盐池巧用加减法推动执法监督水平再升级

近日，盐池县司法局实地走访企业，重点围绕企业准入退出机制、接受行政检查、行政处罚等方面进行座谈交流。

本报通讯员 马田 摄

本报讯（通讯员 马田）为进一步优化法治化营商环境，把脉企业发展需求，更好发挥行政执法监督作用，盐池县司法局立足实际，探索建立行政执法监督“加减法”工作机制，助企纾困解难，推动执法监督水平再升级。

近日，盐池县司法局实地走访宁夏苏沪新材料有限公司、宁夏瑞科能源新科技有限公司，重点围绕企业准入退出机制、接受行政检查、行政处罚等方面进行座谈交流。会议初始，盐池县司法局党组书记、局长周勇直奔主题了解企业需求，企业职工敞开心扉不客套，就接受行政执法中遇到的问题和难点进行畅所欲言，寻找解决涉企执法监管难题路径。

为进一步提升行政执法规范化水平，盐池县司法局工作人员向企业、商户发放调查问卷80余份，在政务大厅、广场等人流密集的场所张贴涉企执法监督投诉举报公告30张，广泛征集涉企行政执法意见建议，收集相关问题线索，全力保障企业合法权益。

该局法律服务团、高沙窝司法所联合高沙窝镇综治中心、派出所、法庭和村居法律顾问，深入宁夏天利丰能源利用有限公司、宁夏新珂源能源利用有限公司等企业开展企业法治体检，以面对面“问诊”的方式了解企业生产经营情况和用工情况，有针对性地解答关于合同订立中的注意事项、签约和履行中的风险防范、用工保障等方面的法律问题。

规范涉企行政执法，助力企业减负增效。该局深入行政执法现场开展“伴随式”执法监督，与交通运输局执法人员一同到某客运有限公司对该公司的客运出租、货运信息等进行重点检查。行政执法监督员对行政检查进行全过程实时监督，重点对执法人员的规范着装、主动亮证、文书制作、全过程记录制度实施情况进行监督。检查结束后，行政执法监督员与行政执法人员进行了交流，对执法人员业务能力、文明执法、适用法律方面予以肯定，同时也指出了行政执法全过程记录、文书、程序等方面的不足之处，并就如何解决一线执法和优化法治化营商环境存在的问题进行了交流、探讨。

组织县人民检察院、重点领域行政执法单位法制审核人员、县政府法律顾问开展涉企行政执法案卷评查工作，随机抽取2021年以来办结的99本案卷开展集中交叉评查，对评查出的问题及时反馈各部门并督促整改，进一步规范执法行为。

盐池县公安局

“反诈+交通安全”共筑安全防线

本报讯（通讯员 刘华）为进一步加强企业员工的安全防范意识，更好地服务保障辖区企业健康发展，5月29日，盐池县公安局冯记沟派出所深入金家渠煤矿，开展交通安全及反诈知识培训活动。

培训会上，民警结合企业员工日常出行交通方式，通过PPT课件讲解、播放警示教育片等方式，深入剖析了酒后驾驶、不佩戴安全头盔、超速行驶、闯红灯、逆向行驶等交通违法行为严重后果，通过以案说法、以例释义，认真分析交通事故原因，指出交通违法行为带来的危害，提醒大家要自觉遵守交通法规，摒弃交通陋习，安全文明出行。

同时，民警结合身边的典型案例，就刷单诈骗、网络贷款诈骗、冒充公检法诈骗、冒充客服诈骗等常见骗局进行解析，就如何防范电信网络诈骗展开重点讲解，提醒大家不要轻易将自己的身份信息透露给陌生人，切实做到不听、不信、不转账，如遇到可疑情况，要立即报警，谨防上当受骗。

吴忠监狱

联合红十字会开展应急救护培训

本报讯（通讯员 张卓）“在面对突发危险时，若能在‘黄金四分钟’内进行施救，将极大地提高被救助者的生存概率。”吴忠市红十字会资深救护教师马鹏说道。近日，吴忠监狱邀请吴忠市红十字会开展应急救护专题培训，当日近200名警察、职工及服刑人员参加现场授课和实操指导。

培训中，红十字会专业救护老师通过通俗易懂的语言和生动实例，向参训人员讲解应急救护理念、急救流程四步法、外伤包扎、徒手心肺复苏、体外自动除颤仪的规范操作等急救知识。理论课程结束后，红十字会急救员全员上阵一对一指导，现场组织参训人员运用教学道具进行实操练习，促进参训人员更加深入地理解急救技巧和方法，全面掌握急救流程。同时，设置考核环节，经考核吴忠监狱获得“红十字会初级救护证”的警察、职工及服刑人员达180余名。

