

金凤法院集中执行再掀“夏季风暴”

本报记者 张怀民



金凤区法院执行干警查封了被执行人住址。

转入法院案款专户。

2021年，市民杨某筹备结婚，找了一家装修公司负责装修新房。谁知道该公司装修了一半就提前撤场。杨某将装修公司诉至金凤区法院，请求判令该公司退还装修款2万元，后经金凤区法院判决，该公司向杨某退还装修款2万元。判决生效后，该公司迟迟不履行生效判决确定的义务，杨某向金凤区法院申请强制执行。立案后，执行法官发现该公司已人去楼空，并且无法联系到公司法定代表人张某，案件陷入僵局。

6月28日一大早，执行法官根据杨

传唤吴某到庭，其均推诿不到。吴某种种逃避执行的行为，符合司法拘留条件。

集中执行当日8时，执行法官来到吴某家中，将正在吃早饭的吴某依法拘传到法院。吴某因拒不履行生效判决书确定的义务，被依法拘留15天。

“拘留期满是不是对被执行人吴某就没办法了？”针对网友的质疑，执行法官表示，下一步将继续查找被执行人财产，对被执行人所有的车辆依法启动拍卖程序，尽快将该案执行完毕。

刘某是经营壁挂炉的个体商户，被宁夏某楼宇设备有限公司、宁夏某科技有限公司拖欠50万余元安装费一直未付。经多次催要无果后，2022年6月，刘某将二公司起诉至金凤区法院，并申请强制执行。

在执行阶段，由于被执行人宁夏某楼宇设备有限公司、宁夏某科技有限公司已经搬离经营场所，且通过网络查控并未发现可供执行的财产，执行法官多次与二公司法定代表人沟通，对方均表示公司经营不善，无法一次性偿还全部欠款，只能分期偿还。截至今年4月，被执行人均向申请人偿还40余万元，但就在此时，被执行人“失联”了。6月，刘某打听到被执行人宁夏某楼宇设备有限公司的现经营地址，及时通知执行法官。6月28日8时许，执行法官赶到该处，在沟通未果后对该公司采取了查封经营场所的强制执行措施。

宁夏某楼宇设备有限公司法定代表人看到法院封条后，于当日10时联系法官，主动履行了部分案款，剩余款项与申请人达成了分期偿还协议。

“典”亮美好生活

居民摔伤引发纠纷 调解员耐心化干戈

本报记者 张剑波

【释法】

北京天驰君泰（银川）律师事务所律师刘亚平表示，民法典第九百四十二条规定，物业服务人员应当按照约定和物业的使用性质，妥善维修、养护、清洁、绿化和经营管理服务区域内的业主共有部分，维护物业服务区域内的基本秩序，采取合理措施保护业主的人身、财产安全。业主在进入户门时因地面湿滑而摔倒，物业公司是否应该赔偿，需要根据具体情况分析：如果确定是因为物业公司的管理缺失而导致当事人摔倒，那么物业公司就要对当事人进行赔偿。当事人可以依据物业管理条例中的相关规定，向物业公司索要相应的赔偿。如果物业公司不进行赔偿，那么当事人就可以直接向法院提起诉讼。

居民的“烦心事”就是人民调解员的“操心事”。根据张阿姨反映的情况，母秀琴立即联系物业公司核实。通过多次耐心跟双方摆事实、讲道理，最终张阿姨提出只要物业公司再给付2400元，就愿意达成和解。物业公司也同意了张阿姨的诉求，此事得到圆满解决。

金凤区中强巷社区

将法律服务送至“神经末梢”

本报讯（记者 杨秀丽）近日，银川市金凤区中强巷社区工作人员一上班，辖区居民王某来到社区居委会求助。

原来，王某被奶奶收养并抚养长大。奶奶去世后，王某要继承房屋的产权，咨询得知需要相关证明。因为十多年来王某在外居住，加之以前的老邻居陆续搬走，无人证明他和已故奶奶的关系。无证人、无血亲，也不是法定继承人，王某办理继承手续时困难重重。

