

## 房屋裂缝谁之过 盐池县综治中心现场勘察定损明责任

本报讯(记者 吴彩华 通讯员 包海莉)“真没想到,综治中心解决事情这么快!”11月27日,在盐池县综治中心的调解室里,大水坑镇梁某小区的业主杨先生拿着调解协议书,脸上终于露出了久违的笑容。

几个月前,杨先生发现自家房屋墙体出现裂缝,而且雨天还会漏雨。“每天回家看到墙上的裂缝,心里就堵得慌。后来和邻居沟通发现,我们住在顶楼的四户都有这种情况。”他回忆道。当居民实地查看时,发现楼顶层有

好几处裂缝,而且下水的出水口也被堵塞。因此前四家通信运营商在楼顶先后进行了光缆铺设施工,居民怀疑裂缝系施工造成,于是找到大水坑镇综治中心求助。

责任谁来承担?赔偿怎么计算?居民与运营商各执一词,争执不下,最终该纠纷被提交至盐池县综治中心。

“群众利益无小事,综治中心就是为群众化解矛盾纠纷的地方。”盐池县综治中心迅速启动矛盾纠纷多元化解机制,工作人员第一时间赶赴现场勘

察,并协调住建部门专业人员进行损失分析,确保判断科学、赔偿有据。

调解过程中,综治中心多次组织四大运营商相关负责人与业主面对面沟通。“我们理解居民的心情,但也是需要依法依规厘清责任。”在一次协调会上,工作人员耐心引导双方换位思考。有运营商代表表示:“施工符合规范,裂缝是否与我们直接相关还需论证。”居民则情绪激动:“房子是我们一辈子的心血,但是现在住着都不安心。”

面对分歧,调解员没有退缩,而是

采取“背对背沟通+面对面协商”的方式,既讲法又讲情,既讲损失也谈实际。“施工虽合规,但震动确实可能加剧原有隐患。”“居民的焦虑我们感同身受,但赔偿也要建立在合理评估基础上。”一轮轮沟通,一次次协调,气氛从紧张逐渐走向缓和。

最终,在盐池县综治中心的不努力下,运营商与居民达成一致,共同对房屋进行合理赔付。杨先生感慨地说:“综治中心不仅帮我们解决了赔偿问题,更解开了我们心里的疙瘩。”

## 叶盛镇联动化解27年土地纠纷

本报讯(记者 吴彩华 通讯员 仇建萍)近日,青铜峡市叶盛镇通过“网格员+司法所+综治中心”联动调解机制,化解一起历时27年的农村土地承包经营权纠纷,有效维护了邻里关系与乡村稳定。

梁某某1998年前往广东务工,二十余年未返乡,其名下承包地自2010年起由哈某某耕种。其间,哈某某未经同意,在土地上搭建猪圈、厕所,导致土地用途改变。今年5月梁某某返乡,发现土地被他人占用,要求哈某某支付27年土地租金,并恢复土地原貌。而哈某某则以耕种期间对土地进行了维护投入,且当初是村组默许其耕种为由拒绝。无奈之下,梁某某向叶盛镇综治中心求助。

“网格员”和“拆除补偿”两大关键点。

调解小组制定了“法理明边界、情理融关系”的调解思路。司法所调解员先向双方解读农村土地承包法,明确土地承包经营权受法律保护,哈某某的行为于法无据,应当恢复土地原貌;同时也客观说明,哈某某多年耕种确实对土地进行了维护,若要求全额支付27年租金,未充分考虑实际投入情况,有失公允。随后,网格员以“远亲不如近邻”为切入点,结合村内相似纠纷化解案例,劝说双方换位思考;梁某某常年在外务工,哈某某代耕种避免了土地撂荒;而哈某某占用他人承包地且搭建永久建筑,确实侵犯了梁某某的合法权益。通过法理宣讲和情理疏导,双方情绪逐渐平复,均表示愿意协商解决。

叶盛镇综治中心受理申请后,立即启动“网格员+司法所+综治中心”联动调解机制,组建专项调解小组。调解小组通过走访村组干部、知情村民,还原土地流转的来龙去脉;查阅土地承包经营权证、村组土地台账等核心资料,确认梁某某的合法承包经营权;实地勘察土地现状,核实哈某某自2010年起耕种土地并搭建猪圈、厕所的具体情况。同时,调解小组分别与梁某某、哈某某单独沟通,发现双方争议集中在“租

