

# 租赁建筑器材因费用起纠纷 西夏法院三次调解换回三方满意

本报讯（通讯员 王颖）近日，银川市西夏区法院民二庭承办法官在受理一起原、被告均涉企的建筑设备租赁合同纠纷案件时，对案涉企业债务进行了三次调解，最终两家企业握手言和，法官用耐心、细心、暖心的调解为辖区优化法治营商环境助力加油。

2019年3月30日，某公司与某租赁站签订《建筑器材租赁合同》，某公司租赁某租赁站的建筑器材用于三个工地的工程，合同对不同租赁物的租赁费进行了详细约定。合同签订后，某租赁站按合同约定向某公司提供了租赁物，截至2020年7月共产生租赁费112万余元。某公司于2020年1月以房顶账向某租赁站支付租赁费70万元，至今尚欠42万余元，故某租赁站诉至法院，要求某公司支付剩余租金、返还租赁器材并支付违约金。

由于双方意见分歧大，法官建议先对账。承办法官组织双方进行庭前证据交换及质证，并逐一查明租赁物数量、种类、费用、尚未归还的具体情况，组织双方进行第一次调解。但此次调解时双方对租赁器材、数量、价格、归还情况等均存在意见分歧，承办法官建议双方当事人庭后对账，择期再行调解。

第二次调解时，经过对账，原、被告对尚未归还的租赁物品种及数量达成一致，但对租赁费支付方式仍存在争议，被告称愿意向原告支付租赁费，但由于资金紧张，其目前所收到的工程款不多，愿意向原告以第三人的房屋抵顶给原告指定的第三人，各方因第三人原因仍未达成一致。

两次调解都没有成功，但承办法官没有放弃，她抓住双方的争议焦点，耐心细致释法明理，用心用情消除分歧。在第三人加入本次调解后，承办法官组织各方进行了第三次调解，通过法官过硬的专业法律素养及热情细致的司法服务，最终，原、被告及第三人达成调解协议，各方心悦诚服，握手言和。

近日，民革银川市委员会20余名民革党员到贺兰县青少年活动中心禁毒教育基地观看禁毒宣传展览，进一步提升识毒、防毒、拒毒的意识和能力。

本报讯（记者 马琳 通讯员 马小梅）近日，西吉县法院经过多方努力联系到一名“失联”被告，并通过云庭审系统成功调解了一起买卖合同纠纷案，及时解决了当事人的急难愁盼问题。

2021年8月，郭某将3头小牛以3.08万元出售给霍某，霍某向郭某支付800元后承诺剩余款项于次日支付，后霍某未按承诺付款，经郭某多次催要霍某仅支付了2000元。之后霍某外出务工失去联系，郭某无奈之际提起诉讼要求霍某支付牛款28000元。

案件受理后，承办法官尝试通过拨打电话、集约化送达系统推送应诉材料及邮寄送达等方式与霍某取得联系，但均未成功。承办法官又前往霍某家中，发现大门紧锁无人居住，其所在村委会也表示无法与霍某取得联系。但承办法官并未放弃，坚持多方打听，终于联系上了霍某的妻子，经耐心沟通，从霍某妻子处得知霍某的电话，并与霍某取得联系。后通过微信将应诉材料向霍某进行了送达。霍某对郭某的主张均认可，但表示手头拮据不能及时付款，承办法官告知霍某可以分期付款，随即一边制定调解方案，一边与郭某沟通，经多次耐心调解，双方最终达成了分期付款的调解协议。考虑到霍某身处外地签字不便，法官引导霍某通过云庭审系统对调解协议进行了签字确认，霍某通过承办法官当庭将部分款项支付给郭某，该案得以圆满解决。

近年来，西吉县法院始终坚持司法为民，以“为群众办实事法院”创建活动为载体，立足审判职能，通过“云庭审”“人民法院调解”等平台，全力满足群众的多元化司法需求，切实提高群众对司法工作的满意度。

