

租赁建筑器材因费用起纠纷 西夏法院三次调解换回三方满意

本报讯 (通讯员 王颖) 近日,银川市西夏区法院民二庭承办法官在受理一起原、被告均涉企业的建筑设备租赁合同纠纷案件时,对涉案企业握手言和,法官用耐心、细心、暖心的调解为辖区优化法治营商环境助力加油。

2019年3月30日,某公司与某租赁站签订《建筑器材租赁合同》,某公司租赁某租赁站的建筑器材用于三个工地的工程,合同对不同租赁物的租赁费进

行了详细约定。合同签订后,某租赁站按合同约定向某公司提供了租赁物,截至2020年7月共产生租赁费112万余元。某公司于2020年1月以房顶账向某租赁站支付租赁费70万元,至今尚欠42万余元,故某租赁站诉至法院,要求某公司支付剩余租金、返还租赁器材并支付违约金。

由于双方意见分歧大,法官建议先对账。承办法官组织双方进行庭前证据交换及质证,并逐一查明租赁物数量、种

类、费用、尚未返还的具体情况,组织双方进行第一次调解。但此次调解时双方对租赁器材、数量、价格、归还情况等均有意见分歧,承办法官建议双方当事人庭后对账,择期再行调解。

第二次调解时,经过对账,原、被告对尚未归还的租赁物品种及数量达成一致,但对租赁费支付方式仍存在争议,被告称愿意向原告支付租赁费,但由于资金紧张,其目前所收到的工程款不多,愿意向原告以第三人的房屋抵顶给原告指

定的第三人,各方因第三人原因仍未达成一致。

两次调解都没有成功,但承办法官没有放弃,她抓住双方的争议焦点,耐心细致释法明理,用心用情消除分歧。在第三人加入本次调解后,承办法官组织各方进行了第三次调解,通过法官过硬的专业法律素养及热情细致的司法服务,最终,原、被告及第三人达成调解协议,各方心悦诚服,握手言和。

西吉法院多方寻人多元调解化纠纷

本报讯 (记者 马琳 通讯员 马小梅) 近日,西吉县法院经过多方努力联系到一名“失联”被告,并通过云庭审系统成功调解了一起买卖合同纠纷案,及时解决了当事人的急难愁盼问题。

2021年8月,郭某将3头小牛以3.08万元出售给霍某,霍某向郭某支付800元后承诺剩余款项于次日支付,后霍某未按承诺付款,经郭某多次催要霍某仅支付了2000元。之后霍某外出务工失去联系,郭某无奈之际遂提起诉讼要求霍某支付牛款28000元。

案件受理后,承办法官尝试通过拨打手机、集约化送达系统推送应诉材料及邮寄送达等方式与霍某取得联系,但均未成功。承办法官又前往霍某家中,发现大门紧锁无人居住,其所在村村委会也表示无法与霍某取得联系。但承办法官并未放弃,坚持多方打听,终于联系上了霍某的妻子,经耐心沟通,从霍某妻子处得知霍某的电话,并与霍某取得联系。后通过微信将应诉材料向霍某进行了送达。霍某对郭某的主张均认可,但表示手头拮据不能及时付款,承办法官告知霍某可以分期付款,随即一边制定调解方案,一边与郭某沟通,经多次耐心调解,双方最终达成了分期付款的调解协议。考虑到霍某身处外地签字不便,法官引导霍某通过云庭审系统对调解协议进行了签字确认,霍某通过承办法官当庭将部分款项支付给郭某,该案得以圆满解决。

近年来,西吉县法院始终坚持司法为民,以“为群众办实事法院”创建活动为载体,立足审判职能,通过“云庭审”“人民法院调解”等平台,全力满足群众的多元化司法需求,切实提高群众对司法工作的满意度。



近日,民革银川市委委员20余名民革党员到贺兰县青少年活动中心禁毒教育基地观看禁毒宣传展览,进一步提升识毒、防毒、拒毒的意识和能力。
本报记者 季利 摄

企业经营困难欠缴租金 永宁法检两院合力助企渡难关

本报讯 (首席记者 王潇翊) 近日,永宁县检察院监督一起由永宁县法院强制执行某民营企业欠缴租金案件。在检察机关的建议和监督下,永宁县法院善意执行,促使双方当事人达成和解。

