

328元欠薪也帮讨 阅彩城商圈法治工作站管得宽管得细

本报记者 郑芳芳

门口有个法治工作站是什么体验?
“公司不给工资,下楼就能维权。”5月8日下午,小沙(化名)和2个小姐妹在银川市金凤区阅彩城商圈法治工作站拿到了2300余元工资,然后向记者讲述了她们“工作26天工资36元”的经历。

今年1月,家住西吉的小沙和2个小姐妹入职阅彩城商圈某公司。临近春节,3人提交辞职申请后返回西吉,谁知刚到家却被主管告知,因公司规定离职申请得提前一周提出,3人的工资会有所扣减。

“我认可扣减,但没想到隔天就收到36元工资。”3人总共被欠6000余元工资。讨薪过程中,先是公司置之不理,3人投诉至金凤区劳动监察大队后,公司又以补发工资为借口多次让3人赴银,却每次都表示得先撤诉。

“太折腾了,也太欺负人了。”小沙在公司楼下的一句吐槽,引起带队巡查的贺兰山中路街道银丰社区治保委主任杨少峰的关注,随即将3人带至法治工作站。

正在值班的金凤区劳动监察大队调解员李静与贺兰山中路街道办事处协调员李碧舟接待了3人。问清缘由后,李静打电话叫来公司主管。李碧舟说理,李静释法,不到一小时,3人便拿到自己应得的工资。

“阅彩城商圈入驻商户500余户,有营业摊位120余个,从业人员6000余人,日均客流量约3万人次,公寓、酒店、医院、学校等重点场所遍布周边。”杨少峰表示,法治工作站2025年1月成立后,金凤区法院、检察院、劳动监察、市场监管、司法局、税务局、审批局等部门排班轮值,通过“社区治保委摸排—法治工作

优化法治化营商环境在宁夏



近日,银川市金凤区阅彩城商圈法治工作站工作人员调解一起欠薪纠纷。受访单位供图

站解纷—街道定期回访”机制,已化解各类纠纷204件,追回劳动者薪资等共计130余万元。送走小沙等人后,李碧舟给辖区另一商

租赁费,2月中旬房东却以“没有签订合同”为由,要求其再补3万元租金,否则就要收回房屋。商户向法治工作站求助后,贺兰山中路街道司法所工作人员曹卫红联合商圈警务室、劳动监察大队等值班人员共同进行调解。因房东坚持要涨3万元租金,首次调解结果并不理想。几次电话调解后,双方最终松口各退一步,约定商户补交2万元后,由法治工作站指导签订规范的续租协议。

不规范的合同与协议,是阅彩城商圈不少商户与劳动者遇到的问题。“我们之前承包工程时,就因合同不规范差点吃了大亏,幸亏金凤区法院审判管理办公室副主任马兰为我们理清了法律关系,指导我们追回了大部分损失。”辖区一商户负责人感慨道,当时看到20时法治工作站仍有人值守,遂抱着试一试的心态走进来,没想到真的解决了心头大患。

解决一起纠纷是始,解决一类纠纷是终。“请进来”解纷之外,法治工作站值班人员还会随社区治保委每月一次进入商户摸排纠纷、提供法律咨询与宣传服务等,尤其会就商圈内常见的用工与合同签订等问题提供指导,既保障劳动者合法权益,又引导企业规范用工,用法治为各类经营主体架起一张“防护网”,做到纠纷早发现、早化解,努力让营商环境更温暖,让企业经营更有安全感,让就业者更有保障。

记者翻阅法治工作站的“服务记录登记手册”,发现所载纠纷皆是小事,其中一起薪资纠纷的金额仅为328元,但曲折的解纷经过,具象了辖区所有商户人均持有一张的便民服务卡上“有事您找我”这句话。

本报讯(首席记者 王潇翊)5月9日,银川市人民检察院成立“银川检察博士智库”,引进区内15名法学博士走进检察机关赋能检察监督工作。

据银川市检察院相关负责人介绍,当下各类新型犯罪不断涌现,法律关系愈发复杂,检察机关在办理涉数字经济、金融证券、知识产权等领域案件时,由于案件具有较强的专业性和复杂性,传统办案模式往往难以应对。因此,借力高校法学智库,整合专业人才资源显得尤为迫切。

成立“银川检察博士智库”,旨在吸纳愿意投身司法实务、就职高校的博士,利用其深厚的理论功底和实务经验,助力检察机关高

15名法学博士助力检察监督 首府检察机关成立“博士智库”

质效履职办案。法学博士将围绕检察机关法律监督职能相关法律问题和检察理论开展理论研究,结合检察实务中的重点难点问题,参与银川市检察机关专题调研,与银川市检察机关联合申报检察理论研究课题,形成高质量理论成果,并推动成果转化。在相关规定允许的情况下,法学博士将参与重大疑难案件的论证与指导,协助检察机关破解实践难题。银川市检察机关将适时邀请“博士智库”成员参与重点案件质量评查,就案件事实认定、证据采信、法律适用等方面提出指导意见,参与检察机关典型案例培育、指导性案例素材打磨,以理论润色提升案例质量,同时借力高校资源推动典型案例进课堂。

