

# 许法官巧解35亩青葱“生死局”

本报通讯员 马海婷

2025年4月,永宁县人民法院审结一起土地租赁合同纠纷案。原告胡某与被告许继承因土地租赁权产生纠纷,双方各执一词,互不相让,案件一度陷入僵局。

## 两难

事情还得从3年前说起。

2022年春,林某把110亩地租给胡某种植,合同期三年,每亩租金1100元。前两年,因胡某欠下7.2万元土地租赁费,林某于2024年1月将其告上了法庭。双方当时达成调解协议:胡某先退75亩地,当年9月20日前付清欠款,剩下35亩地接着种。然而,由于多起官司缠身,胡某之后并未兑现承诺,7.2万元分文未付。林某先后2次报警阻拦胡某收葱,两人之间的矛盾愈演愈烈。

2024年4月,官司再起。法院判决胡某支付租金、违约金等共计12.8万元。但因胡某无力履行,执行无果。

2025年清明节刚过,35亩地租约

到期,新诉状又压上案头:因胡某无力支付租金,林某要求清除大葱并归还土地。

整个案件案情明了、事实清楚、证据确凿,本是一起简单的案件,但当卷宗摆到许继承法官面前时,他还是感受到了压力。

许继承法官长期在基层工作,清楚了解各种农作物的生长周期,也明白土地对于农民的意义。但彼时大葱生长正旺,若强行铲葱,胡某将损失数10万元;若延期交地,林某的春耕计划又化为泡影,案件一时间陷入两难。

“铲葱伤农,延期误地,两头似乎都是死棋,但必须找条活路。”许继承当机立断,邀请调解员张红来采取田间调解策略,组织双方在涉案农田开展实地踏勘释法。

## 破局

首轮调解尚未展开,实质对话便中止。

情况在许继承的预料当中,双方当事人的情绪都很激动,几乎无法平静对话。

田埂边,胡某攥着大葱的手微微发抖:“这茬葱要是被铲了,我全家就真翻不了身了。”林某的焦虑同样写在脸上:“再拖下去误了春耕,我这地得荒后年!”

调解一时陷入僵局。但许继承和张红来没有放弃,他们采用“背靠背”的方式引导双方说出各自的难点,让当事人发泄自己的情绪。待二人平静下来,许继承又耐心分析目前的困局,劝说双方换位思考对方的难处。

“第一次去田里,虽然案子没有实质性进展,但双方终于能坐下来交谈了,也算是看到了一点希望。”

第二次到田里时,许继承先和大家一起分析了当下的情形:涉案大葱品质优良、长势正旺,市场上大葱行情较好,销路稳定,如果现在强行清除,对双方当事人都将是损失。见双方情绪逐渐缓和,他顺势提出折中方案——林某不解除原合同,由胡某寻找第三方承接土地经营权,让第三方代其履行已生效判决确认的债务。这一提议既能保障林某的债权实现,又能为胡某争取到止损空间,最终促成双方达成“保收成、减损

失”的双赢共识。

第三次调解时,第三方马某到田间查看了大葱的生长情况。许继承紧扣双方核心诉求提出:“既要保住胡某的征信红线,又要守住林某的轮作周期。”随即亮出连夜拟定的方案:马某代胡某一次性支付13.7万元欠款,既覆盖2024年判决确认的12.8万元债务,又补足2025年新增费用;同时约定大葱成熟后由马某采收,土地于2025年11月恢复耕种条件后返还林某。这个兼顾司法效力与农耕周期的方案,让三方当天就签署了调解协议。

“先前以为法院只管判输赢,没想到还能替咱牵线搭桥找出路。太感谢了!”胡某和林某感慨道。

此次“一案解三难”的链条式纠纷,正是闽宁法庭“司法调解+市场介入”创新模式的生动实践。通过协调第三方承接土地经营权,既兑现了2024年判决的12.8万元债务,又保全了2025年35亩大葱的完整采收周期,更避免了土地撂荒风险,实现“三赢”效果。

