

## 交叉执行+善意执行 青铜峡法院成功腾退两处商贸房

本报通讯员 姚鹏 何国强

房屋强制腾退一直是法院执行工作中的难点。近日，青铜峡市人民法院秉持善意文明执行理念，通过“交叉执行”与“善意执行”并重，成功执结位于本辖区和吴忠市利通区的两套商贸房过户腾退案，有力维护了胜诉当事人的合法权益，彰显了司法的力度与温度。

### 交叉执行化解过户难题 时隔八年房屋终交付

申请执行人王某与被执行人某置业公司房屋买卖合同纠纷一案，于2017年经利通区人民法院判决，某置业公司将位于利通区某商务中心一楼的一处商贸房交付给王某，并办理过户手续。然而，王某在利通区法院申请执行后，该置业公司由于债务众多、经营困难，加之手续不全等原因，无法办理房屋产权证照，该商贸房一直未过户也未实际交付。2024年8月，吴忠市中级人民法院组织交叉执行活动，利通区法院将该案移送青铜峡市人民法院执行。

执行人员电话联系申请执行人王某了解

情况后，决定先前往吴忠市利通区不动产登记机关调查了解案涉商贸房的产权登记情况。经调查，该商贸房与相邻商贸房在2018年11月被登记在同一初始登记房产证（俗称大证）中，未被分割，同时该商贸房被利通区法院的4个案件查封，办理过户不仅需要解除查封，还需要被执行人某置业公司配合开具不动产销售发票。执行人员会同王某实地调查，发现该商贸房现被相邻商户用于堆放原材料和工具，物品众多，零乱堆砌。

执行人员随即要求相邻商家限期腾退屋内物品，同时，向利通区人民法院发函商请解除对该商贸房的查封，并第一时间联系某置业公司出具发票。某置业公司人员推诿称其公司经营困难、涉案众多，无法在税务部门开具发票。执行人员又前往利通区税务机关咨询案涉房产开具发票事宜，税务机关当即表示愿意配合法院工作，并通知某置业公司可开具发票。随着障碍的清除，某置业公司同意开具发票，该案取得重大突破。

在执行干警联络各方清除过户手续障碍

后，申请执行人王某终于在2025年2月拿到期盼8年的房产证，腾空的商贸房也顺利交付至王某。

### 善意执行彰显司法温度 主动腾退巧解执行难题

在另一起腾退房屋案件中，被执行人王某与某建筑工程有限公司口头约定将房屋抵顶债务，但未办理过户手续。申请执行人辛某从房产开发商处购置房屋并办理了产权证明。2024年底，辛某胜诉后申请法院强制执行王某位于青铜峡市某小区南侧的商贸房。

执行干警前往案涉商贸房查看时发现，该二层商贸房毗邻一小学，王某将房屋一楼用于经营小商店，由家中老人照看，二楼用于生活。王某一家系外地人员，老人和孩子同住在该商贸房内，直接强制腾退不仅涉及腾退的商品数目繁多，开支巨大，且会对王某家庭生活造成严重影响。秉持善意文明执行理念，青铜峡法院执行干警先打电话联系在外打工的王某，

希望王某能主动腾退。

王某向执行法官诉苦表示，某建筑工程有限公司欠款未付清，顶账几年的房子又被另外的开发商出售，如果迁出商贸房，一时找不到合适住处，孩子无法安心学习，家中老人赖以生存的店铺也没了收入。经执行法官耐心释法说理，告知其可以采取另外的救济手段主张某建筑工程有限公司的欠款，同时执行法官积极与申请执行人沟通协商，将强制腾退面临的困难和相关费用支出逐一说明，争取其理解和支持。在执行法官数次“斡旋”下，申请执行人同意给予被执行人一定的宽限时间，希望被申请执行人在2025年春季开学前主动腾退商贸房。经执行法官劝说，王某亦承诺在春季开学前退出商贸房。

最终，被执行人在宽限期内自行完成房屋腾退，举家迁回外地老家，法院成功向辛某交付了案涉商贸房，既保障了申请执行人的合法权益，又最大限度减少了对被执行人家庭的冲击。



连日来，盐池县人民法院持续开展廉政警示教育活动中，通过组织旁听庭审、召开廉政警示教育大会、党组书记讲党课、集中观看廉政警示教育片、召开集体廉政谈话会等形式，提醒全体干警始终坚持以“举头三尺有纲纪”的自律意识，做到心有所畏、言有所戒、行有所止。

