

邻有“千千结”，相邻权解一解

本报记者 郑芳芳

日常生活中，邻里之间难免出现矛盾纠纷，小问题可能会引发大矛盾。如何妥善处理这些问题，让邻里“小文明”汇集乡村、城市“大文明”？且看灵武市法院立案庭庭长吕婷婷如何运用民法典中的相邻权，解开邻里“千千结”。

你种树我减产，经济损失担一担

【案例】张某与李某系同村村民，两家耕地相邻。2016年，张某在自家承包的土地上种植苗木，遮挡了附近大量光源，导致隔壁李某种植的部分玉米因采光不足而减产，双方关系十分紧张。问题多年无法解决，2024年9月，李某将张某诉至法院。

【法官说法】相邻不动产的所有人或使用人行使权利应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害、排除妨碍、赔偿损失。面对张某“在自家地里种树咋会惹官司”的疑问，承办法官通过具体案例详细解读类案示范裁判的依据和道理，最终，张某当庭赔付李某相应经济损失，并承诺定期修剪种植的树木，排除妨害。

楼上铺管楼下漏水，维修费用掏一掏

【案例】2024年2月，罗某发现自家厨房管道有漏水现象，且地面积水导致橱柜变形、墙砖脱落、地砖空鼓。经查，是楼上杨某家重新铺设水管导致罗某家受损。协商未果后，罗某将杨某诉至法院。

【法官说法】民法典规定，不动产权利人“铺设管线以及安装设备等时，不得危及相邻不动产的安全”。经灵武市法院调解，杨某及时维修自家水管，并委托维修公司对罗某家的厨房进行维修。

共墙下的“全武行”，实属没必要

【案例】王某某与黄某某因房屋相邻，共墙使用多年，其间纠纷不断甚至差点上演“全武行”。2024年，王某某以黄某某侵占更多共墙面积为由提起诉讼。

【法官说法】民法典规定，不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等，不得危及相邻不动产的安全。既是共墙，初建时必定已作了相关约定。承办法官邀请当地党委政府和基层调解力量介入，经过10余次磋商，双方最终将各自占用共墙修建的瓦棚、梁柱、墙体等建筑物拆除，并在庭上握手言和。

自家加盖楼房，别忘邻居采光权

【案例】2024年5月，马某在自家宅基地上将原有一层房屋加盖为二层，导致林某家靠北的2间房屋照不到阳光。多次沟通无果后，林某起诉马某，要求其拆除二层。

【法官说法】采光权受法律保护。民法典规定，建造建筑物，不得违反国家有关工程建设标准，不得妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。相邻各方修建房屋和其他建筑物，必须与邻居保持适当距离，不得妨碍邻居的采光和通风，否则受害人有权要求停止侵害、恢复原状或赔偿损失。承办法官实地考察后，认可林某所言情况，判决马某降低自家房屋高度。

家门口的摄像头，切莫利己不便邻

【案例】小刘家与小陈家共用走廊。2024年，小陈在入户门上方安装了一个摄像头，而小刘家的入户门区域正好在该摄像头的拍摄范围内。小刘认为，该摄像头会记录到其个人活动，侵犯其隐私，将小陈诉至法院，要求其拆除摄像头。

【法官说法】该案中，小陈安装的监控范围覆盖到小刘的入户门区域，时刻记

录着小刘及其家人的进出门行踪、家庭访客、生活习惯等个人信息，属于侵犯小刘的隐私权。此外，不动产的相邻权利人在处理相邻关系时原则之一即为“方便生活”，既然小刘已感觉到“不便”，那么其合法权利必然是受到了侵害。因此，承办法官判决小陈拆除其入户门上方的摄像头，将隐私权“还”给小刘。

改变入户门开启方向，法律怎么说

【案例】黄某与陈某某某小区的邻居，陈某对房屋进行装修时，将开发商原设计安装好的向内开启的入户门改为向外开启，并扩大了门体宽度。黄某认为，陈某的入户门向外开启容易与自家的入户门产生碰撞，影响通行，且存在一定的消防安全隐患，遂向法院提起诉讼，希望陈某将入户门方向恢复原状。

【法官说法】民法典规定，不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。陈某某此举不仅影响通行，还会在门后形成视野盲区，给黄某出入家门、遇突发事件紧急逃生等造成一定妨碍，于情于理均不合适。承办法官判决陈某某案涉房屋的人户门恢复为内开门。



10月14日，灵武市公安局白土岗派出所社区民警和辖区泾兴村志愿者走进蔬菜大棚，与种植户们面对面交流，详细询问他们的生产生活情况，了解蔬菜种植过程中遇到的困难和问题。社区民警向种植户们宣传了粮食安全、交通安全等安防知识，进一步提高其防范意识。

本报记者 丁丁 摄

沿街树木影响公交车通行 金凤检察诉前磋商助力消除安全隐患

本报讯（首席记者 王潇朔）近日，银川市金凤区部分主干道两侧的树木迎来整形修剪，伴随着咔嚓咔嚓的声音，一根根“越界”的枝条从树上落下来，公交车通行不再有阻碍。这是金凤区检察院灵活运用诉前磋商，助力解决道路交通安全隐患，守护群众平安出行的又一典型案例。

