

青铜峡法院巧拍违建厂房

9年“沉睡土地”焕发新生

本报通讯员 祁博

在青铜峡新材料基地，一片占地2万余平方米的违建厂房曾让政府头疼、让债权人焦虑。只因混凝土基座与钢结构交错矗立，拆除成本高昂，且企业债务缠身，资产处置陷入僵局。今年以来，青铜峡市人民法院将这一疑难案件纳入“六项能力水平提升工程”重要实践项目，通过司法拍卖成功处置违建厂房残值，让“沉睡”9年的工业用地重焕生机。

2016年9月，宁夏某节能公司未取得建设工程规划许可证，擅自在青铜峡新材料基地建设厂房，经自然资源局行政处罚并催告后仍拒不拆除。拆不动、卖不掉、用不了，这座违建厂房给案件执行造成三大困难：一是拆除之困，混凝土基座与钢梁结构混杂，若由政府强拆耗资资金巨大，企业自身更无力承担；二是债务之锁，宁夏某节能公司拖欠本地企业900余万元债务，唯一资产系无证违建厂房，传统拍卖路径彻底封死；三是土地之痛，2万余平方米的工业用地长期闲置，工业园区产业升级受阻。

针对这一现状，青铜峡市法院试图以庭外和解方式盘活僵尸企业，营造惠企安

商的法治化营商环境。今年2月，该院联合自然资源局、债权人组建工作专班，以“残值拍卖+协同执行”破冰解题，确定了法院评估残值拍卖、政府职能部门协同配合的执行方案。经过紧锣密鼓的前期评估与公告，4月7日，宁夏某节能公司违建厂房在淘宝网开拍。167人设置提醒、4387次围观，吸引了来自宁夏、河南、广西、江苏、安徽等地的竞买人。经过104次延时、119次出价，最终以952600元的价格成交，溢价率50.1%。

拍卖尾款到账后，青铜峡市法院当日出具成交确认裁定书并将案涉违建厂房交付于买受人。买受人应按照拍卖公告指定期限5日内将违建厂房拆除完毕。2万余平方米工业用地焕发新生，静待投资人的入驻。

青铜峡市法院相关负责人介绍，从“拆违建”到“盘活快”，从拍卖残值、拆除违建到盘活土地，该院精准把握涉企规范执法和双赢共赢理念，探索出“法治成本最低、资源效益最优、社会影响最小”的违建处置新路径，为优化营商环境注入法治新动能。



占地2万余平方米的违建厂房现已被拆除。

受访单位供图

吴忠法银联动共筑金融风险防范屏障

金安全监管提供了制度保障。

会上，吴忠中院民商事法官结合实际情况，对最高人民法院2号司法建议的具体内容及落实情况进行了解读和反馈，重点剖析金融领域尤其是发放贷款过程中常见的风险点和法律责任，提示银行从业人员在审核并发放贷款过程中规避相关的金融风险。围绕破产案件管理人账户开设及

破产资金监管工作对接办法的相关内容，介绍了破产资金的管理情况及具体要求。宁夏银行吴忠分行相关负责人表示该行将以此为契机，进一步加强与司法部门的沟通协作，不断提升金融服务水平和风险防控能力，为客户提供更加安全、便捷、高效的金融服务。吴忠市金融监管分局相关负责人表示，将继续发挥桥梁纽带作用，积极

推动金融机构与司法机关的深度合作，共同营造良好的金融法治环境。

此次法银联动会议的成功举办，为吴忠市金融法治建设和风险防范工作注入了新的活力。今后，双方将在金融法规宣传、风险防范预警、案件执行协作等方面持续发力，共同守护吴忠市金融安全，为地方经济发展保驾护航。

盐池法院青年干警以学促干筑牢纪律防线

本报讯（通讯员 蔡畅）近日，盐池县人民法院组织开展“青年干警认知成长”班集中学习，持续实施青年干警认知成长计划，引导青年干警筑牢思想根基，强化责任担当。该院30余名青年干警参加了学习。

