

良田司法所 全链条服务护航『沙海良田』

本报记者 郑芳芳 段涛 文图

5月12日一大早,打点好家里三栋番茄大棚的银川市金凤区良田镇兴源村村民兰东东,骑着电动车来到了银川市金凤区司法局良田司法所。

“童叔,您看我这2.5万元还能要回来吗?”在司法所“老童调解室”里,兰东东向调解员童文学讲述了自己的被“骗”经历。

2023年5月,兰东东种植的番茄到了采摘期,恰逢一商贩在全村吆喝着收番茄,兰东东便与商贩口头约定了价格、数量和供货时间。谁知,兰东东如约供了3.3万元的货,商贩却以“流动资金不足”为由仅支付了3000元定金。此后两年,兰东东多次催要货款,对方零零散散支付了5000元后便不再回复信息。

童文学按照兰东东提供的电话号码联系商贩,但对方不接电话,后又以良田司法所的名义发去信息,同时联系了兴源村的法律顾问刘晨羽,为兰东东提供必要的法律帮助。

着急回家采摘番茄的兰东东,10分钟后离开了司法所,走之前不忘表示谢意:“我本来都不抱希望了,上周五陆恩智所长告诉我我可以来司法所求助。”

兰东东所说的,是良田司法所定期进村庄、进大棚的普法宣传活动。今年5月是第五个“民法典宣传月”,5月9日,良田司法所所长陆恩智带着所里的工作人员前往辖区八个村进行普法宣传,向农户宣传签订买卖合同、劳务合同的重要性。

“良田镇是宁夏知名的‘沙海良田’特色农产品品牌所在地,黄牛肉、番茄、小吊瓜等产品都是响当当的网红产品和助农兴农的‘金招牌’,被称为银川的‘菜篮子’。但长期以来,这里包棚种植的农户在贩卖农产品时往往靠口头约定或现场直接交易,对于合同的签订并不重视。”陆恩智告诉记者,因此也导致了不少货款追要不回来或者金额存在争议、难以界定等纠纷。



农忙正当时,法治宣传不停歇。



司法所工作人员查看案件卷宗。



新一茬的蔬菜即将出棚,帮助农户解决在销售过程中的法律问题,才能使经济滚动起来。

为此,除定期进行普法宣传外,由良田司法所牵头,与派出所、法庭建立“警法司”联动机制,推行“预防—调解—回访”全流程服务,实现矛盾纠纷“一站式受理、一揽子调处、全链条解决”。

今年2月28日,良田司法所收到了银川市金凤区人民法院良田法庭通过“庭所共建”绿色通道移送来的一份特殊“加急件”——一起涉及7方当事人、标的额2700余万元的借款纠纷。宁夏一公司因客观原因导致经营困难,无力按期偿还银行贷款,连带抵押担保的陕西三家企业及2名自然人均被列为被告。

“6名被告由同一名律师委托代理,当天就要赶回陕西,调解时间十分有限。”良田法庭同步来的信息,促使陆恩智及童文学第一时间组织双方代理人进行调解。

面对银行方要求偿还全部贷款本息的主张,童文学指出,“一味催收,企业很可能因不堪重负而倒闭,贷款回收难度会进一步加大”;而面对企业“延长还款期限”的诉求,童文学也强调了“一味拖延绝非良策,正面解决问题才是王道”。

一来一往间,双方的火药味渐淡,最终约定“企业三个月内分期偿还贷款本息”。调解协议一签订,陆恩智便通过“庭所共建”机制,与良田法庭敲定

了调解协议的司法确认事宜。当天,律师带着具有强制执行效力、经过司法确认的民事裁定书返回了陕西,为一场金融纠纷“拉锯战”画上了圆满的句号。

时下的良田镇,各色瓜果蔬菜被源源不断地运往城市,法治的种子已然在良田镇的田间地头悄悄“发芽”。

“公共法律服务必须送到大家身边。为了让农户种(养)得安心、卖得放心,良田司法所依托‘一村一法律顾问’机制,实现了八村一社区‘法律顾问’全覆盖,打通了法律服务‘最后一公里’,让企业、农户能够零距离享受身边的法律服务。”陆恩智说道。



法庭、派出所、司法所和当事人坐在一起,现场调解纠纷。

银川市金凤区良田镇的发展离不开法治的助力。



人民调解员接待来访群众,面对面答疑解惑。



宁夏法治报微信公众号

吹哨“摇人” 小小圆桌议出大大幸福事

本报记者 郑芳芳 段涛 文/图

5月12日,银川市金凤区长城中路街道金宇名庭社区关于紫檀水景小区屋顶漏水事项申请专项维修资金的15天公示期已满。随后,该社区党委副书记徐晗等人分組逐门入户征求小区业主的意见。

