

# 原州法官三赴现场化解房屋租赁纠纷

本报记者(通讯员 董丽娜)“没想到为了我的房子恢复原状的事,法官多次来现场实地调查,今天总算把疙瘩解开了!”近日,某房屋租赁合同纠纷案的双方当事人,在案房屋握手言和,向承办法官反复表达感谢之情。

该案的核心争议,聚焦租房房屋恢复原状事宜。何某是房子的主人,他称承租人胡某未经他同意擅自将

房屋改动墙体、损坏厨卫设施,要求胡某将房子恢复原状并承担损失赔偿。胡某则主张改动是经何某口头同意,厨卫设施损坏系正常老化。双方就提交的照片、聊天记录等书面证据各执一词。

为查清事实,承办法官没有坐堂问案,而是第一时间携带房屋原始户型图奔赴现场,逐一比对改动部位,标注出8

处核心争议点。针对设施损坏程度,联系专业维修人员第二次赴涉案房屋,现场估算合理修复费用,用视频和笔录固定证据。后又将“调解室”设在涉案房屋内,结合前两次查勘的直观依据,向双方释明民法典中租赁条款关于房屋返还的规定,最终促成承租人承担合理修复费用,出租方放弃高额赔偿诉求的和解协议。

“从法庭到社区,奔波缩短的不仅是距离,更是当事人心间的隔阂。”这场“接地气”的调解中,法官没有停留在对纸质证据的简单审查,而是用脚步丈量真相,让法律条文在现场勘查中变得具体可感。这种带着“泥土味”的调解方式,既维护了法律尊严,又让当事人感受到司法的人文关怀,真正实现了案结事了人和。

## 隆德检察四项措施构建清朗网络空间

本报讯(通讯员 苏玲)今年以来,隆德县人民检察院积极立足法律监督职能,通过一系列扎实的举措,为营造安全、清朗、有序的网络空间持续贡献检察力量。

该院将网络安全教育融入日常,通过多种形式深入学习网络安全法等法律法规,组织集体观看网络安全警示教育片,引导全体检察人员增强风险意识、责任意识和防护意识。

持续强化内部基础网络运维管理,通过定期开展网络安全风险排查,及时发现并消除隐患。同时,充分利用全国检察业务应用系统2.0及检察机关大数据法律监督模型平

台等为检察办案提供技术支持,坚决守牢网络安全办案底线。

依法履行批捕、起诉等职能,对各类网络犯罪活动保持高压严惩态势,特别是针对电信网络诈骗等犯罪,精准发力、重拳出击,切实维护群众合法权益。

紧盯青少年、老年人等易受网络侵害群体,开展精准普法宣传。通过“法治进校园”、以案释法等方式引导青少年安全上网、文明上网;面对“银发族”,则以提供法律咨询、“案例+口诀”等通俗易懂的形式,将专业的法律知识转化为实用的自护能力,着力织密重点群体网络安全防护网。

本报讯(通讯员 马文静)近日,西吉县公安局兴隆派出所创新宣传思路,利用户籍窗口人流量大、覆盖面广的特点,将反诈宣传与户籍业务办理深度融合,让群众在“办事”的同时还能“学法”,实现“一次办理、双重收获”。

户籍警在群众等候办理户籍、身份证业务的间隙,通过发放反诈传单、现

场讲解、解答咨询等方式,向前来办事的群众介绍当前高发的电信网络诈骗类型和手段。针对不同年龄段、不同群体的办事群众,民警采用“量身定制”的宣传方式结合近期发生的真实案例,深

入浅出地讲解了诈骗分子的作案特点和防范技巧。同时,民警还手把手指导办事群众下载安装国家反诈中心App,提醒大家开启来电预警功能。

西吉县公安局负责人表示,西吉公

安将持续深化户籍窗口反诈宣传阵地建设,让反诈宣传融入群众日常生活的方方面面,真正实现反诈宣传“全覆盖、无死角”,为维护辖区社会治安稳定、保障群众财产安全筑牢坚实防线。

## 西吉公安“服务+反诈”效果看得见

## 飞石砸坏车玻璃 260元索赔让三方对簿公堂

本报讯(通讯员 王慧)近日,泾源县人民法院泾河法庭化解一起标的额260元的财产损害赔偿纠纷案件,让人民群众在细微之处感受到公平正义。

案件的起因是一场意外之祸。原告王某驾车行驶在路上时,汽车右后侧车窗玻璃被突然飞来的石子击碎。经查,石子系某村委会雇用的李某操作除草机作业时溅起。就260元玻璃损坏赔偿事宜,王某先后找到直接责任人李某、雇佣方村委会,甚至到当地镇政府多方协商,均因责任划分争议和相互推诿而协调未果。矛盾不断升级,王某最终诉至法院。

