

# 1元租手机 背后藏风险

本报讯(通讯员 甄宏龙)近日,在一起1元租手机纠纷案件中,银川市兴庆区人民法院判决被告罗某支付原告某手机通讯店买断款4949元。今年以来,该院受理了多起涉及“以租代购”“低首付租赁”手机的新型纠纷案件。

罗某与某手机通讯店签订《租赁协议》,约定某手机通讯店向罗某出租一部价值4950元的二手手机,租赁期限9个月,总租金4750元,首期租金仅需支付1元。协议约定,如罗某逾期支付租金超

过7日,则租赁关系自动转为买卖合同,罗某需一次性支付买断款。合同签订后,罗某仅支付了首期租金1元,后续租金再未支付。某手机通讯店起诉后,兴庆区人民法院经审理支持了其诉讼请求,判决罗某支付买断款4949元。

法官表示,当前,分期租赁手机、电子产品等物品的交易模式日益普遍,此类“以租代购”“低首付租赁”形式在降低消费者初期支付压力的同时,也隐藏着一定的法律和信用风险。

对出租方而言,首先,承租方可能仅支付极低的首期费用后,便不再履行后续支付义务。其次,租赁物已被承租方占有使用,若其拒不支付租金且拒不归还手机,出租方将面临财货两空的境地,需通过诉讼途径维权,时间和经济成本较高。再者,尽管合同约定逾期支付可转为买卖合同并追索买断款,但若承租方无偿还能力,判决可能面临“执行难”问题。

而对承租方来说,首先,出租方可能将难以直接销售的物品(如手机)通过超低首

期租金吸引承租人,并在合同中设定高于市场行情的买断价,一旦承租人逾期支付租金,将自动触发“租赁转买卖”条款。此时,承租人因违约需支付高额买断款,最终付出的成本远超该手机的实际市场价值。其次,此类纠纷诉讼判决后,若承租方未履行付款义务,可能被申请强制执行,并因此产生不良信用记录,影响未来贷款、消费等。再者,部分消费者可能低估了租赁合同的法律约束力,误以为不付款最多退回物品,实则可能承担更重的付款责任。

## 金凤法院治理欠薪执行到位80余万元

本报通讯员 熊蕾

入失信名单、限制招投标、影响信贷等后果。在法律的强大威慑下,被执行人亲属当场支付4万元,并就余款与申请执行人达成分期3期支付的和解协议,同时提供财产担保。

申请执行人李某与被执行人王某民间借贷纠纷一案,涉案金额3.2万元。王某因个体经营亏损无力按期偿还,导致李某家庭日常支出陷入困境。

执行干警通过实地走访与财产核查,查明王某并非恶意规避执行,其家中有患病老人长期卧床需要照料,家庭

经济压力巨大。为平衡双方合法权益,执行干警多次组织双方面对面调解,一方面向王某释明生效法律文书的强制执行效力及拒不履行的法律后果,另一方面耐心疏导李某的焦虑情绪,充分说明王某的实际困难与履行意愿。最终,双方达成和解协议,王某承诺以每月工资收入的60%定额抵扣欠款,李某体谅王某的实际困难,自愿放弃部分逾期利息。

丁某某与余某某民间借贷纠纷一案,因被执行人余某某名下无不动产、银

行存款等可供执行的财产,且长期下落不明,案件于5年前依法终结本次执行程序。金凤法院将该案纳入终本案件动态管理平台,依托全国法院网络执行查控系统,对余某某的财产线索进行常态化跟踪监测。

此次行动中,执行干警发现余某某名下有一笔工程款即将入账,遂依法传唤余某某。面对确凿的财产证据和严厉的法律威慑,余某某打消侥幸心理,当场支付欠款2.1万元,并与丁某某达成剩余款项一次性付清的书面和解协议。

## 灵武法院错时执行守护公平正义

本报通讯员 杨佳媛

“你们怎么趁周末上门堵人呢?”面对执行干警,曹某丝毫不慌,始终坚称没钱。

“跟我们到法院去谈吧,如果你一直是这个态度,我们只能依法对你采取拘留措施。”当执行干警明确表态拒不履行将会被采取拘留措施时,曹某慌了,立即通过转账向岳某支付完毕全部案款,该案顺利执结。

