

# 邻有“千千结”，相邻权解一解

本报记者 郑芳芳

日常生活中，邻里之间难免出现矛盾纠纷，小问题可能会引发大矛盾。如何妥善处理这些问题，让邻里“小文明”汇集乡村、城市“大文明”？且看灵武市法院立案庭庭长吕婷婷如何运用民法典中的相邻权，解开邻里“千千结”。

## 你种树我减产，经济损失担一担

**【案例】**张某与李某系同村村民，两家耕地相邻。2016年，张某在自家承包的土地上种植苗木，遮挡了附近大量光源，导致隔壁李某种植的部分玉米因采光不足而减产，双方关系十分紧张。问题多年无法解决，2024年9月，李某将张某诉至法院。

**【法官说法】**相邻不动产的所有人或使用人行使权利应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害、排除妨碍、赔偿损失。面对张某“在自家地里种树会惹官司”的疑问，承办法官通过具体案例详细解读类案示范裁判的依据和道理，最终，张某当庭赔付李某相应经济损失，并承诺定期修剪种植的树木，排除妨害。

**【案例】**2024年2月，罗某发现自家厨房管道有漏水现象，且地面积水导致橱柜变形、墙砖脱落、地砖空鼓。经查，是楼上杨某家重新铺设水管导致罗某家受损。协商未果后，罗某将杨某诉至法院。

**【法官说法】**民法典规定，不动产权利人“铺设管道以及安装设备等时，不得危及相邻不动产的安全”。经灵武市法院调解，杨某及时维修自家水管，并委托维修公司对罗某家的厨房进行维修。

## 共墙下的“全武行”，实属没必要

**【案例】**王某某与黄某某因房屋相邻，共墙使用多年，其间纠纷不断甚至差点上演“全武行”。2024年，王某某以黄某某侵占更多共墙面积为由提起诉讼。

**【法官说法】**民法典规定，不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管道以及安装设备等，不得危及相邻不动产的安全。既是共墙，初建时必定已作了相关约定。承办法官邀请当地党委政府和基层调解力量介入，经过10余次磋商，双方最终将各自占用共墙修建的瓦楞、梁柱、墙体等建筑物拆除，并在庭上握手言和。

## 自家加盖楼房，别忘邻居采光权

**【案例】**2024年5月，马某在自家宅基地上将原有一层房屋加盖为二层，导致林某家靠北的2间房屋照不到阳光。多次沟通无果后，林某起诉马某，要求其拆除二层。

**【法官说法】**采光权受法律保护。民法典规定，建造建筑物，不得违反国家有关工程建设标准，不得妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。相邻各方修建房屋和其他建筑物，必须与邻居保持适当距离，不得妨碍邻居的采光和通风，否则受害人有权要求停止侵害、恢复原状或赔偿损失。承办法官实地考察后，认可林某所言情况，判决马某降低自家房屋高度。

## 家门口的摄像头，切莫利己不便邻

**【案例】**小刘家与小陈家共用走廊。2024年，小陈在入户门上方安装了一个摄像头，而小刘家的入户门区域正好在该摄像头的拍摄范围内。小刘认为，该摄像头会记录到其个人活动，侵犯其隐私，将小陈诉至法院，要求其拆除摄像头。

**【法官说法】**该案中，小陈安装的监控范围覆盖到小刘的入户门区域，时刻记

录着小刘及其家人的进出踪迹、家庭访客、生活习惯等个人信息，属于侵犯小刘的隐私权。此外，不动产的相邻权利人在处理相邻关系时原则之一即为“方便生活”，既然小刘已感觉到“不便”，那么其合法权利必然是受到了侵害。因此，承办法官判决小陈拆除其入户门上方的摄像头，将隐私权“还”给小刘。

## 改变入户门开启方向，法律怎么说

**【案例】**黄某与陈某系某小区的邻居，陈某对房屋进行装修时，将开发商原设计安装好的向内开启的入户门改为向外开启，并扩大了门体宽度。黄某认为，陈某的入户门向外开启容易与自家的入户门产生碰撞，影响通行，且存在一定的消防安全隐患，遂向法院提起诉讼，希望陈某将入户门方向恢复原状。

**【法官说法】**民法典规定，不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。陈某此举不仅影响通行，还会在门后形成视野盲区，给黄某出人家门、遇突发事件紧急逃生等造成一定妨碍，于情于理均不合适。承办法官判决陈某将案涉房屋的入户门恢复为内开门。

