



“瑕疵二手车”竟是重大事故车,能否要求退车退款

本报首席记者 马涛 通讯员 史敏

原本购买二手车为节省成本方便出行,买车时销售人员介绍车辆只存在“小瑕疵”,未料提车后购买人却发现车辆曾发生过重大事故,双方因此陷入了一场纠纷。此时消费者能否要求退款退车?

■案件回放

2024年底,想要买车的田先生在某二手车公司看中一辆奔驰轿车,据销售人员小王介绍,该车仅更换过左前大灯和前杠,属于“瑕疵修复车”。田先生听完介绍觉得这样的“小瑕疵”无伤大雅,在未进一步核验车况的情况下,当场向贷款公司抵押车辆贷款,随后办理了车辆过户。

提车后,田先生发现驾驶过程中车辆安全气囊故障灯经常报警,于是便将车辆开至汽修厂维修,经拆车检测发现,该车车辆4个安全气囊全部缺失,其他部位也发生过多次维修,很可能发生过重大事故。得知“瑕疵二手车”竟然变成了“重大事故车”,田先生随即将二手车公司、贷款公司诉至法院,要求解除车辆买卖合同、“退一赔三”。

■法官说法

因消防问题引发合同效力之争,是房屋租赁合同的热点与难点。根据我国相关法律规定,一般房地产公司开发的房屋须经过消防部门的安全检查合格方能销售或出租,而如果是面向社会公众经营的房屋,则需要申请进行第二次消防安全检查并取得“消防安全检查合格证”方能营业。近日,银川市中级人民法院民二庭法官李鹏程向记者讲述了一起因未进行二次消防验收所引发的租赁合同纠纷。

■案件回放

“租赁合同期限5年,租金按年支付。出于长期合作目的,第一年租金、物业费全额减免。如因乙方原因导致合同提前终止或逾期支付费用等,乙方不再享有前述减免优惠。”2022年5月,小成(化名)从某房地产公司处租赁了一处商铺用于经营童装,并签订租赁合同一份。

哪知,新店开业没几个月,消防救援大队检查时发现该商铺未经消防安全检查擅自投入使用,营业,涉嫌违反消防法相关规定,遂依法作出相应处罚,并责令停业整改。一个月后商铺整改合格,获

得了“消防安全检查合格证”。

小成的童装店开业后发现周边商铺客流量少,生意冷清,长期处于亏损状态。而此前某房地产公司明明给出了前景良好的招商计划。在消防问题被停业整改结束后,营业情况仍不见好转,小成产生退租的想法。租房第二年起,小成以某房地产公司进行虚假宣传、出租房未取得消防验收合格证书即投入使用等,提出退租并拒绝支付当年的租赁费、物业费、采暖费等。某房地产公司将小成作为被告起诉至法院。

■案情简介

李女士从事家居生意多年,攒了不少积蓄。2024年,女儿丽丽将新结识的男朋友张某带回了家,在“准女婿”的介绍下,为挣“快钱”,李女士将目光盯上了豪车租赁交易领域。同年4月,李女士从某汽车公司分期付款购买了一辆保时捷车辆,张某通过业内熟悉的中介朋友与某汽车公司取得联系,将保时捷车辆用于出租,租金直接偿还贷款。

2024年5月,张某再次找到了某汽车公司总经理王某,以做生意为借借款15万元,将保时捷车辆作价15万元出售给王某。随后几个月,张某人间蒸发,王某担心车款、借款收不回来,愤而报警。与此同时,迟迟联系不上张某的王某找到了其“丈母娘”李女士。

“不管咋说,张某也算是你未来的女婿,他现在找不到人,借款、贷款就得你来还,不然我就把车卖给其他人。”

■法官说法

本案涉及两个法律知识,一是无权处分他人财产的后果;二是第三人自愿加入债务的效果。

承办法官薛茸茸表示,本案中,被告李女士将其所购买的车辆交由案外人张某出租并收取租金,张某未经被告允许擅自将车辆出售给原告王某。张某对案涉车辆并无所有权及处分权,其擅自与原告王某签订《车辆买卖合同》将车辆以明显低价出售