面对这件“小案”,法庭却给予了“大重视”。承办法官敏锐捕捉到案件背后涉及的劳务关系、用人单位责任等法律争议点,通过深入剖析民法典关于用人单位责任的规定,准确认定村委会作为李某的雇佣单位,应当承担替代赔偿责任。

明确责任归属后,法官采取“背靠背+面对面”的调解方式,向村委会释明法律责任,引导王某合理表达诉求。最终,村委会认识到自身责任,当场支付260元赔偿款。

本报讯(通讯员 祁中玉)今年以来,泾源县人民检察院积极发挥检察监督职责,以大数据赋能,挖掘监督线索,进一步规范管理被剥夺政治权利罪犯刑罚执行,为平安泾源建设提供有力法治保障。

该院将数字检察理念和技术贯穿于摸排整合全过程,构建“来源清、底数明、信息准”的检察监督数据库。依托全国检察业务应用系统,通过技术手段自动抓取、筛选、汇总该院及上级院流转的生效判决中有剥夺政治权利

刑罚的数据信息,整合被剥夺政治权利人员基本信息、刑期起止、执行状态等多源数据,形成基础数据台账,建立“一人一档”工作机制,确保监管对象底数清、情况明,为精准执行监管提供数据支撑。

主动加强与法院、公安和司法行政等机关的沟通协调,定期交流有关案件信息、法律文书等电子信息和数据。将内外部获取的多源数据进行碰撞、比对,建立“剥夺政治权利执行监督数字台账”。通过设置期限预警功能,对即

将到期或需办理相关手续的对象发出工作提醒,确保监督提醒在前,规范管理终结在后。

该院运用数字检察模型应用与传统监督相结合的方式,构建“数据碰撞+实地走访+文书审查”的多维监督体系,确保对被剥夺政治权利人员管理工作的检察监督活动规范进行。对数字摸排和监督检查中发现的问题进行归类分析并定期通报,提出针对性的改进建议,推动执行机关从“被动接收”到“主动管理”的转变,压实主体责任。

## 泾源检察大数据赋能让刑罚执行不落空

## 西吉法院柔性执行助企纾困

本报讯(通讯员 苏国兴)“如果账户被冻结,项目停摆、工程款无法结算,几十名员工的工资社保怎么办?”近日,在一起建材企业与建筑企业的合同纠纷执行案件中,被执行人向西吉县人民法院法官道出困境。

执行法官并未简单采取冻结账户等强制措施,而是主动走进企业,核实其经营状况,确认其具备持续经营能力与履行意愿。通过“放水养鱼”破解企业难题,组织双方多次协商,最终达成

和解。建筑企业在保障正常运营的前提下,分期履行案款,法院全程跟踪资金流向与履约进度,双方均对法院的灵活处理表示赞许。

“既保障回款,又不影响对方经营,这样的执行很周到。”建材企业负责人说。与之形成对比的,是另一起陕西某制造企业与刘某某合同纠纷案的执行。案件进入执行程序后,法院迅速启动网络查控,综合分析刘某某名下房产、车辆及银行流水,确认其具备履行

能力。执行法官立即联系刘某某,明确告知拒不履行将面临信用惩戒、财产查封等后果。在司法威慑下,刘某某当日付清14万余元案款。

这两起案件是西吉法院涉企执行工作的缩影。“涉企执行不能‘一冻了之’,也不能‘久拖不决’,要在保障权益与护航企业间找到平衡点。”该院执行局负责人说。

今年以来,西吉县法院已通过柔性执行助企纾困20余起,快速执结涉企纠纷近50件,执行到位金额近千万元。

## 彭阳司法青春自护教育进校园

本报讯(通讯员 王宁华)近日,彭阳县司法局联合团县委、彭阳县青年志愿者协会走进彭阳县特殊教育学校,共同开展“12355青春自护教育”普法宣传暨关爱青少年慰问活动,为孩子们送去一堂生动实用的安全守护课。

司法局工作人员、青协志愿者与学生们共同登上舞台,演绎情景剧《小兔子乖乖》,通过生动的肢体动作与

简单易懂的互动,将“不给陌生人开门”的安全常识融入剧情,让孩子们轻松掌握自护技巧。随后,司法局工作人员为现场小朋友送上“彭小司”玩偶,并以《小兔子乖乖》为切入点,用贴近孩子生活的语言讲解防拐骗、安全避险等自护知识,让法律保护的种子在孩子们心中萌芽。此外,团县委还为学校带来生活用品等慰问品,将温暖与关怀送到特殊青少年身边。