## 动辄千元 来历不明 ——揭开地下肉毒素黑色产业链

从不使用真实姓名及手机号，每次都是自己装箱打包，然后跟快递员联系，在指定位置将货品递送。

通过追查付款记录和快递信息，警方确认龚某的药品流向基本为个人，他们中有的自己开店直接用来自来给顾客注射，有的再转卖给下家赚取差价。

## 出租屋里堆满了肉毒素

兰州市一处出租屋内，5层货架上摆满了肉毒素，上面没有中文标识，按照瓶身颜色不同被叫作“粉肉”“玉肉”“白肉”等。犯罪嫌疑人龚某交代，屋内这样的肉毒素有2000多瓶。

肉毒素又被称为注射用A型肉毒素。根据原国家食品药品监督管理局、原卫生部2008年发布的相关规定，A型肉毒素及其制剂被列入毒性药品管理，未经指定的药品经营企业不得购销A型肉毒素制剂。

兰州市公安局治安支队食药侦大队副大队长王宏斌说，在国内售卖的肉毒素需取得国家批文，经营者需取得医疗器械和药物经营许可，而龚某“什么都没有”。

“在当地药监部门备案了吗？”“药品的实际用途你了解吗？”“批准上市的医美药品里有它吗？”面对民警的讯问，龚某“一问三不知”。

龚某的出租屋内只有一台冰箱，大量来源不明的肉毒素随意堆放在货架上，没有冷藏储存。“我们来之前，冰箱一直未通电使用。”王宏斌说。

甘肃省药品监督管理局医疗器械注册与监督管理处二级调研员姚晖告诉记者，肉毒素属于蛋白类生物制品，过热或过冷都会影响蛋白质稳定性，储存、运输都有严格要求。

调查发现，龚某通过快递将大量肉毒素销往全国各地，全程无冷链措施，有的快递盒中会放置冰袋，有的直接常温运输。

“正规医院可以做到专人专柜保管，日常在零下5摄氏度以下冷藏，配制后在2至8摄氏度保存，并且24小时内使用完毕。”甘肃省第二人民医院烧伤整形美容科主任王永翔说。

## 境外药品层层加价流向“黑医美”

如此大量的肉毒素究竟从何而来？流向何处？

经查，龚某长期通过通信软件勾连境外货源，低价购买大量肉毒素后加价销往全国各地，月均寄售快递超过1000单，月均销售额超过30万元。

兰州市公安局治安支队食药侦大队大队长谢鹏东说，龚某非法销售的肉毒素主要由背包客“人肉”夹带，或者通过虚报、瞒报品名等寄递入境。

龚某交代，自己长期用“飞机”“蝙蝠”等境外社交软件与韩国货源联系，拿到货后换部手机在国内社交平台用“行话”打广告。“粉肉两支，需要滴滴”“有货了……”龚某说，类似的话在社交群里一发，就有下家找他买，货品常常供不应求。

警方表示，龚某在自家住所约两公里之外的居民小区租用了一个专门囤积药物的库房，邮寄货物

给医美行业人士透露，市场上相当一部分肉毒素是来源不合规的“水货”。由于“水货”价格低，肉毒素有一定的需求量，暴利驱使下违法违规乱象频出。

甘肃省药品监督管理局药品流通监管处副处长沙卫涛表示，需要持续加强肉毒素购销监管力度，进一步提升药监、卫健、公安等部门的沟通协作，优化跨地区联动执法机制，对违法犯罪行为“露头就打”。

受访人士建议，探索建立医美从业人员黑名单制度，加大医美科学常识和相关法规的宣传普及，拓宽投诉举报渠道，进一步完善社会监督机制，提高购买、使用走私药品的违法成本，让医美“黑药品”无处可藏。

“进行医美消费时，一定要理性、不能盲目跟风，务必选择正规机构、执业医生和合规产品。”王永翔说。

（新华社兰州10月15日电）

## 西湖法庭入企问计护航发展

**本报讯**（通讯员 刘蕾）近日，为落实银川市中级人民法院与银川市工商业联合会联合开展的“送法访企同心助发展”优化法治营商环境专项行动调研活动，银川市金凤区法院西湖法庭开展“司法护航 企共谈”专项调研活动，邀请辖区多家民营企业代表参加。

法治营商环境举措实不实、问题多不多，市场主体最有发言权。西湖法庭邀请辖区民营企业参加法治营商环境座谈会，征集民营企业对法治营商环境的感受，对司法服务工作的意见。座谈会上，法官们向企业代表们宣讲了自治区、银川市和金凤区的营商环境相关政策，重点对《优化营商环境条例》《宁夏回族自治区优化营商环境条例》《金凤区2024年优化营商环境十条措施》《金凤区发展数字经济激励措施》《金凤区拼经济促发展 拼服务促效率专项行动企业奖励机制》等营商环境政策进行解读，让企业代表们了解营商环境措施，感受金凤区营商环境的新变化、新作为和新形象。

