

贺兰法院让先行调解成为群众“最优选”

本报记者 张锋

“已经做好了打持久战的准备，没想到从提交材料到拿到货款，只用了5天。”近日，某玻璃公司负责人对贺兰县人民法院先行调解效率连连称赞。

在某玻璃公司与某门窗公司的钢化玻璃买卖合同纠纷案件中，某门窗公司拖欠货款2年未付，某玻璃公司多次催要无果，诉至贺兰县法院。该院委派贺兰县综治中心调解，双方很快达成协议，在法官的督促下，某门窗公司如约结清23万余元货款。某玻璃公司从立案到拿到欠款，前后不到20天。

借力打力实现全链条解纷

今年1至9月，贺兰县法院先行调解成功案件2474件，先行调解成功率高达34.75%。

这样的高效解纷，得益于贺兰县法院先行调解机制的持续优化。该院着力构建“立案引导+先行调解+司法确认+诉讼断后”的全链条解纷模式。

针对民间借贷、劳务合同、买卖合同等事实清晰、争议不大的案件，立案环节严把“分

流关”，耐心讲解引导，让省时、节费、促和的先行调解方式成为当事人的“优先选项”。对于金融、房地产、交通等专业性较强的疑难案件，选派经验丰富的法官及审判团队，指导制定个性化调解方案，形成“简单纠纷由调解员速调，复杂案件由法官指导调，疑难案件由审判团队联合调”的分层过滤体系。

在某玻璃公司与某门窗公司的钢化玻璃买卖合同纠纷案件中，某门窗公司拖欠货款2年未付，某玻璃公司多次催要无果，诉至贺兰县法院。该院委派贺兰县综治中心调解，双方很快达成协议，在法官的督促下，某门窗公司如约结清23万余元货款。某玻璃公司从立案到拿到欠款，前后不到20天。

治中心、营商环境法治工作站调解案件2919件，成功化解2065件。

锻刀砺剑提升调解“硬实力”

“这次培训把线上调解平台的使用要讲透了，外地案件调解起来方便多了。”近日，26名人民调解员齐聚贺兰县法院参加专题培训。

贺兰县法院高度重视调解队伍能力建设，围绕调解技巧、典型案例、卷宗整理等关键内容，定期组织调解员开展集中培训。同时，充分利用多元解纷案例库，采取集中授课、交流研讨等方式，不断提升调解员的专业化、规范化、法治化水平。今年以来已举办相关培训17期，参训人员300余人次。

此外，贺兰县法院精心编纂《调解工作指引手册》，《开展先行调解工作指导手册》，详细梳理多类常见纠纷的调解流程、法律依据、证据标准，并包含简案识别方法、类案调解技巧、线上平台操作教程等内容，成为调解员化解纠纷的得力工具。

以法为治培育调解“新生态”

“法官，我想通过调解要回借款。”近日，在贺兰县法院诉讼服务中心，王某了解先行调解高效处理案件的优势后，表达了调解意愿。

王某与张某本是多年好友。此前，张某因经济困难向王某借款4万多元，王某多次催要均遭拒绝，无奈诉至贺兰县法院。立案过程中，虽然对先行调解有一定了解，但王某对后续履行仍心存疑虑，立案工作人员耐心说明司法确认的强制执行力。最终，经双方当事人同意，案件被委派至贺兰县综治中心先行调解，4万多元借款当庭履行，纠纷圆满化解。

为提升群众对先行调解的知晓度与认同感，贺兰县法院选取关注度高，具有普遍性、代表性和教育意义的典型案例，通过法官说法、巡回审判、案例选编等形式，将“调解优先”的理念融入普法宣传，促使先行调解成为群众化解纠纷的“最优选”。

银川中院帮扶指导灵武法院“脱薄”工作

用标准如何确定？”

“在承租人与被承租人仅有房屋租赁合同，无证据证实交纳了房屋租赁费的情况下，其租赁权是否足以排除强制执行？”

涉民商事业务的干警们围绕物业合同纠纷中物业服务标准认定、建设工程案件中肢解分包认定以及破产案件中的重点问题，向指导组请教。指导组立足审判实践，从不同案由的程序特点出发，进行了系统解析，针对各类案件提出解决建议，并结合典型案例，阐释了从庭前会议、焦点固定到

