

最高法和银川中院联动 13年合同纠纷就地化解

本报讯(通讯员 马海婷)近日,在银川市中级人民法院法官的见证下,某房地产公司与某银行顺利完成地下车位的移交使用。至此,这起历时13年的房屋买卖合同纠纷案,在最高人民法院和银川中院的联动下,圆满画上句号。

该案始于2013年,历经一审、二审,于2021年进入执行程序。执行过程中,双方虽达成了执行和解协议,但因最后一笔款项迟延履行产生争议。为此,双方均提出执行异议、复议。后某银行不服自治区高级人民法院执行复议裁定,

向最高法申请执行监督。

最高法承办法官分析案情后认为,本案纠纷由来已久,且近亿元的合同价款已履行完毕,如果仅因短暂的迟延履行再引发新的纠纷,徒增诉累。于是,承办法官主动与银川中院联系,希望上下级法院可以配合做好调解工作,促成双方再次达成执行和解。银川中院立即安排审查执行异议案件的庭长杜欣和办理执行实施案件的法官助理张德深先与双方沟通,了解调解意愿。

由于在十几年的合同履行过程中,

双方就多个问题产生分歧,最初的调解工作未取得实质进展。就在调解陷入僵局之时,张德深提出一个思路,双方在履行房屋买卖合同过程中,是否还存在其他遗留问题,可以一并沟通解决。这个提议,让调解工作再次燃起希望。

原来,除了支付购房款,双方之间还存在部分未诉讼的欠款以及车位通行等问题,这些深层次矛盾导致双方积怨较多,无法实现真正和解。找到矛盾“症结”后,杜欣和张德深多次组织双方进行沟通,逐步消除双方的对立情绪,重建互

信基础。同时,最高法承办法官与合议庭成员亲赴银川中院,通过背靠背调解、面对面沟通为双方形成调解意见奠定基础。

最终,在银川中院的主持下,双方达成初步合意。10月13日,双方签订书面协议。该协议不仅涵盖原执行依据确定的内容,还一揽子解决了车位使用、未诉欠款等衍生问题,真正实现了案结事了人和。随后,某房地产公司向银川中院提交结案申请书,某银行向最高法提交撤回执行监督申请,双方均向法院干警表达了谢意。

全区涉残疾人矛盾纠纷多元化解培训班观摩镇北堡法庭

本报讯(通讯员 王子昱 闫若桢)10月31日上午,全区“总对总”涉残疾人矛盾纠纷多元化解培训班的70余名学员,赴银川市西夏区人民法院镇北堡法庭开展现场观摩。

观摩团实地参观了安检室、诉讼服务大厅、警营文化室等功能区域,通过现场讲解和典型案例分享,全面了解了法院在构建涉残疾人“总对总”在线诉调对接机制方面的创新举措与成效。

镇北堡法庭庭长详细介绍了法院秉持“如我在诉”理念,以硬件优化、服务升级、机制创新为抓手,精准推进司法助残工作的相关经验:聚焦残疾人司法需求优化无障碍硬件设施,升级诉讼服务区域与流程,配齐辅助设备

及智能系统,提供专人全流程精准引导,全力破除其维权障碍;开通助残“绿色通道”,落实优先立案、跨区域立案、费用减免等便民举措,妥善审理涉残案件并跟踪履行,以善意司法守护残疾人合法权益;创新“法院+残联+社会”多元联动机制,深化协作会商和法治宣传,延伸就业帮扶等暖心服务举措,以专业高效的司法服务为残疾人保驾护航。

自治区残联负责人表示,西夏区法院在无障碍环境建设、多元解纷机制创新、司法为民实践等方面的工作扎实深入、富有特色,为全区涉残疾人矛盾纠纷多元化解工作提供了很好的示范,具有一定推广价值。

(紧接01版)针对“一河三山”生态保护难题,部署开展“黄河保护综合治理”、水行政执法“守敬”行动、“检察蓝守护林草绿”等专项行动,督促清理污染水域面积4万余亩,清理污染和非法占用的河道500余公里,修复流域内被损毁林地、草原、湿地9100余亩,治理被污染土壤近35万亩,督促相关部门对2300余眼违规取水“自备井”进行整治,以检察履职推进生态环境领域源头治理、系统修复。宁夏检察机关鸟类保护工作经验在2025年全球滨海论坛上交流,助力荒漠化防治检察经验在《联合国防治荒漠化公约》第十六次缔约方大会上向全球展示。