还款结束6年躲债生活

俗话说,躲得了一时,躲不了一世。这句话用在被执行人杨某、王某夫妻俩身上再合适不过。

2019年,申请执行人牛某与被执行人杨某、王某民间借贷纠纷一案,经灵武市人民法院调解,双方达成分期履行协议。但杨某、王某履行部分欠款后,剩余1万

余元一直不予偿还,牛某便向灵武市人民法院申请强制执行。

案件进入执行阶段后,执行干警依法对被执行人名下的银行账户、不动产等信息进行查询,均未查到可供执行财产,多次前往被执行人住所地查找也无功而返,同时始终联系不上杨某夫妻俩,牛某也无法提供更多财产线索,该案终结本次执行程序。

案件虽然“终本”,但执行工作从未停止,执行干警仍时不时前往被执行人住所地查找。借助此次集中执行,执行法官再次敲响杨某家的门,杨某、王某均在家,执行法官依法将二人传唤至法院。

经过一番释法教育,杨某夫妻俩心里明白了,躲了6年多,终究是躲不过去了,他们也厌烦了这种每天躲躲藏藏、提心吊胆的

日子,当场全额转账支付完毕剩余本息。

拒不还钱进了拘留所

赵某与王某财产损害赔偿纠纷一案,灵武市人民法院判决王某向赵某赔偿9000元。

案件进入执行程序后,经全国网络查控系统查询,被执行人王某名下银行账户无存款可供执行,执行干警多次致电王某也无人接听。

此次集中执行,执行干警前往王某家中寻找,正遇王某准备出门。得知执行干警的来意后,王某表示无钱可还,执行干警遂依法将其传唤至法院。

在法院调解室,面对执行干警苦口婆心的释法说理和警示教育,王某始终坚称自己没钱,不愿履行。鉴于此情况,执行干警依法对其采取司法拘留措施。

12月7日8时30分,灵武市人民法院利用周末时间,针对欠薪等涉民生、小标的案件开展错时集中执行行动。当日共查找传唤被执行人14人,执结案件8件,达成和解5件,司法拘留3人,执行到位42.96万元。

欠薪者面临拘留当场履行

被执行人曹某欠申请执行人岳某劳务费1.4万元长期未付,岳某起诉至灵武市法院后,经调解双方达成分期履行协议,但曹某未按协议内容履行,岳某向灵武市法院申请强制执行。

案件进入执行程序后,灵武市法院向曹某送达了执行通知书、报告财产令、风险提示等法律文书,但曹某仍未按期履行和报告财产,通过全国网络查控系统查询和实地调查,亦未发现曹某有可供执行财产。

集中执行行动中,执行干警前往曹某家中查找。

## 法报要闻

首席编辑 孙滨 版式设计 王荣 校对 孙滨

## 量身定制+全程帮办 永宁县项目验收压缩至20个工作日

本报讯(首席记者 王潇翔)“来申报验收手续前,心里已经做好需要跑多个部门、用时1个月的准备了,没想到通过联合验收‘一件事’,我们只需要在网上填写一张表单,提供一份材料,就全部办好了,真是又快又方便。”12月8日,宁夏山海饲料有限公司项目负责人连连称赞。

最近,宁夏山海饲料有限公司年产12万吨反刍饲料项目迎来竣工验收的关键节点。为确保项目早日投产达效,永

宁县审批服务管理局开启“绿色通道”,联合住建、自然资源等部门精准施策,针对项目实际量身定制服务方案,通过精准化事前辅导、全过程一站式办理,企业从网上申报、材料提交到现场勘验合格,仅用了1周时间,较原计划提前了20个工作日。

据了解,改革前,申请单项竣工验收事项,要由自然资源、住建、发改等部门分别进行受理审核,涉及部门多、环节

多,事项互为前置、互为牵制,耗时长等问题显著。现在,通过“一窗受理、全程网办、一家牵头、集中验收、限时办结”的验收新模式,企业只需在综合窗口提交一份材料,就可以免费享受全程帮代办服务,不仅降低了企业成本,更为项目投产“抢”出宝贵时间。

近年来,永宁县持续深化高效办成竣工联合验收“一件事”改革,聚焦项目验收“最后一公里”,致力于为企业提供

精细化、定制化服务,形成“前端指导—中程优化—后端保障”的完整验收服务体系。目前办理流程优化为网上申报、资料审核、现场联合验收、出具验收结论4个环节,配套制定超时、缺席默认、全流程指导等工作机制,办理时限从原来的150个工作日压缩至20个工作日。今年以来,永宁县审批服务管理局共牵头组织开展竣工联合验收71次,整体提速80%以上。