事实查明、文书说理的全流程审判技巧，助力灵武市法院干警优化类案审理方式，提升化解复杂民商事争议的综合能力。

执行干警围绕涉众案件财产分配的公平性以及“执行不能”案件如何破解等实务痛点，向指导组请教。指导组结合典型案例，进行了精准拆解与靶向指导，并针对干警们提出的如何提高执行完毕率、执行到位率及降低首执案件终本率等提出建议，同时提出如果案件执行过程中有涉及评估、拍卖的，及时启动相关程序提高执行效率，及时

清理执行案款，到账的应发尽发。指导组还通过阐释财产调查、强制措施运用、执行方案“个性化定制”等关键技巧，助力灵武市法院执行团队进一步厘清“刚柔并济、善意文明执行”的工作思路，为打通公平正义的“最后一公里”提供了坚实的方法论支撑。

随后，指导组与灵武市法院党组、业务部门负责人围绕前期梳理的薄弱工作进行交流，通过面对面沟通找准薄弱环节根源，传授先进工作理念与实践经验，提出靶向性改进建议。

“法官讲得清楚，这个结果我接受”

果后，原告一纸诉状将物业公司告上法庭。

案件受理后，法官迅速展开细致调查，发现漏水部位分布于楼顶、外墙、前后阳台等处。原告主张的维修范围包括漏水治理及室内修复，而依据相关司法解释，屋顶、外墙属共有部分，前后阳台及屋内则属业主专有部分。根据《中华人民共和国民法典》第九百四十二条规定，物业服务人应妥

善维修、养护业主共有部分。

同时，案涉的《物业服务合同》明确规定物业公司对共用设施设备的维修管理义务。但由于该小区建成已久，经现场勘验，漏水非人为导致，且已超过质保期。物业公司已对共有部分的屋顶进行局部维修，而斜坡屋顶、外墙等维修属大中修范畴，超出物业服务范围。

在查明事实的基础上，法官驳回了原告的诉讼请求。判决后，法官耐心地向原告释明法律规定与责任划分的逻辑。经过细致讲解，原告逐渐理解了物业公司的责任边界，也认识到自身在专有部分维修中应承担的主体责任。尽管诉讼请求未获支持，但原告表示：“法官讲得清楚，我也听得明白，这个结果我接受。”

银川市中级人民法院指导灵武法院“脱薄”工作

用

本报讯（通讯员 梁太和）近日，银川市兴庆区人民法院受理了一起纠葛持续17年的物业纠纷，最终判决厘清了责任。

原告居住在某老旧小区顶楼，多年来，漏水问题如同一颗“定时炸弹”，每逢雨季便频频“引爆”。屋内墙壁受潮斑驳，家具损毁，日常生活备受困扰。

情急之下，原告向物业公司提出全面维修并减免物业费的要求。物业公司接报后虽迅速组织局部维修，但因房屋结构复杂、年代久远，漏水问题始终未能根除。反复维修无

石嘴山交通运输执法多线“作战”护通途

本报记者 李毓琛 通讯员 詹虹璐 胡睿

近日，3辆98米超长大件运输车辆途经302省道从内蒙古驶入宁夏，因车身庞大、转弯半径受限，在急弯陡坡路段面临通行风险。自治区交通运输厅执法监督局石嘴山分局执法人员接到预警后，第一时间抵达现场启动临时管控预案：设置警示标识引导社会车辆避让，指派经验丰富的执法人员驾驶引导车，全程“贴身”护送，实时提醒驾驶人注意路况变化。经过近2个小时的护航，大件运输车辆安全通过危险路段。

本报讯（记者 杨秀丽）“没想到对方能全额支付，真是多亏了你们。”近日，70岁的寇某向银川市西夏区司法局法律援助中心工作人员表示感谢。

寇某前段时间遭遇交通事故致全身多处受伤，因经济困难在没有康复的情况下回家休养，但后续身体状况持续不佳，加之医疗费用居高不下，遂向西夏区司法局求助。经审查，寇某符合法律援助条件，工作人员立即为其办理了法律援助手续，指派经验丰富的法律援助律师全程跟进。

经过律师收集证据、多次会见、积极调解，双方最终达成调解协议，对方当事人全额赔偿寇某的医疗费、交通费、财产损失共计16800元。

一份阅卷光盘的“暖心速递”

