

青铜峡法院巧拍违建厂房 9年“沉睡土地”焕发新生

本报通讯员 郝博

在青铜峡新材料基地，一片占地2万余平方米的违建厂房曾让政府头疼、让债权人焦虑。只因混凝土基座与钢结构交错矗立，拆除成本高昂，且企业债务缠身，资产处置陷入僵局。今年以来，青铜峡市人民法院将这一疑难案件纳入“六项能力水平提升工程”重要实践项目，通过司法拍卖成功处置违建厂房残值，让“沉睡”9年的工业用地重焕生机。

2016年9月，宁夏某节能公司未取得建设工程规划许可证，擅自再青铜峡新材料基地建设厂房，经自然资源局行政处罚并催告后仍拒不拆除。拆不动、卖不掉、用不了，这座违建厂房给案件执行造成三大困难：一是拆除之困，混凝土基座与钢梁结构混杂，若由政府强拆耗费资金巨大，企业自身更无力承担；二是债务之锁，宁夏某节能公司拖欠本地企业900余万元债务，唯一资产系无证违建厂房，传统拍卖路径彻底封死；三是土地之痛，2万余平方米工业用地长期闲置，工业园区产业升级受阻。