

8起“沉睡”3年的案件结了

本报通讯员 杨佳媛

近日，灵武市人民法院执行局在执行一起“终本”建设工程施工合同纠纷案件时，促进其他7起“终本”3年多的劳务合同纠纷案件集中执结。

申请执行人某劳务公司与被执行人某汽车公司建设工程施工合同纠纷一案于2021年3月立案后，执行法官依法对某汽车公司名下账户、财产进行了查询，均无财产可供执行，该公司法定代表人张某也不知所终，最终该案依法终结本次执行程序。但执行干警从未停止查找被执行人的下落及财产线索。

除该案外，某汽车公司还是7起于

2021年12月底“终本”的劳务合同纠纷案件的被执行人，申请执行人马某等7人均曾在该公司从事劳务工作，该公司欠马某等7人劳务费共计8万余元一直未付。

近期，灵武市法院开展“终本清仓”行动，重新“唤醒”了涉及某汽车公司的8起“终本”案件。

“喂，法官，我在小区里看见张某了，你们快来！”

4月初，执行法官接到某劳务公司的电话，称其看到了张某。原来，申请执行人近段时间通过多方打听，获悉张

某在灵武某小区出现，便派员工前往该小区寻找。3天后，果然在其居住楼下看到外出归来的张某，便立即联系执行法官前往处理。

“我身上就几百元，你们要，就拿去。”面对执行干警要求其履行生效判决、尽快付清所欠劳务费的意见，张某仍拒不履行。鉴于张某态度敷衍、拒绝履行，执行法官依法对其采取拘留措施。

拘留期限届满后，执行干警再次对张某进行释法说理和警示教育，告知其如果仍不履行，法院将对其再次采取司法拘留措施。如果有财产拒不履行，一

旦查实，还有可能涉嫌拒执犯罪。

“你们别再拘留我了，我想办法筹钱。”张某表示不愿再被拘留，随即打电话给朋友和家人，最终筹齐8万元，并全部缴到法院账户，还掉了马某等7人的劳务费。

针对某劳务公司与某汽车公司建设工程施工合同纠纷一案，经执行干警不断调解，张某表示愿意履行义务，但由于涉及金额较大，双方达成分期履行和解协议，张某以物抵债偿还部分费用，剩余金额进行分期付款。至此，8起“沉睡”了3年多的纠纷案件执行完毕。



5月9日，“心随笔运”宁夏大学美术学院2025届毕业生作品展在银川市美术馆举行。展览共展出本科生和研究生作品300余件，涵盖中国画、油画、书法、综合材料、视觉传达设计、环境设计等门类。图为现场观众参观作品展。

本报记者 苏克龙 摄

本报讯（记者 刘炳宇）5月11日至17日是第34届全国城市节约用水宣传周，今年的主题为“实施城市更新行动，协同推进城市节水”。银川市积极响应，陆续开展一系列节水宣传活动。

5月11日9时30分，在金凤万达广场，宣传周活动正式拉开帷幕。银川市城市管理联合银川中铁水务集团有限公司、银川市再生水开发利用有限公司及各污水处理企业，通过悬挂横幅、设立咨询台、发放《银川市城市供水节

银川开展节水宣传提升群众爱水意识

水条例》《公民节约用水行为规范》等法律法规宣传册，向广大市民普及节水知识，推广生活节水小窍门。20个展板分别展示供水企业制水工艺、管网漏损治理成果和智慧水务平台应用；污水企业讲解了污水处理先进工艺，展示了污染削减数据；再生水公司通过再生水洗

车、绿化灌溉、工业冷却等应用场景的图片展示，直观呈现了“城市第二水源”的多元用途与效益。

据了解，5月13日、15日、16日，有关部门还将开展宣传活动。活动期间，银川市城市管理局将号召全市各行业用水主体，结合自身特点自主开

展多元化节水宣传活动，通过悬挂横幅、张贴海报、设置宣传资料取阅点及多媒体矩阵传播等方式，构建“政府引导、行业协同、全民共建”的节水宣传新格局，推动节水行动与城市更新协同发展，为巩固银川市节水型城市建设成果添砖加瓦。

生死营救

应急救援能力要求。

据了解，此次拉动演练全方位、全要素模拟地震灾害及次生灾害应急救援，重点检验救援队伍同时应对2个大型灾害现场的应急救援能力。地震灾害方面设有警情受理、应急响应、灾情搜集、途中通信、力量集结调动、人员装备点验、徒步行军、行动基地搭建、废墟搜救、稳定支撑破拆救援、重物移除救援、综合

