

沙坡头区法院

加大力度保障涉金融不良资产清收

本报讯（通讯员 苟飞飞）为防范化解金融风险，营造优质法治化营商环境，保障涉金融不良资产清收。今年以来，沙坡头区法院充分发挥司法职能，持续加大涉金融案件执行力度，不断提升规范化办案水平，涉金融案件执行工作取得明显成效。

积极构建“诉前保全+判后督促+执中强制+执行和解”全过程督促履行机制，引导金融机构在诉前或诉讼中申请财产保全，裁判文书生效后向被告发送《督促履行通知书》，执行立案窗口对信用卡

等小标的案件开展执前督促履行，执行指挥中心依据查控结果繁简分流，将涉抵押等需处置财产案件移交财产处置团队集中办理。

“养牛的市场行情确实不好，我们也知道，就让他每季度分期还吧。”今日，农中中卫分行的经理对执行法官说。涉金融案件执行中，沙坡头区法院在突出强制性的同时，严格落实善意文明执行理念，充分考虑债务人实际情况，对确无一次性还款能力的债务人，执行法官与银行客户经理通过实地走访等，引导达成

分期还贷和解协议。同时，银行向法院申请解除对债务人的账户冻结、失信名单等影响措施，法院和银行同向发力助力贷户走出困境。今年截至目前，353件涉金融案件达成执行和解，柔和执行也让司法更有温度。

“厂子还是有经营前景的，根据评估情况，建议第一次降价拍卖。”日前，该院执行局副局长苟飞飞正在组织召开拍卖会合议庭。随着金融市场不断发展，金融借款抵押物情况日益复杂，租赁、占有、优先权等衍生复杂问题不断出现。为有

效解决问题，沙坡头区法院组织执行干警认真学习《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》等内容，尽职责调查财产状况，严格审查权利负担情况，全面准确披露重要情况。

今年以来，沙坡头区法院共办结涉金融执行案件468件，执行到位2.73亿元，处置车辆349辆、房产379套、机器设备15套，司法拍卖成交金额5628万元，溢价率51.68%。

中卫黄河大桥旧桥加固改造完工通车

输厅、自治区公路管理中心、自治区水利厅、黄河水利委员会黄河上中游管理局、中卫市交通运输局、中卫市公安局交通警察支队、中卫市交通运输局综合执法支队等部门的大力支持下，于2023年12月29日正式启动中卫黄河大桥旧桥加固改造项目的实施，项目总投资1.035亿元。

中卫黄河大桥旧桥加固改造工程项目邀请了全国知名专家及长安大学等高校技术团队进行了多方研究讨论及论证，充分借鉴石嘴山黄河大桥（旧桥）及东明黄河大桥加固经验，确定了三塔双索面斜拉桥的新型组合结构体系加固改造方案，主桥采用新增三塔双索面斜拉钢混组合板挂

梁体系，引桥采用施加体外预应力束及腹板粘贴竖向钢板加固桥梁等工程措施进行加固改造。

该项目是宁夏区内首个采用全过程咨询工程建设管理模式的公路建设工程项目，高度整合了设计、造价、试验检测和项目管理等服务内容，节约投资成本的同时也有助于缩短项目工期、提高服务质量和项目品质。通过公开招标，优选了具有丰富桥梁施工经验的央企中国铁建大桥工程局集团有限公司承建本项目，为工程质量目标实现提供有力技术力量。为及时发现和应对施工和运营期可能出现的不确定性和风险，引入西南交通大学附属企业四川交大工程检测咨询有限公司为主体的施工监

控，对加固改造期间桥梁结构裂缝发展、变形情况等实时监测，以便及时调整施工策略，保障桥梁加固施工期间结构安全。同时，建立健全安全管理体系，加强安全教育培训、实施严格的安全监督检查，有效地预防和遏制安全事故的发生，为项目的顺利推进保驾护航。

经过为期一年的施工建设，如今，中卫黄河大桥旧桥加固改造已顺利完工通车。据悉，该桥技术状况已由四类桥梁提升为二类桥梁，同时对新旧桥增设结构健康监测信息化系统，建立了完善的桥梁监测体系，对桥梁结构裂缝发展、变形情况等实时监测，为桥梁健康状况评估、管养措施制定等提供依据。

男子因销售假药获刑

检察官提醒：要通过正规渠道购买药品

对推销者身份、药品来源、真伪的情况下，为牟取非法利益，仍购进并向他人高价销售。购买者董某某服用后出现恶心、干呕等症状，遂举报致案发。经鉴定，王某某对外销售的药品系假药。案发后，涉案假药已全部被相关部门依法处置。