## 宁东能源化工基地税务局 用服务“直通车”激发民企发展活力

本报讯（通讯员 李瞳 史张伟）连日来，宁东能源化工基地税务局推出多项优化税收营商环境具体措施，积极解决民营企业涉税业务办理中的难点堵点，激发民营企业发展活力，助力民营企业发展步入“快车道”。

“我公司为满足1000多吨的订单生产，着急办理增票业务，税务人员了解情况后及时指导我们提交相关申请材料，1个工作日便办完业务，又将发票邮寄给我们，服务一站到底，真是太贴心了。”宁夏百川新材料有限公司财务人员林志强说。

宁东能源化工基地税务局大企业服务团队紧盯企业发展需求，深入一线了解企业所想所急所盼，针对企业提出的意见建议进行深入分析，细化落实一次性告知制、限时办结制、首问责任制、服务承诺制等多项工作制度，通过纳税人监督，确保企业在业务办理中“门好进、脸好看、事好办”。同时，针对部分企业对电子税务局申报操作不熟悉的问题，该局积极组办“惠企税校”，以视频直播的方式为600余户企业办税人员开展辅导讲解，确保企业对申报缴纳注意事项、涉税业务操作流程、相关税费优惠等内容熟练掌握，“手把手”帮助企业网上申报相关业务，让企业“一次都不跑”成为现实。

宁东能源化工基地税务局大企业管理负责人夏艳美说：“税务部门会持续挖掘企业办税难题，用税务服务‘直通车’为民营企业发展增添‘驱动力’。”



近日，民革银川市委员会20余名民革党员到贺兰县青少年活动中心禁毒教育基地观看禁毒宣传展览，进一步提升识毒、防毒、拒毒的意识和能力。

## 企业经营困难欠缴租金 永宁法检两院合力助企渡难关

本报讯（首席记者 王潇桐）近日，永宁县检察院监督一起由永宁县法院强制执行某民营企业欠缴租金案件。在检察机关的建议和监督下，永宁县法院善意执行，促使双方当事人达成和解。

据介绍，2015年，银川市某科技开发有限公司与永宁县某村民委员会签署了土地流转协议和土地出租合同。合同签订后，该公司一直按期支付土地租金，但由于疫情原因导致

公司经营困难。自2019年开始，该公司再未支付租金，至今欠村委会租金340余万元。执行中，考虑到双方当事人之间矛盾重重，永宁县法院邀请永宁县检察院现场监督执行过程。

期间，永宁县检察院了解到，该公司并非有意不支付租金，而是因为新冠疫情导致经营困难，暂时“囊中羞涩”，如今疫情带来的不利影响正在逐渐减弱，该公司仍有继续发展经营的前景，如果强制执行返还

土地，则会导致该公司前期投资全部付诸东流。考虑到上述情况，永宁县检察院建议双方再次进行调解。最终，在永宁县法院的组织下，双方经多次磋商达成了和解协议，由涉案公司在10日内支付一部分欠缴租金，下欠的租金分期分批支付，合同继续履行。涉案公司负责人激动地向在场的法检部门工作人员说：“感谢你们给公司机会，我们一定按照协议如期履行。”

下一步，银川市税务系统将深入学习贯彻党的二十大和全国两会精神，按照自治区党委、宁夏区税务局党委、银川市委的部署，深入开展“大学习、大讨论、大宣传、大实践”活动，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和全国两会精神上来。同时，坚持抓好党务、

开展好税务、带好队伍，推广好、运用好“马丽工作室”，高质量推进新征程税收现代化，为实施“强首府”战略，服务于中国式现代化作出更大贡献。

下一步，银川市税务系统将深入学习贯彻党的二十大和全国两会精神，按照自治区党委、宁夏区税务局党委、银川市委的部署，深入开展“大学习、大讨论、大宣传、大实践”活动，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和全国两会精神上来。同时，坚持抓好党务、

开展好税务、带好队伍，推广好、运用好“马丽工作室”，高质量推进新征程税收现代化，为实施“强首府”战略，服务于中国式现代化作出更大贡献。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

