

“网红”不等于“免检” “高流量”不能“松质量” 银川市监部门开展自制饮品规范检查

本报讯（首席记者 马哲）“针对你店在加工过程中存在不规范、人员不佩戴口罩等行为，现向你下达责令改正通知书，要求你立即改正违法行为并给予警告。”3月21日，银川市市场监督管理局兴庆区分局执法人员在自制饮品检查中，对存在问题行为的商家现场要求整改。近期，该局针对消费者关注的自制饮品安全问题，在辖区开展规范检查。

此次检查聚焦重点对象，以大型商业综合体、餐饮集聚区域为重点区域，以各类网红奶茶店、饮品店以及从事现榨果蔬汁、现制现售冷冻饮品的餐饮企业为重点对象。关注重点品种，以现榨果蔬汁以及现制现售食用冰、奶茶、饮料、冰激凌等冷冻饮品为重点品种。聚焦重点环节，以食品进货查验、从业人员健康证、食品贮存、食品加工制作、餐用具清洗消毒、食品原料有效期、环境卫生清洁等为重点环节，重点检查冷冻饮品的设施设备、储冰桶、冰铲等容器是否定期清洗消毒；食用冰等冷冻饮品与非直接接

口食品是否分离、分隔或分区存放，贮存食用冰等冷冻饮品的设施设备温度是否符合要求；从业人员制作时是否穿戴清洁的工作衣帽、口罩；使用的新鲜果蔬是否有腐败变质的情况。针对现场检查发现的自制饮品店存在的加工过程不规范、人员未佩戴口罩、健康证过期以及食品原材料超过最佳食用期等违法行为，执法人员依据相关规定，当场下达责令改正通知书，责令涉事商家立即改正违法行为并给予警告。

检查过程中，执法人员向经营者普及食品安全有关法律法规，督促自制饮品店开展自查自纠。同时提醒商家，温度升高，奶茶的制作原料一定要注意保存条件，按照产品储存要求进行保存，如果短时间内用不完，一定要进行临时密封处理或及时销毁，避免变质。执法人员还利用微信工作群适时发布夏季食品安全知识，引导餐饮企业增强自律、诚信经营，告诫经营者切勿触犯食品安全红线，“网红”不等于“免检”，“高流量”不能“松质量”。



3月21日，银川市市场监督管理局兴庆区分局执法人员开展自制饮品规范检查。
本报首席记者 马哲 摄

原房主因病去世，继承人入狱服刑，房产被莫名抵押，两家法院针对房产归属作出不同判决……一波三折的房产过户之路，在检察机关历时三年的持续监督下，画上了句号——

购房十年后，终于拿到房产证

春节刚过，淅淅沥沥的小雨中，江苏省扬州市广陵区检察院检察官来到一起民事执行监督案的申请人老许家中回访。刚一进门，检察官就被老许紧紧拉住，一定要让检察官先看看他崭新的“红文本”：“十年里，我天天做梦都想着这个大红本啊！多亏检察机关监督，今年我们全家终于过了个好年！”

二月的扬州依然寒风瑟瑟，但检察官的心里已温暖如春。

一波三折

买下新房却办不了房产证

2010年12月12日，老许用大半辈子的积蓄35万元，从老陈手中买了一套崭新的拆迁安置房。房子位于扬州市江都区的一个小镇上，配套设施全，价格公道，老许十分满意。

很快，老许一家满心欢喜地搬进了新房。根据政策要求，拆迁安置房要先初始登记到被拆迁人名下，才能再过户到买受人名下。老许被告知，要等到2013年12月才可以办理初始登记。2013年12月，老许联系老陈准备办理房产过户手续时，老陈的儿子陈某因涉嫌贩卖毒品罪刚被逮捕，老陈正为儿子的案子奔波，根本无心办理过户手续。考虑到老陈家的特殊情况，想着过户的事也不急于一时，老许同意再等等。

谁料次年9月，老陈因病去世。由于老陈的妻子早先也已过世，按照法律规定，尚未办理过户手续的房产便由陈某继承。而陈某已于2013年11月入狱服刑，老许只能等待陈某出狱。