下一步，吴忠监狱将在各单位建立起应急救护小组，为监狱的安全稳定夯实基础。

实战大练兵“典”燃学法热

本报讯（通讯员 张卓）近日，吴忠监狱有针对性地将法治宣传教育贯穿警察实战大练兵工作中，拓展学法形式、丰富普法载体，全力“典”燃学法热。

邀请北京中银（银川）律师事务所律师杨克红，为广大警察开展民法典知识专题讲座。杨克红律师从民法典的基础知识和热点话题着手，对制定颁布民法典的时代意义、民法典的中国特色、人格权编及民法典其他分编重要制度的4个方面进行了梳理、概述和实用性解读，并结合个人法律工作实际，运用丰富的法学理论知识对经典案例进行深入剖析。讲座脉络清晰、深入浅出，既有理论高度，又有实践深度，具有较强的针对性和实用性，全体警察受益匪浅。

同时，现场设置法律咨询环节，警察就生活中遇到的物业费、停车费等生活中的常见问题进行踊跃提问，杨律师一一进行解答，进一步加深了大家对民法典的掌握和运用。

新时代平安吴忠法治吴忠 系列报道

青铜峡市城关派出所：

筑牢“三面墙”保障校园安全

本报通讯员 张婷

5月31日，青铜峡市公安局城关派出所社区民警张晓飞深入辖区幼儿园开展普法讲座，为小朋友们筑牢安全墙。

本报通讯员 张婷 摄

“同学们，河边之行慎于足下，花样年华切不可因溺水而停下。”近日，青铜峡市公安局城关派出所民警辅警走进校园，积极开展安全隐患排查和防溺水、交通安全宣传等工作。今年以来，城关派出所聚焦维护校园安全，严格落实护校安园责任，筑牢校园“三面墙”，努力创造让“学生安全、家长放心”的校园及周边治安环境，全力保障师生安全。

强化内部检查 筑牢校园“平安墙”

城关派出所以“时时放心不下”的责任感全面消除安全隐患，对辖区19所中小学幼儿园常态化开展地毯式安全大检查，重点围绕校园“三防”设施建设、安全管理制度等方面的安全隐患进行排查，做到早发现、早整改，确保校园安全无漏洞。同时，积极排查化解纠纷，协调开展化解处置工作，全力消除不稳定因素，从源头上杜绝恶性事件发生。今年以来，排查整改各类安全隐患6处，化解涉校纠纷8起。

督促指导学校以现有专职校园保安为基础、青壮年老师为补充，组建校园应急处突队伍，配全安全叉、橡胶棒等防卫装备器械，进一步加强校园群防力量。

强化外围管控 筑牢校园“防火墙”

联合市场监督管理、综合执法等职能部门，全面清查整顿校园周边的网吧、游戏机室、流动摊点及各类店铺，严格收缴各类管制物品，对可能危及校园安全的重点人员落实稳控措施，有力净化了校园周边治安环境。

“大家排好队，有序过马路”“骑乘电动车一定要戴好头盔”……城关派出所充分发挥派出所“护学岗”主力军作用，统筹运用视频巡逻、便衣巡逻等方式，加大对校园周边及上下学时段的巡逻力度，有效震慑、防范各类违法犯罪活动。

健全完善机制 筑牢安全“承重墙”

“什么是校园欺凌？遇到校园欺凌应该怎么办？”日前，城关派出所民警走进宁朔中学，为学生们送上一堂以“共建和谐校园 拒绝校园霸凌”为主题的法治公开课，并结合典型案例向学生们讲解如何应对校园霸凌，倡导广大师生勇于拒绝校园霸凌，不做校园霸凌的附和者和旁观者。

今年以来，城关派出所健全校园普法教育制度，民警进校园、进课堂，围绕校园霸凌、法治教育、交通安全、反诈防骗、禁毒宣传宣讲12场次，教育学生知法、懂法、守法，提高师生的防范意识和自我保护能力。发动民警辅警广泛“进圈入群”，向学校教职工及学生家长宣传安防知识，联合家、校、警三方力量共同参与平安校园建设。

银川中院高效执行化解衍生纠纷

本报讯（首席记者 马涛）“谢谢法官，为这些车位来回折腾了6年了，没想到案件这么快执结，让我们感受到了贵院执行工作的高效、公正！”6月4日，在银川市中级人民法院执行事务中心，当事人代理律师段某向执行法官送来锦旗，表达对执行法官高效执行、有效化解衍生纠纷的感激之情。

这是一起破产撤销权纠纷。6年前，申请执行人公司因资不抵债破产重整，破产重整管理人依据生效法律文书确定的义务，向法院申请强制执行，要求被执行人王某向管理人交付位于银川市金凤区某地下停车场的15个停车位。因生效判决中未明确具体交付的车位序号，案件进入执行程序后却一直未能执结。