■案情回顾

2019年7月,张某曾在未取得药品经营许可证的情况下,销售肉毒素、玻尿酸等注射针剂,被某市中级人民法院以非法经营罪判处1年2个月有期徒刑。刑满释放后,由于没有其他收入来源,2022年年初到2024年6月期间,张某再

■以案说法

栏目主持 钟玉珍

宁夏方和国律师事务所 陈平渊

次通过微信联系其上线购买或代发未取得药品相关批准证明文件生产、进口的A型肉毒毒素(注射用),并向下线李某等人销售,以此获取非法利益。2024年6月,张某因涉嫌妨害药品管理罪被公安机关立案侦查。

【案件进展】

张某被拘留后,家属随即委托律师为其进行辩护。律师接受委托后依法会

从事民事活动,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺。”二手车车辆市场“水很深”,交易车辆多存在一定瑕疵,自愿购买二手车,就是允许所购车辆存在一定的瑕疵甚至是“问题车”,但是一般人接受不了购买发生过重大事故的车辆。本案中,二手车公司对寄售车辆的信息不知情,虽不构成故意欺诈,但其销售人员不负责任地推销对购车人足以引起“重大误解”。民法典第147条规定:“基于重大误解实施的民事法律行为,行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”可见本案双方签订的买卖合同应属无效,在法官的调解下,原告终于达到了退车、退款的目的,维护了合法的权益。

结合本案的处理结果,法官提示消费者在购买二手车时应注意以下方面:

在选择交易车辆对象时要注意甄别资质,充分核实所购买车辆的车况,核对应好车辆来源、车辆所有权性质、车辆标识及相关证照,是否有维修记录、违章记录等重要信息。

购车时应当签订正规的购车合

同,对车辆状况(如非事故车、非泡水车、非火烧车、非盗抢车)、质保期、车辆里程数、违约责任等重要内容在合同上载明,在购车后如果发现车辆存在问题,即可依据合同约定向销售商主张权利。

如果合同没有约定,则必须提供充足的证据,证明销售商在销售时以虚假陈述、隐瞒车辆重大瑕疵等手段,诱使消费者因为获知的车辆信息不全而做出错误的购车意思表示,据此才能认定二手销售商构成消费欺诈。

同时,作为二手车销售商,在销售车辆过程中,应秉承诚实信用原则,不得对二手车真实情况或重大瑕疵等进行隐瞒,或者作一些夸大虚假宣传,否则,消费者在购车后发现与销售商承诺质量不符,在消费者提起的维权诉讼中,轻者销售商要依据合同约定承担维修费用、赔偿损失,重者则构成欺诈,车辆转让或买卖协议将被依法撤销,除退还购车款项外,还要按照消费者权益保护法的相关规定向消费者支付车款的三倍赔偿金额。

集场所投入使用、营业前消防安全检查实行告知承诺管理。公众聚集场所在投入使用、营业前,建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府消防救援机构申请消防安全检查。”根据此条款,对于面向社会公众的营业性房屋,必须经过此法条规定的第二次消防安全检查并取得消防安全检查合格证,方能将承租房屋用于面向社会经营。该条款规定属于强制性规定。

既然案涉商铺在出租前未进行二次消防验收,那么双方的合同在此之前应属于无效;但在二次消防验收获得消防检查合格证后,小成还持续经营了一段时间,说明她认可双方签订的租赁合同的效力,故法院判决其承担后续这段时间的相关费用并无不妥;又因是小成的原因单方提前终止合同,故按双方约定其不应享受优惠费用。

2024年6月中旬,王某与张某签订《二手房买卖合同》,约定王某购买张某名下的一套房屋,房屋总价款为46万元,定金2万元;双方8月30日办理过户事宜,王某向张某支付剩余房款。同时约定,合同一方若违约且逾期超过30个工作日的,另一方有权解除合同并收取(或退还)2倍定金,并支付房屋总价款的15%作为违约金。

因张某对案涉房屋从未办理产权证,直至逾期超过30个工作日,仍未能向购房人过户。后经王某多次催告,张某仍未履行。无奈之下,王某只好将张某诉至法院,要求解除双方的房屋买卖合同,张某依据合同约定返还2倍定金4万元,并支付违约金6.9万元。