聚焦残疾人、老年人、妇女儿童等重点人群,瞄准劳动用工、婚姻就业、未成年人安全等重点领域,深化“检察+N”联动协作,联合法院、公安、民政等部门建立相关协作机制61个,共同凝聚推进民生福祉的强大合力。5年来,对诉讼能力弱的群体提出支持起诉2840件,其中支持农民工起诉1931件,帮助讨回工资薪金3500余万元。与残联开展无障碍环境建设专项检查,督促整改盲道占用,增设无障碍通道,依法起诉侵害残疾人、老年人出行安全。依法起诉侵害妇女儿童权益犯罪案件1325件1772人,425名检察官实质化履行中小学法治副校长职责,监督相关部门加强住宿、娱乐场所的监管,开展校园及周边治安和校园欺凌治理专项行动,持续织密未成年人健康成长“防护网”。始终保持严惩食药犯罪高压态势,依法严厉打击危害食品药品安全犯罪,起诉生产、销售有毒有害食品、假药劣药等伪劣商品犯罪

(上接01版)

为此,法官专门建立了一本“调解进度台账”,每一批案件启动、沟通诉求、商量还款方案、必须办结的时间节点等,逐一理清写明,并安排专人盯着进度。碰到推进慢的案件,法官就“一对一”聊,帮企业理清证据、讲明白道理,把障碍一个个扫清。靠着这本台账,15起案件无一超期,均按计划推进。

为摸清各个企业的经营现状,法院干警分头到各养殖场进行摸底调查。在某奶牛养殖场调查时,负责人说:“3个月后才款才能回款,到时候才有现钱。”针对企业的这句表态,法官为其制定了对应的还款计划。

“这些养殖场,不是不想给钱,是养殖成本真的比较高,要是现在逼紧了,

永宁法院开展“执护民生”集中执行行动

本报讯(通讯员 李宁)10月29日19时,永宁县人民法院执行局常态化开展“执护民生”集中执行行动,共执行完毕案件3件,促成和解2件,司法拘留3人,执行到位金额60万元。

解某某因民间借贷纠纷,在院涉及2起执行案件,执行标的共计3.4万余元。执行过程中,执行干警对解某某名下的银行卡、网络资金等财产进行查询,未发现可供执行的财产线索,多次电话联系解某某督促履行,其始终拖延推诿。为尽快兑现申请执行人的胜诉权益,执行干警通过关联当事人信息查找到解某某的居住地址,多次上门寻找均无果。

早晚集中执行风暴席卷而来

“我这么大家庭,每月退休金才300多元,哪拿得出这么多钱?不行你们就拘留我吧。”在一起机动车交通事故责任纠纷中,申请执行人程某已88岁高龄,被执行人郑某也已年过七旬。10月30日晚,执行干警上门时,郑某以年龄大、收入低为由拒绝履行。执行干警并未轻易采取强制措施,而是耐心与双方及其子女沟通。经反复劝解,郑某逐渐理解申请

执行人同为老年人,因伤生活更为艰难。最终,郑某的家属主动筹措资金,一次性支付执行款1.7万元,实现案结事了。

李某等3人原是某餐饮店员工,被拖欠工资共计3.2万元。执行过程中,被执行人马某始终以经营困难为由拖延履行。10月22日晚,执行干警突击到其经营场所。面对正在接待顾客的马某,执行干警一方面督促其履行义务,另一方面严肃告知拒不执行将面临罚款、拘留等法律后果。最终,马某通过家人手机转账,付清全部欠薪。

10月30日晚,根据申请执行人提供的线索,执行干警前往被执行人贾某的住所。但贾某情绪激动,表示自己失业多月,还需赡养患病的母亲,无力支付全额抚养费。执行干警现场核查其支付记录和医疗凭证,确认其确无一次性履行能力。随后,执行干警将双方请回法院协商,一方面向贾某释明拒不履行的法律风险,另一方面引导申请执行人理解贾某的现实困境。经调解,双方达成执行和解:贾某当场支付3000元,剩余部分分3期支付,每月2000元,并承诺尽快找工作保障后续履行。申请执行人同意解除对贾某部分账户的冻结,助其维持基本生活和求职需要。