## 两法院接力,深夜为3人讨薪2万元



金凤区法院执行干警马新宇(左)等待李某现场筹钱。

受访单位提供

院取得联系,详细说明案件背景、执行需求并上传相关法律文书。

“好,我们这就派执行干警过去,先

把人带回院里。”在盐池县法院执行干警赶赴现场对李某采取临时控制措施的同时,马新宇及法警也踏上了前往盐

池的路程。22时,马新宇一行人抵达盐池县法院后,顾不上休整便去了临时羁押室。

李某面露惧色,但仍表示自己的钱都投在了工程上,实在没有现钱,辩称“新工程正在进行,结束后回款了第一时间就支付老马他们的工资”。等在现场的老马3人显然已对李某说过多次的话术“免疫”,直接要求现场结清工资。

“老马等着交房租,还有人等着给孩子治病,你拖欠的不止是钱,还是他们生活的希望。再者,拒不履行生效判决还会被纳入失信被执行人名单,限制高消费、影响子女升学就业。”马新宇每说一句,李某面色便难看一分。直到听到马新宇说“情节严重的还将面临司法拘留甚至刑事处罚”时,终于松口表示自己马上筹钱。

1个小时后,老马等3人长达一年的“讨薪路”画下了句号。而马新宇一行人,则沐着夜色踏上了返程。

## 中宁法检联动将庭审现场“变身”法治课堂

某某对公诉人指控的犯罪事实供认不讳,并当庭自愿认罪认罚。康某某接受审判时的懊恼和悔恨让同学们深刻感受到法律的威严,认识到违法犯罪、触碰法律“红线”的严重后果。

随着法槌敲响,一起故意伤害案件庭审拉开序幕。在审判长的主持下,法庭调查、举证质证、法庭辩论、最后陈述等环节紧密衔接、井然有序。被告人康

庭审,达到审理一案、教育一片的效果。”中宁县第六中学相关负责人说道。

庭审后,承办检察官和主审法官以本次庭审为切入点,对同学们提出的疑惑进行耐心细致的分析解答,围绕故意伤害罪相关的法律知识,延伸讲解了校园欺凌的定义、危害后果、欺凌者需要承担的法律责任及如何预防校园欺凌等内

容,引导同学们要从庭审中汲取深刻教训,积极培养自觉守法、遇事找法、解决问题靠法的良好习惯,争做新时代守法好少年。

随后,同学们走进法治宣传集市与消防知识集市,通过“法律知识大转盘”“案例情景问答”等趣味游戏,进一步学习法律常识、巩固庭审观摩所学内容。

## 西吉法院“法官信箱”入驻校园护成长

条款,引导师生们深刻理解法律赋予的权利与义务。通过情景模拟和互动问答,让法治观念在轻松的氛围中深入人心。

作为此次活动的核心环节,“法桥心语”法官信箱的入驻仪式备受师生关注。信箱采用“一校一箱”的专属模式,醒目的箱体被安置在教学楼显著位置,传递着“青

春有法可依,心事有处可诉”的温暖承诺。该信箱创新采用“实体信箱+网络邮箱”双轨并行模式,确保每一位有倾诉需求的学生都能找到便捷的沟通渠道,真正架起一座连接少年心事与司法关怀的桥梁。

据西吉县法院相关负责人介绍,今后,该院将围绕信箱收集的典型问题,

配套开展“月度主题回信展”“典型问题法治微课堂”等系列活动,并将这一模式逐步推广至全县各中小学,着力构建起“事前预防—事中干预—事后矫治”的全链条未成年人司法保护体系,为孩子们的健康成长撑起一片充满希望的法治晴空。

## 彭阳法院集中执行兑现司法承诺

果,同时讲解积极履行的正面案例引导其主动履行义务。在执行措施的强大压力与法官的耐心劝导下,李某当场履行案款1.6万元,案件得到实质化解。

“谢谢法官体谅,我回去一定想办法履行……”周某握着执行法官的手,一遍又一遍地重复着。原来,周某与其丈夫李某向银行贷款5万元用于养殖,后养殖失败,丈夫也因车祸死亡,只留