2019年2月18日，陈某获减刑被释放，出狱后很快对案涉房产进行了初始登记。但当老许找陈某办理过户手续时，他却以各种理由推托，不予配合，老许遂将陈某起诉至扬州市江都区法院。同年11月25日，江都区法院作出民事判决，判令陈某协助老许办理案涉房产的产权变更登记。

本以为过户这事儿这下可算板上钉钉了，谁知半路又突然“杀”出一个王某。王某拿出了一张针对同一房产归属、出自扬州市广陵区法院的判决书。更巧的是，这个案子的判决时间和老许起诉陈某一案的判决时间竟是同一天。老许了解得知，陈某出狱后向王某借款60万元，并将案涉房产抵押给了王某。后王某将陈某起诉至法院请求陈某归还借款。广陵区法院判决陈某归还借款及利息，如不能按期归还，王某有权申请将案涉房产折价拍卖或变卖，在60余万元内优先受偿。

2020年1月，王某向广陵区法院申请强制执行。广陵区法院遂将案涉房产查封，并进入拍卖程序，要求老许限

期搬离，这给老许一家的生活造成了严重影响。老许不服广陵区法院作出的民事判决及执行行为，以第三人身份先后申请再审、提出执行异议，对驳回执行异议的裁定申请复议，要求该法院解除对案涉房产的查封措施，均未获支持。2021年1月，老许来到广陵区检察院申请监督。

拨开迷雾

检察监督找准问题症结

受理老许的监督申请后，广陵区检察院迅速成立办案组，对案件展开调查，多次召开会议厘清监督思路。

“陈某出狱才一个月，就能借到60万元，一个月内就办完了抵押手续，两起民事案件还在同一天判决，这也太蹊跷了！”种种反常迹象让办案检察官生疑：有无可能是陈某与王某串通打“假官司”，促使法院拍卖案涉房产，王某获得拍卖款后再私下给陈某，如此来损害老许的利益？

办案组遂对陈、王二人的银行流水等进行调查，但未发现陈某将60万元返还给王某，后期王某也向公安机关报案称陈某诈骗。由此，认定陈、王二人实施虚假诉讼的证据不足。

针对上述情况，办案组迅速调整调查方向：“江都区、广陵区法院都是在查明事实的基础上依法作出的判决，且判决时间在同一天，现在双方争议的焦点在于老许对案涉房产所具有的物权期待权，能否排除王某诉陈某案中法院对该房产的执行。”

围绕争议焦点，检察官立即查找相关法律和司法解释，精准锁定最高人民法院《关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》（以下简称《规定》）第二十八条：“金钱债权执行中，买受人对登记在被执行人名下的不动产提出异议，符合下列情形且其权利能够排除执行的，人民法院应予支持：（一）在人民法院查封之前已签订合法有效的书面买卖合同；（二）在人民法院查封之前已合法占有该不动产；（三）已支付全部价款，或者已按照合同约定支付部分价款且将剩余价款按照人民法院的要求交付执行；（四）非因买受人自身原因未办理过户登记。”

“也就是说，如果老许是在广陵区法院查封案涉房产之前就向老陈购买了该房产、支付了购房款、合法占有并使用该房产，而长期未过户不是老许自身的过错所致，就完全符合《规定》第二十八条所列的四种情形，如此，法院就不能执行案涉房产。”办案检察官表示，“从某种意义上说老许已经取得了该房产的所有权，只是缺少办证这一个环节而已。”

为核实相关问题，办案检察官马不停蹄地四处奔走：从房屋中介处调查房屋买卖合同的签订时间、购房款支付时间以及房产交付时间是否在查封之前；查清案涉房产近年来产生的水电煤气费用；向邻居了解老许是否长期居住在案涉房产内；向拆迁办、公安机关调查案涉房产未及时过户的原因；向房管部门了解老许和妻子在扬州是否有其他住房……

2021年春节前夕，检察官再次登门走访，老许的家中却没有一丝过年的喜庆气氛。“谢谢你们这么关心我的案子，这些年，我也去了其他部门反映情况，问题都没能得到解决，估计这是我在这个房子里过的最后一个春节了。”年过半百的老许哽咽地对检察官说。检察官暗下决心：这个案子，要加快速度了！