4场集中执行行动共执结案件24件,执行到位金额126万元,司法拘留11人。

永宁法院开展“执护民生”集中执行行动

此次集中执行行动中,执行干警利用夜间外出减少的“时间差”找到解某某的家属,经执行法官释法明理并与其某电话沟通,其家属同意代其履行还款义务,当场支付8000元。执行干警与申请执行人沟通案件执行情况时得知,已顺利执结一案,另一案达成分期履行的和解协议。执行干警表示将持续跟踪督促,确保申请执行人的胜诉权益实现。

杜某某系永宁县望远镇某小区业主,自2019年底起未交纳物业费,被物业公司起诉至永宁县法院。经法庭主持调解,双方达成和解协议,约定杜某

执行行动启动以来,银川市兴庆区人民法院连续出击,聚焦涉民生、小标的、交叉执行等重点案件类型,接连开展4场晨昏集中执行行动,成功化解多起矛盾纠纷。

“我这么大家庭,每月退休金才300多元,哪拿得出这么多钱?不行你们就拘留我吧。”在一起机动车交通事故责任纠纷中,申请执行人程某已88岁高龄,被执行人郑某也已年过七旬。10月30日晚,执行干警上门时,郑某以年龄大、收入低为由拒绝履行。执行干警并未轻易采取强制措施,而是耐心与双方及其子女沟通。经反复劝解,郑某逐渐理解申请

执行人同为老年人,因伤生活更为艰难。最终,郑某的家属主动筹措资金,一次性支付执行款1.7万元,实现案结事了。

李某等3人原是某餐饮店员工,被拖欠工资共计3.2万元。执行过程中,被执行人马某始终以经营困难为由拖延履行。10月22日晚,执行干警突击到其经营场所。面对正在接待顾客的马某,执行干警一方面督促其履行义务,另一方面严肃告知拒不执行将面临罚款、拘留等法律后果。最终,马某通过家人手机转账,付清全部欠薪。

10月30日晚,根据申请执行人提供的线索,执行干警前往被执行人贾某的住所。但贾某情绪激动,表示自己失业多月,还需赡养患病的母亲,无力支付全额抚养费。执行干警现场核查其支付记录和医疗凭证,确认其确无一次性履行能力。随后,执行干警将双方请回法院协商,一方面向贾某释明拒不履行的法律风险,另一方面引导申请执行人理解贾某的现实困境。经调解,双方达成执行和解:贾某当场支付3000元,剩余部分分3期支付,每月2000元,并承诺尽快找工作保障后续履行。申请执行人同意解除对贾某部分账户的冻结,助其维持基本生活和求职需要。

4场集中执行行动共执结案件24件,执行到位金额126万元,司法拘留11人。

平安宁夏法治宁夏建设取得显著成效

47件70人。创新运用“和解+听证”、司法救助、调解等工作模式,全区检察机关检察长接待来访2164件,开展公开听证549次,联合多部门成功化解争议577件。办理司法救助案件1286件,救助1582人,发放救助金1771.6万元。

公安机关破获侵权案件3.49万起挽回5.8亿元

“十四五”时期,全区公安机关紧盯人民群众反映强烈的电信网络诈骗、黑恶势力和严重暴力等突出违法犯罪,持续开展“夏季”“冬季”治安打击整治行动,累计破获侵权案件3.49万起,挽回经济损失5.8亿元。全区刑事案件连续5年下降,八类主要刑事案件破案率连续3年保持在99.6%以上,电信网络诈骗案件发案数较2021年下降62.22%。

持续推进社会治安整体防控体系建设,夯实派出所“主防”基础,滚动排查矛盾纠纷19万余起,化解率保持在95%以上。持续深化道路交通事故预防“减量控大”,道路交通事故“四项指数”连续5年下降。持续加强学校、医院等重点部位安全防护,建立“护学岗”2417个,全面补强人防、物防、技防措施。深入开展打击整治枪支爆炸物品违法犯罪专项行动,连续6年实现枪爆物品“不打响”“不炸响”工作目标。实体化高效运行20个执法办案管理中心,在基层办案单位建成智能化办案区277个,全面提升执法规范化水平。建立健全侦监协作、快办速裁等机制,危