“涉及专业的法律问题要由专业的人给出专业建议。”社区居委会工作人员了解情况后，引导王某向社区坐班法律顾问咨询。

随后，王某找到了法律顾问。“房产转继承是指继承人在继承开始后实际接受遗产前死亡，该继承人的合法

继承人代其实际接受其有权继承的房屋遗产。想要进行房产转继承，需要达成相关条件……”律师的专业讲解让王某了解了解决问题的途径。

开展社区普法讲座、便民法律咨询，做好社区居民矛盾调解，将群众急需的法律服务输送至社会“神经末梢”，村（居）法律顾问就是群众身边的“法治护航员”。今年以来，中强巷社区联合社区法律顾问，发动热心群众，培养矛盾纠纷排查信息员、调解员，延伸社区基层治理末梢。同时，法律顾问根据社区反映及需求，定期开展咨询解答、法治讲座、矛盾纠纷调处化解等工作，并对社区在基层治理工作中存在的法律风险点提出法律意见。截至目前，开展不同主题的法治教育12场次，解答群众法律咨询逾百人次、参与疑难复杂矛盾纠纷调解3起。

永宁法院执行涉民生案件兑现胜诉权益

本报通讯员 秦果

康某恶意规避执行的行为，执行干警果断采取拘留措施并送达拘留决定书。在前往拘留所的路上，康某慌了神，当即将全部案款履行完毕。

善意执行促履行

刘某独自居住在望远镇一小区，平时靠打零工为生。在此居住6年期间，刘某一直未支付物业服务费，累计欠付1万多元。物业公司多次索要未果后，向法院提起诉讼。经法院审理，判决令刘某支付拖欠物业服务费用，法律文书生效后，刘某一直未履行支付义务，物业公司向法院申请强制执行。

执行立案后，执行干警经网络查控未发现康某名下有财产可供执行，便根据申请人提供的地址找到了康某。然而，康某面对找上门来的执行干警仍无履行案款的意思。于是，执行干警将其传唤至法院，告知其拒不履行还款义务将对其采取强制措施。听后，康某依然态度强硬，表示自己无力支付2万元装修费用。执行干警依法查看了康某所使用的微信账单，发现康某使用他人微信支付流水金额已达十几万元。针对

执源治理巧化解

“艺术培训机构现在强制搬离，孩子们的课程都会受到影响……”在法院执行和解室，执行人员说。

执行干警了解到，刘某称自己打零工的钱没有要回来，生活确实困难，实在无力支付。见状，执行干警将其传唤至法院，经详细了解，得知刘某所说情况基本属实。于是，执行干警本着善意文明执行的理念，先与物业公司进行了沟通，主持双方就案款履行达成分期协议。最终，经过执行干警的耐心劝解，双方达成一致还款意见，同时，执行干警也对刘某进行了批评教育，劝导其按照分期还款协议按时履行，遵守诚实守信的社会公德。

执源治理巧化解

陆某租赁了两间营业房用于开设艺术类培训班，因未按时缴纳房租和签订房屋租赁合同，房东起诉至永宁县法院要求陆某支付拖欠的房租并搬离。该院经审理，支持了房东的诉讼请求。法律文书生效后，陆某一直未能履行义务，于是，案件进入执行阶段，执行法官通过实地走访并与陆某沟通，了解到其开设的艺术培训班有许多面临中考的孩子，如果现在搬离会影响后续培训课程的开展，于是，执行干警积极联系申请人，将这一特殊情况进行告知并协调双方商榷搬离时间。最终，在执行干警的主持下，双方达成一致意见，由陆某补齐拖欠房租，之后按月缴纳房租，并于今年7月底前搬离涉案房屋。

欠房租还要占房东“地盘” 这家近3000平方米的酒店被强制腾退

本报记者 刘炳宇



在人民调解员的见证下，双方达成赔偿协议并握手言和。

6月27日上午，银川市兴庆区法院40余名执行干警对一起房屋租赁合同纠纷案件中的一处酒店进行了强制腾退。

让，执行法官张贴相关法律文书，执行干警分组对该栋大楼进行最后清场，将其交还申请执行人保管。

银川检察机关以“检察之力”促“社会之治”

整改，加强行业整治，完善母婴设施。此后，灵武市检察院联合妇联通过跟踪回访，发现辖区10余处公共场所已建成母婴室、增设了指引标识、建立起日常管理机制，母婴设施公共服务功能得到整体提升。

近年来，银川市检察机关聚焦民生民意，不断延伸监督触角，解决群众的急难愁盼。

今年4月，银川市检察机关联合市场监管部门对售卖生鲜的场所进

行专项监督，先后深入冷鲜超市、农贸市场、火锅店等经营场所，重点了解经营主体资质和经营情况是否合法，加工、经营场所卫生是否达标，肉品是否合理存放，从业人员是否持有效健康证明，经营的肉类产品是否有检验检疫“两章两证”合格证明，是否严格落实索证索票、进货查验记录制度等。