今年9月，金凤区检察院在落实银川市人民检察院“百员进百企”活动中，收到公交公司反映公交车在日常运营中可能存在交通安全隐患。检察官随即向公交公司机发放调查问卷，深入了解情况。经调查，多名公交车司机反馈部分公交车站及沿

线道路树木未及时修剪，或蹭刮公交车车体，或遮挡信号灯，对公交车正常行驶和停靠产生困扰，也影响乘车群众正常上下车，时常有群众通过电话或来信反映情况。

为维护群众合法出行权益，改善出行乘车体验，确保公共交通有序运行，检察官开展调查核实，迅速到公交车司机反映的公交车站及沿线进行实地考察，发现

妨碍公交车正常通行的问题共44处。检察官全面评估后，认为行道树对公交车运行造成影响，存在公共交通风险隐患。在充分研判的基础上，金凤区检察院向相关行政机关发磋商函，督促其依法履行城市绿地管理职责，及时组织人员对上述公交车站及沿线道路树木进行修剪，保障公交车畅行和乘车群众正常上下车，确保

公共交通道路安全。收到磋商函后，行政机关立即开展行道树修剪工作，保障了公交车的安全运营和乘客正常上下车。“阻碍通行的行道树被剪了‘刘海儿’，现在视野开阔了，安全性有了很大保障，路边的绿化也更好看了。”公交车司机对金凤区检察院的做法给予好评。

宁夏汉氢技术有限公司年产1.2万吨电解水制氢项目
环境影响报告书(征求意见稿)公众参与信息第二次公示
根据生态环境部令第4号《环境影响评价公众参与办法》，现对《宁夏汉氢技术有限公司年产1.2万吨电解水制氢项目环评报告书》征求意见稿公示如下：
环境影响报告书征求意见稿网络链接：
链接：https://pan.quark.cn/s/6125621b364c 提取码：ewdP
2.征求意见的公众范围：吴忠市太阳山开发区；
3.公众意见表的网络链接：
链接：https://pan.quark.cn/s/ab29a3f53fcd 提取码：gNur
4.公众意见提出的方式和途径：可下载公众意见表填写后与意见一并发送至：427831567@qq.com；
5. 公众提出意见的起止时间：
征求公众意见的期限自公示之日起10个工作日。
宁夏汉氢技术有限公司
2024年10月16日

债权转让通知书
宁夏龙工康机械设备销售有限公司、海晓强、李红、海洋、刘宗林、陶学琴：
贵方与中国长城资产管理股份有限公司金融借款合同纠纷一案，吴忠市中级人民法院依法作出（2020）03民初58号民事判决书，该案已申请强制执行（2022）03执229号。在执行阶段，宁夏法拍商务信息有限公司与银川银行股份有限公司签订《债权委托收购合同》，委托银川银行股份有限公司通过京东债权拍卖平台拍得该债权，并与债权出让人中国长城资产管理股份有限公司宁夏回族自治区分公司签订《债权转让协议书》。
现债权出让人中国长城资产管理股份有限公司将上述全部债权、担保权利及利益转让给债权受让人宁夏法拍商务信息有限公司，请贵方自公告之日起即向宁夏法拍商务信息有限公司履行还款义务，特此通知。
宁夏法拍商务信息有限公司
银川银行股份有限公司
2024年10月16日

债权转让通知书
宁夏久丰资产管理有限公司、海晓强、李红、海洋、刘宗林、陶学芹、李丹：
贵方与中国长城资产管理股份有限公司金融借款合同纠纷一案，吴忠市中级人民法院依法作出（2020）03民初57号民事判决书，该案已申请强制执行（2022）03执226号。在执行阶段，宁夏法拍商务信息有限公司与银川银行股份有限公司签订《债权委托收购合同》，委托银川银行股份有限公司通过京东债权拍卖平台拍得该债权，并与债权出让人中国长城资产管理股份有限公司宁夏回族自治区分公司签订《债权转让协议书》。
现债权出让人中国长城资产管理股份有限公司将上述全部债权、担保权利及利益转让给债权受让人宁夏法拍商务信息有限公司，请贵方自公告之日起即向宁夏法拍商务信息有限公司履行还款义务，特此通知。
宁夏法拍商务信息有限公司
银川银行股份有限公司
2024年10月16日

仲裁公告
银川市金凤区叁零柒烧烤酒吧：
本委受理申请人任宇飞与你公司劳动纠纷一案，现依法向你公司公告送达仲裁申请书副本、应诉通知书、举证通知书、仲裁庭组成人员告知书、开庭通知书、仲裁风险告知书，自本公告发出之日起经过30日即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满后15日内，并定于举证期满后的第3日上午9时（遇法定休假日顺延）在本委开庭审理此案，逾期本委将依法缺席仲裁裁决。
银川市金凤区劳动人事争议仲裁委员会
2024年10月16日