险驾驶、轻伤等轻微刑事案件快办率达到85%。

聚焦企业需求与民生期盼,以“高效办成一件事”为抓手,全力打造法治化、便利化、高效化的公共服务环境。围绕“六新六特六优+N”产业布局,连续推出7批共200余项便民利民举措。线上线下办理涉企审批68万件,制定涉企行政检查“一本账”,规范开展行政检查。优化26家“枫桥式”网安警务室服务,提供网络安全咨询解答和受理救助8700余次。布局建设“1+5+N”生态警务体系,组建1686名森林警长、381名河湖警长队伍,全力守护“一河三山”生态安全。打造“宁警通”一体化网办体系,年均网办量660余万件次。推动30个政务服务大厅公安专区“综合窗口”改革,多项业务“一窗通办”。建立“七联”协作机制,为15.7万人次提供出入境便利。上线应用电子居住证等10项电子证照,新增20余项“全程网办”业务,身份证办理提速至7个工作日,实现26项涉公安职责“一件事”高效办理,公安政务服务平均精简办事材料25%、压减办理时限20%、减少办事跑动50%。

2.1万人民调解员成功调解矛盾纠纷20.79万件

“十四五”时期,宁夏大力实施依法治区战略,全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法,全面依法治区迈上新台阶,法治宁夏建设开创新局面,全区上下尊法学法守法用法氛围日

西郊法庭百天化解涉企系列案

他们垮了,您的钱更难要回来。”摸透了情况,法官又转头跟咨询公司“掏心窝子”,详细解释养殖企业的经营特殊性和短期困难,争取咨询公司对还款期限的理解。经过一番真诚沟通,咨询公司终于松了口,认可了法官制定的方案,最终15家企业的还款期全是“量身定制”:有稳定订单的企业,3个月内还清;回款周期较长的企业,最长能享12个月的“喘息期”。

细化流程敦促落实履行

“还款期定了,每期还多少?”这又是一道坎。定高了,企业扛不住;定低

了,咨询公司的权益没保障。为此,法官又对还款方案进行“量身定制”。

一类是稳定企业,对于经营稳定、有长期订单或政府补贴的企业,法官引导双方达成“固定金额分期+违约金”的模式。一家有稳定订单的企业,双方约定只要按时足额还款,就能免除合同约定的违约金;如不按期足额支付款项,则需要承担一定的违约责任。既保护了原告的基本权益,也激励企业诚信履约。

另一类是困难企业,对于暂时亏损却憋着一股劲想翻身的企业,在法庭的调解下,原告同意减免合同约定的部分

(紧接01版)“今天不仅是看热闹,更是学门道。从震撼的实验到高科技装备,再到亲身体验,这种沉浸式宣传,比任何说教都更让人印象深刻。”

宁夏2025年消防宣传月精彩启幕

带着孩子参与活动的市民张先生感慨道。

据悉,消防宣传月期间,宁夏将陆续开展“安全用火用电科普教育”“火灾

益浓厚,法治日趋成为宁夏的鲜明标识和重要软实力,为加快建设美丽新宁夏、奋力谱写中国式现代化宁夏篇章提供了有力法治保障。

我区相继制定建设先行区促进条例、知识产权保护条例、促进民族团结进步工作条例、宗教事务条例、乡村振兴促进条例、社会救助条例、电动自行车管理规定、农村消防安全管理办法、反间谍工作规定等地方性法规,政府规章30件,修订贺兰山东麓葡萄酒产区保护条例、生态保护红线管理条例、安全生产条例、节水型社会建设管理条例、职工生育保险等地方性法规,政府规章120件,及时填补了立法空白,堵塞了制度漏洞。全面落实自治区历次营商环境推进大会要求,梯次出台优化营商环境“50条”、法治化保障“六个攻坚战”30条等措施,制定优化营商环境条例、中小企业促进条例等地方性法规。聚焦建设全国统一大市场,开展涉及不平等对待企业法规规章政策文件和罚款规定清理,全面起底全区各级各类文件16.9万件,修改、废止歧视性法规政策文件259件,坚决破除制约企业发展的制度壁垒和政策堵点。