检察官在此警示广大成人用品经营者，要深刻以案为戒，提高预防犯罪能力，莫要以身试法；温馨提醒广大群众，要通过正规渠道购买药品，及时对症治疗，切勿从无资质商家购买药品，贻误病情；同时呼吁社会公众，如发现生产、销售假药的行为和人员，要及时拍照取证并向药品

监督管理部门和司法机关举报，共同守护药品安全红线。

下一步，沙坡头区检察院将充分履行法律监督职能，依法惩治危害药品安全犯罪，积极参与药品安全综合治理，切实保障消费者用药安全，牢牢守护人民群众“舌尖上的安全”。

沙坡头区检察院

督促治理执业药师挂证乱象

一直以来，沙坡头区检察院筑牢人民群众购买和用药的安全关口，扎实推进“检护民生”专项行动，积极延伸法律监督触角，通过运用大数据法律监督模型，依法溯源治理辖区药店执业药师“挂证”乱象。

执业药师“挂证”是指执业药师将个人的执业药师注册证挂靠在其他药店或单位，而本人并未实际在岗执业，药店表面上配备了执业药师，实则聘的是“影子药师”。这种行为不仅违反了相关法律规定，也给药品安全和公众健康带来潜在风险。

为确保公众用药安全，消除药店“挂证”隐患，沙坡头区检察院开展打击执业药师“挂证”公益诉讼工作，向中卫市市场监督管理局沙坡头区分局、中卫市社会保险中心调取辖区零售药店执业药师注册信息和社会保险缴纳信息数据580条，依据大数据法律监督模型进行数据碰撞，筛查出34名执业药师、14家药

品经营企业涉嫌违法“挂证”。经调查核实，依法向市场监管部门制发检察建议，建议其加强对零售药店的监督管理，对存在“挂证”行为的执业药师及对应药店依法依规予以处理，同时加强对辖区药店执业药师（或药学技术人员）配备和在岗执业情况的监督检查。

市场监管部门收到检察建议后高度重视，组织开展执业药师“挂证”行为集中整治，全面梳理沙坡头区293名零售药店执业药师信息，责令6家药店停业整顿，办理执业药师变更手续14人，注销执业药师注册证8人，12名执业药师与参保单位解除劳动合同，确保零售药店规范配备执业药师在岗履职。

下一步，沙坡头区检察院将与行政机关形成长效监管机制共识，将法律监督异常数据线索移交行政机关，继续对“挂证”执业药师逐一进行核查处理，取得“查处一个、治理一片、形成规范”的积极效果。

中宁法院执结买卖合同纠纷案

本报讯（通讯员 杨虎宝）近日，中宁县法院顺利执结一起买卖合同纠纷案件，获得双方当事人一致认可。

申请执行人陈某于2024年2月申请执行田某以及田某作为法定代表人的某建设工程有限公司买卖合同纠纷一案，案件进入执行程序之后，经核查该企业现阶段资金周转确实困难，不具备一次性偿还的能力。被执行人田某表示，其公司并非恶意拖欠款项，希望执行法官就该案进行调解，待经营状况有所好转后第一时间偿还欠款。

执行法官考虑到强制执行会影响企业声誉和发展，在保障申请人合法权益的同时，也要正视被执行人面临的困境。为了实现

共赢，执行法官与申请执行人深入交谈，耐心释法明理，最终双方达成和解协议，由被执行人先履行部分案款，剩余部分待企业经营状况改善之后一次性履行完毕，执行法官不定期对案款执行情况进行监督。后被执行人将下剩案款全部履行完毕，案件顺利执结。

今后，中宁县法院在执行过程中维护胜诉当事人合法权益的同时，还将全面评估被执行人经营状况和履行能力，依法充分运用执行和解、“活查封”等方式，最大限度保留被执行人企业生存空间和造血功能，既体现司法力度，也彰显司法温度，实现案件成功执结、企业平稳发展的双赢多赢共赢效果。

