

# 一次善意执行促连环案实质化解

本报通讯员 贺智

面对债务清偿与房屋租赁纠纷交织的僵局，近日，贺兰县人民法院以“腾房”变“买房”善意文明执行方式，倾心调解，不仅让刘某安了家、王某某偿了债，促推纠纷平息、权益落地，最终使2起“沉睡”终本案件得以执结，兑现了当事人的胜诉权益。

## 案子判了执行陷入“难题”

案件起源于一起渔业承包合同纠纷。李某与王某因渔业承包合同发生纠纷。经法院判决王某赔偿李某鱼池经济损失18万元，李某则需支付王某设备损失1万余元。判决生效后，王某迟迟未能如约履行。

案件进入执行环节后，因被执行人王某及其合法继承人杨某（妻子）先后去世，案件一时陷入僵局，贺兰法院

依法终结执行。直至2024年，王某债权债务和贺兰某小区房屋由其儿子王某依法继承后，贺兰法院第一时间依法“唤醒”执行程序，恢复了终本案件的执行，依李某申请追加王某为被执行人。但经过执行法官调查，王某名下已无财产可供执行。

考虑到王某暂时无履行能力，贺兰法院依据王某某的申请，决定拍卖王某某继承所得房屋，用以清偿李某的赔偿款。

## 房屋腾退遇到另案“钉子户”

“当初签合同的时候，说让我长期租住的，我都这把年纪了，你们让我搬去哪里？”当执行法官前往涉案房屋张贴封条时，长期居住于此的另案被执行人刘某情绪激动、拒绝腾房。

原来，刘某与原房主王某因其他纠纷，长期占有使用该房屋。期间，王某去世后，其合法继承人杨某将刘某诉至贺兰法院。案件经法院审理后判令刘某腾退并返还房屋，但直至杨某去世，刘某始终拒绝履行。时隔多年，当2起案件的同一个涉案房屋被依法查封拍卖时，刘某依旧不肯履行腾退义务。

考虑到强制腾退不仅容易激发矛盾，更关乎刘某基本居住的民生问题。执行法官并未简单采取强制措施，而是一次次登门，向刘某耐心释法明理，详细阐释执行流程和法律依据，并结合类似案例，分析利弊，逐步消解刘某对执行工作的误解与抵触。

## 思路转换腾房改买房

抵触情绪消了，但执行的关键点

“房屋腾退的难题”依旧没有解决，怎么办？

## “不想搬走，是否愿意买下来？”

找到解题的“突破口”，执行法官当即决定约谈各方当事人，耐心倾听各方诉求，释法析理。经过多轮沟通，刘某态度缓和，表达了购买涉案房屋的意愿。

执行法官抓住机会，在征得2起案件当事人的同意后，组织进行面对面调解。最终，各方当事人达成一致和解协议，刘某以分期付款的方式购买涉案房屋，并当庭支付了首期购房款6万元。执行款到账后，王某某也当场向李某履行了6万元赔偿义务，剩余款项分期履行。两起相互缠绕、久执未果的关联案件尘埃落定。

## “我收到第一笔贷款了”

本报讯（通讯员 杨佳媛）“我收到第一笔贷款了，还以为要一直耗在灵武呢，没想到这才没多久就能收到钱了。”7月13日下午，灵武市人民法院崇兴法庭庭长收到了马某按期履行的消息，悬着的心也放了下来。

近日，外省当事人陈某来到灵武市人民法院崇兴法庭，他此行的目的是追讨一笔拖欠已久的款项。

了解陈某的诉求后，崇兴法庭迅速启动“先行调解”模式，仅两日便化解了困扰陈某多时的“心头急”。

2021年7月8日陈某与马某口头约定供货协议，由陈某向马某供应苜蓿草、燕麦草、苹果草、棉籽等饲草料。

陈某按约向马某供货，但马某一直未支付货款。截至2025年3月14日，马某共欠陈某货款5万元，陈某多次催要，马某均以各种理由推脱不予付款。后经陈某一查证，马某经营的公司已面临破产，公司部分的牛已被变卖，陈某再次联系马某，马某便电话不接、微信不回，陈某无奈之下起诉至灵武法院。

调解过程中，陈某表示希望尽快支付全部欠款，不接受分期付款。考虑到马某的实际困难，调解员与马某沟通在其提出的分期付款请求的基础上缩短分期时限，并引导陈某换位思考，适当放宽还款期限。经过调解员的耐心调解，双方最终达成一致，约定马某于7月15日支付1万元，7月30日支付1万元，之后每月30日前支付1万元，直至货款全部付清。

调解过程中，陈某表示希望尽快支付全部欠款，不接受分期付款。考虑到马某的实际困难，调解员与马某沟通在其提出的分期付款请求的基础上缩短分期时限，并引导陈某换位思考，适当放宽还款期限。经过调解员的耐心调解，双方最终达成一致，约定马某于7月15日支付1万元，7月30日支付1万元，之后每月30日前支付1万元，直至货款全部付清。