12月9日,银川市西夏区贺兰山西路街道社区戒毒(康复)中心组织禁毒志愿者走进辖区中关村小学,为学生们送上一堂既生动又深刻的禁毒宣传讲座。禁毒志愿者们结合青少年的认知特点,用通俗易懂的语言、真实的案例和直观的图片,详细讲解了毒品的种类、外形特征及严重危害,重点介绍了伪装成零食、饮料等的新型毒品,教学生如何识别毒品陷阱。

本报记者 丁丁 摄

## 一场车祸让他家陷困境 检察院送来3万元救助金

本报讯(首席记者 王潇翔)“真的不知道该怎么感谢你们才好,”“谢谢”两个字没法表达我的心情。”12月10日,当事人王某的一通电话,让灵武市人民检察院控告申诉检察部门检察官心里沉甸甸的。

事情还要从一起交通事故说起。张某驾驶中型普通客车与一辆小型面包车发生碰撞,导致王某受伤,王某承担事故主要责任。案件经法院判决并进入执行

程序后,因张某无可供执行的财产,王某始终未获得赔偿。今年11月,灵武市人民检察院民事检察部门在开展民事执行监督过程中,注意到了王某的家庭经济状况,认为王某可能符合国家司法救助条件,遂将案件移送至控告申诉检察部门。

经调查,王某因该起交通事故导致身体多处损伤,丧失劳动能力,家中失去主要经济来源,其家中共六口人,2025年10月被纳入建档立卡监测户,目前家中5

名成员享受低保政策。核实情况后,灵武市检察院迅速启动司法救助程序,向王某发放司法救助金3万元,并积极协调当地村委会及相关职能部门持续关注其生活状态,帮助他解决实际困难。

“司法救助工作不仅为困境中的当事人提供及时的经济援助,更传递着法律的温暖与关怀,帮助因案致贫、因案返贫的家庭重燃生活的希望。”办案检察官说。

## 被执行人听闻预拘留马上还款

本报讯(通讯员 杨兵兵)“我马上还款,请法院不要对我采取拘留措施……”近日,银川市金凤区人民法院通过官方微博公众号发布预拘留公告。公告发布次日,一名长期拖延履行的被执行人主动联系法院,履行了全部还款义务。

申请执行人俞某与被执行人张某民间借贷纠纷一案,经金凤区人民法院审理,判决张某应向俞某偿还借款本金及利息共计5000余元。法律文书生效后,张某未主动履行还款义务。案件进入执行程序后,经执行法官多次电话联系、实地查访,张某仍以各种理由推诿,拒不报告财产状况,亦未履行生效法律文书确定的义务。

依据相关法律规定,金凤区人民法院对张某发出预拘留通知,并

通过该院官方微信公众号发布预拘留公告。公告清晰载明了张某等被执行人的身份信息、涉案案号及未履行金额,并明确告知其若在指定期限内仍不履行义务,法院将依法采取司法拘留等强制措施。

公告发布后,张某很快获悉公告内容,深感拒不履行法定义务的严重性,不仅可能面临人身强制措施,其个人信用评价也将受到影响。最终,张某主动联系执行法官,表示愿意立即履行义务,并在公告发布后24小时内,将全部案款5000余元汇入法院执行专户。

案款到账后,俞某很快办理了领款手续。“没想到预拘留公告有这么大的威力,这么快就帮我拿回了钱,非常感谢法院。”俞某说。

## 永宁法院6名法治副校长进校园普法

本报讯(通讯员 哈欣茹)2025年“宪法宣传周”期间,永宁县人民法院各部门法治副校长纷纷走进校园,开展宪法宣传活动。

望远法庭法治副校长赵金燕走进永宁县新银学校,围绕宪法规定的受教育权及未成年人保护法,结合学生的年龄特点与生活实际,用通俗易懂的语言讲解宪法如何保障平等接受教育的权利,引导孩子们认识到努力学习不仅是个人成长的需要,也是一项受法律保护的基本权利。讲解未成年人保护法时,赵金燕选取涉及校园安全、网络安全保护、防范欺凌等方面的典型案例,教育学生既要学会用法律保护自己,也要自觉遵纪守法,远离不良行为。

李俊法庭法治副校长马媛媛走进李俊小学,重点宣讲提升自我保护与防范能力的方法,引导学生避免冲动犯罪,传递校园正能量。同时,她结合相关社会现象,通过典型案例讲解了校园欺凌的种类及应对方法。