破拆救援、车辆事故埋压救援、绳索救援等14个科目。次生灾害方面主要为高层建筑火灾扑救，设有单位自救、接警出动、途中询情、现场侦察、安全管控、火场指挥、灭火进攻、疏散救人、破拆排烟、火场供水供气、火场排烟、战勤保障、联动单位、应急通信等14个科目。

各救援力量实行72小时自我保障，一切装备、耗材、饮食均来源于自身携行物资，锻炼指战员专业化救援和长时问持续救援能力。

线指标，所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目，可能会受到影响。

“即使在同一地段，由于楼盘品质不一，销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场，李宇嘉认为，产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素，一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势，即便在户型设计上有所逊色，在市场上也依然受欢迎。

新规出台，也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范，通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区，甚至“原拆原建”，老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说，当前各地正在优化存量，通过城市更新、旧城改造，完善住宅功能和配套，补齐基本公共服务设施短板，这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉，也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为，新规施行后，要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度，结合地域特色完善政策配套，进一步明确工作方案和行动计划，不断推进“好房子”建设，更好满足群众高品质生活需求。

（新华社北京5月9日电）

新规施行后 如何更好满足群众宜居需求

宅都有满足日照标准的房间，并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求，从冬季保暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示，这些指标都要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距，同时也需优化平面设计，考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得安全舒心，新规强化了住宅的适老化设计，要求卫生间便器和洗澡器旁应设扶手或预留安装条件；每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了门厅、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣基·臻岳项目，记者看到，无障碍坡道宽阔平坦；进入电梯，呼梯系统随即响应；入户门槛前，无高差设计让轮椅畅行无阻；卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手，室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”，绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例，一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系，降低能耗30%以上，并通过雨水回收与生态景观循环，形成可可持续的社区微气候。

新规施行后，很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，最近几年，一些开发商推出的升级版改善型住宅，在装修、设计等方面超越新规的底

线指标，所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目，可能会受到影响。

“即使在同一地段，由于楼盘品质不一，销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场，李宇嘉认为，产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素，一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势，即便在户型设计上有所逊色，在市场上也依然受欢迎。

新规出台，也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范，通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区，甚至“原拆原建”，老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说，当前各地正在优化存量，通过城市更新、旧城改造，完善住宅功能和配套，补齐基本公共服务设施短板，这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉，也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为，新规施行后，要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度，结合地域特色完善政策配套，进一步明确工作方案和行动计划，不断推进“好房子”建设，更好满足群众高品质生活需求。

（新华社北京5月9日电）

（紧接01版）以杭州为例，今年已出让的商品住宅土地中，约90%的单宗土地规划建筑面积没有超过9万平方米；这些土地配套齐全，容积率适中，更适合开发高品质住宅。

不少开发商认为，从满足基本居住需求，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的空间融合，未来，将有越来越多“好房子”进入市场，满足人们日益多元的需求。

更追求品质和创新

新版《住宅项目规范》要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标。业内人士普遍认为，新规将推动住宅产品在品质和创新上进一步迭代升级。

近1000平方米的架空层设有健身房、儿童娱乐区、老人休闲区、书吧等共享空间，室内采用更为灵活可变的布局，所有户型层高都达到3米，半开放阳台错层分布……在北京昌平区沙河镇生命科学园附近，全国“好房子”设计大赛的首个落地示范项目“龙湖·观萃”正在建设中。

“新规将住宅层高提升了20厘米，这一调整考虑了我国居民身高增长趋势。”中国建筑科学院高级建筑师曾宇说，层高增加后，不仅为扩大窗户面积、改善室内通风和采光提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板、安装全屋智能设备提供了空间。

在居住环境方面，新规要求每套住

户都有满足日照标准的房间，并在住宅隔声和噪声指标方面提出要求，从冬季保暖、夏季隔热、建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求。

专家表示，这些指标都要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距，同时也需优化平面设计，考虑室内空间合理布局。

为让“银发族”住得安全舒心，新规强化了住宅的适老化设计，要求卫生间便器和洗澡器旁应设扶手或预留安装条件；每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了门厅、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求。

在山东省淄博市金城荣基·臻岳项目，记者看到，无障碍坡道宽阔平坦；进入电梯，呼梯系统随即响应；入户门槛前，无高差设计让轮椅畅行无阻；卫生间淋浴区域、马桶和洗手台前分别为老人设有扶手，室内设有直连物业的紧急呼叫系统……小区正将适老化设计融入生活全场景。

