

# 银川中院能动司法化解14年物业服务纠纷

本报通讯员 李玉叶

盛夏，骄阳似火。摇着蒲扇的老人聚集在树荫下拉着家常，不怕酷暑的少年在小区里奔跑玩耍。

随着几个穿着灰色制服、戴着法徽的人走进小区，人们突然安静下来。

等候在小区门口的当事人老马对来人说：“你们法院还来人了啊，就为了这点小事。”

办案法官笑了笑说：“老百姓打官司就不是小事。”看到物业公司工作人员也在场，银川市中级法院法官和法官助理拿出纸笔开始现场勘查工作。

二审庭审中，老马因不了解法律规定和

这是发生在银川市一个老旧小区的一幕，起因是小区物业公司与老马之间长达14年的矛盾纠纷。

2009年，老马的摩托车在小区内丢失后一直未能找回，老马认为事情发生在小区里，物业公司应当承担看管不力的责任。另外，老马对物业公司的服务质量一直不满意，于是长达14年拒绝交纳物业费。物业公司也将老马起诉至法院，老马不服一审法院判决结果上诉至银川中院。

程序要求，不能完整主张上诉理由，也未能收集相应证据。办案法官释法明理，耐心引导，最终完成了庭审。对于老马所主张的物业服务质量问题，鉴于双方陈述不一，办案法官便决定进行现场核查，对案件事实进行更直观的了解。

“法官你看，这边栅栏处有个小门，人可以随便出入。”“你们物业公司如何解释？”“这个问题已经在积极整改”……

经过实地查看和询问了解，办案法官掌握的案件事实越来越清晰，最终认定物

业公司在案涉小区的服务确实存在安全以及维修、养护、清洁不到位的问题。

3天后，银川中院作出审判，判决酌情减少物业费。双方当事人对判决结果均表示接受。

银川中院立足审判职能，树立能动司法意识，强化“小案无小事、小案不小看、小案不小办”的理念，争取“办理一案，治理一片”，加强重点领域矛盾纠纷治理，推动解决社会公共利益领域的突出问题，以法治力量守护人民美好生活。



7月17日，银川市金凤区法院举办“法院开放日”活动，邀请银川市萤火虫爱心志愿服务队30余名学生与老师走进法院，开展参观交流、模拟法庭等系列活动，让大家“零距离”参观法院，“面对面”接受法治洗礼，感受法治熏陶。

本报通讯员 熊蕾 摄

## 灵武“法院+税务”化解涉税争议

本报讯（通讯员 马芳）

对不动产的拍卖、变卖，是执行程序中最有力的强制措施之一，但腾退难、交付难却严重制约了这一强力措施的实施。近日，灵武法院联合市税务局现场向被执行人释法说理、答疑解惑，最终化解开被执行人的心结，顺利实现抵债房产的交付。

2015年2月，张某夫妇因生产经营资金周转困难，向灵武某银行申请贷款150万余元，并以张某夫妇和儿子小张名下的4套营业房作为抵押。2020年，因张某无力偿还贷款，银行向法院起诉并申请强制执行。

案件进入执行程序后，经调查发现，除抵押的房产外，张某夫妇再无其他可供执行的财产，法院决定对抵押的房产采取拍卖、变卖措施。经拍卖、变卖，房产无人购买流拍，根据银行的申请，法院依法裁定将涉案房产向银行以物抵债，并在办理完毕过户手续后通知实际占用房产的小张限期腾房交付。

收到通知后，小张以房产过户中存在缴税争议为由拒

## 法报要闻

# 银川法院

## 系列报道

栏目稿件采写 本报记者 张怀民

首席编辑 孙滨 版式设计 李寰 校对 孙滨

# 二季度检察机关共记录报告重大事项61707件

新华社北京7月18日电 记者18日从最高人民检察院获悉，2023年第二季度，全国检察机关共记录报告过问或干预、插手检察办案等重大事项61707件，较第一季度增长19%。其中，最高检填报168件，省级检察院填报1357件，市级检察院填报8925件，基层检察院填报51257件。

从记录报告的数量来看，4月记录

（上接01版）固原市公安机关基层派出所紧密结合辖区实际，从群众切身利益出发，持续推进矛盾纠纷排查化解，以“百万警进千万家”和“敲门入户”行动为载体，构建“滚动排查、跟踪化解、动态管控、信息共享、协调联动”一体化运作的矛盾纠纷化解机制。积极融合对接“1+1+3”工作机制，排查化解各类矛盾纠纷1335起，从源头上有效预防各类案（事）件的发生。