执行法官多次电话联系在外地的被执行人王某，耐心分析利害关系，释明阻碍执行的法律后果，最终说服其配合法院执行工作，提交了确认交付具体车位的告知函，并来到地下停车场进行现场指认配合交付。

在逐一做通15个地下车位占有人和管理地下车库物业公司人员的思想工作后，占有人和物业公司表示将配合法院的交付工作，开走停驻车辆，停车位交付工作顺利进行。

就在交付工作进入尾声时，被执行人王某了解到法院有另外一起执行案件也涉及到交付同一地下停车场的3个车位，认为另案的交付工作侵害了其利益，遂推翻了先前的指认，拒绝在交付笔录上签字，并主张另案中即将交付的车位为其所有，同时提交了执行异议申请书。

眼看即将执结的案件又出状况，新的异议案件即将产生，双方当事人为此争执不下。

案件千千结，执行万万解。为了从源头减少衍生执行案件、减少当事人诉累、彰显执行司法温度，执行法官秉持“如我在诉”情怀，把握执行时机、讲究执行策略，分别与申请人公司管理人及王某进行沟通，就如何以最低成本、最快速度彻底解决纠纷给出建议并进行调解。经过多轮磋商，最终双方互谅互让、达成和解，就车位交付事宜达成共识，并于当天重新交付完毕。

至此，关于交付车位的2起执行案件执行完毕，一起即将产生的执行异议案件化解在萌芽状态，双方当事人握手言和，取得了案结事了、政通人和的良好效果。

“向阳花”协商议事会高效解难题

本报讯（记者 张剑波）“到我店里维修保养的车辆有时需要几天，有的个把小时就修好了，但车主出场时停车缴费较高，总觉得不划算，导致老顾客流失，希望社区能和物业公司协调一下，减免车主的入场停车费。”5月28日，在银川市兴庆区友爱家园经营汽车修理厂的张玉柱向大新镇银横社区反映情况。随后，社区网格员经过走访发现，还有三四家商户遇到和张玉柱一样的问题。

“友爱家园东西区营业房因地理位置不佳，部分商户经营困难，想搬离此处。针对商户们提出为顾客减免停车费一事，社区借助‘向阳花’协商议事会平台，邀请大新镇物业办、社区党员代表、商户代表、物业公司共同协商解决。”银横社区党总支书记李可芳表示，经过协商，物业公司对所有商户的停车费予以减免。对于维修车辆，车主出具修理厂收据后，可免费出场。据统计，共有70家商铺从中受益，每年每户可节省停车费1440元。

“楼上邻居装修，导致我家厨房和卫生间墙皮渗水脱落，多次沟通后对方还是不给维修。”近日，家住银古小区的王金美一大早就来到社区说起“揪心事”。

网格员入户走访后发现，王金美楼上邻居吴先生近期在家中冲洗油污墙面，粉刷墙面时，导致王金美家厨房、卫生间顶部浆皮局部鼓包脱落，两家因维修事宜多次协商无果。为此，社区召开“向阳花”协商议事会，协商由吴先生出维修资金，由小区物业公司协助雇人维修，社区监督验收，直到王金美满意为止。

今年以来，银横社区“向阳花”协商议事会已解决各类矛盾纠纷18起。如今，居民议事找社区、有事好商量、遇事多商量已成为常态。

金凤工作坊

解决纠纷有回音

本报讯（通讯员 曹燕红）“今天我们就是来听建议和问题的，能现场解决的现场解决，解决不了的，相关部门和街道带回去研究解决，一定要有回音。”5月29日，第一期社会治理共同体建设金凤工作坊在银川市金凤区黄河东路街道魏家桥村举办，集中探讨统筹推进党建引领基层社会治理工作。

围绕“社会治理共同体建设”主题，参会人员从街道党建、“警社”联动、小区党支部建设、社会组织作用发挥、物业企业管理服务等不同角度展开讨论，金凤区委社会工作部相关负责人对基层干部群众的意见予以回应。座谈会气氛热烈，大家直奔问题，纷纷道出实际工作中遇到的困难、疑惑和期盼，充分体现了人人尽责、人人有责、人人享有的价值理念和实践路径。

“区委社会工作部作为区委职能部门，对进一步构建社会治理新格局、推进我区社会治理现代化具有十分重要的意义。”该负责人表示，工作坊形式新颖，将逐个领域、逐个专题、逐个镇街推动问题解决，着力构建党建引领、上下贯通、衔接有序、左右配合、一体推进的社会治理共同体，推动实现基层高效治理。

馨和苑社区有个“亮晶晶”工作室

本报记者 杨秀丽

闹心事解决了，赵某心里的石头也终于落地了。

王某与赵某是上下楼的邻居。“楼上住户家总有人敲地板，而且晚上老是弹琴，严重影响我的睡眠，也找过楼上但情况也没得到改善。”近日，赵某向银川市金凤区馨和苑社区“亮晶晶工作室”工作人员说。

