

# 双方各执一词,租赁纠纷谁之过

本报记者 杨秀丽

一笔2040元的欠费,一场因“失联”升级的租赁纠纷。出租人坚持追讨合理费用,承租人则存有异议:既质疑费用如何算,也抱怨房屋问题无人管。双方各执一词,这笔账究竟该如何厘清?贺兰县矛盾纠纷多元调解中心调解员给出了答案。

“是贺兰县矛盾纠纷多元调解中心吗?我人在外地,承租人欠了2040元物业费和采暖费,现在人也联系不上,我该怎么办?”近日,心急如焚的刘

某拨通了贺兰县矛盾纠纷多元调解中心的电话。“别着急,慢慢说……”调解员耐心安抚刘某后,详细记录了纠纷情况。随后,调解员立即联系承租人张某。

起初,张某对调解员有些抵触,认为刘某“恶人先告状”。但调解员并未放弃,在电话中表明身份,并耐心倾听张某的委屈。张某表示,她对部分费用的计算方式存疑,而且房屋存在一些小问题,出租人未能及时维修,影响了她

的居住体验。

鉴于双方情绪对立且身处异地,调解员采取“背靠背”电话调解。调解员先与张某沟通,从法律角度解释,根据租赁合同约定,承租人作为房屋实际使用人,有义务结清居住期间产生的相关费用。同时,调解员也表示理解张某的疑虑,建议她提供相关证据,并承诺会向刘某核实房屋维修问题。

接着,调解员致电刘某,一方面引导他理解承租人的合理疑虑,建议其提

供清晰的费用明细单据;另一方面,就其应承担的房屋维修义务进行了沟通。经过调解员数轮电话沟通、释法明理,原本僵持的局面开始松动。双方态度明显缓和后,调解员趁热打铁,提议建立一次三方通话,进行“面对面”的最终协商。视频电话中,刘某出示了缴费清单,也表达了歉意。最终,双方互谅互让,达成了和解:张某当场通过线上转账结清费用,刘某承诺尽快处理房屋的维修问题。

本报讯(通讯员 马宁顺)近日,固原市原州区人民法院通过审判与执行部门高效联动、协同发力,成功化解一起“复合型”执行案件,促使申请执行人与被执行人就原债务履行及人身损害赔偿达成一揽子和解协议,双方矛盾纠纷得到实质性化解。

申请执行人虎某与被执行人马某因民间借贷纠纷诉至法院。判决生效后,因马某未履行还款义务,虎某向原州区法院申请强制执行。执行立案后,虎某向马某催要欠款并将马某打伤。

## 西吉法院 高效执结农民工欠薪案

本报讯(通讯员 苏国兴)近日,西吉县人民法院快速执结一起涉农民工工资案件,申请执行人海某在立案仅10余天后,便如愿拿到了被拖欠的全部劳务报酬。

海某与王某之间的劳务合同纠纷进入执行程序后,西吉县法院迅速启动涉农民工工资案件“绿色通道”,依托智慧执行系统,对被执行人王某的财产情况进行全面排查。经查,王某涉及多起执行案件,长期规避执行,且其名下暂无可供执行的财产,案件一度陷入“执行难”困境。

为破解困局,执行团队果断启动“法院+公安”协同联动机制,联合公安机关展开精准布控。依托线索研判,公安机关锁定王某近期在西吉县吉强东街某棋牌室附近活动。执行干警闻讯而动,在王某离开棋牌室时迅速出击,依法对其采取强制措施。在司法权威的强力震慑下,王某当场履行全部执行款,案件圆满执结。

今年以来,西吉县法院共受理涉农民工工资民事案件495件,其中以判决、调解等方式结案463件,平均审理周期23天;受理相关执行案件154件,执结105件,执行到位132万元,执行到位率68.9%,以实实在在的审判执行成效,为县域劳务经济健康发展筑起法治屏障。

马某遂将虎某诉至原州区法院城郊法庭,要求虎某承担人身损害赔偿。至此,双方矛盾激化,案件性质从单一的债权执行,变为债权执行与侵权责任交织的复杂纠纷。

面对“案生案”的复杂局面,原州区法院立即启动两部门联动机制,执行局干警与城郊法庭法官第一时间

## 原州法院一次化解2起纠纷

进行案情对接。随后,两部门法官共同

约见双方当事人,采取“背靠背”与“面对面”相结合的调解方式,向虎某释明不当讨债行为的违法性及其必须承担的侵权责任,严肃批评其以违法方式维权的错误行为;执行局干警则向马某说明其作为被执行人,拒不履行生效判决的法定义务可能