全区2.1万人民调解员成功调解矛盾纠纷20.79万件,真正把矛盾纠纷有效化解在基层、化解在萌芽状态,涌现出王兰花、姬秀花、马希伟等一批全国优秀的金牌人民调解员,夯实了基层治理根基,守护了群众幸福安宁。充分发挥行政复议化解行政争议主渠道作用,5年来共办结行政复议案件9300余件,纠正违法或不当行政行为1200余件。

价款,以督促企业履行。

这种动态调整还款金额的方案,有效缓解了企业低空期的压力,帮它们扛过了最难的日子。

100天的努力没有白费,咨询公司终于拿回50余万元服务费,15家养殖企业也未因官司停产。

“养殖产业是带动农民增收、撑起乡村振兴的‘钱袋子’,司法服务不能只停留在解纷上,更要为产业长远发展铺路搭桥。”银川市法院负责人表示,这15起涉企纠纷的成功化解,正是该院提升司法服务水平、护航产业长远发展的体现,同时也是“调解优先、分类施策、灵活处置”的司法为民实践,既用司法智慧平衡“债权”与“生存”,又用温度守护“产业”与“民生”。

隐患随手拍”“消防安全训练营”“网络达人讲消防”等一系列宣传教育活动,全面提升群众的自防自救能力,保障人民群众生命财产安全。

120余万元贷款当日履行

本报讯(通讯员 田菲菲)一方是深耕行业20余年的高新技术企业,另一方是规模尚可、鲜奶年产量超万吨的农牧业公司,本是携手共进的合作伙伴,却因一笔迟迟未付的货款对簿公堂。近日,贺兰县人民法院通过延伸司法服务,促使这起买卖合同纠纷的双方达成和解,某牧业公司当日通过银行转账一次性支付120余万元货款。

某牧业公司自成立运营以来,便与某科技实业公司建立了稳定的奶牛饲料买卖合同关系。2025年9月,经对账结算,某牧业公司尚欠120余万元货款,双方约定一个月内付清,由某汽车服务公司和某汽车销售公司提供连带责任保证。然而,约定期限届满后,某牧业公司却迟迟未履约,某科技实业公司多次催要无果,诉至贺兰县法院,并申请财产保全。受理案件后,承办法官依某科技实业公司的申请,迅速冻结某牧业公司和2家担保公司的账户。

得知公司账户被冻结,某牧业公司负责人联系承办法官,表示愿意以调解的方式化解纠纷,维护双

楼上装修钻通楼板

本报讯(通讯员 刘蕾)“法官,判决书我收到了,我这就联系原告,尽快把楼板修好。”近日,被告陈先生联系银川市金凤区人民法院西湖法庭法官李晓琦,表示愿意积极履行判决义务,为楼下邻居王先生修复被钻通的卫生间楼板。

该案件因房屋装修引发的纠纷。王先生收房后,偶然发现自家卫生间顶部有一处直径约5厘米的孔洞,且已贯通楼板。由于收房时并未发现该问题,王先生认为是楼上住户陈先生在装修过程中所致,遂要求其排除危险、恢复原状。陈先生则坚称与自己无关。双方协商未果,王先生诉至法院。

案件审理过程中,承办法官多次组织双方进行调解。然而,原告难以自行举证证明损害事实及原因,加之陈先生始终否认孔洞系其装修造成,案件一度陷入僵局。考虑到孔洞成因并不复杂,装修事实清楚,若启动鉴定程序将产生高额费用,增加当事人负担,承办法官决

建行灵武分行反诈拒赌进校园

本报讯 10月28日,建行灵武分行工作人员带着精心准备的案例和手册走进灵武市职业技术学校,开展“反诈拒赌进校园”主题活动。

为了让宣传不“悬空”,工作人员特意挑选了多起发生在周边的真实案例:“有同学轻信‘无抵押、秒到账’的校园贷,最终滚利欠了好几万元”“还有人帮陌生人‘刷流水’,结果自己的银行卡被用于赌博洗钱,不仅卡被冻结,还可能承担法律