## 平安中卫

责任编辑 何方 版式设计 朱玉华 校对 何方

# 沙坡头区践行“枫桥经验”夯实基层法治根基

本报通讯员 李韶仪

近年来,中卫市沙坡头区坚持和发展新时代“枫桥经验”,把民意诉求作为第一信号,把群众满意作为第一标准,把化解矛盾的质量效率作为第一目标,统一思想、凝聚共识,创新基层法治方式,提升基层法治能力,不断夯实基层法治根基。

每月召开1次矛盾纠纷分析研判会,召集政法单位、行业主管部门、乡镇政法委员,研判会商,提出解决办法,联合调处、合力攻坚。对重点难点问题进行闭环式办理和督办,抓执行促落实,确保各类问题事件有人抓、有人管、能落实、有回音,努力实现“静态维稳”向“动态创稳”转变。

化解”机制,畅通法院、公安、民政、妇联等部门信息推送制度,逐案分析研判,联合高效化解,定期跟踪回访,实现矛盾纠纷“闭环式管理”。

积极联合人大办、政协办创新建立人大代表、政协委员入驻乡镇综治中心工作机制,协助乡镇综治中心解决民情诉求、矛盾纠纷,助力平安沙坡头区建设。今年以来,排查矛盾纠纷6734件,化解6637件,化解率98.56%。

## 强服务促和谐 绘就基层法治“新风景”

以服务为本,注重源头预防,积极预判风险隐患。线上依托“宁夏社会治理基层综合指挥平台”摸清矛盾底数,线下健全完善“网格+解纷”“网

格+服务”等“网格+”工作模式,统筹网格员、老党员、退役军人、妇女代表、“三官一师一员”等力量,发挥村(社区)人民调解委员会、治安保卫委员会作用,开展常态化巡查走访服务,第一时间收集社情民意、询问需求诉求、解决急难愁盼、化解矛盾纠纷、宣传法律知识。

针对个别群众家庭生活不幸、邻里矛盾突出、夫妻不和等婚姻家庭问题,加强排查、调处和回访,确保事心双解。深入贯彻党的群众路线,充分调动群众积极参与社会治理的积极性,在文昌镇双桥村、滨河镇中山社区等80个试点村(社区)积分超市增设奖品,有效发挥积分超市作用,对于发现并化解矛盾纠纷的基层法治力量予以积分奖励。

## 强指挥统筹 建设基层法治“中枢纽”

沙坡头区综治中心充分发挥统筹协调、分析研判、监测预警、指挥调度等方面的职能作用,按照“属地管理、分级负责”和“条块结合、以块为主”原则,将矛盾风险分流转办到乡镇和相关部门,对跨区域、跨部门、跨行业,需多主体共同参与化解的疑难复杂矛盾纠纷事项,

## 破壁垒止纷争 织牢基层法治“防范网”

锚定“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”目标,准确把握村(社区)发现、乡镇化解、沙坡头区协调的功能定位,落实矛盾纠纷排查化解村(社区)“日清日结”“日清周结”、乡镇“周清季结”、沙坡头区“月分析研判、集中攻坚

## 中卫中院 加强监管提升审判质效

本报讯(通讯员 房芳)10月13日,中卫市中级人民法院组织开展全市法院2025年第三季度司法审判数据会商,院领导班子成员、审委会专职委员、各部门负责人以及基层法院院长参加会议。

会议要求,要始终把政治建设摆在首位,强化底线思维和风险意识,树牢“大审判管理观”,加强“四类案件”监管和院庭长阅核。充分发挥专业法官会议、审判委员会作用,通过强制类案检索、定期发布典型案例等方式,统一裁判尺度和法律适用。健全案件质量评查机制,开展业务技能精准化、实战化培训,强化责任意识,严格文书校核流程,杜绝低级错误。要压实齐抓共管的审判管理责任,加强各项指标“源头把控”,关键节点“每日监督”、异常节点“定期督促”。

法官应当强化自我风险管理,协调法官助理、书记员等团队成员,发挥“1+1>2”的协同效应,全面提升审判质效。要合理安排办案进度,强化结案均衡管理,实现结案动态平衡、良性循环,坚决杜绝年底不收案、突击结案等行为。实行院庭院长包案、定期督办、集中攻坚、限期结案,加大长期未结案件清理力度。加大对涉民生、涉金融、涉党政机关等案件的执行力度,提升实际执行到位率和执行完毕率,切实保障胜诉当事人合法权益。要切实履行好“一岗双责”,在抓好队伍建设和党风廉政建设的同时,深入一线加强调研指导,帮助解决实际问题。全市法院要树立“一盘棋”思想,加强沟通协调,密切配合,形成工作合力。