法院经审理,判决张某向王某返还2倍定金4万元,并未支持王某的违约金诉求。

【法官说法

民法典第588条第一款规定:“当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。”现实中,很多买卖合同双方既约定了定金罚则,也约定

了涉案人员的聊天记录并委托司法鉴定机构对销售金额、获利金额、销售数量等出具了鉴定意见。

在基本事实补充查明后,通过辩护人的释法说理,当事人自愿认罪认罚。最终,某区人民检察院对张某提出了有期徒刑2年的量刑建议,并建议处销售金额2倍罚金。

【律师释法】

我国刑法第142条之一规定:违反药品管理法规定,有下列情形之一,足以严重危害人体健康的,处3年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;对人体健康造成严重危害或者有其他严重情节的,处3年以上7年以下有期徒刑,并处罚金:

(一)生产、销售国务院药品监督管理部门禁止使用的药品的;

(二)未取得药品相关批准证明文件生产、进口药品或者明知是上述药品而销售的;

(三)药品申请注册中提供虚假的证明、数据、资料、样品或者采取其他欺骗手段的;

(四)编造生产、检验记录的。

在2020年刑法修正案(十一)施行前,无证经营肉毒素的行为如何定罪量刑,在实践中存在着诸多争议。随着药品管理法的修改,刑法修正案(十一)对我国药品领域违法犯罪行为的事刑规制也随之修订,将生产、销售、进口国家禁止使用的药品或者尚未取得相关批准文件的药品但尚不构成生产、销售假药、劣药的行为,通过新增“妨害药品管理罪”进行规制,体现了立法对药品安全与公共健康的精细化保护。在此也提醒广大消费者,注射肉毒素时,选择有资质的医美机构,确保其拥有医疗机构执业许可证、医疗用毒性药品经营资质等合法经营证件,以减少注射肉毒素引发的健康风险。

考虑到两人曾经的关系,莫某同意了马某分期支付借款的提议,且放弃了借款利息,双方达成了和解。

【法官说法:

谈恋爱期间转账的钱,是否需要返还,取决于转账的性质以及双方的约定,往往分三种情况区别对待:

一是赠与性质的转账。民法典第657条规定:“赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。”这种情况下,赠与人无权要求返还。在恋爱期间,一方为了表达爱意或增进感情而进行的转账,如日常生活中的共同消费支出、特殊节日赠送的礼物或财物,以及具有特殊含义的转账(如“520”“1314”等),一般认定为赠与关系,受赠一方无需返还。

二是借贷性质的转账。如果双方之间存在明确的借贷关系,且转账时双方都有明确的借贷意图,那么这些转账就可以被认定为借贷。在这种情况下,转账的钱是可以要求返还的,但需要提供相应的证据来证明借贷关系的存在,如借条、聊天记录等。

三是附条件赠与的转账。民法典第158条规定:“民事法律行为可以附条件,但是根据其性质不得附条件的除外。附生效条件的民事法律行为,自条件成就时生效。附解除条件的民事法律行为,自条件成就时生效。”金额较大或者较为贵重的礼物,若当事人双方明确该赠与以缔结婚姻为目的,那么该赠与应视为“附条件的赠与”,双方分手后导致赠与条件不成就,赠与一方可请求接受赠与方予以返还。其实最典型的是彩礼问题,如果最后男女双方未达成结婚目的,或结婚不久即离婚,则受赠方应当分情况予以返还。

为了避免双方在分手后产生经济纠纷,情侣在转账时要注意备注款项性质并保留相关书面证据。

合同

约定

定金

+违约金

诉讼

时能否

同时主张

本报

通讯员

海春莲

了违约金,依据民法典该条款的规定,当一方发生违约时,另一方实际上只能主张一项。如此立法的原因是二者均具有惩罚性,如果同时并用,守约方很可能会取得超出其应得的利益,造成对违约方的惩罚过重,从而有违民法公平原则。