(上接01版)

“一次性”让流程更简明、办理更顺畅。该院制作《案件程序性信息查询指引》《律师阅卷指引》，并通过MG动画宣传推广，扩大知晓范围。诉讼参与人可根据需求选择电话、现场、异地、网络等多种方式申请查询和阅卷，一次申请即时办结。

据介绍，2025年以来，兴庆区检察院已为律师提供阅卷服务493件次，其中现场阅卷459件次，互联网阅卷23件次，异地阅卷11件次，在解决律师阅卷难题的同时，节约了律师的诉讼成本。

近期，返乡流、探亲流、旅游流叠加，石嘴山分局辖区路况迎来“大考”，执法人员以“全域覆盖、昼夜联动”的立体巡查模式筑牢安全防线。

地处宁蒙交界的执法人员石炭井固定超检站，是守护宁夏“北大门”交通安全的关键关口。这里的执法人员坚守岗位，严格落实24小时值班值守制度，通过非现场监控系统对过往货车进行动态监测，自动识别超限超载车辆并实时预警；依托固定检测

路面、车辆及驾乘人员的危害，让驾驶人从“被动接受处罚”转变为“主动拒绝违法”，并及时将违法信息抄送公安交警部门，实现“违法共治、联合惩戒”，坚决杜绝“带病”车辆、不合格驾驶人上路。

针对辖区的涉路施工项目，石嘴山分局严格执行检查标准，一旦发现围挡歪斜、标志模糊等问题，立即责令施工方整改，将施工对交通的影响降到最低，让群众的每一段行程都“走得顺畅、行得安心”。

西夏区司法局精准守护“银发”幸福

开辟维权援助“快车道”、搭建法治宣传“连心桥”、撑起法律服务“守护伞”……近年来，西夏区司法局将特殊群体权益保护工作作为重中之重，聚焦老年人群体，延伸法律服务触角，精准施策、全力维护“银发”幸福。

针对老年人群体推出“预约办、上门办、一次办”暖心服务机制，简化审批手续，优化办理流程，结合老年人需求，对行动不便的老年人提供上门服务，优选专业能力强、经验丰富且有耐心的法律援助律师，建立特殊群体法律援助律师库，通过精准指

路常见侵权陷阱，通过以案释法提升老年人防骗“免疫力”。今年以来，共开展法治宣传活动1600余场次，受教育群众8.4万余人次。

充分发挥村（居）法律顾问优势，为老年人法律疑难问题“把脉开方”，将“法言法语”转化为老年人听得懂、记得住的“乡音土语”，帮助老年人理解法律法规，分析法律风险，提供解决方案，试点打造正茂社区、兴洲苑社区公共法律服务大厅，与群众“15分钟生活圈”深度融合，将法律服务送到老年人身边。

西吉这堂“国际减灾日”安全课干货满满

如果说咨询区是“理论课堂”，那么器材实操体验区则是“实战练兵场”和“热门打卡点”。“大家看，这是干粉灭火器，用于扑灭普通固体和油类火灾。这是二氧化碳灭火器，适用于电器和精密仪器火灾……”消防宣传员手持不同种类的灭火器，讲解着它们的适用场景。“大家记住四字口诀：提、拔、握、压。”只见消防员利落地提起灭火器，拔掉保

险销，握住喷管前端，对准模拟火源，用力压下压柄，一系列动作行云流水。在消防员的鼓励下，围观群众轮流上场，亲手操作灭火器进行模拟灭火。“原来用灭火器还有这么多讲究，自己动手试过一遍，心里就有底了。”一位体验完的市民感慨道。

此次宣传活动累计吸引百余群众积极参与。

11月起全面推行国产小客车新车上牌“一件事”

变更准驾车型的，便利通过“交管12123”App进行办理。网上申请校车驾驶资格。便利通过“交管12123”App申领校车驾驶资格，免予提交纸质申请材料，公安交管部门联网核查申请人申请条件，对符合条件的，签注驾驶证或者重新制作并邮寄驾驶证。推行网上办理大件运输车辆临时号