在集中政治理论学习的同时，该院督查室干警结合全区法院典型案例，从违规收受礼品、违规报销差旅费、公车私用等多个方面，深入剖析案例，通过“案例复盘+制度解读”揭示违纪成本，强化“底线不可越”的纪律意识。6名青年干警代表结合自身工作学习情况进行了交流研讨。

据盐池县法院相关负责人介绍，该院将持续加强“青年干警认知成长”班建设，始终把青年干警思想政治建设、纪律作风建设、业务素能提升作为重要工作来抓，结合学习教育开展，丰富学习内容，常态长效推进青年干警理论学习，不断营造学理论、学业务、学纪律的浓厚氛围，助推青年干警思想淬炼、能力提升、规矩严明。



盐池县人民法院“青年干警认知成长”班集中学习现场。 本报通讯员 蔡畅 摄

同心司法依法训诫两名违规社矫对象

本报讯（通讯员 王雅婷）近日，同心县司法局依据社区矫正法及相关法规，对两名未严格履行社区矫正管理规定的社矫对象杨某、顾某作出训诫处分，并通过警示教育强化社区矫正监管力度，彰显法律权威。

经查，社矫对象杨某在矫正期间多次未按时打卡，且司法所工作人员多次拨打其定位手机均无人接听，存在“人机分离”

违规行为。另一名社矫对象顾某则因多次逾期打卡，且在司法所通知后拒不说明情况，被认定“态度散漫、不服从管理”。

同心县社区矫正管理局按规定依法对违规的社区矫正对象下达训诫决定后，立即组织社矫对象开展警示教育活动。学习内容包括社区矫正法及相关法律法规解读、社区矫正对象的权利与义务、典型案例分析等。两名受训诫对象

在教育后深刻检讨，承诺将端正态度、严守规定。一名参与学习的社矫对象表示：“这次学习让我明白，矫正不仅是法律要求，更是自我重塑的机会。”

同心县司法局相关负责人指出，社区矫正既是刑事执行的重要环节，司法所将通过“线上定位+线下走访”双轨监管，结合定期警示教育，确保矫正对象“管得住、矫得好”。

家政人员擦窗坠落致伤残

民法典破解劳务纠纷赔偿难题

本报记者 吴彩华

劳动者受害责任纠纷。根据民法典第1192条，个人之间形成劳务关系，接受劳务方需保障作业安全，而提供劳务方也需尽到审慎注意义务。本案中，杨俊系用工组织者身份，虽未直接雇用孙芳，但实际促成劳务关系的建立，李华系实际用工方，梯子断裂暴露出被告方对工具安全性的疏忽，二人构成共同过失侵权。民法典第1168条规定，二人以上共同实施侵权行为，造成他人损害的，应当承担连带责任。

但原告孙芳作为家政专业人员未主动检查设备，亦存在一定过失。根据民法典第1173条“被侵权人对同一损害的发生或者扩大有过错的，可以减轻侵权人的责任”，因为适用过失相抵原则，可减轻被告方责任。

经调解，双方达成协议：李华分期支付4.5万元，涵盖医疗费、误工费 etc 全部法

定赔偿项目；杨俊一次性支付3万元；双方纠纷一次性了结，均不得再主张赔偿。

提供劳务受伤，责任如何划分

法官介绍，接受劳务者有安全保障义务：需提供安全的工作环境、合格的工具设备，并组织安全培训。本案例中未检查梯子安全性即属过错，若因管理疏漏导致损害，需按过错比例赔偿。

提供劳务者有注意义务：需规范操作、采取必要防护措施。若因自身重大过失（如酒后作业）导致受伤，可能减轻对方责任。

另外，民法典第1179条主要规定了侵害他人造成人身损害的责任。应当赔偿医疗费、护理费、交通费、营养费、住院伙食补助费等为治疗和康复支出的合理费用，以及因误工减少的收入。造成残疾