金金额”和“拆除补偿”两大关键点。

为打破僵局,调解小组再次邀请村组干部参与调解,参照当地土地流转行情,精准核算占用费用与拆除成本,最终提出折中方案:哈某某限期拆除涉案土地上的猪圈、厕所,恢复土地耕种条件,并支付补偿款1944元;村组监督协议履行,确保双方权益不受损害。该方案获得双方认可,并签订书面协议。目前,涉案土地已恢复原状,补偿款也已足额支付,纠纷得到圆满解决。

## 出差途中顺手牵羊 两男子盗窃被拘留

本报讯(通讯员 刘华)两男子出差路上顺手“牵”了一只羊,不过,羊肉还没吃上,却先进了拘留所。

“警察同志,我家的一只山羊不见了,请帮忙找找。”11月24日下午,村民李某向盐池县公安局麻黄山派出所报警求助。民警立即出动,通过调取周边监控视频、走访排查,很快锁定了两名形迹可疑的男子。

经循线追踪,民警于11月25日在银川某酒店将边某等两名违法嫌疑人抓获。二人对盗窃山羊的违法事实供认不讳。

据调查,边某和同伴在案发当日前往麻黄山乡出差洽谈业务,途中发现山坳里有一只羊,见四周无人看管,临时起意将羊拖拽进车辆后备箱,迅速驾车逃离。随后,二人将羊拉至惠农堡镇一家屠宰场进行宰杀,并将处理干净的羊肉邮寄回老家。本以为神不知鬼不觉,没想到到民警第二天就将二人抓获。

目前,两名违法行为人因盗窃被警方依法行政拘留,被山羊折合现金已返还失主。

## 破案26起抓获23人 同心公安打击盗窃犯罪专项行动见实效

本报通讯员 张倪瑞

“前一晚门锁得好好的,早上店里就一片狼藉……”近日,同心县公安局接到一起商铺盗窃警情,刑侦民警仅用18小时就抓获犯罪嫌疑人,并追回大部分赃物。

此案的快速侦破,是同心公安依托“专业+机制+大数据”新型警务运行模式,重拳打击盗窃涉民生违法犯罪的缩影。同心公安以快侦快破、精准研判、警民联动为抓手,全力提升打击效能,自打击盗窃犯罪专项行动开展以来侦破盗窃案件26起,抓获犯罪嫌疑人23人。

### 联动攻坚 快侦快挽

高效侦破的背后,是同心公安“快侦快打”机制的坚实支撑。同心县公安局整合多警种资源,设立传统犯罪侦查打击组,选拔骨干民警组建盗窃案件研判队伍,对每起现发案件坚持“必勘、必侦、必研”,最大限度压缩侦破周期。

“接警后,研判民警迅速介入,侦查民警也同步出击,确保不耽误黄金勘查时间。”刑侦大队队长金凯敏介绍,资源共享、信息互通是快侦快破的关键。针对涉案财物,同心公安建立“破案、追赃、挽损”三位一体工作机制,紧盯不放、一

追到底。此前,办案民警连夜押解嫌疑人、追缴被盗财物,并第一时间联系受害群众,得知钱物失而复得的马先生起初难以置信,确认后激动不已,连连向民警道谢。专项行动以来,同心公安已为21名群众直接挽回经济损失6.8万余元。

### 精准研判 科技赋能

“时间、地点、作案手段……”走进同心公安刑侦大队,办公室内一块醒目的黑板上,分门别类记录着近期重点案情分析情况。

“我们通过‘传统侦查+智能研判’相结合的方式,每日对现发民生类警情开展多维度分析,提前预警风险,精准锁定疑点。”刑侦大队负责人表示。无论是专挑夜晚“拉车门”作案的嫌疑人,还是刚得手就准备逃离的不法分子,都难逃警方的精准布控,多起案件在24小时内成功告破。

依托“每日研判、每周复盘、实时跟进”工作机制,同心公安对盗窃案件逐案深挖、落地打击,打防实效持续提升。“以往办案缺乏‘最强大脑’支撑,现在有了专业团队和大数据赋能,破案质效大幅提高,我们的干劲也更足了。”一位有着

多年刑侦经验的民警说。

### 警民同心 共护平安

“康哥,昨天有个自称公安的人给我打电话,说我涉嫌洗钱,这是真的吗?”直播镜头前,一位女士焦急地询问。“这是典型的冒充公检法诈骗!大家记住,公安机关绝不会通过电话要求转账。”“反诈康哥”立刻给出专业解答。