本案张某某未按约定办理过户事宜的行为已构成违约,应承担违约责任。王某依据双方《二手房买卖合同》约定,以张某某存在违约行为致合同根本目的不能实现为由要求解除合同并承担违约责任,合法合法。因合同约定定金罚则,结合合同履行情况、张某过错程度以及预期利益等综合因素,根据公平原则和诚实信用原则还予以衡量,故法院判决张某某向王某返还2倍定金4万元。虽合同也约定了违约金,但违约金的性质系补偿性为主,惩罚性为辅,张某某退还的定金已足以弥补王某的经济损失,其主张的违约金未予支持。如果法院判决张某某同时支付王某定金和违约金,则王某在并无实际损失的情况下额外获利10.9万元,这对张某某是不公平的。

不过,如果定金不足以弥补一方违约造成的损失,对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。例如,合同中约定了10万元定金,违约造成的损失为30万元,那么在选择适用定金条款后,还可就超出定金的20万元损失要求支付违约金予以赔偿。

2025年3月26日 星期三 责任编辑 谢娟 版式设计 李寰 校对 谢娟

宁夏方和国律师事务所 陈平渊

次通过微信联系其上线购买或代发未取得药品相关批准证明文件生产、进口的A型肉毒毒素(注射用),并向下线李某等人销售,以此获取非法利益。2024年6月,张某因涉嫌妨害药品管理罪被公安机关立案侦查。

【案件进展】

张某被拘留后,家属随即委托律师为其进行辩护。律师接受委托后依法会

从事民事活动,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺。”二手车车辆市场“水很深”,交易车辆多存在一定瑕疵,自愿购买二手车,就是允许所购车辆存在一定的瑕疵甚至是“问题车”,但是一般人接受不了购买发生过重大事故的车辆。本案中,二手车公司对寄售车辆的信息不知情,虽不构成故意欺诈,但其销售人员不负责任地推销对购车人足以引起“重大误解”。民法典第147条规定:“基于重大误解实施的民事法律行为,行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”可见本案双方签订的买卖合同应属无效,在法官的调解下,原告终于达到了退车、退款的目的,维护了合法的权益。

结合本案的处理结果,法官提示消费者在购买二手车时应注意以下方面:

在选择交易车辆对象时要注意甄别资质,充分核实所购买车辆的车况,核对应好车辆来源、车辆所有权性质、车辆标识及相关证照,是否有维修记录、违章记录等重要信息。

购车时应当签订正规的购车合

同,对车辆状况(如非事故车、非泡水车、非火烧车、非盗抢车)、质保期、车辆里程数、违约责任等重要内容在合同上载明,在购车后如果发现车辆存在问题,即可依据合同约定向销售商主张权利。

如果合同没有约定,则必须提供充足的证据,证明销售商在销售时以虚假陈述、隐瞒车辆重大瑕疵等手段,诱使消费者因为获知的车辆信息不全而做出错误的购车意思表示,据此才能认定二手销售商构成消费欺诈。

同时,作为二手车销售商,在销售车辆过程中,应秉承诚实信用原则,不得对二手车真实情况或重大瑕疵等进行隐瞒,或者作一些夸大虚假宣传,否则,消费者在购车后发现与销售商承诺质量不符,在消费者提起的维权诉讼中,轻者销售商要依据合同约定承担维修费用、赔偿损失,重者则构成欺诈,车辆转让或买卖协议将被依法撤销,除退还购车款项外,还要按照消费者权益保护法的相关规定向消费者支付车款的三倍赔偿金额。

集场所投入使用、营业前消防安全检查实行告知承诺管理。公众聚集场所在投入使用、营业前,建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府消防救援机构申请消防安全检查。”根据此条款,对于面向社会公众的营业性房屋,必须经过此法条规定的第二次消防安全检查并取得消防安全检查合格证,方能将承租房屋用于面向社会经营。该条款规定属于强制性规定。

既然案涉商铺在出租前未进行二次消防验收,那么双方的合同在此之前应属于无效;但在二次消防验收获得消防检查合格证后,小成还持续经营了一段时间,说明她认可双方签订的租赁合同的效力,故法院判决其承担后续这段时间的相关费用并无不妥;又因是小成的原因单方提前终止合同,故按双方约定其不应享受优惠费用。