## 沙坡头法院调解一起离婚纠纷

本报讯(通讯员 马小玲)近日,沙坡头区人民法院受理一起离婚案件后,先后三次组织调解,用耐心和责任心化解当事人之间的矛盾,最终双方握手言和。

原告刘某与被告许某经人介绍认识,交往两个月后举行了订婚仪式,订婚两个月后在民政部门办理结婚登记。婚后,双方因婚前缺乏充分了解,生活习惯、性格差异较大常常发生争吵,结婚半年便分居生活。此后双方协商离婚未果,刘某以“双方未建立夫妻情感、婚姻关系名存实亡”为由起诉至沙坡头区人民法院要求离婚并返还彩礼。

案件受理之初,在首次向双方当事人送达传票时,法官并未着急推进程序,而是尝试搭建沟通桥梁促成调解。但二人情绪异常激动,各自声泪俱下的控诉着自己生活中的不易,情绪对立严重,甚至明确表明不愿与对方见面。因此,首次调解并未取得实质性进展。

为了避免矛盾进一步激化,法官在开庭前10天再次组织双方进行调解。此次调解中,经过前期的冷静思考,双方均坦诚表示夫妻感情确已破裂,一致同意解除婚姻关系,

调解取得了初步突破。然而在面对彩礼返还问题时,双方再次陷入分歧:原告认为婚姻存续期间较短,应全额返还彩礼;被告认为彩礼部分已用于筹备婚礼、购置共同生活用品及婚后共同开销,仅同意部分返还。为推动调解顺利进行,法官结合案件实际情况,详细解读了民法总则及司法解释中关于彩礼返还的法定情形与裁判规则,层层递进地向双方释法明理,但由于双方各执一词、互不相让,调解再次陷入僵局。

开庭当日,法官考虑到家事纠纷的特殊性,若简单判决可能会加剧双方矛盾,因此未直接进入庭审程序,而是决定再做一次努力,第三次组织调解。

此次调解中,因双方当事人家属均在场,法官遂采取“背靠背”+“面对面”相结合的调解模式,引导双方家庭换位思考,帮助当事人理性看待纠纷,不要逞一时之气。最终,在法官的不懈努力下,双方当事人逐渐放下对立情绪,就彩礼返还金额达成一致意见,自愿签订和解协议,一场即将对簿公堂的离婚纠纷就此圆满化解。

近日,中卫监狱二监区收到来自服刑人员家属和刑释人员的三面锦旗,三个不同的故事代表着家属最质朴的心声,是监狱人民警察用心用情改造罪犯的生动注脚。

## 服刑人员家属送来的三面锦旗

本报通讯员 米兰

## “守护旗” 高墙内的生命护航

印有“真情救助 大爱无疆”字样的锦旗来自服刑人员沈某的妹妹,以此感谢监狱民警对沈某进行及时的医疗救治。

今年7月,监区民警发现服刑人员沈某捂着肚子蜷缩在队列中,脸色惨白、满头冷汗,立即将其送至监狱卫生所就医,全程依法依规处置,确保沈某得到及时且必要的治疗。

“我知道他犯了罪,但你们没有放弃他,不但救了他的命还医了他的心,这份恩情我们记一辈子。”沈某的妹妹赠送锦旗时感激地说。“我们的职责是把罪犯改造成为守法公民,在面对罪犯突发生命危险时,依法保障罪犯的生命健康权是职责所在。”监区民警表示,这

## “新生旗” 用心用情铺就新生路

面锦旗承载着对生命的敬畏,彰显了监狱人民警察的使命担当。

今年8月,刑满释放人员洪某送来一面锦旗,上面写着“让我忏悔触灵魂,教我做人知感恩”。

洪某服刑初期一直带着“破罐子破摔”的心态,消极改造。二监区监区长袁达昌记得第一次去找洪某谈话时,他连头都没抬,嘴里只说一句话:“我好着呢”。

为了转变洪某的思想,监区民警通过多方了解得知,他的心结是担心刑期太长,出狱后与社会脱节,更怕无法面对父母。

## “亲情旗” 让思念不再隔着距离

近日,在监狱开展主题开放日暨亲情帮教活动的第二天,服刑人员张某的父亲带着一面印有“真心感化如春风,学学电工的经历安排技能培训,最终洪某成功获得电工职业技能等级证书。此外,还借助读书分享会、心理辅导等为洪某提供情绪宣泄出口和针对性引导,促进其正向思考和积极改造,洪某的眼里渐渐有了光彩。出监那天,洪某给警察深深鞠了一躬。半个月后,他带着锦旗赶来监狱,红着眼眶说:“谢谢监狱警官让我重获新生,我会做一个有用的人,回报父母和社会。”这面锦旗,见证了一个破碎家庭的重圆,也彰显了监管工作“教以正途”的力量。

## “亲情旗” 让思念不再隔着距离

近日,在监狱开展主题开放日暨亲情帮教活动的第二天,服刑人员张某的父亲带着一面印有“真心感化如春风,