“这周征集统计完业主意见,顺利的话下周就可以报给街道进行回访,希望能够赶在雨季来临前把这个老问题给解决掉。”社区党委书记黄雅茹期望这次能有三分之二以上的业主参与表决同意。毕竟,社区已为这个问题奔波了许久。

2022年开始,社区不时会收到紫檀水景小区顶楼业主关于屋顶漏水的反映。但因难以协调全小区业主的意见,所以往往都是谁家有问题修谁家,始终没能从根上彻底解决问题。2024年,小区16栋楼171户顶楼业主中有117户遭遇了不同程度的漏雨。

今年3月,随着小区居民关于对楼顶进行维修的诉求越来越多,社区把这一问题搬上了“幸福圆桌会”民主协商议事平台,不仅邀请业主代表,同时还通过“吹哨报到”基层治理机制,“吹”来了街道相关负责人及物业代表、物管会代表等,商讨如何维修以及用什么资金维修。

“楼顶整体全面维修,施工单位报价在180万元左右。”

“我们小区有维修专项资金,是不是可以启用?”居民代表不想自筹费用。



邻里矛盾纠纷的化解,成为“幸福圆桌会”工作的一部分。



“幸福圆桌会”上,居民代表发表意见建议。



有事大家说、民事共同定、民事一起办是“幸福圆桌会”的宗旨。

“即便可以,专项维修资金也不足以覆盖这么高的费用。”物业代表指出了另一个“难点”。

“社区在与施工单位进一步沟通中有一个方案,大家看是否可行。既然漏水的原因是楼顶天沟风化严重,那么,是否可以只维修楼顶天沟、平台及破损瓦片?费用减少不少,专项维修资就可以覆盖。”金宇名庭社区党委书记黄雅茹提出了这个方案后,大家经过进一步沟通后获得了“全票通过”。

不日,申请动用维修专项资金的申请便报到了银川市金凤区物业办。备案完成后,便有了开头所说的公示。

这是金宇名庭社区通过“幸福圆桌会”民主协商议事平台议出的“幸福事”之一。正如黄雅茹所说的“有事大家说、民事共同定、民事一起办”是这一平台的宗旨,金宇名庭社区吸纳了热心居民、党员代表、共建单位、新业态

新就业群体等,与网格员、网格警通过线上线下的方式收集民情民意,2024年至今,先后解决理想家园更换门头、小区缺少活动阵地、监控设施老化缺失、路面塌陷等民生问题15起。

不过,最为辖区居民津津乐道的,还属两处小微公园的提升改造。

“李哥,庆丰街和宝湖中路交叉口西北角那个小微公园,只有大树,没有休闲座椅和健身器材,能不能给提升下?”今年初,理想家园小区党支部书记李自锋收到小区居民的反映后,在一月一议的“幸福圆桌会”上提出了此事。

黄雅茹随后向银川市金凤区文化旅游体育广电局及金凤区自然资源局“吹哨”,前后不过10天,12件立式腰背按摩器及上肢牵引器等健身器材、4个休闲座椅就“摆”进了小微公园。

“唐徕中学南校区西北边的小微公园里乒乓球案破损一事,

也是如此解决的。”黄雅茹笑着表示,只要“哨”吹得好、吹得准,应哨部门很少有推诿不落实的,所以我们社区通过“吹哨”解决的问题,基本上都给应哨部门打了“A级”评价。

不过,提升居民幸福度,不能完全靠“吹哨”解决问题。金宇名庭社区为此组建了一支七彩志愿服务队,日常进行普法宣传、治安巡逻等,开展家风家训、移风易俗、政策法规等宣讲公益集市志愿服务活动,让和谐之风从源头刮起。

“希望未来‘幸福圆桌会’能不议纠纷,只谋幸福。”黄雅茹说。

为破解基层治理难题,提升为民服务效能,自2024年9月银川市作为“吹哨报到”机制试点以来,我区全面推开“吹哨报到”基层治理机制,将党建引领与群众需求紧密结合,探索出一条具有宁夏特色的基层治理新路径,让基层治理“最后一公里”更加畅通高效。



金宇名庭社区治保委在辖区开展巡防工作。



社区根据社会热点开展普法工作。



社区发动治保会力量,在辖区学校周边设置“护学岗”。