闽宁法庭法治副校长刘立明、杨司北分别走进闽宁一小、园艺小学,聚焦受教育权,用通俗的语言解读法律,将宪法喻为法律“母亲”,点

明接受教育既是权利也是义务;结合未成年人保护法,阐释家校如何协同防范失学、辍学风险。刘立明聚焦校园安全,结合真实案例,引导学生防范电信网络诈骗、校园欺凌。他用“游戏账号被盗”“陌生链接诱惑”等学生身边常见的诈骗场景,拆解骗子套路,教学生牢记“不泄露密码、不私下交易、遇疑及时告家长”的防护要点。

刑事审判庭法治副校长谷雪走进宁夏商贸职业学校,结合高发案例,拆解“游戏装备交易”“涉诉配合调查”“两卡两号”等电信网络诈骗套路,传授“五不、两核实、一求助”的防骗技巧。针对校园欺凌,她给出“及时报告、保留证据、合法维权”的应对指南,鼓励学生勇敢说“不”。

综合审判庭法治副校长马小娟走进永宁县银子湖中学,为该校近1000名学生带来“预防犯罪 护己护人”主题普法讲座。她结合中学生的年龄特点与认知水平,用贴近生活的真实案例,讲解未成年人常见违法犯罪行为的类型、危害及法律后果,重点剖析了校园欺凌、网络犯罪的防范与应对方法,引导学生明辨是非,树立法治观念,学会用法律武器保护自己,远离违法犯罪。

## 金凤法院努力让群众有实实在在的获得感

(上接01版)

简案有多快?12月8日,执行干警杨兵兵收到申请执行人提供的被执行人田某的抖音账号,随即通过私信联系田某,表明身份后敦促其尽快履行,并阐明拒不履行可能面临的后果。次日,田某便足额履行1500余元,案件顺利执行完毕。

繁案有多精?在某建设公司系列案中,执行法官发现该公司拖欠申请执行人工资属实,但因其账户被冻结,无法采购原材料、工地停工、供应商催款不断。执行法官多次组织双方座谈、释明、定计划,

最终促使双方达成和解,法院解除账户冻结,建设公司承诺恢复经营后分3期付清欠款。3个月后,该公司足额履行,还新接了2个项目,经营蒸蒸日上。

特案如何专?2024年,一名被执行人涉嫌“拒执罪”,被金凤区人民法院移送公安机关。以此为契机,该院加强与公安机关、检察机关的协作配合,建立打击拒执犯罪联席会议机制,统一证据标准,畅通办案流程,形成打击合力,至今已移送涉嫌“拒执罪”案件11件,其中6件已判决,5件正在侦查。

## 泾源县高层建筑灭火救援演练堪比实战

(上接01版)

据悉,此次演练调动消防救援、公安、医疗、应急等4个部门参与,运用了多种高层灭火救援专业装备。演练全程立足实战,涵盖接警调度、力量集结、现场指挥、内攻灭火、外控火势、云梯救援、医疗救护等科目。“高层建筑火灾扑救是世界性难题,我们必须通过实战化训练,不断提

升快速响应、科学指挥和协同作战能力。”泾源县消防救援大队负责人表示,随着县城高层建筑日益增多,此类实战演练将常态化开展。同时,该大队将通过多种形式向群众普及高层建筑火灾防控知识和自救互救技能,为群众生命财产安全筑牢防线。

## 共享法庭不打烊 夜间调解排民忧

(紧接01版)掌握被告的实际情况后,调解员与原告某银行的委托代理人取得联系,详细说明被告的经营困境、打工现状及还款意愿。经多次沟通协调,某银行最终同意接受调解。

考虑到被告白天在工地打工的实际情况,调解员选择在晚上组织双方进行调解。经调解,双方达成调解协议,法官随后出具民事裁定书确认了调解协议的效力。随后,

被告支付了第一期款项,表示后续会按照约定按时偿还。

为最大限度方便群众,利通区法院商事共享法庭打破时空限制,整合多方资源,打造一站式解纷链条。其中,“夜间法庭”成为一抹亮色。

“夜间调解的优势在于灵活性,真正按当事人的时间表来。”该院法官田林浩表示,这盏深夜亮起的“司法明灯”,将化解矛盾的关口前移,可以有效减少纠纷升级。

## 全国总工会部署开展治理欠薪冬季行动

(上接01版)

《通知》要求,各级工会要全面摸排讨薪劳动者实际生活状况,及时提供针对性帮扶与援助。在“两节”提供温暖及常态化帮扶活动中,重点关注讨薪劳动者,加大关怀力

度,保障基本生活需求。加强就业援助,详细掌握因欠薪失业劳动者的就业意向,积极提供职业介绍、技能培训等服务,助力其尽快实现再就业。

据《法治日报》