本报通讯员 蔡畅 摄

## 吴忠中院组织青年干警 开展“沉浸式”警示教育

（通讯员 张博）

近日，吴忠市中级人民法院组织新提拔、新晋级干警及新入职公务员、聘用制书记员等青年干警，前往吴忠监狱开展廉政警示教育活动，进一步深化“廉政警示教育周”活动，引导党员干警知敬畏、存戒惧、守底线。

青年干警先后参观了监狱内部生活区域、劳动车间

等场所，集中观看了警示教育片，受到巨大的触动。活动结束后，干警们纷纷表示，通过此次廉政警示教育活动，深刻认识到违纪违法行为给个人及家庭带来的严重后果，要坚持以案为鉴、警钟长鸣，时刻绷紧廉洁自律之弦，自觉筑牢不敢腐、不能腐、不想腐的思想底线。

### 同心县人民法院

## 债权人去世 继承人能否主张债权

（通讯员 杨诚）

近日，同心县人民法院下马关法庭成功调解一起因债权人去世、继承人主张债权的买卖合同纠纷案件。

孙某生前从事机械设备销售工作。2015年1月，黑某从孙某处除购了价值22.7万元的设备，并向孙某出具了欠条1份，后黑某陆续向孙某偿还了13.7万元设备款，下剩9万元未予支付。2017年1月，孙某去世，其妻子马某及子女孙甲、孙乙催要欠款未果，遂诉至法院。案件受理后，承

办法官查明孙某的第一顺位法定继承人除其妻子马某及子女孙甲、孙乙外再无其他人，遂组织双方开展调解工作。调解过程中，法官向黑某释明债权人去世后，仍需向其第一顺位法定继承人偿还欠款。“我欠孙某的设备款确实是事实，但是我现在资金周转有点困难，希望能够同意我分期进行偿还。”黑某听后说道。在法院主持下，双方当事人达成一致调解意见，马某与孙甲、孙乙同意分期付款协议，该纠纷得以圆满化解。

## 司法服务送上门 先行调解促和谐

（通讯员 沙晓慧）

近日，同心县人民法院行业诉调对接中心婚姻家事调解员杨克剑收到了一对夫妻送来的锦旗，对调解员上门调解表示感谢。

原告白某和被告冯某登记结婚，婚后生育一子，共同生活期间双方感情基础薄弱，性格差异较大，家庭矛盾等问题频发，致使双方对婚姻失去信心。今年3月，白某向法院提起诉讼，请求解除婚姻关系。案件受理后被指派至行业诉调对接中心婚姻家事调

解室进行先行调解，调解员第一时间联系双方当事人了解诉求。经双方倾诉后，调解员发现两人虽然矛盾重重，但尚有感情基础，主要问题出在婆媳矛盾上。

为妥善化解纠纷，调解员老杨开展上门调解，引导男女双方心平气和表达想法，并告知要充分考虑到未成年子女抚养问题。后夫妻双方在老杨的耐心调解下冰释前嫌，双方父母也解开了心中的疙瘩，一起离婚纠纷得到妥善化解。

## 新时代平安吴忠法治吴忠

### 系列报道

## 平安石嘴山

责任编辑 何方 版式设计 李 寰 校对 何方

# 大武口法院实质性化解行政争议纠纷

本报记者 张建兴 通讯员 马祥龙

2024年以来，大武口区人民法院坚持和发展新时代“枫桥经验”，公正高效审理各类行政案件，持续积极开展行政争议实质性化解工作，积极服务法治政府建设，助力行政机关运用法治思维和法治方式实施行政行为，保障政府在法治轨道上依法行政决策。同时，充分发挥市县（区）行政争议协调化解中心优势，在自愿的前提下加大调解力度，努力推动行政争议案结事了。针对行政争议矛盾纠纷交织态势，持续开展行政纠纷风险隐患“动态清零、常态清仓”，促进“治理能力提升、治理体系完善”，按照调解流程指引开展矛盾风险隐患化解，依法促成当事人达成调解协议并依约完成协议履行，全链条跟踪矛盾风险，确保矛盾纠纷依法实质解决。