这是同心公安打造“互联网+安全”宣传新模式的生动场景。通过培育“反诈康哥”网络IP,同心公安借助微信公众号、视频号、抖音等新媒体平台,常态化发布安全防范知识短视频,用接地气的方式提升群众法治意识和自我保护能力。同时,组织民警辅警深入社区、乡村开展“警民恳谈会”,倾听群众诉求,鼓励大家积极参与“平安同心”建设。在此基础上,联合社区网格员、志愿者组建“治安巡逻队”,形成“民警主导、群众参与”的联防联动模式,制定精准巡逻防控“任务清单”,采取“车巡+步巡”“定点+动态”的方式科学部署警力,构建起“点、线、面”全覆盖的立体防控格局。一系列行之有效的举措有效挤压了违法犯罪空间,为群众筑起了一道平安“防火墙”。

## 新时代平安吴忠法治吴忠

### 系列报道

## 平安石嘴山

责任编辑 谢娟 版式设计 朱玉华 校对 谢娟

## 高质效履职筑牢拒腐防变防线 大武口检察院办理职务犯罪案16件16人

本报讯(通讯员 马嘉祺)今年以来,石嘴山市大武口区人民检察院聚焦职务犯罪惩治与预防主业,深化标本兼治、系统治理,高质效办好每一个职务犯罪案件。目前,该院共办理各类职务犯罪案件16件16人,提起公诉15件15人,法院对指控的犯罪事实、罪名、量刑建议等均予以采纳。

该院充分发挥提前介入工作的实质作用,前移审查起诉端口,从证据标

准、事实认定、案件定性及法律适用等方面积极引导监察机关调查取证,为案件审查起诉奠定良好基础。在办理职务犯罪案件过程中,严格贯彻证据裁判规则,严把案件事实关、证据关、质量关,对案件事实、证据、法律适用、办案程序做到全面审查。健全完善监检衔接配合机制,与监察委加强线索移送,深化业务交流,积极开展监检“同堂培训”。聚焦新型隐形职务犯罪特点及定

罪难点、证据审查认定标准等展开学习,围绕职务犯罪中的犯罪数额、罪名认定、法律适用等方面进行深入交流研讨,推动监察机关和检察机关在办案理念、办案标准、办案要求方面达成共识,进一步强化执法司法理念,统一办案标准尺度,形成打击职务犯罪合力。今年以来共开展监检同堂培训2次。

以案件办理为抓手,深入辖区企业开展职务犯罪预防警示教育专题法治

讲座3次,筑牢企业内部职务犯罪“防火墙”。同时积极发挥庭审作为法治宣传“课堂”的作用,在办理职务犯罪案件中,邀请人民监督员、纪委监委、企业、银行等多家单位工作人员参与庭审旁听,以最生动、最直观的形式促进筑牢拒腐防变的思想防线。目前共组织职务犯罪案件庭审观摩7次,其中夏某贪污、受贿等案由最高检第九评议组开展出庭支持公诉评议活动,获得了一致好评。

## 石嘴山市司法局 为未成年社矫对象提供个性化教育帮扶

核查、通讯联络等方式,全面掌握其学习生活动态。强化隐私保护,实行不公开人矫宣告、档案保密管理等措施,为未成年社区矫正对象营造包容安全的矫正环境。通过政府购买社会服务、邀请公职律师等社会力量广泛参与与未成年人社区矫正工作。今年以来,各县区各级社区矫正机构累计组织开展法治教育活动10余场次,覆盖全部未成年矫正对象。创新“心理家

访+家庭辅导”模式,强化监护人教育责任,改善家庭支持环境,帮助未成年社区矫正对象化解心理困扰、修复家庭关系。今年以来,全市各级社区矫正机构开展个体心理咨询辅导累计50余次,个案干预10余起,未成年人矫正对象心理状态明显改善。

建立“一对一”结对帮扶机制,定期开展谈心谈话,及时了解其生活困难,协调相关学校、企业搭建复学就业绿色

通道,解决就学就业、社会救助等实际问题。针对年满16周岁且有就业意愿的对象,开展计算机操作、维修等职业技能培训,提供就业指导、岗位推荐等服务,完善就业支持体系,助力其掌握一技之长,帮助他们自食其力。截至目前,石嘴山市各级社区矫正机构累计开展职业技能培训3场次,参与人数50余人次,覆盖全部符合年龄要求且有就业意向的未成年矫正对象。

## 姚伏法庭 化解一起买卖合同纠纷

本报讯(通讯员 焦敏 王鹏程)近日,一起化肥买卖合同案件通过平罗县人民法院姚伏法庭法官与当事人耐心沟通调解,取得了良好的法律效果与社会效果。

2022年11月,被告在原告处购买化肥共计15324元,被告当时没有给原告付款,仅出具欠条一张,口头约定2022年秋季农作物收完就给原告付款,后原告经多次打电话催要,被告始终未支付,故引起纠纷,诉至法院。