银川“四维联动”织密未成年人保护法治网

天天讲安全

幼童掉进化粪池 西吉多部门联合施救

本报讯(记者 苏克龙)“救命啊,有娃娃掉进化粪池啦!”5月10日19时01分,西吉县硝河乡和美新村的宁静被一声惊呼打破。一名2岁的幼童,在玩耍时失足坠入2米深的化粪池,一场惊心动魄的救援行动就此展开。

接到报警后,当地消防、公安、医疗等救援力量迅速赶赴现场实施救援。到达现场后,眼前的场景让所有人的心都悬了起来:化粪池口径仅有30公分,狭小得几乎难以容身,里面不断散发出令人作呕的恶臭,大量有毒有害气体弥漫其中。与此同时,能清晰听到孩子的哭喊声,每一声都揪着在场人的心。

更糟糕的是,经现场勘察发现,周边土质松软,稍有不慎就有坍塌的风险。面对如此复杂且危险的情况,救援人员没有丝毫退缩,迅速制定了科学的救援方案。

为扩大救援作业面,现场紧急调集挖掘机对周边区域进行小心翼翼的挖掘。挖掘机操作员全神贯注,精准地控制着机械臂,既要快速扩大大救援空间,又要确保不会对周边环境造成破坏引发坍塌。救援人员则时刻关注着土质的变化和幼童的情况,一旦发现异常,立即示意挖掘机暂停作业。

一组救援人员携带专用设备,不断向化粪池内输送新鲜空气,以稀释有毒有害气体浓度,为救援争取更多时间。另一组救援人员在井口附近严阵以待,准备随时处置次生事故。

19时50分,经过27分钟紧张救援,幼童被消防员成功救出,等候在旁的医护人员立即对其进行检查和救治。幸运的是,经过初步诊断,幼童生命体征平稳,并无大碍。

“污水井中由于菌群数量庞大,分解污物时会积累大量的沼气,容易让人窒息,遇到明火还容易发生爆炸。”西吉县消防救援大队负责人告诉记者,大家在行走时要有意识地绕开井盖,不去踩踏,避免坠入,如果不幸坠入,立刻扶住某样东西借力不让自己下沉,调整呼吸频率尽量避免吸入大量沼气。如果发现有人坠入污水井,不要盲目下池施救,以免发生连续窒息中毒事件,应向周围大声呼救并致电专业救援队伍求救。家长一定要加强对孩子的日常监管,避免类似意外发生。

新规施行后 如何更好满足群众宜居需求

新版《住宅项目规范》于5月1日开始施行。这一强制性规范对居住环境、建筑空间、室内环境等方面作出要求。

层高不低于3米、4层及以上住宅设置电梯……新规施行,如何更好满足群众高品质生活需求?将给未来居住环境和房地产业转型升级带来哪些影响?

更多“好房子”入市

层高达3米及以上、不同户型均设置可拓展空间、约3000㎡架空层构建全龄共享聚所……在上海市闵行区,“象屿·天宸雅颂”项目4月29日首开当日现场人潮涌动,“五一”期间已售罄。据了解,开发商计划于5月底推出二批次房源。

记者在采访中发现,近期全国多地有主打“好房子”特点的楼盘入市。随着《住宅项目规范》的施行,符合“好房子”标准,成为一些楼盘的卖点,吸引不少看房人。

在山东烟台,蓝天·博识雅苑5月1日推出的首期100套房源当日清盘。“这个项目在规划、户型与配套上都很吸引我们,一梯一户,有篮球馆、健身房、游泳池、瑜伽馆、社区食堂,保温7级的铝制入户门也让我们满意。”购房者郑先生说。

从过去的“住有所居”到现在的“住有宜居”,购房者更加注重住宅品质,对智能家居、绿色家居、建筑设计、配套完善等需求也日益增加。

在成都,“五一”假期前夕启动的“安家成都·美好购房季”大型购房活动上,30家知名房企带来120多个楼盘项目。不少房企推出“好房子”沉浸式体验活动,通过创新的户型设计和品质升级,向市场展示“好房子”新标准。

今年以来,土地端的“缩量提质”调节也表明,未来“好房子”的供给将大大增加。大部分城市主动调整供给结构,压缩供地规模、聚焦优质地块,推出很多“小而美”的土地。

(下转03版)

生死营救 ——直击“砺剑贺兰山·2025”地震及次生灾害救援演练

本报记者 苏克龙 文/图



我在现场

消防救援人员徒手救援。

“银川市突发地震,造成道路通信中断,大量房屋倒塌,部分群众被困……”5月9日,自治区消防救援总队接到“灾情”通报,银川市发生5.7级地震。一场跨区域地震及次生灾害救援实战演练在宁夏环境工程技术学校和银川市立达深杭酒店同步展开。

接到“灾情”报告后,自治区消防救援总队立即启动重特大地震灾害跨区域救援预案,组成2支重型救援队、1支综合性救援队和1支战勤保障分队迅速赶赴灾害现场开展救援。

(下转03版)