公告
宁夏浩鼎锐信广告传媒有限公司：
本委已受理范珊珊诉你单位于劳动争议一案（银兴劳人仲案字【2024】第2186号），因你单位停止营业，无法直接送达，且拒签邮政快递，现依法向你公司公告送达应诉通知书、申请书副本、举证通知书及开庭通知书，自本公告发布之日起经过30日即视为送达。自送达之日起30日内为举证期限，举证期限届满后即2024年12月24日上午9时在银川市兴庆区玉皇阁北街河巷25号二楼兴庆区劳动人事争议仲裁委员会开庭审理此案。请准时参加庭审，否则本委将依法缺席裁决。领取裁决书的期限为闭庭后的15日内，逾期不领取经过30日即视为送达。特此公告。
银川市兴庆区劳动人事争议仲裁委员会

债权转让公告
陈廷斌、福建通达工程有限公司、福建通达工程有限公司宁夏分公司：
2024年10月14日，银川科龙源起重设备安装有限公司将其依据（2016）宁0104民初1691号判决书对你们享有的全部债权及其利息无偿转让给王建华，本公告发出后，请你三人将所有执行款支付给王建华个人，特此公告。
2024年10月16日

减资公告
中新重远（宁夏）检测技术有限公司（统一社会信用代码：91640100MA76K1MU23），经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资金由人民币2000万元整减少至人民币10万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。
中新重远（宁夏）检测技术有限公司
2024年10月16日

减资公告
金岩羊（宁夏）文化发展有限公司（统一社会信用代码：91640100MA773QXG6D），经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资金由人民币500万元整减少至人民币10万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。
金岩羊（宁夏）文化发展有限公司
2024年10月16日

注销公告
宁夏隆峰商贸有限公司（统一社会信用代码：91640100MADD55QRXD），经股东研究决定，拟向登记机关申请注销登记，拟向登记机关申请减少注册资本，孙宏安、张兴，清算组负责人：孙宏安。请债权债务入自本公告刊登之日起45日内到公司清算组申报债权债务，特此公告。
宁夏隆峰商贸有限公司
2024年10月16日

减资公告
宁夏灵州千古情旅游发展有限公司（统一社会信用代码：91640181MA75W76A8P），经股东会决议，拟向登记机关申请减少注册资本，注册资金由人民币1000万元整减少至人民币50万元整，请债权人自登报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保请求。特此公告。
宁夏灵州千古情旅游发展有限公司
2024年10月16日

注销声明
山西优易信网络科技有限公司吴忠分公司，驾驶员：王小伟，车牌号：宁CFK154，道路运输证号：640302068974，此网约车辆长期不服从公司管理，未通过平台下单违规营运，申请注销。特此声明。
山西优易信网络科技有限公司
吴忠分公司
2024年10月16日

公告
我公司定于2024年11月1日在公司会议堂召开关于公司注销事宜的股东会议，各股东请按时出席，如任一股东未按期于指定地点参会的，视为该名股东同意股东会全部审议事项，并直接按普通注销流程注销。特此公告。
宁夏山海情旅游开发有限公司
2024年10月16日

遗失声明

韩卓帆遗失中华人民共和国行政法证，身份证号码：640323199105201820，特此声明。
宁夏勤达装饰工程有限公司（统一社会信用代码：91640100MA76PQW65K）遗失财务章，特此声明。
宁夏龙赢建筑机械有限公司（统一社会信用代码：91640324MABMYE0J6L）遗失公章、法定代表人章、财务章、合同章、发票章、声明作废。
海原县棉机劳务有限公司（统一社会信用代码：91640522MA76MK20H）遗失公章一枚，声明作废。
乃小亮（身份证号：640321198707080328）遗失护士执业证书，编号：200964000466，特此声明。

徐敬遗失宁夏银北医院于2024年6月7日开具的住院医疗费专用发票，发票号码：24751474，金额：壹仟伍佰捌拾捌元伍角伍分（1588.55元），特此声明。
青铜峡市天润家庭农场遗失（统一社会信用代码：92640381MACQU53RX8）公章、财务章、法定代表人章各一枚，特此声明。
灵武市东塔镇桦珍艺术装饰材料店（统一社会信用代码：92640181MA76BJLW2J）遗失公章一枚，特此声明。
丁学雄（身份证号：642103197504252939）遗失灵武市郝家桥镇沙江村四队不动产权证，产权证号：宁（2020）灵武市不动产权第2015317号，特此声明。
吴忠市盐池县润洋农业科技有限公司（统一社会信用代码：

91640323MACP7JG116）遗失公章、财务专用章、法定代表人（吕劲冉）章各一枚，特此声明。
宁夏同悦酒店管理有限公司（统一社会信用代码：91640423MA772M0319）遗失中国农业银行隆德县支行开户许可证，特此声明。
中宁县润田门业（统一社会信用代码：92640521MA76C0PG0E）遗失公章一枚，声明作废。
虎正权（身份证号：642127196304011010）遗失宁夏回族自治区伊斯兰教协会于2020年1月发放的教职资格证（备案号：宁W30078，教师资格认定时间：2019年12月，教职身份：阿訇），特此声明。