案件受理后,承办法官迅速启动调解程序。在调解过程中,法官秉持“以法为据、以理服人、以情感人”的原则开展纠纷化解工作。承办法官耐心为双方分析利弊,同时向原告讲解调解处理能够快速解决纠纷,同时也便于被告履行欠款后,最终双方达成调解协议,法庭进行司法确认,该案顺利化解。



11月27日,石嘴山市人民检察院“石时未你”法治宣讲团走进专门学校,为在校接受矫治教育的学生讲授了一场以“未”你而来,法护成长”为主题的法治教育课,引导同学们辨识不良行为、严重不良行为、违法犯罪行为等,增强他们对法律知识的理解,实现法治教育矫治目标。

本报通讯员 王燕 摄

## 大武口公安持续推进“断卡”行动

本报讯(通讯员 杨洁)近日,石嘴山市大武口区大学城派出所、人民路派出所接连出击,抓获2名“断卡”涉案人员。

11月15日,大学城派出所接到反诈中心下发的“断卡”行动线索后,快速核查研判,锁定辖区人员李某某涉嫌为电信网络诈骗活动提供帮助,民警连夜赶赴银川将其抓获。目前,李某某已被公安机关依法处以行政处罚。

11月24日,人民路派出所接到上级指令核查电诈嫌疑人王某某时,发现其不仅涉嫌为电信诈骗活动提供帮助,还涉嫌盗窃违法行为,民警掌握充分证据后将其抓获。经查,王某某被陌生电话以“发放扶贫款”为幌子,被要求下载App,提供银行卡信息,在收到涉案资金后擅自提现使用,后续谎称银行卡冻结拒不转账。目前,案件正在进一步办理中。

## 平罗公安破获“拉车门”盗窃案

本报讯(通讯员 夏忻然)11月26日,平罗县公安局城关南街派出所精准研判、迅速出击,破获盗窃案和偷开机动车案各1起。

近日,城关南街派出所接到群众彭先生报警,称其停放在小区的皮卡车车门被人拉开,车内900元现金被盗。接警后,民警第一时间展开调查工作,于11月26日18时将嫌疑人高某某抓获。据高某某交代,今年7月,他在内蒙古乌海市服

完7个月有期徒刑满释放。10月30日凌晨1时许,不思悔改的他窜至平罗,以“拉车门”方式盗窃彭先生车内现金900元,并全部挥霍。高某某到案后,彭先生的损失得到了足额赔偿。民警另查明,高某某还是2023年一起偷开他人机动车案件的“漏网之鱼”。目前,高某某因涉嫌盗窃被平罗县公安局依法处以行政拘留7日并处罚款500元的处罚。

## 6人盗窃电诈资金24万余元

本报讯(通讯员 杨洁)11月22日,石嘴山市大武口区公安分局人民路派出所、星海派出所驻所中队民警接到指令,称辖区一居民涉嫌收取涉诈资金,收到指令后民警立即开展核查工作。

经核查,嫌疑人马某龙在互联网上刷到“帮助电信诈骗洗钱”的帖子,随即联系好友马某、庞某某进行策划,准备先将银行卡提供给对方帮助洗钱,等钱到账后再将钱取出平分。几人一拍即合,随即寻找“上家”。首次寻找的“上家”因对

方网络账号被封,计划未能成功实施。3人决定拉好友高某某、马某某入伙,并使用高某某的社交账号成功找到“上家”,将其银行卡信息提供给对方。随后收到了一笔1.9万余元的进账,钱到账后,马某等人将钱转出并平分。将钱挥霍完后,马某等人将好友闫某某拉入伙,再次以同样的方式寻找“上家”实施盗窃。该团伙先后以同样的方式盗窃电诈资金共计24万余元。目前,6名犯罪嫌疑人均已被公安机关依法采取刑事强制措施。

## 2人技术开锁入户行窃被批捕

本报讯(通讯员 张璐)近日,平罗县人民法院依法对流窜入户盗窃的犯罪嫌疑人张某某、张某某以涉嫌盗窃罪批准逮捕。

10月,贵州籍男子张某某、张某某流窜至平罗,利用铝片、锡纸片等工具实施技术开锁,潜入受害人家中盗取黄金戒指、黄金项链等贵重物品

后逃离。数日后,二人故技重施撬开另一住户房门,因发现客厅安装监控设备心生畏惧仓皇逃窜。10月15日,公安机关将二人抓获。到案后,张某某如实供述犯罪事实,张某某虽不认罪,但检察机关通过细致研判监控录像,引导公安机关补充完善证据,最终依法对二人作出批准逮捕决定。