新时代平安中卫法治中卫

系列报道



责任编辑 何方 版式设计 李寰 校对 何方

社会治理

基层治理中的人民律师

本栏目由宁夏律师协会支持



银川市兴庆区政协委员、宁夏瀛智律师事务所律师薛丁瑞。

“在律师从业之途，寻成长之机，应当厚积薄发，于每一步中自省复盘。怀匠人之心，认真办理每一案、雕琢每一文，以热

薛丁瑞律师：匠心独运法路前行

本报记者 钟玉珍

爱为火，择此业守一生。”这就是银川市兴庆区政协委员、宁夏瀛智律师事务所律师薛丁瑞秉持的从业理念，也是他在法律道路上不断前行的动力源泉。

薛丁瑞律师从业近7年，主攻建设工程、民商事案件。他将匠心融入每一个代理的案件之中，通过抽丝剥茧挖掘争议焦点，将逻辑关系，成功办理了多起复杂的纠纷。

2012年，张某从朋友处购买了一套商品房，双方签订购房合同。与家人入住后，张某还有6万元尾款未交清，后张某未继续支付尾款也未要求办理房屋过户手续。2022年6月的一天，张某突然接到法院的电话，要求他即刻腾出房屋。原来张某居住的房屋已被其朋友于2016年在银行抵押贷款，因贷款到期未还，故银行申请法院对此房进行拍卖。自己住了10年之久的房屋竟然要被执行拍卖，已经60多岁的张某又惊又气，于是委托薛丁瑞代理维权。

在充分了解案情后，薛丁瑞精心策划办案思路，一连打了三起连环官司：先提起诉讼，要求原房主按原合同接收6万元

尾款。因为房屋已经涨价，对方要求按现在市场价值支付20万元尾款，但薛丁瑞以合同未约定为由据理力争，得到法院的判决支持；随后薛丁瑞代理向法院提起诉讼，要求将案涉房屋确权到张某名下，最终胜诉；第三步，他起诉请求判决解除原银行抵押合同，终于为张某保住了对居住房屋的所有权。

针对此案薛丁瑞表示，实际占有房屋不等于拥有所有权；未及时过户存在诸多风险，如被一房二卖、被法院查封拍卖、原房主去世还可能列入遗产继承等。

“争取当事人利益的最大化”，是薛丁瑞的追求，他坚持认真梳理每个案件，不放过任何一个对当事人有利的证据。

2013年，李某积极配合银川市兴庆区旧城改造，与相关工程项目指挥部签订房屋征收补偿协议，其60.04平方米营业用房被征，按约应获原地同面积产权调换安置，政府需在18个月内完成并支付临时安置费。李某履约交房后，因此工程改造进度过慢，导致李某等业主在外租房46个月才得以回迁。李某起诉后，仅得到18个月的临时安置补偿款，并未包括超

期的2016年11月30日至2019年3月20日共计28个月的临时安置费。李某多次沟通无果后委托薛丁瑞帮助维权。

薛丁瑞首先查政策文件，确认政策对超期安置费规定不利，但依据协议约定如超期应加倍支付。他在与当事人李某交流时获得重要线索：李某邻居曾提及，某报纸对此事进行过消息性报道。薛丁瑞遂前往该报社档案室查找，将该项目改造时期的报纸逐页逐条仔细翻阅，终于找到一条报道此事的新闻消息作为关键证据提交至法院，最终法院支持李某的诉求，李某成功获得超期双倍过渡费。此案彰显了薛丁瑞在办案中挖掘线索与依据合理维权的重要性。

作为一名政协委员，薛丁瑞积极参与调研工作，从律师的专业视角在法治提案中贡献力量。他多次深入社区、企业开展民法典、公司法等公益法律知识讲座，将法律知识普及到社会的每个角落。

“沿途皆风景，所历皆所得”。薛丁瑞一路走来风雨兼程，却也收获满满，将来，他愿秉承匠人精神，保持热爱为助力法治建设奋力前行。

面对面

寄养奶牛起纠纷
民警调解巧化解

本报记者 刘炳宇

“民警同志，明明是我的牛，只是寄养在别人的牧场里，现在却要拿回来，你们帮帮我吧。”近日，奶牛养殖户苏某来到吴忠市公安局孙家滩分局孙家滩派出所向值班民警求助。

值班民警将苏某带到所长王钧的办公室，王钧经详细询问得知，今年5月，苏某将自己的约500头奶牛寄养在孙家滩开发区某牧场并签订寄养协议。然而市场环境低迷，导致苏某不仅没挣到钱，还出现了一定程度的经济亏损。在此期间，寄养的奶牛因生病等原因出现30头的损耗，无奈之下，苏某陆续将270头奶牛进行了变卖。11月底，苏某准备将剩余寄养奶牛全部拉走时，却被某银行工作人员及银行派驻在牧场的监管公司工作人员阻拦。