工作人员了解得知，王某的孙子在家拍球发出声音，但是赵某理论的时候语气不好，两人发生言语冲突。随后，工作人员将两人约到工作室进行协调，最终王某表示晚上不让孙子玩球，弹琴也选择在下午赵某出门遛弯的时间段。

哪里有问题，就到哪里去调解；哪里有需要，就到哪里去服务。2023年6月，馨和苑社区创建“亮晶晶工作室”，以社区工作室为载体，发挥人民调解作用，联建多方力量，吸纳更多的能人，为小区居民、企业提供更好的服务。

“我反映一个事情，我们小区有几位老人，因为孩子常年不在身边，无人照顾，腿脚也不方便，能不能过年过节对几位老人进行慰问？”近日，紫云华庭小区邸某来到馨和苑社区，向工作人员建议到。随后，社区网格员仔细摸排生活困难的老人，系统梳理他们的需求清单，同时延伸到辖区居民，对困难群体进行摸排。今年以来慰问困难群众50余人次。

11起劳务合同纠纷成功化解

本报讯（通讯员 张正言）近日，银川市金凤区人民法院速裁审判庭挂职团队，成功化解11起系列劳务合同纠纷案件。

该系列案件11名原告均系在被告包工头李某所承包工地打零工的农民工，工程完工后，被告李某一直未结清工资，11名原告多次索要无果后，将李某诉至金凤区法院，要求其支付拖欠的劳务费共计20万余元。

挂职金凤区法院团队受理该系列案件后，各承办法官第一时间联系双方当事人到庭进行调解，推动矛盾纠纷实质化解。调解过程中，挂职团队各承办法官和法官助理从法理情等方面与该系列案件当事人进行沟通，引导双方互相换位思考，理性处理问题。同时，耐心细致地向双方当事人释法明理，讲明拖欠工资的法律后果，规劝李某及时支付11名农民工的工资，避免因涉诉给今后承包工程带来负面影响。

经过多次协商，双方当事人最终达成一致意见，包工头李某同意按期足额支付11名农民工的工资，11起涉农民工工资的劳务合同纠纷得以圆满解决。

多部门解决污水溢流问题

本报讯（记者 杨秀丽）“谢谢你们协调清理了楼前的污水井，今后可以正常开窗通风了。”近日，家住银川市金凤区颐海苑小区住户说。

近日，满春园社区网格员巡查时发现，颐海苑小区一处污水井里流出污物且外溢频繁，气味十分刺鼻。网格员及时上报社区居委会，后经现场查看和走访调查得知，小区营业房北侧下水管堵塞，造成污水无法排出。随后，工作人员联系物业公司了解情况，物业公司相关负责人表示，今年3月底物业刚清掏过一次，不到2个月又堵了，沿街营业房商户多年未缴纳物业费，物业无法长期承担清掏费。

为尽快解决问题，满春园社区协调市政部门、物业公司、小区业委会，组织专业吸污车对污水井进行抽吸和高压清洗，对堵塞的杂污进行清理；物业工作人员对下水管排水情况和修复情况进行全面检查，确保下水管正常排水后，将草坪污水、污浊物清扫干净。3天后，管道终于疏通，困扰居民的下水管道堵塞问题得到解决。

资产转让交易公告

受委托，宁夏多元产权拍卖行（有限公司）与重庆联合产权交易所集团股份有限公司联合对以下标的进行公开交易：

序号	标的名称	面积（㎡）	参考价（元）	保证金（元）
1	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-1号02铺	125.20	549127	30000
2	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-1号03铺	125.20	549127	30000
3	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-1号04铺	121.53	501068	30000
4	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号03铺	120.67	539878	30000
5	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号04铺	270.55	1233979	50000
6	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号05铺	115.20	525427	30000
7	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号06铺	115.20	525427	30000
8	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号07铺	270.55	1233979	50000
9	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号08铺	125.24	560324	30000
10	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号09铺	125.24	560324	30000
11	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-2号10铺	253.45	1133935	50000
12	盐池县文化街北侧清丽苑商业楼A-3号06铺	438.87	1482064	50000

其他公告事项：

1.具体挂牌信息以重庆产权交易网（https://www.cquae.com）公告为准。

2.即日起可组织竞买人勘察标的，有意竞买者请在2024年6月17日17时前交纳保证金后，持有效身份证明及相关资料到指定地点办理报名手续。

拍卖会时间：2024年6月21日10:00

拍卖会地点：中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn）

报名地址：银川市兴庆区胡商国际汽车城4号楼二层

联系电话：蔡女士13909581170 李先生13895011215 （0951）6875587