建造“好房子”，绿色低碳、科技赋能是趋势。

以越秀·外滩樾项目为例，一体化保温维护系统、三玻两腔系统窗及屋顶光伏系统等超低能耗建筑技术体系，降低能耗30%以上，并通过雨水回收与生态景观循环，形成可可持续的社区微气候。

新规施行后，很多人关注房地产市场会发生哪些变化。

对于在售新盘，广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，最近几年，一些开发商推出的升级版改善型住宅，在装修、设计等方面超越新规的底

线指标，所以新规对这部分改善性楼盘的影响不大。但一些用料不达标、设计落后、装修粗糙的新房项目，可能会受到影响。

“即使在同一地段，由于楼盘品质不一，销售情况也是冰火两重天。”易居房地产研究院副院长严跃进表示。

对于二手住宅市场，李宇嘉认为，产品、地段和价格是购房决策的三大核心因素，一些二手住宅地段好、教育医疗资源丰富、有价格竞争优势，即便在户型设计上有所逊色，在市场上也依然受欢迎。

新规出台，也打开了老破小“逆袭”通道。对标新版规范，通过加装电梯、噪音消除改造、适老化改造、配套完善等路径改造老旧小区，甚至“原拆原建”，老旧小区可以实现价值跃升。上海交通大学教授陈杰说，当前各地正在优化存量，通过城市更新、旧城改造，完善住宅功能和配套，补齐基本公共服务设施短板，这些举措对增加二手住宅的市场价值来说都是利好。

推进“好房子”建设关乎老百姓福祉，也是房地产高质量发展的重要抓手。业内人士认为，新规施行后，要关注落地执行情况。各地应抓样板、立标准、建制度，结合地域特色完善政策配套，进一步明确工作方案和行动计划，不断推进“好房子”建设，更好满足群众高品质生活需求。

（新华社北京5月9日电）

宁夏公告

权威 公信 贴心 高效

业务范围：注册注销、遗失声明、通告、公示、启事等

宁夏多元产权拍卖行拍卖公告
受委托，我行将于2025年5月19日11时采用网络与现场同步拍卖的方式对以下标的进行公开拍卖：

序号	标的名称	面积 (m²)	参考价 (万元)	保证金 (万元)
1	平罗县西街西侧华苑19幢1单元301号	90.07	24.5	2
2	平罗县西大街北侧古城新苑1幢1单元101号	108.48	30	2

我公司即日起组织现场勘查，有意竞买者请于2025年5月16日17时前交纳保证金并持有效证件到我公司办理报名登记手续，未成交者保证金在拍卖会结束后三个工作日内全额无息退还。
报名地址：银川市兴庆区海宝东胡商国际商贸城4号楼二层
联系电话：李先生13895011215 (0951)6875587

宁夏多元产权拍卖行拍卖公告

受委托，我行将于2025年5月19日10:00通过网络拍卖的方式，对以下标的进行公开拍卖：

序号	标的名称	建筑面积(m²)	参考价(万元)
1	大武口区前进南路59号	3374.98	1500
2	大武口区前进南路61号	118.59	

我行即日起组织竞买人对标的进行现场勘查，有意竞买者请于2025年5月16日17时前交纳保证金150万元至我行指定账户，并持有有效资格证书及交款凭证到我行办理竞买登记手续。未成交者保证金在拍卖会结束后3日内全额无息退还。

开户名：宁夏多元产权拍卖行（有限公司）

账号：110010188900025813 开户行：宁夏银行民生支行

拍卖网址：<https://paimai.ca123.org.cn>

报名地址：银川市兴庆区海宝东胡商国际商贸城4号楼二层

电话：李先生13895011215 史先生15109614193

公告

宁夏华西商贸运输有限公司：

本委已受理申请人景小鹏诉你单位工

资、赔偿金劳动争议一案（银兴劳人仲案字

【2025】第244号）。因你单位未正常经营，无

法直接送达，且邮政快递被退回，现依法向你

单位公告送达仲裁裁决书副本、应诉通知书、

举证通知书及开庭通知书。请自公告发布之

日起经过30日即视为送达，送达之日起30

日内为举证期限，举证期限届满后于2025年7

月18日上午10时在银川市兴庆区玉皇阁北

街银河巷25号兴庆区劳动人事争议仲裁委员会

开庭审理此案。请准时参加庭审，否则本委将依法缺席裁决。领取裁决书的期限为闭庭后的15日内，逾期不领取经过30日即视为

送达。特此公告。

兴庆区劳动人事争议仲裁委员会

道路半封闭施工公告

因沙坡头区2024年农村公路水毁修复工

程（二标段）施工需要，现对红油路、陈下路、校党路实行分段半封闭施工。