### 用心为民解纷

“感谢你们，这下我终于放心了。”近日，大武口区居民赵女士因“冒名婚姻”引发的行政纠纷，经法院委派至行政争议协调化解中心积极协调得到圆满化解。

原来，2024年11月，赵女士在办理电子结婚证时，意外发现自己名下存在一段2004年与王某的婚姻登记记录。经核实，其妹在2004年未达法定婚龄时，冒用姐姐赵女士身份与王某登记结婚。2011年，妹妹成年后虽与王某重新办理了结婚证，但未注销原错误登记。2024年12月，赵女士以民政局为被

告、王某为第三人，向法院提起行政诉讼，请求撤销该错误婚姻登记。

法院立案后，发现该案涉及身份关系认定、历史登记瑕疵等复杂问题，决定启动“诉中委派”程序，于是向当事人释明多元解纷优势，征得多方同意后，将案件委派至大武口区行政争议协调化解中心，中心牵头组建由法官、检察官、民政专员组成的专项工作组，通过联席会议梳理争议焦点并协商达成共识。经多方努力，民政局于2025年1月依法作出撤销2004年赵女士与王某婚姻登记的决定，赵女士申请撤诉。2025年2月，这起跨越20年的“冒名婚姻”行政争议案件，经过大武口区人民法院协调化解，实现案结事了、心解人安。

“我们坚持支持与监督并重，2024年以来，依法审结行政案件250余件。通过持续推进行政机关负责人出庭应诉工作，应诉率逐步提升，让群众‘告官能见官’。与区政府、区检察院联合印发《大武口区“一府两院”联席会议工作规则》，通过发布白皮书、发送司法建议、召开联席会议、开展普法讲座、邀请旁听庭审等方式，提升行政执法效能，从源头上减少行政争议增量。通过打造司法精品，1场行政案件庭审荣获第六届全国法院“百场优秀庭审”。运用‘五心和十二调解法’，保障行政调解与审判同步推进，行政一审诉讼案件调解率达到38.82%。”大武口区人民法院相关

部门负责人说。

### 用情服务大局

为促进矛盾纠纷一次性解决，该院采取先行委派调解与诉中委派调解相衔接的方式，实质性化解行政争议。

在立案阶段，积极引导当事人选择先行调解，指导当事人填写行政争议协调化解申请书，由立案庭将案件委派到行政争议协调化解中心进行化解，并由行政庭法官全程跟踪负责，提高调解成功率，降低成诉率，实质化解行政争议。

在案件审理阶段发现有化解可能性的案件，在征得当事人同意的情况下，由行政庭将案件委派到行政争议协调化解中心进行化解，并由案件承办人予以协助，提高诉讼中化解成功率。2024年以来，该院共委派化解行政争议案件18件，截至目前，已成功化解9件，化解成功率达50%。

### 用力公正司法

大武口区人民法院党组书记、代院长郭晓赞表示，接下来，该院将进一步增强“从政治上看、从法治上办”的意识和能力，紧扣“公正与效率”主题，紧紧围绕“六项能力水平提升工程”，持续狠抓“九分落实”，深入学习贯彻各级相关工作会议精神，坚持把党的领导贯穿审判工作各方面和全过程，用心用

情用力做好审判工作，主动服务区域发展大局，全力以赴防风险、保安全、护稳定、促发展，努力建设更高水平的平安大武口、法治大武口。

牢固树立“如我在诉”意识，依法审理好与群众利益息息相关的案件，充分发挥综治中心、行政争议协调化解中心作用，配合整合资源力量，促进矛盾纠纷源头预防和实质化解，让群众对公平正义可知可感。

坚持干字当头、真抓实干，主动融入大武口区经济社会发展大局，持续坚持和发展新时代“枫桥经验”，公正高效审理各类行政案件，持续积极开展行政争议实质性化解工作，积极服务法治政府建设，助力行政机关运用法治思维和法治方式实施行政行为，保障政府在法治轨道上依法行政决策。