峰回路转

检察建议助申请人拿回房产

2021年3月，在办案检察官加班加点的推进下，案件迎来转机：经过详细调查，老许的情况完全符合《规定》第二十七条和第二十八条之规定。

“同时，我们还通过中国裁判文书网等检索发现，最高人民法院、四川省高级人民法院等共计7份同类案件的生效裁判文书支持以上观点。”检察官召开联席会议充分论证，认为老许对案涉房产所享有的物权期待权可以排除法院对案涉房产的执行。

2021年4月2日，广陵区检察院向广陵区法院制发检察建议，建议撤销对案涉房产的执行措施。同时，检察官还就法律适用及最高法等发布的同类案件的生效民事判决进行充分阐释。同年6月，广陵区法院答复对案涉房产裁定中止执行，但查封并未解除。

2021年11月，王某对广陵区法院提起执行异议之诉，请求准许继续执行案涉房产。2022年11月22日，广陵区法院一审判决驳回王某的诉讼请求。王某不服，向扬州市中级人民法院提起上诉。2023年2月16日，扬州市中级人民法院二审维持一审判决。王某向江苏省高级人民法院申请再审后，法院裁定驳回其再审申请。这期间，案涉房产一直处于中止执行状态。

在王某针对法院的中止执行裁定提起执行异议之诉、提起上诉、申请再审等诉讼权利全部行使完毕后，广陵区检察院立即向广陵区法院再次发出检察建议，建议及时解除对案涉房产的查封措施，法院于当月裁定解除。这意味着，老许终于可以办理过户手续了！

心情激动的老许赶去房管部门咨询过户事宜时，却被告知虽然查封已经

解除，但因该房产上仍有抵押，还是不能过户。这可怎么办？老许打通了检察官的电话。

“以前物权法规定，抵押的财产转让、过户必须征得抵押权人同意。但现在民法典对此有新的规定。”电话里，检察官给老许详细普法，“民法典第四百零六条规定，‘抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定’。也就是说，抵押财产转让，不需要抵押权人同意，你的房子可以‘带押过户’。”

检察官的话让老许安心下来。在老许与承办法官积极沟通后，江都区法院向房管部门发出了要求协助办理过户手续至申请人名下的执行通知。2023年11月27日，老许终于拿到房产证。

检察官说法

办好民事执行监督案的三个关键点

民事执行监督是民事诉讼监督的重要组成部分。检察机关高质量办好民事执行监督案，有三个关键点：

一是找准案件的争议焦点。在审查执行监督案件时，应当全面审查案件中双方当事人之间的法律关系，对有权利冲突的案件，认真研究双方当事人的权利基础，判断出在法律上谁的权利更优先。本案中，老许对案涉房屋的物权期待权能否排除执行是办案关键，找准这个争议焦点后，通过锁定可适用的法条和司法解释，监督难题迎刃而解。

二是充分运用调查核实权。调查核实权是检察机关开展民事诉讼监督的一项重要权力。调查核实权的行使可以增加检察官的亲历性，围绕法条所列举的条件进行调查核实，能够使民事检察案件的法律真实无限接近客观真实，使司法机关认定事实、适用法律更符合生活实际，不至于偏离人民群众对司法公正的期待。本案中，检察官充分运用调查核实权对老许购房、支付购房款、装修居住等情况进行调查核实，掌握老许对案涉房产享有权利的真实状况，为检察官提出监督意见提供了有力支撑。

三是跟进监督确保权益落实。检察建议是检察机关启动监督程序的重要一环，检察建议的提出不是案件的终结而是实质监督的开始。本案中，检察官摒弃“文来文往”的监督方式，数次当面与法官示证交流，充分阐明检察机关调查取证的过程和监督意见。向法院提出检察建议后，检察机关没有就此止步，而是持续关注案件进展，适时开展跟进监督，确保检察建议被采纳和落实。针对当事人对民法典中“带押过户”的规定不清楚的情况，检察官积极开展普法宣传，帮助当事人将合法权益落到实处。

据《检察日报》

看银川交警情指中心如何“调兵遣将”