下周某和正在上学的孩子。了解到周某家中具体情况后,执行干警一方面向被执行人周某释明法律义务,鼓励她保持乐观的心态,积极面对困难和挫折;另一方面与银行取得联系,表明周某的实际困难,为周某定制合理还款规划,最终双方达成执行和解协议。

一起执行案件中,被执行人刘某一直谎称工程款还未到位,没钱向申请人

支付。多次催促无果后,执行干警在工地将其拘传至法院,但刘某仍心存侥幸,坚称其无偿还能力,拒不履行义务。经过执行干警多番劝说,刘某不为所动,执行干警遂依法对刘某作出司法拘留15日的决定。在拘留所门口,刘某迫于强制拘留的威慑力向执行干警说:“我马上就还钱,千万别拘留我。”随后筹借资金,履行了所有欠款。

## 贺兰县司法局的暖“新”之举

人员为配员提供了精准的法律意见。

在新业态劳动者有需求的时候伸出援助之手,这是贺兰县司法局为新业态从业者群体“撑腰”的暖“新”之举。

从质疑到“心服口服”,公司方负责人态度的变化,也让张某等3人一直悬着的心放了下来。

张某等3人在贺兰县某物流公司从事货运工作,因公司经营不善没有按约定日期发放工资。今年4月份张某等3人离职,离职时被拖欠4万余元工资。

本报讯 (记者 杨秀丽) “如果在送餐过程中摔倒受伤了,能不能申请工伤赔偿?”

“可以申请工伤赔偿,但需满足一定条件。如果与外卖平台或餐饮企业建立了劳动关系,并且在送餐工作时间内、在履行送餐职责的合理路线上摔倒受伤,这种情况通常属于工伤,可以申请工伤赔偿。如果与平台之间不存在劳动关系,而是劳务关系或承揽关系,则不能认定为工伤。这种情况下,可以根据与平台签订的相关协议中关于意外事故的约定来获取相应保障或补偿。”

近日,快递员张某到贺兰县新业态公共法律服务中心进行法律咨询,工作

在认可的出勤天数上达成调解协议,公司方支付了3人3.6万元的薪酬。

整合律师、调解员、公证员等法律资源力量,打好法治宣传、权益保障、源头治理“组合拳”。通过日常排摸定期收集新业态新就业群体法治需求和法律风险点,统筹律师、公证员、仲裁员等上门开展针对性、精准化法律服务。开设“小蜜蜂驿站”、中通物流园新业态劳动者法律服务站点,针对新业态新就业群体较为集中的纠纷开通“维权绿色通道”。

## 危墙焕新记

本报记者 郑芳芳 文/图



图为重建的新墙。

事会在永康社区召开。

“相邻即是‘缘’,不能让‘缘’变成‘怨’,对不对?”王秀红主动打破了稍显沉默的协商局面。

“民法典里也有规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”驻社区法律顾问梁娟娟及时接上了王秀红的话头。

“咱们不算旧账,先算算要是墙塌了的安全账。孩子们天天绕路上学,家长揪心不揪心?责任谁来承担?”居民代表的一番话,让物业和锅炉房代表“坐不住”了,都松了口,表示愿意担责。但是,担责比例又成了新的僵持不下问题。

第二次协商现场,王秀红在先期摸清双方愿意承担的费用的基础上,说服双方都接受了责任“五五开”,但费用不足以完全重建墙体的问题又出现了。

“我们跟施工方谈过,可以分段维修,15米裂缝严重的墙体拆掉重建,11米墙体降低墙的高度,从原来的4米降到2.5米,这样的话费用就不成问题了。”王秀红在第三次协商现场抛出了这一施工方案,获得了一致同意。

“施工期间,没一个居民来投诉施工扰民,反倒是自发去监督工程质量进度,社区完全不用操心。”王秀红笑着说道。

## “亮晶晶工作室”解装修难题

本报讯 (记者 杨秀丽) “楼上装修太折腾了,老爹老妈都不敢在楼下住了。”“我们家装修已经给物业报备过,别人都没说什么。”近日,两家人在银川市金凤区馨和苑社区“亮晶晶工作室”门口等着讨说法。