面临的法律后果。最终,经过耐心调解,双方达成“双向履行”的和解方案:虎某就其不当催债行为向马某赔礼道歉,并支付人身损害赔偿款;马某同意以其获得的赔偿款直接抵扣部分欠款,并履行剩余全部债务。在法官的主持下,双方签署和解协议并当场履行完毕。

## 社矫对象集中学习增强社会适应能力

象认识到情绪是可以被理解和调控的。专业的心理压力测试,让社区矫正对象对自身的压力状态有了清晰的判断。

警示教育环节选择了3起典型案例开展深度剖析,传递核心导向:社区矫正绝非“法外之地”,更非“宽松监管”,对于屡次突破监管底线、漠视矫正规定的对象,监管部门将坚持依法从严惩戒,绝不姑息迁就。

活动最后,社区矫正警察对近期社区矫正对象的整体表现进行通报,要求全体社区矫正对象深刻反思、引以为

戒,端正矫正态度,自觉接受监管,积极改造,争取顺利回归社会。还对部分社区矫正对象组织开展了专题学习并进行考试。

此次集中教育通过“心理塑心、警示塑言、纪律束行”的多元模式,增强了社区矫正对象的情绪管理能力、社会适应能力及守法守规意识。兴庆区司法局将继续坚持严格管理、精准矫治与人文关怀相结合的工作原则,全力维护社区矫正工作的严肃性和权威性,护航社区矫正对象顺利融入社会。

### 建行固原分行:

## 6万元奖学金点亮学子逐梦路

本报讯 近日,建行固原分行工作人员走进固原一中、固原五中,为两校20名品学兼优、家庭困难的学生送上总计6万元的“成长计划”奖学金,以金融国企的责任担当,为追梦少年点亮前行之路。

发放仪式上,20名学生每人接过3000元奖学金。“暂时的困境从来不是追梦的阻碍,而是磨砺成长的基石。”建行固原分行相关负责人勉励同学们,要将这份温暖转化为求知的动力,深耕学

识、锤炼品格,在成长路上坚定前行;更要铭记父母养育之恩、师长教诲之情与社会帮扶之爱,未来接过爱心接力棒,让善意代代相传。

“这份资助,既是及时雨,更是指明灯。”两校负责人说。建行的精准帮扶,不仅为困难学子卸下了经济包袱,让他们能心无旁骛地奔赴理想,更让孩子们真切感受到社会大家庭的温暖,为校园教育注入温暖而坚定的力量。校方表示,将引导受助学生把这份关爱转化为

奋进力量,以勤学笃行回馈善意,以知恩感恩涵养品格。同时,严格做好资助资金的管理工作,确保每一分钱都用在学生成长的关键处。

此次“成长计划”奖学金发放,是建行固原分行践行社会责任、深耕教育公益的生动注脚。建行固原分行将始终坚守金融为民初心,持续为地方教育事业添砖加瓦,用实际行动为更多寒门学子的梦想保驾护航,让爱心之花在校园绽放,让希望之光照亮逐梦征程。(马静)

## 这款外卖外挂致10人获刑

一些不法分子以盈利为目的,售卖能自定义订单距离、范围、金额、种类等参数的“抢单外挂”,不仅助长了违规抢单风气,更涉嫌违法,严重扰乱正常市场秩序。日前,由吉林省长春净月高新技术产业开发区人民检察院提起公诉的陆某、徐某等人涉嫌提供侵入、非法控制计算机信息系统程序、工具罪一案公开宣判,10名被告人被依法判处有期徒刑3年到10个月不等,各并处罚金。

2023年10月,陆某自学算法,根据某外卖平台众包程序编写了外挂代码,对于外卖订单的价格、距离、类型、物品、地址等关键词参数,骑手可通过该外挂程序自行设置,这样一来便能自动抢到耗时短、费用高的优质订单。陆某将该外挂程序设置为4种时效的卡密形式,各自定价,分别为体验卡免费体验1小时、日卡(24小时)5元、周卡(7天)20元、月卡(30天)60元,并通过网络进行推广,发展了10余名下级代理。代理一边卖外挂程序牟利,一边收集骑手反馈帮助陆某测试该外挂程序性能,甚至还有代理专门破解其他类似的外挂程序,以拉低价格牟取更多利益。

曾是骑手的周某便是代理中的一位。“我偶然发现身边总能接到好单的骑手都在用外挂,我便也开始在网上搜索各种能够帮助抢单的外挂,用了之后,一天真的可以多接十几个好单,每天能多赚100多元。”尝到甜头的周某萌生了卖外挂赚钱的想法,便一边