## 银川中院巧解连环债

本报讯（通讯员 王威）近日，银川市中级人民法院化解了一起涉村委会的执行案件。经过与各方沟通，找准案件症结，多方联动施策，既保障了申请执行人的合法权益、化解了潜在长期信访风险，又帮助困境中的村集体重获发展生机。

该案源于张某与某村民委员会的债务纠纷，执行过程一度陷入僵局。一方面，村委会因资金紧张无法偿还债务，希望分期履行并免除部分利息。张某同意村委会分期还款并免除部分利息，双方签订书面和解协议。同时，张某申请解除相应强制措施，让村委会在发展中解决历史遗留问题。

在法院和镇政府的督促和监督下，村委会首期还款200万元，其中40万元用于偿还张某另案债务，村集体招商引资项目顺利启动。

面对这一两难局面，银川中院没有就案办案，而是主动与灵武法院及镇政府多次沟通，经细致调查，梳理出案件的关键点：该村集体确

实具备发展潜力，但亟须一个“缓冲期”；张某的债务困境主要源于另案执行带来的压力；两案存在“连环债”的关系链；同时，张某的申请执行人也表现出一定的和解意愿。

银川中院协同灵武法院对各方当事人进行面对面调解并与镇政府多次沟通，最终各方当事人达成和解：张某与债权人达成执行和解，约定分期还款的同时，债权人减免了部分利息。张某同意村委会分期还款并免除部分利息，双方签订书面和解协议。同时，张某申请解除相应强制措施，让村委会在发展中解决历史遗留问题。

在法院和镇政府的督促和监督下，村委会首期还款200万元，其中40万元用于偿还张某另案债务，村集体招商引资项目顺利启动。张某获得160万元用于解决其他未诉债务，解决了部分源头治理问题，连环债务纠纷一次性化解。

## 法报要闻

# 宁夏女监亲情帮教签订260余份协议

本报讯（记者 马丽娟）“妈，我这次中考没发挥好，打算去职业学校学门技术。”7月21日，在宁夏女子监狱举办的“暑期蓄力 守望新生”亲情帮教开放日活动中，这样的重逢场景不断上演。一名年轻的母亲看到女儿带来的录取通知书，眼里满是喜悦；一个男孩

拿起桌上的水果，喂到母亲嘴前，嘱咐她多吃点……

当天，260余名服刑人员家属及参加中高考的子女走进宁夏女子监狱，参观了狱内配餐中心、教育矫正中心，观看了服刑人员教育改造成果汇报演出及未成年服刑人员警示教育访谈

权利，固定证据。对于劳务合同纠纷中，需警惕季节性用工、临时用工管理中易出现未签合同、工资支付争议、加班费计算、社保缴纳、工伤认定等问题。法官提醒企业，无论用工期限长短，均须依法签订书面协议；严格遵守工资支付规定，保留支付记录；规范加班审批与记录；依法为符合条件员工缴纳社会保险，并为高风险岗位购买足额商业保险转移风险。

## 银川推行各级综治中心“一案一码”全覆盖

（紧接01版）通过编码关联的矛盾纠纷类型、来源区域、复杂程度等数据，综治中心可精准识别矛盾高发领域和集中时段，实现资源的靶向调配。针对某类矛盾纠纷集中的社区，可增派专业调解力量，避免资源分散或重复投入，提高利用效率。

“一案一码”全程留痕、可追溯的特性，让每个环节的操作都有记录可查。在日常监督中，无需逐案人工核查，通过编码即可快速调取处理过程，及时发现不规范操作或

效率问题；在工作总结复盘时，基于编码汇总的流程数据，快速分析各环节的平均处理时长、常见堵点等情况，为优化流程、提升整体效率提供精准依据。对于涉及多部门的矛盾纠纷，编码成为信息共享的“通用语言”。相关职能部门可通过编码实时获取矛盾纠纷的前期处理情况、关联信息，避免重复沟通、信息不对称导致的协同障碍，让跨部门协作从“被动配合”转为“主动衔接”，提升复杂矛盾纠纷的联合处理效率。

## 银川铁路运输法院联动化解2起行政争议

（上接01版）

“实质化解，修复亲情，才是最优解。”为切实解决纠纷，合议庭成员联合立岗镇政府、某村村委会开展现场协调，提出按照2009年的老界线砌筑围墙作为双方宅基地的分界线，双方当事人均同意协调方案，但对于砌墙的费用如何分担却一直争执不下。承办法官又再次联系贺兰县司法局、贺兰县人民检察院，立岗镇政府组织当事人协调砌墙事宜，最终在各方的共同努力下，双方

当事人和贺兰县自然资源局、立岗镇政府对墙体砌筑的标准、费用及宅基地更正登记等事项达成书面协议，约定由杨某负责人工和配料，马某负责买砖，镇政府分别给予两人一定数额的补助，贺兰县自然资源局在砌好后负责办理宅基地使用权变更登记。