马丽积极履行代表职责，结合税收

本职岗位，在认真调研准备的基础上，从“更好发挥税收在国家治理中的基础性、支柱性、保障性作用”出发提出的4条建议，均被采纳。

马丽说，代表们在讨论《政府工作报告》《2022年中央和地方预算执行情况与2023年中央和地方预算草案的报告》时一致表示，退税减税降费是提振企业发展信心的决定性因素，税务部门真正让“税费红利”落到了实处、起到了实效。

## 金凤区加强娱乐场所排查

本报讯（记者 丁丁 马涛）近日，银川市金凤区禁毒办组织禁毒专干对辖区酒店、网吧等多家娱乐场所进行常规检查，并对相关从业人员开展禁毒宣传教育。

此次检查，金凤区禁毒办对娱乐场所大厅、走廊、包间、客房等区域的醒目位置是否悬挂和张贴禁毒标识、是否公布禁毒举报电话、以及场所内电脑中是否

## 中宁县直播宣讲禁毒知识

本报讯（记者 丁丁 马涛）“书记您好，请讲讲打造这面禁毒墙绘的初衷是什么？南湾村是如何治理农村毒品问题的呢？”近日，在中宁县新堡镇，一场形式新颖的禁毒主题直播开启，邀请了南湾村村支书，向观众详细讲解该村毒品问题是如何治理的。自2021年被自治区禁毒办列为农村毒品问题治理重点乡镇以来，中宁县新堡镇创新工作模式，深度融合乡村振兴和社会市域治理，经过

## 隆德县多部门织密禁毒防护网

本报讯（记者 丁丁 马涛）近日，隆德县开展全县禁种铲毒工作，制定下发禁种铲毒工作实施方案，成立了禁种铲毒工作领导小组，动员各村（社区）组建“红袖标”禁种铲毒义务宣传队，全面形成了“主要领导亲自抓、具体抓和社会共同参与”的良好局面。同时，该县禁毒办还与各乡镇签订《禁种铲毒目标管理责任书》，做到任务明确、措施到位、责任到人，筑起了禁种铲毒保障网。

隆德县农业农村局副局长王强表示，全县禁种铲毒工作，制定下发禁种铲毒工作实施方案，成立了禁种铲毒工作领导小组，动员各村（社区）组建“红袖标”禁种铲毒义务宣传队，全面形成了“主要领导亲自抓、具体抓和社会共同参与”的良好局面。同时，该县禁毒办还与各乡镇签订《禁种铲毒目标管理责任书》，做到任务明确、措施到位、责任到人，筑起了禁种铲毒保障网。

## 法报税务

责任编辑 谢娟 版式设计 王荣 校对 谢娟

## 创新税费服务举措 大武口税务局打通惠企利民“最后一公里”

本报通讯员 田磊 李一丹

今年以来，国家税务总局石嘴山市大武口区税务局紧紧围绕“办好惠民事·服务现代化”主题开展“便民办税春风行动”，创新税费服务举措，打通惠企利民的“最后一公里”，让政策红利直达市场主体，着力提升纳税人缴费人获得感与满意度。

## “春风行动”助发展 问需问计优服务

“感谢税务部门提供的一系列服务，让我们感受到了‘春风行动’的融融暖意。”近日，宁夏双峰环保科技有限公司负责人刘俊峰对上门走访的税务干部说。

大武口区税务局积极开展“便民办税春风行动”，主动对接企业各类涉税需求，“一对一”“面对面”提供系

列精细化服务，辅导企业及时享受资源综合利用增值税即征即退、小型微利企业城市维护建设税减征等税收优惠政策，探索形成“办税服务厅流动导税+ 税企微信互动群+ 电子税务局+ 实地走访”模式，多渠道向纳税人缴费人送“税惠清单”，实现了“政策上门”与“政策找企”。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队，重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”，询问涉税需求，征求意见建议，解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”，开通“绿色通道”，提供“非接触式”办税缴费服务，为企业加速办理企业所得税减免，用“真金白银”解决企业的燃眉之急。