当骑手,一边卖外挂程序。2023年10月,其通过某聊天软件的骑手交流群添加陆某为好友,成为陆某的代理,后来干脆在家专职贩卖抢单外挂程序。

2024年2月底,外卖平台安全部在进行核查时发现骑手使用外挂程序侵入外卖平台的后台信息系统进行抢单,多次抢到超出该骑手配送范围的订单,于是报案。

同年6月,案件被移送至检察机关审查起诉。办案检察官审阅了该案130余页卷宗,全面梳理涉案编程日志、聊天记录、销售记录、各级代理间的流水等海量电子数据,并与当地公安机关多次召开联席会议,研讨补充侦查的方向,构建并固定了“三层次证据链”:用关键词抓取技术,将散落各聊天软件的对话拼接成完整证据链,分析聊天的记录,厘清各级代理之间具有唯一性的层级关系;通过多个支付交易平台反查,锁定核心代理的销售账单;对扣押物品中提取的外挂程序安装包进行专业鉴定,确认其对外卖平台具有侵入性,非法干扰了外卖平台正常派单系统。最终,该院查明陆某等人非法获利23万元到200元不等。

长春净月高新技术产业开发区检察院认为,陆某等人的行为不仅侵害了外卖平台系统所有者的利益,也损害了其他合法竞争者的利益,应以提供侵入、非法控制计算机信息系统程序、工具罪追究其刑事责任。今年1月,法院开庭审理了该案。

据《检察日报》

### 建行同心支行:

## 社银联动惠民生 港湾暖心助就业

本报讯 近日,建设银行社会保障卡即时同号换卡功能上线(同心分会场)暨同心县零工市场启用仪式顺利举行。

此次上线的社会保障卡即时同号换卡功能,打破了传统换卡流程的时间与空间限制,真正实现“让数据多跑路,让群众少跑腿”,为群众办理社保业务省去奔波之苦。活动现场,建行同心支行工作人员开展了社保缴费指南、账户安全防护、电信网络诈骗防范等实用的金融知识宣讲,发放宣传手册105份。

在同心县零工市场这个面积达600平方米的标准化市场内,2台就业智能终端实时滚动更新岗位信息,分类招聘扫码即可直达求职平台,让零工务工群体找活更便捷、更高效。

建行同心支行不仅为零工市场捐赠了办公设备和爱心礼包,还推动“劳动者港湾”服务入驻零工市场,打造“冷可取暖、热可纳凉、渴可饮水”

的温馨休憩空间,让零工群体在求职路上感受到实实在在的暖意。

建行同心支行负责人表示,将以社银合作机制为纽带,将产业奖补、民生补贴等各类资金精准注入社会保障金融账户,实现资金发放“直达快享”、消费支付“便捷安全”,出行服务“一卡通行”,让群众切实感受到金融服务的便捷与温度,为同心县经济发展与民生保障注入持久的“建行力量”。

(罗永平)

## 银川市兴庆区公安分局关于无主赌资认领公告

银川市兴庆区公安分局掌政派出所正在办理“10.14银川市兴庆区掌政镇杨家寨村燕丰家园西区对面空地聚赌博案”中,现场查获无主赌资人民币26700元(大写贰万陆仟柒佰圆),现予以公告认领。根据《公安机关办理行政案件程序规定》第一百九十七条之规定,本公告公示之日起六个月内仍无人认领,我局将按照无主财物处理,登记后上缴国库。特此公告。

联系人:李警官 联系电话:18295083010  
地址:银川市兴庆区银亿路1号  
银川市兴庆区公安分局  
2025年11月6日

# 宁夏公告

## 权威 公信 贴心 高效

业务范围:注册注销、遗失声明、通告、公示、启事等

服务热线:

0951-6015975

0951-6018497(传真)

### 关于告知配合办理西夏区卫生院(卫生服务中心)消防验收和竣工验收备案工作的函

经前期摸排统计,西夏区截至目前尚有1998年9月1日后至2021年12月31日前建设,但至今有4栋卫生院(卫生服务中心)综合楼未完成消防验收和竣工验收备案,根据《自治区住房和城乡建设厅等9部门关于做好全区建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理中政府投资项目问题整改的通知》(宁建发〔2025〕167号)、《自治区住房和城乡建设厅等7部门关于做好全区政府投资项目建设工程消防设计审查验收违法违规问题整改的补充通知》(宁建发〔2025〕72号)、《银川市建设工程消防设计审查验收备案历史遗留问题分类处置办法》(银建建发〔2025〕180号)的通知精神,鉴于上述卫生院(卫生服务中心)综合楼属于历史遗留问题,按照《银川市人民政府办公室关于<银川市解决群众办理房产证遗留问题实施方案>的通知》(银政办发〔2022〕44号)、《银川市自然资源局 银川市住房和城乡建设局关于印发<银川市解决企业办理房产证遗留问题实施方案>的通知》(银自然资发〔2024〕347号)精神,鉴于该项目属于历史遗留问题,2025年11月16日前与银川市西夏区宁化路街道办事处(平吉堡卫生院)、银川市西夏区贺兰山西路街道办事处(南梁卫生院)、银川市西夏区怀远路街道办事处(怀远路卫生院(空军马场卫生院))联系履行主体责任,若贵公司超期未回复或拒不配合,将由申报主体根据相关程序办理消防验收和竣工验收备案,由此造成的相关法律责任由贵单位自行承担。