“年轻人，你不要不听劝，听我的，这事情你们管不了，不然我会带很多人和你们见一见。”“我已经来酒店很多次了，今年1月还张贴了腾房公告，已经生效的法律文书必须执行，今天我们就会将酒店内的物品强制搬离，希望你尽快过来配合处理。”听闻执行法官

白杨正带队强制腾退房屋，不在现场的王某再一次给白杨打来电话言语威胁，意图吓住执行法官，继续拖延时间。但执行法官义正辞严，毫不畏惧。

在腾退现场，记者了解到，该酒店共有房间50余间，其中5间客房有旅客留宿，并有一名长租的租客。

腾退前，执行干警首先做好几名

留宿旅客的解释安抚工作，将长租租客的物品进行妥善保管，并收集好所

有房屋的钥匙、房卡，告知酒店工作

人员将各自物品整理好并拿出。

随后，按照预案分工封锁执行区域，稳控现场秩序，对酒店2楼至5楼客房

里的物品进行清点、登记造册，将客

房内的电视机、电视柜、床、床垫、茶

几等物品搬至指定区域进行查封，并

对腾退过程同步录音录像。

“该酒店实有面积近3000平方米，

内部构造复杂，并有大量物品设施，给

腾退工作带来不小的困难。彻底腾退

完毕至少需要2天时间。”白杨说。

据了解，因工作量非常大，该院在

执行现场和物品存放现场分别安排多

名工作人员全天候轮流值守，充分保障

申请执行人的权利和被执行人

的物品安全，直至腾退全部结束。

每一个案件，围绕就业、食药、社保、安

全生产等民生热点以及劳动者、消费

者、妇女、老年人、未成年人等重点人

群，明确11项重点工作、33项具体任

务，运用大数据赋能，有针对性地通

过形式多样的“小专项”开展“小切口”监

督，持续开展医保领域打击欺诈骗保

专项整治活动，聚焦农民工讨薪难

积极开展支持起诉专项活动，聚焦虚假

婚姻登记与法院、公安、民政部门会签机

制，形成整治合力，聚焦未成年人保

护开展预防校园欺凌专项活动，持续守

护“大民生”。

“吹哨报到”温暖居民

本报记者 张剑波

“小崔，院里这棵树枯死2年了，安全隐患很大啊！”6月27日，家住宁

大家属院的段师傅对网格员崔艳说。

听到民声民意，银川市兴庆区解

放西街银湖社区当即启动“社区吹

哨，单位报到”机制，联系银川市中山

公园，同时与居民代表、环保等部门

协调，制定施工方案，由专业人员砍

伐枯树并修剪树枝。施工完毕后，及

时对周围环境进行清扫，为居民消除

安全隐患。

家住福星苑小区的杨阿姨也多

次反映树木遮挡采光问题。为此，

解放西街新华社区协调物业公司修

剪了多次，杨阿姨仍不满意。新华

社区吹哨“发声”，街道综治中心、物

业办、社区民警、调解员一起报到

“发力”，上门服务寻找“症结”。

经过面对面沟通，杨阿姨道出实情：

“我今年71岁了，去年刚做过手术，

身体需要晒太阳。但家中阳台却被

大树遮挡，反映很多次都没有彻底

解决，心里很苦闷。”

多部门齐发力，街道综治中心、物业办、社区民警、调解员再次做物业公司的工作，把伸到二楼杨阿姨家阳台前的树枝修剪了一大截。问题解决了，杨阿姨和老伴一个劲道谢。

“福天苑小区东侧、北塔巷北出口，每天晚上播放露天公益电影，打扰即刻将中考的学生。”6月25日，家住

福天苑小区的马女士投诉。

解放西街办事处吹响“集结号”，街道综合中心、综治执法中队

派人实地查看，同时到小区实地走

访居民。当面和电影放映人员“约

法三章”，要求降低音量，在中考期

间停止播放，选择其他合适地点轮

流播放，给周边考生营造安宁的生

活和学习环境。

今年以来，解放西街办事处不断

深化“吹哨报到”工作机制，不断扩大

基层治理“朋友圈”。截至目前，共吹

哨33次，切实解决居民急难愁盼等问

题33件。