### 排查隐患 全力降风险

“店里的灭火器压力不够，一定要及时加压或更换。”“过几天还要来复查，这些隐患千万不能掉以轻心。”在近期开展的隐患排查整治工作中，固原市公安局出入境管理局紧紧围绕行业场所经营业主及时整改。

针对“九小场所”及宾馆洗浴、民

（上接01版）这是一次思想碰撞、寻标对标、取经问道之旅。

《如何提升重大行政处罚决定法制审核质效》《行政规范性文件监督管理及合法性审核》《宁夏回族自治区人民政府立法工作规定》解读……培训班上，主讲人围绕主题详细讲解，学员们认真聆听、仔细记录，把自己摆进去、把工作摆进去，对标对表反思自己的知识盲区，经验短板，学习新知识新理论新本领。

### （上接01版）

大兴调查研究，激励干部到基层去，细化落实容错机制……主题教育开展以来，从中央到地方不断探索完善担当作为激励和保护机制，持续强

### 固原公安持续发力让平安可见可感可触

宿、电竞房等存在潜在治安风险隐患的行业场所，固原公安采用“拉网式”“起底式”“突击式”排查整治方式，深入开展消防、治安隐患大排查大整治。共排查各类安全隐患1816处，整治新业态治安隐患突出问题2150处；排查水域269处，整改隐患78处，全力预防溺水事故发生；会同邮政管理等部门对106家寄递公司业务点落实“三个100%”规定情况进行现场检查，发现并整改问题隐患33处。

### 集中整治 保出行平安

针对夏季城区、农村道路交通隐患问题，固原市公安局交警分局结合国省道路安全隐患排查整治专项行动，实行警力上街、警车上路、警灯常

情、反映情况、督促加快办理的占绝大多数，共计57517件，占比93.2%。反映出检察机关要更加注重案件办理质效，抓“三个规定”落实的责任进一步压实。

从记录报告的内容来看，记录报告违规过问或干预、插手检察办案为极少数，共435件，占比0.7%；记录报告各面向检察人员了解案件进展、陈述案

报4155件，占比6.7%，表明检察人员公正司法、廉洁从检的理念进一步增强。

据介绍，下一步，检察机关将坚持严的基调、严的措施、严的氛围，以更加务实有效举措落实“有问必录”，强化“有责必究”，驰而不息深化落实防止干预司法“三个规定”，推动全面从严管党治检走深做实，着力锻造忠诚、干净、担当的过硬检察队伍。

截至目前，共出动警力2256人次，开展集中统一行动26次，排查道路交通事故隐患1363处，整治1169处，查处各类交通违法行为4598起。

### 广泛宣传 人人知安全

固原市公安机关紧密结合社会治安实际和夏季违法犯罪规律特点，广泛开展以防盗、防骗、防毒、防矛盾纠

纷、防治安灾害事故为重点的宣传活动，同步加强反邪教、防溺水、暑期交通安全等宣传和警示教育力度。对商业区、住宅小区等人员密集场所，采取设置宣传栏、悬挂横幅标语、张贴宣传海报等方式，切实提高群众守法自觉和自我保护意识。

同时，固原公安“线下+线上”宣传同步发力，拍摄制作安全教育题材微视频，充分发挥抖音、快手、视频号等平台传播优势，以群众“看得见、容易懂、记得住”的方式，寓教于乐，将安全防范知识“润物细无声”地植入群众日常生活。

截至目前，固原市共设置宣防点86个，组织各类宣传活动23场次，发放宣传资料10万余份。全市各级公安机关新媒体矩阵同频共振，累计发布相关稿件1200余篇，发布短视频46条，阅读（播放）量超100万。

的一份力量”……学员们谈体会、聊收获，为5天的学习画上圆满的句号。

一次鲜活的实地教学，一场深刻的思想解放，也更加坚定了学员们“提高合法性审查工作能力，推动法治政府建设全面提速、率先突破”“增强合法性审查工作的高效性、精准度，确保行政规范性文件、做出的重大行政决策和重大执法决定不出法律问题，经得起历史的检验和群众的监督”的信心。