工作人员见状连忙将两人分开,引导双方到不同的办公区域就坐,端上一杯热茶,用唠家常的方式一边安抚双方的情绪,一边了解情况。

了解情况后,“亮晶晶工作室”来到现场实地勘察,得知双方当事人之间的矛盾焦点在于:2楼住户曹某家中阳台顶部存在10厘米见方下沉,隔断墙裂缝扩大,门厅顶部有干涸水渍。而装修的3楼住户唐某表示,上述情况均属于2楼房体防水层老化和自然沉降,与自己装修房屋无关。

当事人各执一词、互不相让,调解工作一度陷入僵局。考虑到装修

质量瑕疵需专业鉴定,如果直接调解可能会“按下葫芦激起瓢”,于是,调解人员联系专业人员以及小区物业,邀请当事人双方召开现场协调会,经专业人员现场勘验,提出解决方案:先铲掉楼顶和墙体裂缝原基层,然后挂粉漆,最后喷上漆膜形成二次保护。

有了方案后,调解工作再次启动。“民法典规定,业主对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。业主行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。”调解员向当事人阐述民法典中关于房屋装修纠纷的相关法律法规,为双方厘清责任边界。随后,引导双方换位思考,多从邻里和对方角度考虑。最终,经过反复沟通,在专业指导下,双方达成一致意见。

## 隆德法院创新裁判守护未成年人

本报讯 (通讯员 赵婕) 在离婚纠纷中,子女抚养权归属往往成为情感纠葛与法律平衡的焦点,这不仅关乎孩子的成长与未来,也影响着父母双方的生活。近日,隆德县人民法院以创新举措实现儿童利益最大化。

原、被告经人介绍认识,于2014年在隆德县民政局登记结婚,婚后于2016年生女王,2019年生次女。婚后,两个孩子随母亲居住在隆德,因夫妻双方长时间异地分居生活,导致两人感情逐渐疏远、淡漠。双方协议不成,原告向法院起诉离婚,要求2个孩子由原告抚养。被告同意离婚,但始终坚持抚养其中一个孩子。

两个孩子长期跟随母亲生活,与母亲建立了良好的亲子关系,同时有

较好的学习教育环境。但作为孩子父亲,提出抚养一个孩子的诉求也是合法的。对此,法庭并没有采取两个孩子拆分给父或母的常规做法一判了之,而是从保障孩子身心健康、促进孩子健康成长出发,采取面对面、背对背的调解方式对双方进行多次调解和耐心疏导。同时,又针对父亲探视权得不到保障的后顾之忧,在调解中进行了明确。

最终,法庭提出采用抚养权与实际抚养人相分离的方式,即父母各享有一个子女的抚养权,两个女儿随母亲共同生活,父亲对孩子有正常的探视权,这一做法既兼顾了父母双方的主张,也有效地化解了双方的抚养权之争。

## 未成年矫正对象沉浸式体验交通安全

本报讯 (通讯员 何蕾) 为切实培养未成年矫正对象的交通安全意识,切实筑牢未成年矫正对象出行交通安全防线,5月29日,银川市金凤区司法局联合宁夏启辰社会工作服务中心组织辖区未成年矫正对象走进银川市交通安全教育基地进行参观、体验,多视角、全方位、零距离学习交通安全知识。

活动现场,闯红灯体验区、超速体验区、模拟灯光体验区、酒驾醉驾体验区、自行车骑行等区域吸引了众多未成年矫正对象的目光,解说员通过真实视频、酒驾模拟体验及应急演练体

验等模拟交通场景,以视觉、听觉、触觉等多重效果,使未成年矫正对象亲身感受驾驶过程中的各种状况。在交通安全成长课上,社工一改传统说教模式,采用知识抢答、互动游戏等方式,在寓教于乐中将交通安全知识融入其中,不断强化和提升未成年矫正对象的交通安全意识,真正让交通安全知识“走心”又“入脑”。

“以前只是知道要遵守交通规则,但没有这么直观的感受,这次模拟驾驶让我明白,一个小孩子的违规行为可能就会引发严重的后果。”一位参与体验的未成年矫正对象感慨地说。