银川市西夏区卫生健康局  
2025年11月6日

设计单位:宁夏现代建筑设计院(有限公司)  
由你单位设计的银川市西夏区平吉堡卫生院综合楼、银川市西夏区贺兰山农牧场卫生院综合楼、银川市南梁农场卫生院综合楼、银川市西夏区怀远路社区卫生服务中心综合楼  
施工单位:宁夏新月建筑有限公司  
由你单位施工的银川市西夏区平吉堡卫生院综合楼、银川市西夏区贺兰山农牧场卫生院综合楼、银川市南梁农场卫生院综合楼、银川市西夏区怀远路社区卫生服务中心综合楼  
监理单位:宁夏华磊监理咨询有限公司  
由你单位监理的银川市西夏区平吉堡卫生院综合楼、银川市西夏区贺兰山农牧场卫生院综合楼、银川市南梁农场卫生院综合楼、银川市西夏区怀远路社区卫生服务中心综合楼  
勘察单位:宁夏建筑设计研究院有限公司  
由你单位勘察的银川市西夏区平吉堡卫生院综合楼、银川市西夏区贺兰山农牧场卫生院综合楼、银川市南梁农场卫生院综合楼、银川市西夏区怀远路社区卫生服务中心综合楼

### 道路封闭公告

因电力线路改造,计划对西夏区梧桐巷与北京路交叉口进行半封闭施工,计划施工时间为2025年11月8日至2025年11月15日,施工带来不便,敬请谅解。  
宁夏天净元光电力有限公司  
2025年11月6日

### 声明

宁夏第五建筑有限公司西夏区域城中村改造项目一标段技术资料专用章(签约无效),此章用于授权、委托、签约、证明等各类合同、承诺等具有经济性性质行为时盖章无效。特此声明。  
宁夏第五建筑有限公司  
2025年11月6日

### 注销公告

中卫市明东物流有限责任公司车辆ETLS07挂(营运证号:640501005530)车辆营运证遗失,且因上述车辆技术性差,已达到报废,现我公司申请注销上述车辆营运证。特此公告。  
中卫市明东物流有限责任公司  
2025年11月6日

### 拍卖公告

我公司受委托,定于2025年12月6日10时30分在中拍平台(<https://paimai.csa123.org.cn/>)以网络拍卖方式进行公开拍卖,标的物如下:  
1.银川市兴庆区湖海西路54、56、56-1、58号商业房地产,参考价2,490,964元。  
2.银川市兴庆区新华西路253号商业房地产,参考价730,840元。  
3.银川市兴庆区北安巷18号11号楼1单元101室住宅房地产,参考价200,737元。  
4.银川市兴庆区北安巷18号11号楼1单元102室住宅房地产,参考价220,805元。  
5.银川市兴庆区北安巷18号11号楼1单元201室住宅房地产,参考价226,808元。  
6.银川市兴庆区北安巷18号11号楼1单元302室住宅房地产,参考价226,808元。  
7.银川市兴庆区北安巷18号11号楼2单元501室住宅房地产,参考价180,670元。  
8.银川市兴庆区北安巷18号11号楼2单元502室住宅房地产,参考价180,670元。  
9.银川市兴庆区北安巷18号11号楼3单元502室住宅房地产,参考价214,654元。  
10.银川市兴庆区北安巷18号11号楼4单元601室住宅房地产,参考价170,606元。  
11.银川市兴庆区北安巷18号11号楼4单元602室住宅房地产,参考价170,606元。  
12.国际花园地下停车位168号租赁权,参考价45,000元。  
13.国际花园地下停车位169号租赁权,参考价45,000元。  
14.国际花园地下停车位170号租赁权,参考价45,000元。  
15.国际花园地下停车位171号租赁权,参考价45,000元。  
有意竞买者在拍平台自行报名并向本公司交纳规定1号商业房25万元/套、2号商业房7万元/套、住宅房3万元/套,地下停车位0.5万元/个拍卖保证金。  
展示时间:2025年11月6日至2025年12月5日  
展示地点:房屋及地下停车位所在地(宁夏银川市)  
报名时间:自公告之日起至2025年12月5日18时00分止  
保证金缴纳账户名称:宁夏宝乾拍卖有限公司  
开户行:石嘴山银行股份有限公司  
账号:64020019000003229  
联系人:李先志 联系电话:13309560603 17395088765  
宁夏宝乾拍卖有限公司  
2025年11月6日