那束光照在盲文书上

(紧接01版)鉴定结果出来,四人均对视力一级残疾。他们又马不停蹄地对接经寺堡区残联,很快为四人办好了残疾证,落实了困难残疾人生活补贴和重度残疾人护理补贴。

“每月多了980元,娃娃们的营养能跟上了,日子会更好的。”李自平真切地感受到生活有了盼头。

“孩子们的学业不能荒废。”吕学义、张辉、马志有驱车100多公里赶到银川,找到宁夏特殊教育学校说明情况,恳请学校给孩子们一个学习的机会。

“以往我们学校,都是家长领着孩子,检察干警和村干部专程送这孩子来的,我们还是头一回见。”回忆起当时的场景,宁夏特殊教育学校政教处的吕老师仍然动容:“就冲这份为村民办实事的心劲,我们没理由拒绝。”9月1日,经过评估测试,小宝、小文、小蕾顺利入学。

孩子们的变化,李自平和父母看在眼里,暖在心里。李自平70多岁的父亲李兰珍,特意请人做了3面锦旗,分别送到吕学义、张辉、马志有手里。“以前看着娃娃们眼睛不好,我总觉得这日子要垮了。是你们帮我们家指了条明路,搬走了压在我们心头的大山,你们就是我们家的‘光明’。”说话间,老人的眼眶止不住地流。

11月3日中午,已结束驻村工作回到单位上班的吕学义,手机响了。“书记,你忙着没?我爸妈想听你的声音。”电话那头,正是李自平。可是接过电话,李自平的父母却哽咽着什么也说不出来。

吕学义赶忙说:“啥也不用说,娃娃们好着就好。”

采访中,吕学义说,每次接到李自平的电话,他和张辉都会多问几句话孩子们的学习和生活情况。“驻村工作结束了,但牵挂没断。”他说,只要这家人需要,他们还会继续帮下去。(文中未成年人均为化名)

银川公安“智库+联盟”为企业创新加装引擎

(上接01版)2024年3月至2025年6月,针对某电商平台销售盗版教辅资料的案件,银川公安联合银川市文化市场综合执法支队溯源追踪,从线上店铺到线下仓库,端掉2个生产、仓储、销售全链条的犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人19名,为企业挽回损失2000余万元。2023年以来,银川公安共破获侵犯知识产权案件47起,抓获犯罪嫌疑人82名,形成“发现即查、查即从严”的高压态势。

警企共建守护产业“生命线”

“知识产权侵权已渗透到电商领域,不仅损害权利人合法权益,更破坏电商行业公平竞争秩序。这是最

方的合作关系。承办法官随即从维护企业信誉、长远发展的角度出发,劝导某牧业公司主动履行,展现合作诚意。同时,承办法官积极与某科技实业公司沟通,说明某牧业公司主动和解的态度,耐心讲解先行调解在减少企业诉累、维持商业关系等方面的优势,引导双方优先以调解的方式化解纠纷。征得双方同意后,承办法官快速启动调解程序。

调解开始前,承办法官在电话沟通中发现,双方对合同签订及履行中的一些问题均有法律指导需求,于是结合案情,从合同签订的主体资质审核,到结算流程的规范与对账凭证的留存,再到货物交付、验收文件签署等关键环节,逐一指出企业容易忽视的法律风险点,给出针对性的建议。提醒双方要强化风险防控意识,完善内部管理制度,避免因法律风险影响正常经营。

通过承办法官耐心的专业法律指导,双方很快达成和解,某牧业公司当日通过银行转账一次性支付120余万元货款,某科技实业公司随即申请解除财产保全措施。

法官巧解穿楼之争

定进行现场勘验。承办法官组织双方当事人、装修人员及物业公司共同参与。经现场查看,确认楼下卫生间顶部孔洞贯通楼板,孔洞边缘整齐、呈圆形,符合机器钻孔特征。该结果得到各方认可。

法院经审理认为,双方收房时均无此孔洞,该孔洞贯通上下两层卫生间,且形状规整,明显为机器钻孔形成。同时该孔洞位于业主的建筑物专有部分,王先生的房屋尚未装修,客观上不具备因自主施工导致该孔洞形成的条件;而陈先生的房屋已完成装修并入住,装修过程中存在钻孔作业的高度可能性,因果关系明确。该孔洞破坏了楼板的结构完整性与安全性,侵害了王先生对建筑物共有部分的物权及相邻权,即便已做防水处理,仍存在漏水等隐患,构成现实妨害与潜在危险。据此,法院判决陈先生对王先生房屋卫生间顶部的孔洞消除危险、恢复原状。判决后,双方均未上诉,判决已生效。