政策宣讲后，企业代表们畅谈对司法服务工作的意见和建议，希望诉讼程序进一步简化、小微企业诉讼成本进一步减轻、诉讼时长进一步缩短，加快执行速度，提高执行力度。法官们就司法服务助力企业发展工作中的经验与感悟进行了分享交流，并结合司法实践和真实案例，建议企业增强自身法律防护能力，规避常见法律风险，以提高法治化水平服务自身高质量发展。针对企业代表们提出的意见和建议，法官们表示，在今后的工作中，将继续优化司法服务工作，做到裁判公平公正、服务优质到位、普法及时有效，助力强化营商环境的有序度、企业家的公平度、群众的满意度。



10月14日，灵武市公安局白土岗派出所社区民警和辖区泾兴村志愿者走进蔬菜大棚，与种植户们面对面交流，详细询问他们的生产生活情况，了解蔬菜种植过程中遇到的困难和问题。社区民警向种植户们宣传了粮食安全、交通安全等安防知识，进一步提高其防范意识。

本报记者 丁丁 摄

## 沿街树木影响公交车通行 金凤检察诉前磋商助力消除安全隐患

线道路树木未及时修剪，或剐蹭公交车车体，或遮挡信号灯，对公交车正常行驶和停靠产生困扰，也影响乘车群众正常上下车，时常有群众通过电话或来信反映情况。

为维护群众合法出行权益、改善出行乘车体验，确保公共交通有序运行，检察官开展调查核实，迅速到公交车司机反映的公交车站台及沿线进行实地勘察，发现

妨碍公交车正常通行的问题共44处。检察官全面评估后，认为行道树对公交车运行造成影响，存在公共交通安全隐患。在充分研判的基础上，金凤区检察院向相关行政机制发磋商函，督促其依法履行城市绿地管理职责，及时组织人员对上述公交车站台及沿线道路树木进行修剪，保障公交车畅行和乘车群众正常上下车，确保

公共交通道路安全。收到磋商函后，行政机关立即开展行道树修剪工作，保障了公交车的安全运营和乘客正常上下车。“阻碍通行的行道树被剪了‘刘海儿’，现在视野开阔了，安全性有了很大保障，路边的绿化也更好看了。”公交车司机对金凤区检察院的做法给予好评。

（记者 杨晓丽）

**宁夏汉氢技术有限公司年产1.2万吨电解水制氢项目环境影响报告书（征求意见稿）公众参与信息第二次公示**  
根据生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》，现对《宁夏汉氢技术有限公司年产1.2万吨电解水制氢项目环境影响报告书》征求意见稿公示如下：  
环境影响报告书征求意见稿网络链接：  
链接：<https://pan.quark.cn/s/6125621b364c> 提取码：ewdP  
2.征求意见的公众范围：吴忠市太阳山开发区；  
3.公众意见表的网络链接：  
链接：<https://pan.quark.cn/s/ab29a3f53fd1> 提取码：gNur  
4.公众意见提出的方式和途径：可下载公众意见表填写后与意见一并发送至：427831567@qq.com；  
5.公众提出意见的起止时间：  
征求公众意见的期限自公示之日起10个工作日。

宁夏汉氢技术有限公司  
2024年10月16日

## 债权转让通知书

宁夏龙工机械设备销售有限公司、海晓强、李红、海洋、刘宗林、陶学萍、李丹：  
贵方与中国长城资产管理股份有限公司金融借款合同纠纷一案，吴忠市中级人民法院依法作出（2020）宁03民初58号民事判决书，该案已申请强制执行（2022）宁03执229号。在执行阶段，宁夏法拍商务信息有限公司与银川银信资产管理有限公司签订《债权委托回购合同》，委托银川银信资产管理有限公司通过京东法拍平台拍得该债权，并与债权出让方中国长城资产管理股份有限公司宁夏回族自治区分公司签订《债权转让协议书》。