（紧接01版）民警郝阳介绍，交通拥堵“三色预警”如同一根指挥棒，情指中心警员会根据现场情况判断造成拥堵的原因，如果是事故会通知辖区大队警力尽快到现场处警，如果是车流量大造成的拥堵，则会通知辖区大队警力加强疏导，在后台通过绿波干预调整信号灯配时缓解拥堵，通过多渠道发布道路拥堵信息，提示驾驶员避开拥堵路段。

变“一元管理”为“多元服务”

“你好，这里是12345政务服务热线，有群众反映西夏区几个公务员考试考点周边路段拥堵，考生担心影响考试……”3月16日，情指中心接到一起特殊的指令。警员视频巡检发现，由于宁夏建设职业技术学院、宁夏警官职业学院、宁夏育才学校3个考点距离较近，导致周边道路通行缓慢。警员立即根据情况，干预相关考点周边路段信号灯，在贺兰山路与金波街、金波街与学院路、文萃街与学院路等路段放行绿波，保障道路通行畅通。

据介绍，情指中心围绕“三个联动”健全制度机制，即与自治区交警总队、银川市公安局的上下联动，与

各科所的左右联动，与其他单位部门的内外联动，统筹协调警务资源，构建联动作战机制，变“一元管理”为“多元服务”。

1月30日18时54分许，苏银交警大队接到情指中心指令：内蒙古一名群众报警求助，称其家人手指被锯断，急需转院至银川国龙骨科医院救治，因怕路上耽搁时间，请求民警帮助。经联系后，苏银交警大队值班民警在敖东高速出口与群众会合，一路开启警灯和警报器开道，情指中心警员在后台开启绿波保障，原本40分钟的路程仅用15分钟，就将患者安全护送至国龙骨科医院，为救治争取了宝贵时间。

一起起突发警情的妥善处置，一辆辆嫌疑车辆被拦截，一次次为群众紧急打通“生命通道”，都得益于情指中心不断创新交警专业战法，高效开展指挥调度、预警预防、缉查布控，以及非警务分流、警情处置等工作。今年以来，情指中心累计接处警3.7万起，其中交通事故警情3.6万起，群众求助警情273起，处理各类突发警情事件37起，利用缉查布控系统精准拦截检查1702起。

如何促进全社会节约用水

（上接01版）针对节水产业发展面临的难点和堵点问题，王建华说，条例提出通过技术创新和产业化发展，推动节水技术和产品的广泛应用。鼓励企业和研究机构开展节水技术的研发和推广，提高节水产品的市场竞争力。

记者了解到，我国已基本建立覆盖坐便器、淋浴器等生活用水产品水效标识制度。为更好促进我国节水产品产业发展，条例明确建立节水产品认证与水效标识管理制度。

条例规定，国家鼓励对节水产品实施质量认证，通过认证的节水产品可以按照规定使用认证标志；国家对节水潜力大、使用面广的用水产品实行水效标识管理，并逐步淘汰水效等级较低的用水产品。

节水的同时是开源。近年来我国

持续加大非常规水源开发利用力度，北京等部分城市的非常规水源已经起着“第二水源”的作用。条例明确非常规水要纳入水资源统一配置，统筹建设污水资源化利用基础设施等措施。记者注意到，我国南北方自然地理、经济社会发展等差异显著，节约用水工作必须因地制宜。对此，条例建立了分区分类管控制度，针对水资源严重短缺地区、地下水超采地区，设定了分区分类管控的具体要求。

节约用水涉及每个人、每个行业，在全社会形成节约用水的共识和行动，是实现条例目标的关键。条例对节水奖惩、社会参与、监督考核等均有涉及。专家表示，条例的出台和实施，必将大大增强全社会参与节水的内生动力，促进全社会节约用水。

（新华社北京3月20日电）

平罗县：创新驱动法治政府建设“加速跑”

（上接01版）

探索建立平罗县国家机关落实普法责任制评估指标，着力拓展“+普法”工作模式。大力实施全区“法律明白人”精准培养试点工程，打通服务基层群众的“最后一公里”，选拔“法律明白人”1778名、“法律明白人”骨干583名。创建4个国家级和3个自治区级民主法治示范村，深入挖掘平罗法治文化，形成10个特色鲜明的普法片区，以屏、廊、亭、墙、栏、园、角等形式，建设特色鲜明的法治文化示范阵地。