王钧了解到，该牧场经营者因经营不善导致资金紧张，为继续经营将牧场内的奶牛全部质押给银行，换取部分贷款，故银

行及监管公司安排人员进驻牧场进行监管，当发现有人拉牛时才进行阻拦。

了解情况后，王钧立即对当事人苏某进行安抚及劝解，后又涉及事涉牧场法定代表人马某某以及银行工作人员均至派出所，并请来孙家滩农业综合开发区管理委员会相关人员，共同对该起涉企纠纷进行调解。

调解人员现场查看了苏某与牧场签订的寄养协议，确定苏某准备拉走的200头牛为其所有，只是临时寄养在牧场。随后，调解人员将该情况告知银行工作人员，并解释道：牧场向银行质押资产并无过错，但质押的资产不应包括他人的所有物。根据相关法律规定，苏某处置自己的资产时，他人不能随意阻拦。银行工作人员了解事情始末并查看相关凭据后，同意苏某将其所有的200头牛拉走。至此，该起纠纷得到圆满化解，苏某握着王钧的手连声道谢。

主题宣讲为残疾人幸福“加码”

本报讯（记者 刘炳宇）12月17日，银川市残联邀请著名心理激励导师、家庭治疗资深心理咨询师、国家二级心理咨询师王辉以“我的生命我做主”为题开展励志公益讲座，首府残疾人及亲属、残疾人工作者近百人参加。

王辉围绕残疾人的心理特点、如何保持良好的心态等多个方面进行讲解，让大家明白对待问题的看法没有对错之分，但有积极与消极之分，残疾人可以通过改变不合

理的信念，改善情绪和行为问题。王辉还通过互动分享的方式引导参会人员如何释放情绪，在压力来临时如何管理情绪压力，帮助残疾人管理好自己的情绪，希望他们保持健康、稳定的心理状态，以乐观豁达、积极向上的人生态度面对工作与生活中的各种问题。

此次心理辅导宣讲活动，旨在帮助残疾人更好地应对生活中的挑战，提升自我认知与自信，增强社交技能与社会适应能力。

网格员日记

家有一老，如有一宝，社区工作也不例外，有着49年党龄的颜淑勇便是这样的“宝”。他在社区身兼数职：银川市兴庆区大新镇燕庆园社区治安巡逻员、社区网格员、社区第二小区党支部书记、“老干部宣讲团”宣讲员、社区“老干部说事”人民调解员……大家都亲切地称他为“编外”社区人。

退休8年来，管“闲”事，颜淑勇习以为常。作为“老干部说事”人民调解员，社区的和谐、居民的平安，他都挂在心上。他不只发现问题、现场劝解，还善于调解。

今年夏天，小区二楼住户段老先生家安装空调，却引来一住户李师傅的不满，他嫌二楼空调安装在自家一楼的窗台上，有噪声，且在安装过程中拆除了窗台上的一块装饰板。李师傅要求二楼立即拆除空调外机，恢复原貌，否则自己将动手拆除，双方为此争执不下。巡逻到处的颜淑勇了解情况后，立即进行现场调解。他让双方谈诉求，稳住双方情绪，然后进行现场调解，劝二楼住户将空调外机挪到二楼窗台上，并把拆除的装饰板恢复原貌，由段家承担费用，随后又联系空调销售商挪移空调

外机，其间还不断与维修师傅、安装师傅讲价，为住户减少损失。最终，两家人对颜淑勇的果断处置均比较满意，双方握手言和。

“我放在单元门口的汽车空气泵不见了，你能帮忙找找吗？”近日，社区党委书记徐鑫接到居民王先生的电话后，立即安排调解员颜淑勇带领王先生调取小区监控，发现是位路过的老人捡走，后经多方打听与老人取得联系，将空气泵找回。

颜淑勇经常帮助社区解决一些日常小事。面对小区内自行车乱停放现

象，他建议划分固定的非机动车停放区域；针对居民楼前缺少桌椅板凳，他建议物业部门增加桌椅板凳，以满足老人休息娱乐的需求；平时发现遛狗不拴绳的居民，他耐心劝导……颜淑勇时时刻刻把居民的小事记在心上，想方设法解决。

2021年1月，燕庆园社区成立“老干部说事”人民调解室，10余名志愿者成为社区的一块“宝”，他们真正为群众办实事、解难事，把群众的操心事、烦心事变成了贴心事、暖心事，增强了居民对社区的信任。

（本报记者 李毓琛 整理）

“老干部说事”——社区一块“宝”

——银川市兴庆区大新镇燕庆园社区网格员杨洋12月18日日记