现债权出让方中国长城资产管理股份有限公司将上述全部债权、担保权利及利益转让给债权实际受让人宁夏法拍商务信息有限公司，请贵方自公告之日起即向宁夏法拍商务信息有限公司履行还款义务，特此通知。

宁夏法拍商务信息有限公司  
银川银信资产管理有限公司  
2024年10月16日

## 债权转让通知书

宁夏久丰资产管理有限公司、海晓强、李红、海洋、刘宗林、陶学萍、李丹：  
贵方与中国长城资产管理股份有限公司金融借款合同纠纷一案，吴忠市中级人民法院依法作出（2020）宁03民初57号民事判决书，该案已申请强制执行（2022）宁03执226号。在执行阶段，宁夏法拍商务信息有限公司与银川银信资产管理有限公司签订《债权委托回购合同》，委托银川银信资产管理有限公司通过京东法拍平台拍得该债权，并与债权出让方中国长城资产管理股份有限公司宁夏回族自治区分公司签订《债权转让协议书》。

现债权出让方中国长城资产管理股份有限公司将上述全部债权、担保权利及利益转让给债权实际受让人宁夏法拍商务信息有限公司，请贵方自公告之日起即向宁夏法拍商务信息有限公司履行还款义务，特此通知。

宁夏法拍商务信息有限公司  
银川银信资产管理有限公司  
2024年10月16日

## 仲裁公告

银川市金凤区叁零柒烧烤酒吧：  
本委受理申请人任宇飞与你公司劳动纠纷一案，现依法向你公告送达仲裁申请书副本、应诉通知书、举证通知书、仲裁庭组成人员通知书、开庭通知书、仲裁风险通知书，自本公告发出之日起经过30日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满后15日内，并于举证期满后的第3日上午9时（遇法定节假日顺延）在本委开庭审理此案，逾期本委将依法缺席裁决。

银川市金凤区劳动人事争议仲裁委员会  
2024年10月16日

## 公告

宁夏浩鼎锐信广告传媒有限公司：  
本委受理申请人任宇飞与你单位工资争议一案（银兴劳仲案字〔2024〕第2186号），因你单位停止营业，无法直接送达，且拒签邮政快递，现依法向你单位公告送达应诉通知书、申请书副本、举证通知书、开庭通知书，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。自送达之日起30日内为举证期限，举证期限届满后即2024年12月24日上午9时在银川市兴庆区玉皇阁北街银河巷25号二楼兴庆区劳动人事争议仲裁委员会开庭审理此案。逾期本委将依法缺席裁决。领取裁决书的期限为闭庭后的15日内，逾期不领取经过30日即视为送达。特此公告。

银川市兴庆区劳动人事争议仲裁委员会

## 债权转让公告

陈廷斌、福建通达工程有限公司、福建通达工程有限公司宁夏分公司：  
2024年10月14日，银川科龙源起重设备安装有限公司将其依据（2016）宁0104民初1691号判决对你们享有的全部债权及其孳息无偿转让给王建华，本公告发出后，请你三人将所有执行款支付给王建华个人，特此公告。

2024年10月16日

## 减资公告

中新重远（宁夏）检测技术有限公司（统一社会信用代码：91640100MA76K1MU23），经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币2000万元整减少至人民币10万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。

中新重远（宁夏）检测技术有限公司  
2024年10月16日

## 减资公告

金岩羊（宁夏）文化发展有限公司（统一社会信用代码：91640100MA6D05Q0XJ）经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币500万元整减少至人民币10万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。

金岩羊（宁夏）文化发展有限公司  
2024年10月16日

## 注销公告

宁夏隆咏商贸有限公司（统一社会信用代码：91640100MAD05Q0XJ）经股东会决议，拟向登记机关申请注销登记，本公司已成立清算组，清算组成员：孙宏乐、张兴，清算组负责人：孙宏乐。请债权债务人自公告刊登之日起45日内到本公司清算组申报债权债务，特此公告。

宁夏隆咏商贸有限公司  
2024年10月16日

## 减资公告

宁夏灵州千古情旅游发展有限公司（统一社会信用代码：91640181MA76W6A8P），经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资本由人民币1000万元整减少至人民币50万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。

宁夏灵州千古情旅游发展有限公司  
2024年10月16日

## 注销声明

山西优易信网络科技有限公司吴忠分公司，驾驶员：王小伟，车牌号：宁CFK154，道路运输证号：640302068974，此网约车长期不服从公司管理，未通过平台下单违规营运，申请注销。特此声明。

山西优易信网络科技有限公司  
吴忠分公司  
2024年10月16日