据介绍,2015年,银川市某科技开发有限公司与永宁县某村民委员会签署了土地流转协议和土地出租合同。合同签订后,该公司一直按期支付土地租金,但由于疫情原因导致

公司经营困难。自2019年开始,该公司再未支付租金,至今欠村委会租金340余万元。执行中,考虑到双方当事人之间矛盾重重,永宁县法院邀请永宁县检察院现场监督执行过程。

期间,永宁县检察院了解到,该公司并非有意不支付租金,而是因为新冠疫情导致经营困难,暂时“囊中羞涩”,如今疫情带来的不利影响正在逐渐减弱,该公司仍有继续发展经营的前景,如果强制执行返还

土地,则会导致该公司前期投资全部付诸东流。考虑到上述情况,永宁县检察院建议双方再次进行调解。最终,在永宁县法院的组织下,双方经多次磋商达成了和解协议,由涉案公司在10日内支付一部分欠缴租金,欠下的租金分期分批支付,合同继续履行。涉案公司负责人激动地向在场的法检部门工作人员说:“感谢你们给公司机会,我们一定按照协议如期履行。”

责任编辑 谢娟 版式设计 王荣 校对 谢娟

法报税务

隆德县多部门织密禁毒防护网

本报讯 (记者 丁丁 马涛) 近日,隆德县开展全县禁种铲毒工作,制定下发禁种铲毒工作实施方案,成立了禁种铲毒工作领导小组,动员各村(社区)组建“红袖标”禁种铲毒义务宣防队,全面形成了“主要领导亲自抓、具体抓和社会共同参与”的良好局面。同时,该县禁毒办与各乡镇签订《禁种铲毒目标管理责任书》,做到任务明确、措施到位、责任到人,筑起了禁种铲毒保障网。

隆德县农业农村局结合农业生产特点,对全县毒品原植物种植进行摸排监管,联合各乡镇加强对农户农作物种植情况的监督检查,杜绝毒品原植物种植,在人员密集区域张贴禁种铲毒通告。该县禁毒办还联合公安、农业农村、自然资源等部门,紧盯春耕备种时间,充分利用“禁毒宣传进万家”、农村毒品问题治理等活动,把禁种铲毒知识宣传到田间地头、千家万户,让每一位群众都能成为“禁毒者”。

创新税费服务举措 大武口税务局打通惠企利民“最后一公里”

本报通讯员 田磊 李一丹

今年以来,国家税务总局石嘴山市大武口区税务局紧紧围绕“办好惠民事·服务现代化”主题开展“便民办税春风行动”,创新税费服务举措,打通惠企利民的“最后一公里”,让政策红利直达市场主体,着力提升纳税人缴费人获得感与满意度。

“春风行动”助发展 问需问计优服务

“感谢税务部门提供的一系列服务,让我们感受到了‘春风行动’的融融暖意。”近日,宁夏双峰环保科技有限公司负责人刘俊峰对上门走访的税务干部说。

大武口区税务局积极开展“便民办税春风行动”,主动对接企业各类涉税需求,“一对一”“面对面”提供系

列精细化服务,辅导企业及时享受资源综合利用增值税即征即退、小微盈利企业城市维护建设税减征等税收优惠政策,探索形成“办税服务厅轮流导税+ 税企微信群互动群+ 电子税务局+ 地址走访”模式,多渠道向纳税人缴费人送“税惠清单”,实现了“政策上门”与“政策找企”。

走访企业听心声 共促发展解民忧

“有了这笔退税资金,我们可以加快机械加工和煤机装备零部件的生产了,我们有信心成为该领域的国家制造业单项冠军企业。”宁夏苏宁新能源设备有限公司总经理赵文峰说。

该公司是一家专门从事机械设备配套的民营企业,20余年专注一项产品,实现从单个焊接到整体铸造的跨越,建设从铸造、制造到再制造的全链条产业,从一家“小作坊”起步,发展成为如今名声响当当的