牌。对大件运输车辆已经在企业所在地公安交管部门按规定申领过临时行驶车号牌，且规范使用临牌从事大件运输的企业，可以通过“交管12123”App向企业所在地公安交管部门为该车辆再次申领临牌，不需要提交纸质申请资料，服务大件运输行业规范发展。

据《法治日报》

房屋装修引纠纷

调解排忧促和谐

本报讯（通讯员 刘荣）

近日，永宁县人民法院望远法庭成功调解一起房屋装修质量纠纷，被告当场支付赔偿款3000元并承诺修复装修瑕疵，缩短纠纷解决周期。经过耐心疏导，双方达成一致，黄某释明关于合同履约瑕疵的法律责任，指出其作为合同主体应承担维修及赔偿义务；另一方面引导王某合理调整诉求，缩短纠纷解决周期。

2024年6月，原告王某与被告黄某签订房屋装修合同，约定由黄某包工包料施工。验收时，王某发现墙面开裂、水电线路不规范等多处质量问题，要求整改无果后诉至法院，索赔维修费用及各项损失共计1万元。

黄某辩称，瑕疵是供应商责任，拒绝全额赔偿。一方要维权，一方拒担责，双方僵持不下。

受理案件后，法官迅速梳理争议焦点，发现双方的核心矛盾集中在赔偿金额与维修责任划分上。为减轻当事人诉累，法官前往王某家中实地核查装修瑕疵，并现场组织双方进行调解。法官一方面向

巡回审判进社区

物业纠纷现场解

本报讯（通讯员 王子昊）

近日，银川市西夏区人民法院法官赵立军和书记员田晓琴走进西夏区学院社区，开展物业服务合同纠纷巡回审理，以“看得见、听得懂”的方式，为小区业主与物业公司现场普法。

庭审现场设在学院社区会议室，吸引数十名业主到场旁听。案件聚焦小区部分业主长期欠交物业费问题，原告物业公司要求业主支付拖欠的费用，业主则提出物业服务不到位、公共设施维护不及时等抗辩理由。法官围绕双方争议焦点，有序开展法庭调查、举证质证与法庭辩论，既认真听取物业公司关于服务内容、收费标准的说明，也细致核实业主反映的服务瑕疵问题，庭审过程公开透明，法理与情理并重。

在法官的调解下，最终双方就

法报要闻

让法律条文从文件上走到生活中

（紧接01版）看到现场气氛紧张，王艳霞与人民调解员相互配合，不仅厘清法律事实，还侧重情绪疏导和心理慰藉，引导双方换位思考。最终，双方达成书面和解协议。

这种“专业人才+基层骨干”的组合，既避免了专业队伍“水土不服”的困境，又解决了“草根”普法“不够精准”的短板，形成覆盖全镇的普法网络。

普法也能“订单化”

青少年是普法的重点群体，也是最需要“精准滴灌”的对象。“小闽福普法服务队”创新的“订单式”普法，改变了“我讲你听”的传统模式，让法治教育真正走进青少年心里。

9月24日，闽宁司法所启动“小闽学法”品牌延伸计划，分别走进闽宁中学和西滩小学，为两校师生带来内容丰富、形式多样的“开学第一课”法治讲座。司法所工作人员针对不同年龄段学生的特点，开展了重点鲜明、富有针对性的普法教育。还精心设置案例剖析和互动问答环节，通过剖析校园欺凌、电信网络诈骗、社交冲突等典型案件，以案释法，生动清晰地阐述了不良行为的法律后果以及违法犯罪的严重性。

“司法所的大姐姐讲得真精彩，让我既学会了法律知识，还有奖品可以拿。”七年级的李同学听完课后高兴地说。

为不同年龄段学生“量身定做”普法内容是闽宁司法所“学校点单一司法所派单一志愿者接单一师生评单一四级响应机制”的生动写照。今年以来，这种“需求直达—专业配送—评价闭

银川铁院巡回审判走进龙源村

（紧接01版）法官用村民听得懂的语言，解释何为“掩饰、隐瞒犯罪所得罪”；公安民警从侦查工作实际出发，揭露此类犯罪的隐蔽性与危害，提醒村民“不越线、不参与”，一旦发现非

法猎捕、收购等行为，立即向公安机关举报；自然资源部门工作人员则带来生动科普，讲述条纹正颌蝶如何默默守护庄稼，同时介绍了哪些野生动物受法律保护。