就收获多。为担当者担当，为负责者负责，为干事者撑腰，这样才能不断匡正干的导向、增强干的动力、形成干的合力。

（新华社北京7月18日电）

### 思想充“电” 精神补“钙” 工作加“油”

原州区司法局在开展合法性审查工作中，采取何种措施杜绝未经合法性审查而提交集体会议研究的事项”“贺兰县在合法性审查工作中如何提升政府各部门合法性审核的专业性、规范性”……合法性审查工作专题论坛上，学员们在互相交流中取长补短、汲取养分。

5天集中培训，9堂专题辅导，1场专题论坛，1次实践教学。“既有理论高

度也有实践真知，通过学习提升了对法治政府建设认识的高度，拓展了视野、受到了启发、获得了新动能。”银川市司法局副局长李李锐说。

“培训班应势而为、正当其时，增强了我们推进法治政府建设的政治责任感”“作为政府法律顾问参加培训，倍感振奋。我将立足岗位实际，不断学习充电，为法治政府建设提质增效贡献自己的监督”的信心。

### 干部要有铁肩膀、真把式

化想干事、能干事、干成事的氛围，“能者上、庸者下、劣者汰”的选人用人导向愈发鲜明，“太平官”“甩手掌柜”只

就收获多。为担当者担当，为负责者负责，为干事者撑腰，这样才能不断匡正干的导向、增强干的动力、形成干的合力。

（新华社北京7月18日电）



7月13日，银川市金凤区北京中路街道社区戒毒（康复）中心联合蓝山名邸社区暑假托管班，通过“现场宣讲+互动体验”的形式，针对青少年举办“禁毒净心灵 协力齐护苗”暑期禁毒小课堂主题实践活动。孩子们争当小志愿者，走街串巷向居民发放禁毒宣传资料，讲解识毒防毒知识。

本报记者 张剑波 摄

### 优化营商环境银川在行动

## “跨省通办”解决群众急难愁盼62.6万件

本报讯（记者 张剑波）7月18日，记者从银川市审批服务管理局获悉，目前，银川市已与全国254个市县区签订“跨省通办”合作协议，实现公积金、异地就医、户籍办理等205项便民业务“跨省通办”，累计办理“跨省通办”业务62.6万件。

患有肾衰竭的银川市民小李在西安做了肾移植手术并进行血液透析治疗，办理异地就医备案等手续后，每次数千元的治疗费用只需在西安当地支付个人自付的几百元，不用再担心跨省就医“报销难”“垫付贵”等问题。

银川市审批服务管理局相关负责人介绍，“统一标准、相互授权、异地受理、远程办理、协同联动”的“跨省通办”服务模式，是满足企业和群众对政务服务期望的必然选择，也是促进人才要素自由流动、激发市场主体活力、助力建成全国统一大市场的必然要求。银川市与济南、太原、西安等沿黄省会城市建立黄

河流域生态保护和高质量发展审批服务联盟，对企业设立登记等10项高频业务进行互通互办，与北京、重庆等254个市县区签订政务服务事项“跨省通办”合作协议，实现两地企业和群众办事无差别受理、同标准办理，就近一次办成。

此外，依托全国一体化政务服务平台，银川市面向全市政务服务单位提出“跨省通办”数据共享需求清单，将所需数据向宁夏政务网汇聚，实现数据共享服务，让“跨省通办”事项向“我的宁夏”“银川”政务服务App归集、推送，越来越多的“跨省通办”事项实现掌上办、指尖办。

目前，银川市民大厅及各县（市）区政务大厅设置14个办理社保登记、不动产、公积金等“跨省通办”业务的窗口。作为“跨省通办”线上服务的补充，这些专窗可提供线下办事咨询、证照颁发等服务，让企业和群众既能在手机上办理业务，又能到线下窗口“一站式”办理异地事项。

## 深化商事制度改革提升服务水平

本报讯（记者 张剑波）今年以来，银川市审批服务管理局以深化商事制度改革为抓手，为助力民营经济高质量发展提供有力保障。上半年，全市新增民营企业11498户，同比增长12.53%。银川市为新开办企业赠送印章6701套、UKey16654个，免费开户747次，免费邮寄528件，为企业减免费用90多万元。大力推广“一业一证”改革成果，组织召开现场会，面向全区介绍改革经验，制作涵盖34个业态的“一业一证”办理指南，上半年办理行业综合许可证392件。探索建立“商圈吹哨、部门报到”机制，打造商圈与审批服务部门党建联盟，主动掌握商户需求，适时上门提供服务，促进“小个专”业态更好更优发展。