2024年6月中旬,王某与张某签订《二手房买卖合同》,约定王某购买张某名下的一套房屋,房屋总价款为46万元,定金2万元;双方8月30日办理过户事宜,王某向张某支付剩余房款。同时约定,合同一方若违约且逾期超过30个工作日的,另一方有权解除合同并收取(或退还)2倍定金,并支付房屋总价款的15%作为违约金。

因张某对案涉房屋从未办理产权证,直至逾期超过30个工作日,仍未能向购房人过户。后经王某多次催告,张某仍未履行。无奈之下,王某只好将张某诉至法院,要求解除双方的房屋买卖合同,张某依据合同约定返还2倍定金4万元,并支付违约金6.9万元。

法院经审理,判决张某向王某返还2倍定金4万元,并未支持王某的违约金诉求。

【法官说法

民法典第588条第一款规定:“当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。”现实中,很多买卖合同双方既约定了定金罚则,也约定

了涉案人员的聊天记录并委托司法鉴定机构对销售金额、获利金额、销售数量等出具了鉴定意见。

在基本事实补充查明后,通过辩护人的释法说理,当事人自愿认罪认罚。最终,某区人民检察院对张某提出了有期徒刑2年的量刑建议,并建议处销售金额2倍罚金。

【律师释法】

我国刑法第142条之一规定:违反药品管理法规定,有下列情形之一,足以严重危害人体健康的,处3年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金;对人体健康造成严重危害或者有其他严重情节的,处3年以上7年以下有期徒刑,并处罚金:

(一)生产、销售国务院药品监督管理部门禁止使用的药品的;

(二)未取得药品相关批准证明文件生产、进口药品或者明知是上述药品而销售的;

(三)药品申请注册中提供虚假的证明、数据、资料、样品或者采取其他欺骗手段的;

(四)编造生产、检验记录的。

在2020年刑法修正案(十一)施行前,无证经营肉毒素的行为如何定罪量刑,在实践中存在着诸多争议。随着药品管理法的修改,刑法修正案(十一)对我国药品领域违法犯罪行为的事刑规制也随之修订,将生产、销售、进口国家禁止使用的药品或者尚未取得相关批准文件的药品但尚不构成生产、销售假药、劣药的行为,通过新增“妨害药品管理罪”进行规制,体现了立法对药品安全与公共健康的精细化保护。在此也提醒广大消费者,注射肉毒素时,选择有资质的医美机构,确保其拥有医疗机构执业许可证、医疗用毒性药品经营资质等合法经营证件,以减少注射肉毒素引发的健康风险。

考虑到两人曾经的关系,莫某同意了马某分期支付借款的提议,且放弃了借款利息,双方达成了和解。

【法官说法:

谈恋爱期间转账的钱,是否需要返还,取决于转账的性质以及双方的约定,往往分三种情况区别对待:

一是赠与性质的转账。民法典第657条规定:“赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。”这种情况下,赠与人无权要求返还。在恋爱期间,一方为了表达爱意或增进感情而进行的转账,如日常生活中的共同消费支出、特殊节日赠送的礼物或财物,以及具有特殊含义的转账(如“520”“1314”等),一般认定为赠与关系,受赠一方无需返还。

二是借贷性质的转账。如果双方之间存在明确的借贷关系,且转账时双方都有明确的借贷意图,那么这些转账就可以被认定为借贷。在这种情况下,转账的钱是可以要求返还的,但需要提供相应的证据来证明借贷关系的存在,如借条、聊天记录等。

三是附条件赠与的转账。民法典第158条规定:“民事法律行为可以附条件,但是根据其性质不得附条件的除外。附生效条件的民事法律行为,自条件成就时生效。附解除条件的民事法律行为,自条件成就时生效。”金额较大或者较为贵重的礼物,若当事人双方明确该赠与以缔结婚姻为目的,那么该赠与应视为“附条件的赠与”,双方分手后导致赠与条件不成就,赠与一方可请求接受赠与方予以返还。其实最典型的是彩礼问题,如果最后男女双方未达成结婚目的,或结婚不久即离婚,则受赠方应当分情况予以返还。