持续践行司法为民、公正司法理念，充分运用法治思维和法治方式促进行政争议实质性化解，积极参与社会治理和平安建设，加快推进审判工作现代化。聚焦石嘴山市全力创建全国法治政府建设示范地区工作，扎实开展“化解矛盾风险 维护社会稳定”专项治理，扎实开展规范司法专项行动，抓好“高质效办成一件事办结一件案”，推动服务群众亲民便民利民等事項落地，为努力蝉联平安中国建设示范市、全力创建全国法治政府建设示范地区，推动产业转型升级示范市高质量发展取得新成效作出大武口法院贡献。

### 惩治与挽救并重

## 惠农检察构建全方位未成年人保护网络

误。在考验期内，他不仅未能改正不良行为，反而因交友不慎意气用事，参与聚众斗殴，再次触犯法律。面对其在附条件不起诉期间又犯新罪的行为，检察机关依法撤销原决定，对其提起公诉。

“惠检·润童心”未成年人检察办案团队在办理此案时，深入分析小林的成长背景，认为其在父母离异后缺乏有效监护，家庭沟通缺失，加之自身法律意识薄弱，未能及时

切断不良社交关系，最终导致再次走上歧路。为此，办案团队秉持“宽严相济”的刑事政策，对涉案的其他3名情节较轻、社会危害性较小且具备帮教条件的未成年人依法作出附条件不起诉决定，但对小林则通过法律惩处予以警示，以期达到“惩治与挽救并重”的效果。

“附条件不起诉是法律给予犯错少年的一次机会，但绝非纵容。若未成年人在考验

## 陶乐法庭 “一状三阅”办结182件案件

（通讯员 杨锐 郭颖）

今年以来，平罗县人民法院陶乐人民法庭着眼辖区涉土地、建工、婚姻、生命权等案件，试推“一状三阅”解纷机制，让诉前保全、判决预演、类案释法、执行风险成为化解矛盾的“金钥匙”，通过“判后答疑前置”“违约惩罚条款”等举措，促进调解率和自动履行率提升，力推司法结果从“纸面权益”转化为“真金白银”。截至目前，陶乐人民法庭通过“一状三阅”机制已办结案件182件，其中调解成功83件，以促促撤、促履行41件。

书记员在受理立案登记后，当日审阅起诉状，快速梳理案件事实和争议焦点，通过电话了解案涉纠纷起因。针对不同类型拟定个性化和解、调解方案，对标的及争议不大案件约谈调解和解履行，对诉争不明且标的较大案件告知当事人保全的必要性和合理性，真正实现“保在诉前、调在保后、判在保后、执在保后”的良性循环。

法官助理阅卷后针对涉农土地流转、离婚财产分割等案件，进村入户摸排情况后，会同司法所、派

出所、调解员线上线下开展精准联调，向当事人充分释明判决到执行程序的诉讼成本和时间成本，告知“调解成功自动履行率显著高于判决后自动履行率”的实践数据，引导其理性选择。

法官阅卷后依据案件类型，对建设工程、医疗损害等专业案件邀请鉴定机构、行业协会参与调解，积极逐案检索至少3例生效判决，在调解过程中做到说理有据、心中有数。同时将判后答疑前置，果断在调解过程中告知“若调解失败可能面临的判决结果及执行风险”，对达成的调解协议中嵌入“违约惩罚条款”（如延期付款承担违约金），提升自动履行率。

下一步，陶乐人民法庭将紧扣“为民解忧纾困”初心，以“一状三阅”机制为支点，深化“类案释法+分层调解”模式，推动基层网格、行业协会等部门构建“各村居法治服务圈”，力争涉农纠纷调撤率、自动履行率稳步提升。同步推进“无讼村居”创建，培育“乡村法治明白人”，让法治成为乡村振兴的“稳定器”和“助推剂”。

### 简讯

●4月7日，大武口区人民检察院组织全体干警前往宁夏工贸职业学院附近生态区开展春季义务植树活动，以实际行动为城市添新绿。（雷于慧）

●近日，石嘴山市公安局大武口区分局朝阳派出所经缜密侦查，破获一起盗窃电瓶案件，抓获违法嫌疑人1名。（乔彬）

## 政法在干 平安有我

### 系列报道