出台《平罗县重大行政决策程序实施办法（试行）》等一系列制度，针对政府重大行政决策制定程序、事项标准、事前审查、决策后评估四个方面进行细化规范，确保重大行政决策合法、合理、有力、为民。

法治思维破难题，绘就“幸福景”

民有所呼我有所应，一项项群众诉求变为现实场景，一份份“民生清单”变为“幸福答卷”。

平罗县推进123项政务服务事项下沉乡镇、村（社区），实现“全科窗口”办理模式。13个乡镇便民服务中心、173个行政村（社区）为民办事办点，实现标准化改造全方位推进，村级便民服务和网上服务站全覆盖。

消费者权益保护法实施条例聚焦哪些群众关切

（上接01版）条例对自动续费或收费方式细化了规定，经营者应当在消费者接受服务前和自动续费约定日期前，以显著方式提请消费者注意。

很多消费者在网购时会货比三家，如查看商品销量、店铺的评级，以及其他消费者的打分、评价、晒图等，但这些“销量”“好评”往往真假难辨。

对此，条例明确，经营者应当采用通俗易懂的方式，真实、全面地向消费者提供商品或者服务相关信息，不得通过虚构经营者资质、资格或者所获荣誉，虚构商品或者服务交易信息、经营数据，篡改、编造、隐匿用户评价等方式，进行虚假或者引人误解的宣传，欺骗、误导消费者。

浙江大学经济法学研究所所长张占江表示，这有助于打破消费者与经营者之间的信息不对称，可操作性大大提升，将消费者权益保护落到实处。

治理预付式消费跑路等顽疾更有保障

近期，某瑜伽连锁机构因资金问题闭馆停业，不少消费者想要退回卡里的余额基本无望，只能自认倒霉。北京的消费者王女士就是其中一员，她之前也办过美容美发卡、游泳卡等预付式消费卡，也遭遇过商家跑路。

近年来，健身房、美容院、理发店失联跑路，卷走消费者大额预付费的恶意违约事件时有发生，部分商家甚至转移资金、临时更换法定代表人和股东，消费者要回预付款的维权之路艰难。这一顽疾如何彻底根除？

条例强化了预付式消费经营者义务，明确规定了经营者按照约定退回押金和预付款等条款，弥补了现阶段未预付式消费的规则空白。

当前，在网游领域消费投诉中，涉及未成年人网络游戏的退费投诉激增。大部分家长的退费理由是孩子在父母不知情的情况下大额消费，对于未成年人消费的认定和权益保护问题成为维权重点。

条例要求，经营者提供网络游戏服务的，应当符合国家关于网络游戏服务相关时段、时长、功能和内容等方面的规定和标准，针对未成年人设置相应的时间管理、权限管理、消费管理等功能，在注册、登录等环节严格进行用户核验，依法保护未成年人身心健康。

中国人民大学法学院教授叶林表示，条例积极回应消费维权长期存在的难点、堵点，回应消费者对权益保护的关切，营造安心放心消费环境。

（新华社北京3月20日电）

以法治助力提信心稳预期促发展

（上接01版）

让民营企业 and 企业家感受到法治的温暖，司法要主动作为。近年来，检察机关深化涉案企业合规改革，对企业及其负责人涉经营类犯罪的，督促作出合规承诺、切实整改；人民法院涉案企业合规改革从刑事领域拓展至民事、行政、执行领域，推进民营企业在法治轨道上健康发展。司法机关运用法治方式促进民营企业发展和治理，不仅促进企业筑牢守法合规经营的底线，也进一步优化了民营企业发展的法治环境。

“一个案例胜过一沓文件”，司法公正对社会公正具有重要引领作用。司法机关要在一个案件中，持续营造正确认识、充分尊重、积极关心民营企业发展的良好社会氛围，让民营企业安心创业、放心投资、安心经营，凝聚起促进民营经济发展的强大合力。

（载3月21日《人民日报》）



3月21日，市民在银川市海宝公园观赏红嘴鸥。

春日里，不少红嘴鸥飞经银川，在湖泊湿地休憩觅食，吸引市民前来观赏投喂。

新华社发