7月16日，看到新砖墙基地使用权证，心事得解的原告杨某向银川铁路运输法院提交了撤诉申请。

## 一场“信义调解”见证诚信双向奔赴

（紧接01版）主动还清旧账，既是给自己卸下包袱，更是给子女树立榜样……法官的肺腑之言触动了冯某。“这么多年了，马某才起诉，我不

能黑了良心，让下一代背负我的债，这钱我一定还。”当天下午，冯某就将7000元货款通过微信转账给马某，20多年的友情得以修复。

## 银川消防上演“驱蝠”行动

（上接01版）

“小心点，别让它们飞走了。”“这边还有一只。”经过近个小时的周旋，消防员们抓住蝙蝠停歇的瞬间，用捕虫网迅速将其一一抓获。最终，所有蝙蝠都被装入事先准备好的密封袋中。处置完毕后，消防员还向居民详细科普了野生动物闯入家中的应对方法。随后，消

## 我在现场

本报记者 李娜 实习生 姬海燕

7月21日，记者走进银川市西夏区北京西路街道金波路社区，网格员郝桐正对着表格，挨家挨户打电话。是什么重要通知要挨家挨户征求意见？

这源于金波小区5号楼居民王先生的一次投诉。5月26日，王先生下班回到家后发现楼道里一地的飞虫。气愤的同时，他将拍摄的照片和视频发到了业主群，并点名“通报批评”获得了不少居民的支持声音。

“是的，没纱窗，平时都不敢开窗户。”“两边的住户还好，可苦了中间的住户。”居民们七嘴八舌地议论着，“潜水”的宁夏银瑞物业服务有限公司

## 那块最硬的“顽石”被感化了

（上接01版）

每周一次深谈、时刻掌握思想波动、每月评估总结……我们随时调整方案帮助陈某一重获新生。现在，常在监区图书角能够看到他安静看书的身影，或在兴趣小组里看到他认真投入地排练。有一次谈话结束，陈某对我说：“尹警官，我的改造路还很长，但我心里已经有了目标，一定不会再消沉下去，为了家人的期盼，也为了警官们的挽救，更为了我自己的新生。”

这一刻，我知道，这块“顽石”终于被感化了。

（本报记者 马丽娟 整理）

司工作人员将居民意见传达到了公司公会议上。

过了产权维保期，且没有成立业委会，小区只有5号楼和6号楼下两栋住宅，25层，一梯三户，一共300户居民，108扇窗户……核实完实际情况、统计完相关数据后，金波路社区党委书记胡海娜一脸愁容，怎么开口让物业和居民掏钱？

犹豫之际，宁夏银瑞物业服务有限公司工作人员打来电话，“我们申请了物业专项资金，这个钱，不用居民花……”

胡海娜如释重负地笑了。

本报记者 李宗仁：十年驻村路 一生乡土情

（上接01版）

6月24日的告别场景，至今好似眼前。王团镇上午专门召开了驻村干部欢送会，当下午返回村委会的大院时，二三百位乡亲们撂下地里的农活赶来为他送行。马应珍骑摩托车载着80多岁的老母亲一路颠簸而来，12岁的小学生马俊博哭得眼圈通红，舍不得给他辅导作业的李书记，前排的几位老人看着他偷偷抹眼泪……

“李书记，听说你要走，我们来送你。”“你给村里铺的路、修的渠，我们都记着呢！”“你有心脏病，还有糖尿病，可得按时吃药，保重身体啊！”“李书记，啥时候再听你唱花儿呢？”……一个个熟悉的面孔围拢上来，让他感

动之余，油然而生一种别样的幸福感。

“连接村一社与二、三社的沙子沟路是土路，以前一下雨全是泥坑，李书记给村里跑项目，新修了公路和一座桥，解决了村民出行的大问题。”村民马应鹏说。

“西河滩的1800多亩地，以前淌水特别不方便，渠道不好还费水。李书记跑上跑下，协调相关部门重新铺设了渠道。他天天守在工地上督促项目施工，生怕错过了放水时间。现在，渠道宽敞了，水流充足了，庄稼长势好了，水费也降了下来。”吊堡子村党支部书记马晓忠感慨道。

这些细碎的温暖，早已被村民们记在了心坎里。马旭东记得，李书记总揣着相机，给村里的留守老人拍全

家福，洗出照片装裱好再送给老人；孩子们放学后总爱往村委会跑，因为李书记会辅导作业，还会讲“法律小故事”，摘枸杞的季节，他自掏腰包买来几十份凉皮，蹲在田埂上和乡亲们边吃边唠；他发动身边的朋友圈，联系爱心人士为留守儿童送来书包、文具……

10年驻村，李宗仁的足迹踏遍了3个村的沟沟坎坎、修路、建渠、防洪道、跑贷款，办实事、解难题，他把驻村工作“驻”到了群众心里。作为检察官干警，他把普法课堂搬到了农家小院、田间地头，化解了多起邻里纠纷。由于工作出色，李宗仁被授予“最美同心人”“自治区驻村帮扶先进个人”“全区脱贫攻坚先进个人”等称号。

“只有了解群众的需求，用心用情去帮助他们，就能赢得信赖和支持。”李宗仁由衷地说。

“只有了解群众的需求，用心用情去帮助他们，就能赢得信赖和支持。”李宗仁由衷地说。