为了避免双方在分手后产生经济纠纷,情侣在转账时要注意备注款项性质并保留相关书面证据。

合同

约定

定金

+违约金

诉讼

时能否

同时主张

本报

通讯员

海春莲

了违约金,依据民法典该条款的规定,当一方发生违约时,另一方实际上只能主张一项。如此立法的原因是二者均具有惩罚性,如果同时并用,守约方很可能会取得超出其应得的利益,造成对违约方的惩罚过重,从而有违民法公平原则。

本案张某某未按约定办理过户事宜的行为已构成违约,应承担违约责任。王某依据双方《二手房买卖合同》约定,以张某某存在违约行为致合同根本目的不能实现为由要求解除合同并承担违约责任,合法合法。因合同约定定金罚则,结合合同履行情况、张某过错程度以及预期利益等综合因素,根据公平原则和诚实信用原则还予以衡量,故法院判决张某某向王某返还2倍定金4万元。虽合同也约定了违约金,但违约金的性质系补偿性为主,惩罚性为辅,张某某退还的定金已足以弥补王某的经济损失,其主张的违约金未予支持。如果法院判决张某某同时支付王某定金和违约金,则王某在并无实际损失的情况下额外获利10.9万元,这对张某某是不公平的。

不过,如果定金不足以弥补一方违约造成的损失,对方可以请求赔偿超过定金数额的损失。例如,合同中约定了10万元定金,违约造成的损失为30万元,那么在选择适用定金条款后,还可就超出定金的20万元损失要求支付违约金予以赔偿。

2025年3月26日 星期三 责任编辑 谢娟 版式设计 李寰 校对 谢娟

宁夏方和国律师事务所 陈平渊

次通过微信联系其上线购买或代发未取得药品相关批准证明文件生产、进口的A型肉毒毒素(注射用),并向下线李某等人销售,以此获取非法利益。2024年6月,张某因涉嫌妨害药品管理罪被公安机关立案侦查。

【案件进展】

张某被拘留后,家属随即委托律师为其进行辩护。律师接受委托后依法会

从事民事活动,应当遵循诚信原则,秉持诚实,恪守承诺。”二手车车辆市场“水很深”,交易车辆多存在一定瑕疵,自愿购买二手车,就是允许所购车辆存在一定的瑕疵甚至是“问题车”,但是一般人接受不了购买发生过重大事故的车辆。本案中,二手车公司对寄售车辆的信息不知情,虽不构成故意欺诈,但其销售人员不负责任地推销对购车人足以引起“重大误解”。民法典第147条规定:“基于重大误解实施的民事法律行为,行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。”可见本案双方签订的买卖合同应属无效,在法官的调解下,原告终于达到了退车、退款的目的,维护了合法的权益。

结合本案的处理结果,法官提示消费者在购买二手车时应注意以下方面:

在选择交易车辆对象时要注意甄别资质,充分核实所购买车辆的车况,核对应好车辆来源、车辆所有权性质、车辆标识及相关证照,是否有维修记录、违章记录等重要信息。

购车时应当签订正规的购车合

同,对车辆状况(如非事故车、非泡水车、非火烧车、非盗抢车)、质保期、车辆里程数、违约责任等重要内容在合同上载明,在购车后如果发现车辆存在问题,即可依据合同约定向销售商主张权利。

如果合同没有约定,则必须提供充足的证据,证明销售商在销售时以虚假陈述、隐瞒车辆重大瑕疵等手段,诱使消费者因为获知的车辆信息不全而做出错误的购车意思表示,据此才能认定二手销售商构成消费欺诈。

同时,作为二手车销售商,在销售车辆过程中,应秉承诚实信用原则,不得对二手车真实情况或重大瑕疵等进行隐瞒,或者作一些夸大虚假宣传,否则,消费者在购车后发现与销售商承诺质量不符,在消费者提起的维权诉讼中,轻者销售商要依据合同约定承担维修费用、赔偿损失,重者则构成欺诈,车辆转让或买卖协议将被依法撤销,除退还购车款项外,还要按照消费者权益保护法的相关规定向消费者支付车款的三倍赔偿金额。