### 通知

王勃:  
根据《公司法》《公司章程》的有关规定以及公司实际情况,现决定于2025年12月21日上午9时在会议室召开股东大会,具体事项:一、讨论决定公司注销事宜。二、讨论决定成立清算组。三、讨论决定将公司注销情况公示并告知公司债权债务。请你们接到通知后准时出席股东大会。特此通知。  
宁夏辣臣食品有限公司  
2025年11月6日

### 通知

武金龙:  
根据《公司法》《公司章程》的有关规定以及公司实际情况,现决定于2025年11月21日上午9时在会议室召开股东大会,具体事项:一、讨论决定公司注销事宜。二、讨论决定成立清算组。三、讨论决定将公司注销情况公示并告知公司债权债务。请你们接到通知后准时出席股东大会。特此通知。  
宁夏百辰文化传媒有限公司  
2025年11月6日

### 注销公告

宁夏山果子种植专业合作社(统一社会信用代码:93640100MAD65FE90Q),经股东研究决定,拟向登记机关申请注销登记,本公司已成立清算组,清算组成员为:刘彪、宋欣然、郑学文、陈家宝、李生建,刘彪为清算组组长。请债权人自本公告刊登之日起45日内到公司清算组申报债权,特此公告。  
宁夏山果子种植专业合作社  
2025年11月6日

### 通知

张雷:  
根据《公司法》《公司章程》的有关规定,现债权债务已清理完毕,请你于2025年12月21日上午9时到公司召开股东大会,确认以下事项:公司债权债务已清理完毕,确认清算报告。请你接到通知后准时出席股东大会。  
绿洲热点传媒(宁夏)有限公司  
2025年11月6日

### 解除劳动合同公告

孔丽(女,身份证号:640111\*\*\*\*\*0627),你于2025年10月29日书面提出离职申请,公司在2025年10月30日已同意你的离职申请。请自本通知之日起7日内返回公司办理解除劳动关系手续,逾期我公司将按规定依法解除劳动合同。特此通知。  
宁夏宝天企业管理有限公司  
2025年11月6日

宁夏韩振强废旧物资回收有限公司(统一社会信用代码:91640100MA76CJ6T84)遗失公章、财务章、法定代表人章,特此声明。

宁夏灵南商贸有限公司(统一社会信用代码:91640181MA76MLGF7W)遗失财务专用章、法定代表人章,特此声明。

宁夏和顺新劳务有限公司(统一社会信用代码:91640100MA75YXBE40)遗失公章、财务章、合同章,特此声明。

宁夏翔达运输有限公司道路经营许可证遗失,特此声明。

夏连科(身份证号:64222319\*\*\*\*\*4715)遗失宁夏长城集团房地产开发有限公司开具的房款收据一张,开具日期:2015年2月7日,收据号:0019837,金额:24万

元,特此声明。

固原市西吉县九鼎工程机械部(统一社会信用代码:92640422MA76L4EL1N;法定代表人:王继敏)遗失公章、法定代表人章各一枚,特此声明。

中宁县金沙湾生态发展有限公司(统一社会信用代码:91640521344181810W)遗失公章一枚,特此声明。

国家税务总局贺兰县税务局遗失中国工商银行股份有限公司贺兰支行党费专用账户开户许可证,账号:2902009729200112252,核准号:Z8710000520303,声明作废。

中卫市思诚果业经销部(统一社会信用代码:92640501MA76LN453B)遗失公章,声明作废。  
宁夏泓康环保科技有限公司(统一社会信用代码:91640181MA76KN8P27)遗失公

### 遗失声明

章、法定代表人章(纪少军),特此声明。

马宇翔遗失吴忠市三联驾校2020年1月5日开具的C1收费发票(发票号码:14358862,金额:2200元),特此声明。

康乐遗失吴忠市三联驾校2024年8月8日开具的B2收费收据(收据号码:0008693,金额:2900元),特此声明。

宁夏友谊慈善医院遗失停车场备案登记证,备案编号:127,备案有效期:2024年7月18日—2025年12月31日,特此声明。

宁夏岩丰建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91640300MA76EQ8K7A)遗失公章一枚,特此声明。