

# 大武口检察院持续释放“益心为公”平台工作效能

本报讯（记者 张建兴 通讯员 王明龙）今年，石嘴山市大武口区检察院深入落实全国检察机关“益心为公”志愿者检察云平台工作部署要求，积极开展志愿者招募和平台运行工作，邀请“益心为公”志愿者参与检察办案活动，以点带面，不断扩大志愿者参与的深度和广度，持续释放“益心为公”检察云平台效能。

招募具有环境资源、食品药品、安全生产等专业背景、热心公益事业的志愿者近40人，平台注册志愿者31名，包括人大代表、政协委员、镇街政法委员、法律工作者、新闻媒体工作者、行政机关工作人员、群众代表等，充分发挥志愿者的职业优势，打造多

元化高素质的公益保护志愿者队伍。制定管理办法，明确志愿者招募解聘、权利义务、保障与激励等事项，规范志愿者日常管理。建立举报线索台账，对志愿者及热心群众提报的案线索进行物质奖励，提升志愿者履职和公众参与公益保护的积极性。

举行“益心为公”志愿者聘任仪式暨培训座谈会，为31名在册“益心为公”志愿者颁发聘书，围绕“益心为公”检察云平台的功能、操作流程以及如何参与线索提报、检察听证、专业咨询、跟踪观察等公益诉讼办案活动进行培训，开展座谈交流，进一步激发志愿者履职的动力和活力。建立“益心为公”志愿者工作群，线上引导和鼓励

志愿者提报线索，线下开展沟通联络，主动听取意见建议，及时解决法律法规等方面遇到的问题与困难，适时发布工作动态、典型案例等。邀请“益心为公”志愿者参与检察开放日活动，近距离了解感受公益诉讼检察工作做法和成效，提升对检察公益诉讼的参与度、知晓度、认同度。

截至目前，共有6人次参与到各项检察活动中，开展案件跟进监督2次、检察听证1次，志愿者提报线索3件，成案2件，制发行政公益诉讼诉前检察建议2份，督促公益损害问题及时整改。

大武口区检察院将不断扩大“益心为公”志愿者队伍，邀请志愿者深度参与检察办案，借助志愿者的“眼睛”和“大脑”，努力高效办好每一起公益诉讼案件。

## 大武口检察院举办检察理论调研专题培训

本报讯（通讯员 潘雪梅）近日，石嘴山市大武口区检察院以政治轮训为契机，邀请外地同行开展检察理论调研能力提升培训。

### 高效能动司法 解决群众难题

#### 平罗法院审结一起房屋买卖合同纠纷案

本报讯（记者 张建兴 通讯员 赵文琴 金阳）近日，平罗县法院行政法庭审理一起房屋买卖合同纠纷案件。

2023年9月，马某得知王某欲出售某小区的一套房屋，遂添加王某微信，微信聊天时称转“订金”，后又称“转15000元定金，剩下30万元过户时转”。接着，马某向王某转款15000元，备注“房屋定金”，双方通过微信

对付清余款、办理过户手续等事项协商一致。后马某询问王某转款办理过户事宜，王某表示房屋不出售了，并向马某退款15000元，称“你的订金已退回，请查收”，马某未收款。马某认为王某存在违约情形，应返还双倍定金，诉至法院。

法院经审理认为，马某主张其支付给王某的15000元系定金，王某辩

#### 星海镇新民社区化解矛盾纠纷10余件

本报讯（通讯员 苏璐琳）今年，石嘴山市大武口区星海镇新民社区以深入贯彻落实“塞上枫桥”基层法治工作机制为契机，营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好氛围，进一步提升辖区群众的安全感和满意度。

称15000元为订金，结合双方的微信聊天记录，有“订金”“定金”的表述，马某给王某转款时虽然注明定金，但系其单方备注，也无其他定金性质约定，王某不认可约定定金，说明双方无关于约定定金的合意。综上，法院认定马某转给王某的15000元为支付购买涉案房屋的预付款，王某应退还马某。

法院经审理认为，马某主张其支付给王某的15000元系定金，王某辩

称15000元为订金，结合双方的微信聊天记录，有“订金”“定金”的表述，马某给王某转款时虽然注明定金，但系其单方备注，也无其他定金性质约定，王某不认可约定定金，说明双方无关于约定定金的合意。综上，法院认定马某转给王某的15000元为支付购买涉案房屋的预付款，王某应退还马某。

称15000元为订金，结合双方的微信聊天记录，有“订金”“定金”的表述，马某给王某转款时虽然注明定金，但系其单方备注，也无其他定金性质约定，王某不认可约定定金，说明双方无关于约定定金的合意。综上，法院认定马某转