的，还应当赔偿辅助器具费和残疾赔偿金；造成死亡的，还应当赔偿丧葬费和死亡赔偿金。

法官提醒：劳务关系虽然灵活，但安全责任不容忽视。无论是雇主还是劳动者，均需以安全为基，以法律为盾，方能让劳动者“劳有所得”，让用工者“用有所安”。对劳务接受方而言，要签订书面合同，明确双方权利义务，避免“口头约定”引发争议；购买保险，通过雇主责任险分散风险；通过定期培训，强化安全操作规范，提供防护用具。对劳务提供方来说，要有意识留存证据，如保存聊天记录、工资转账凭证等，证明劳务关系存在；作业前检查设备安全，一旦受伤，应立即就医并固定证据（如现场照片、医疗记录），通过协商或诉讼维护自身合法权益。

同心法院

巧用普法教育化解网络租机纠纷

本报讯（通讯员 罗永明）近日，同心县人民法院通过“普法+调解”模式，成功执结一起由网络租赁手机引发的纠纷案件。

2024年8月，申请人某科技数码店与被执行人19岁青年叶某通过某租赁平台签订手机租赁协议，以每期675元、总价6075元租赁手机一部。后续叶某未按期履行，申请人经公证后向同心县法院申请强制执行。案件进入执行程序后，执行法官通过电话多次联系叶某，但其一直未履行。

执行法官到叶某户籍所在地查询，并与其父亲叶某某取得联系。“我儿子没有工作，没办法还款。他租的手机我也打听了，根本不值那么多钱，就是被骗了，而且我现在也联系不上我儿子。”叶某某情绪激动地说。

面对叶某某的抵触情绪，执行法官要求叶某回来通过面谈协商的方式解决问题。次日，叶某父子一起来到法院。执行法官围绕叶

某在签约时已成年这一事实，向父子俩普及相关法律知识。同时，也从当时所签订的手机租赁协议着手，普及相关法律规定。最后，向叶某说明了拒不履行生效法律文书的相关后果。

“朋友都说能租呢，我当时脑子一热，就稀里糊涂地租了手机。现在我知道错了。”经过法官耐心的普法，叶某认识到了自己的错误。

“法官你说的我明白了，既然儿子已经拿了手机，那这个钱我替他还。”叶某某表示替儿子履行全部案件标的并缴纳执行费。

法官提醒：信息化时代，不论是在网上还是在网下签订的合法协议均受法律保护。作为年满18周岁的成年人，在享受民事权利的同时，一言一行都会负有相关民事责任。刚刚成年，社会经验不足，很容易因为一些短期的利益而忽视长期的风险，应秉持正确的信贷消费观念，莫让超前消费变成“超钱消费”。

巧用悬赏机制执结借款纠纷

本报讯（通讯员 马恒志 马淑琴）“法官，我在网上看到你们发布的悬赏公告了，现在被执行人张某在兰州汽车站，你们快 come！”近日，接到群众的举报电话后，同心县人民法院执行法官立即赶赴兰州汽车站。

张某因借款纠纷被杨某诉至同心县法院。经调解，张某需向杨某偿还借款3万元。执行立案后，执行法官多次传唤、电话联系被执行人张某，但张某不仅不主动履行义务，还采取不见面、不接电话的方式逃避执行，拒不履行还款义务。经线上、线下查询，未查询到被执行人有可供执行的财产线索，案件陷入僵局。

为快速推进案件执行，保障申请执行人的合法权益，经与申请执行人杨某沟通同意后，该院执行局借助新媒体平台发布执行悬赏公告，对提供被执行人张某财产线索或人身上落

的，予以奖励。悬赏发布后不久，执行法官便接到热心群众的举报电话，后在当地派出所民警的协助下，成功将被执行人拘传到法院。

现场，法官耐心倾听双方当事人诉求，从情理法等多方面疏导当事人情绪并讲明道理，积极化解双方当事人之间的矛盾。最终，被执行人认识到逃避履行的严重后果，按照调解书履行全部义务，该起案件画上圆满的句号。