大企业。大武口区税务局成立由党委班子成员带队、“小税帮您办”团队成员配合的入户走访分队,重点为辖区重点税源企业送上政策“礼包”,询问涉税需求,征求意见建议,解决疑难问题。另外还有针对性地为企业送去“税费政策大礼包”,开通“绿色通道”,提供“非接触式”办税缴费服务,为企业加速办理企业所得税减免,用“真金白银”解决企业的燃眉之急。

“红利账单”精准送 税惠享受更及时

“‘红利账单’干货满满,列出了我们在2022年享受税费优惠的具体金额、适用政策、减免事项等详细信息,让我们对税惠政策的享受情况更有底数了。去年我们企业享受优惠640余万元,这种‘真金白银’的红利是对企业发展最有力的支撑。”埃肯碳素(中国)有限公司田万霞说。

大武口区税务局自开展组合式

银川市税务局

持续优化“马丽工作室”服务联盟机制

本报讯 (记者 翟迎春 通讯员 王凯) 3月17日,银川市税务局召开专题会议,邀请第十四届全国人大代表、金凤区税务局第一税务分局党支部书记马丽传达全国两会精神。

马丽介绍了全国两会概况及宁夏代表团履职情况,传达学习了《政府工作报告》《全国人大常委会工作报告》《最高人民法院工作报告》《最高人民检察院工作报告》《中华人民共和国立法法(修正草案)》《国务院机构改革方案》和十四届全国人大一次会议闭幕会主要精神。

马丽说:“我将继续坚守基层一线,认真履行代表职责,放眼社会民生,当好人民群众的眼睛、嘴巴和耳朵,通过系统

宁东能源化工基地税务局 用服务“直通车”激发民企发展活力

本报讯 (通讯员 李瞳 史张伟) 连日来,宁东能源化工基地税务局推出多项优化税收营商环境具体措施,积极解决民营企业在税法办理中的难点堵点,激发民营企业发展活力,助力民营企业发展步入“快车道”。

“我公司为满足1000多吨的订单生产,着急办理增票业务,税务人员了解情况后及时指导我们提交相关申请资料,1个工作日内便办完业务,又将发票邮寄给我们,服务一站到底,真是太贴心了。”宁夏百川新材料有限公司财务人员林志强说。

宁东能源化工基地税务局大企业服务团队紧盯企业发展需求,深入一线了解企业所想所急所盼,对企业提出的意见建议进行深入分析,细化落实一次性告知制、限时办结制、首问责任制、服务承诺制等多项工作制度,通过纳税人监督,确保企业在业务办理中“门好进、脸好看、事办好”。同时,针对部分企业对电子税务局申报操作不熟悉的问题,该局积极组织“惠企税校”,以视频直播的方式为600余户企业办税人员开展辅导讲解,确保企业对申报缴纳注意事项、涉税业务操作流程、相关税费优惠等内容熟练掌握,“手把手”帮助企业网上申报相关业务,让企业“一次都不跑”成为现实。

宁东能源化工基地税务局大企业管理负责人夏艳美说:“税务部门会持续挖掘企业办税难题,用税务服务‘直通车’为民营企业发展增添‘税动力’。”

银川市税务局荣获全国无偿献血促进奖

本报讯 (记者 翟迎春 通讯员 李崇文) 近日,国家卫生健康委、中国红十字会总会、中央军委后勤保障部卫生局联合发文,国家税务总局银川市税务局被授予全国无偿献血促进奖。

2020年,面对突如其来的新冠疫情,宁夏医疗血液面临重大挑战。得知宁夏血液中心的困难后,银川市税务局机关党员干部积极响应号召,自愿接力报名,迅速组织101名党员干部参与无偿献血,传递银川税务人的责任担当;2021年,银川市税务局150余名青年志愿者积极参与无偿献血;2022年,银川市税务局持续深化与宁夏血液中心合作,100余名党员干部通过各类方式积极献血,弘扬中华民族团结友爱的传统美德,得到了宁夏血液中心与社会各界的肯定。

据了解,银川市税务局充分发挥党组织先锋模范作用,组织



银川市税务局在办公大楼组织干部无偿献血,用实际行动传递爱心和温暖。(资料图片)

党员团员、青年干部职工积极参加无偿献血活动,每年参与无偿献血人数均超过100人,累计献血

人次达400余人次,献血量超9万毫升,连续两年得到宁夏血液中心的感谢状。