“感谢法官的耐心调解，我现在心里的石头终于落了地。”申请执行人杨某激动地说。

“人难找、财产难查一直是制约执行工作的痛点、堵点。我们将继续探索新思路、新办法，严格落实执行悬赏机制，拓宽查找被执行人下落及财产线索的渠道，倒逼被执行人主动履行法律义务，切实维护申请执行人的合法权益。”同心县法院执行局相关负责人说。

利通法院执前督促让执行跑在立案前

本报通讯员 杨雅璇

如何将执行案件前端化解，实现“被执行人不留征信‘污点’、申请执行人权益加速兑现、司法资源得以释放”的多赢局面？吴忠市利通区人民法院给出的答案是：让执行跑在立案前。

为纵深推进执源治理，今年3月以来，该院联合宁夏企业协会，通过“法院+企业协会”的多元解纷模式，正式推出执前督促机制，通过在商事共享法庭成立“执前督促工作室”，运用适时提醒、法律释明、说服教育及后果警示等多种方式，引导被执行人主动履行生效判决，在不到两个月的时间里，已对135案完成执前督促，督促履行到位23案25万余元。

“对手”变“队友”
锦旗背后的双赢密码

“这面锦旗一方面是感谢法院的公正高效，另一方面也是我们二人重归于好的见证。”在利通区法院商事共享法庭内，执前督促团队获得了一面别样的锦旗。

吴某与史某系多年好友，但二人却因1万余元的借款对簿公堂，因史某未按生效文书确定的期限履行还款义务，吴某无奈向法院申请执行。案件进入督促执行阶段后，法院向史某送达《执前督促履行告知书》，向其说明拒不执行面临的违法后果，经督促团队多次联

系史某进行释法明理后，史某最终认识到了自身的错误并主动向吴某支付了下一期借款，双方握手言和。该案得以实质化解，亦成为利通区法院探索建立执前督促机制以来首个履行完毕的案件。

“愁薪”变“薪酬”
6起劳动争议案当场履行

某艺术培训中心因经营不善拖欠王某某等6人数月工资及社保共计4万余元，因多次催要未果，王某某等人到利通区法院申请强制执行。因考虑到案件涉民生，为减轻当事人诉讼成本，法院第一时间启动执前督促程序。联系到培训中心法定代表人杨某后，督促团队与其进行沟通，严肃告知其不履行生效文书的法律后果，并帮助其分析培训中心失信风险。三日后，杨某主动联系法院，表示当场现金支付工资。随后，督促团队第一时间联系各申请人，协调各方时间，次日，王某某等人成功收到工资。

“执前督促既能降低诉讼成本，节约司法资源，也能促使法院执行工作‘抓前端、治未病’，更高效地维护当事人的合法权益。今后，法院将进一步完善执前督促工作流程，优化执行工作机制，不断提升群众的司法获得感、满意度。”利通区法院相关负责人说。

3天化解合同纠纷减负10万余元

利通法院商事法庭司法暖企获称赞

本报讯（通讯员 丁莉）近日，某通讯公司与某企业因合同纠纷诉至吴忠市利通区人民法院，该院委托商事共享法庭仅用3个工作日便成功调解该起纠纷。

调解中，调解员杨月圆、李仁霞向当事人耐心释法明理，促成双方达成调解协议：被告分期支付尾款，原告放弃对违约金的主张，成功为企业减负10万余元。“司法温度与企业生机真正实现了双向奔赴。”杨月圆感慨道。

截至目前，商事共享法庭累计受理商事纠纷108件，成功调解60件，调解成功率55.55%，涉案总金额达1000余万元。其中金融纠

纷占比55%、债务纠纷占比31%、其他商事纠纷占比12%，平均调解周期5.2个工作日，较诉讼程序缩短83%，为企业节约诉讼成本近百万元。

为了更好地调解商事纠纷，利通区法院商事共享法庭采取多元协同机制，构建“法院指导+行业调解+司法确认”三位一体模式，配备可视化调解系统，支持远程视频调解、电子签章等功能，实现跨省调解70余次、夜间调解服务32次、电子送达文书98份。全力畅通“调解协议+司法确认”通道，调解成功案件3日内完成司法确认，真正实现司法保障闭环。