

宁夏法治报

2026年1月15日 星期四 今日8版 总第2480期

彰显政法力量 弘扬法治精神

宁夏日报报业集团主管主办 宁夏法治报社出版 国内统一连续出版物号:CN 64-0020 邮发代号:73-5

三部门发布公告 延续实施支持居民换购 住房有关个人所得税政策

新华社北京1月14日电 为继续支持居民改善住房条件,财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,

全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告,享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

法治绘新村

“装修时把门从内开改成外开,占用了公共通道,就是法律上的妨害。”近日,永宁县望洪司法所工作人员用方言讲解民法典,让法律悄然渗透进村民心里。村民王金明深有感触地说:“如今有事先问‘明白人’,办事也懂得看合同条款了。”

从“听得懂”到“用得上”,法治正融入乡村日常。近年来,我区各级司法机关深耕法治乡村建设,将法律的种子播撒于乡土,让法治精神浸润民心,法治文化滋养乡风,为乡村振兴构筑起坚实的法治根基。

厚植法治文化,让规则意识浸润人心

在永宁县闽宁镇原隆村,法治宣传教育主题公园是村里最受欢迎的“法治课堂”。“以前不知道流转土地还要签合同,看了公园的漫画才明白,要是没合同,钱有可能拿不到。”村民周建国把家里的土地流转给红树莓种植基地前,特意先去法治宣传教育主题公园查看了《中华人民共和国土地管理法》的内容,还找法律顾问看了合同。“看一看,问一问,心里才踏实。”周建国说。

这种转变,是法治扎根的最好证明。

贺兰县立岗镇星光村的法治小院虽小,却具备多种实用功能,设置了人民调解室、非遗法治文化展览室、法治会客厅、法律穿梭长廊等。法治小院还是一个法治议事平台,村民们可以在这里就村里的重大事务进行民主协商。星光村法治文化阵地月均接待游客2000余人,吸引越来越多的群众和团体前来游学,星光村的“法治名片”愈发闪亮。

通过建设法治文化阵地、促进村规民约与法律精神相融合,法治逐渐内化为村民的日常自觉。在此基础上,我区以创建“民主法治示范村(社区)”为抓手,发挥典型带动作用,推动基层治理向自治、法治、德治“三治融合”深化。截至目前,我区已创建全国“民主法治示范村(社区)”33个,实现各县(市、区)至少建成1个示范村(社区)的目标。

(下转02版)

有事先问‘明白人’ 办事懂得看合同 我区法治乡村建设描绘振兴新图景

本报记者 杨秀丽

超越就案办案 迈向以案促治 宁夏数字检察赋能治理升级换代

本报首席记者 王潇翔

理念 从“要我用”到“我要用”

2025年5月,银川市西夏区人民检察院检察官杨正科和检察助理蔡文婕在办案中发现,部分行政机关申请法院强制执行其作出的行政处罚决定时,存在超期申请等程序瑕疵,导致法院依法裁定不予执行。由此,他们构建“行政非诉执行裁定不予执行监督模型”,不仅在本辖区筛查出多条线索,通过监督办案制发检察建议3份,还在全国范围内筛查出2000余条线索,并推送至相关检察院。同年9月,该模型上架全国检察机关大数据法律监督模型管理平台,截至目前,已在全国31个省份的841家检察院推广使用。

像这样由一线检察官主动探索、因需而建的数字模型正不断涌现。这背后是宁夏检察机关通过系统推进引领理念变革的探索实践。

自治区人民检察院党组将数字检察定位为“一把手”工程部署推进,检察长亲自挂帅,统筹调度。各市、县(区)检察院迅速跟进,比照自治区检察院成立相应领导机构,形成三级联动、一体推进的组织架构,构建起“数字办统筹、业务部门主导、技术部门支撑、综合部门保障”的一体化协同体系。

在此框架下,理念革新同步深化。通过成立数字检察青年骨干小组,开展模型分享点评、交叉评审、“数字检察大家谈”等系列举措,越来越多的检察官主动探索数字检察监督。截至目前,全区各级检察院研发、应用数字模型数量稳步增长,发现线索、成案数量持续提升。

办案 从“一隅突破”到“全域联动”

“大数据模型推动检察监督实现从‘办一案’到‘治一类’,也带动监督格局从‘一隅突

破’到‘全域联动’。”自治区检察院数字检察工作领导小组办公室相关负责人说。

吴忠市红寺堡区人民检察院研发的“药店执业药师人证分离监督模型”便是佐证。2024年5月,该院在履职中发现,某药店执业药师的执业单位与参保单位不一致,存在违规“挂证”隐患。过去,此类问题需逐一摸排,效率低且难以全面掌握情况。该院自主研发“药店执业药师人证分离监督模型”,通过调取比对执业药师注册信息和社保数据,快速筛查出13条异常线索,经核查立案办理,并向监管部门制发检察建议。行政机关随后运用该模型开展专项清查,责令4家药店整改,撤回9名执业药师的注册证,约谈处分13名“挂证”人员,追缴违法所得收入17.9万元。同年11月,该模型在最高人民检察院模型平台上架。

(下转02版)

高质效检察履职

“大数据模型不仅帮我们筛查出17家商户存在单用途预付卡违规经营问题线索,通过公益诉讼检察监督推进了问题整改,还推动市中级管理办出台办法,填补了监管空白。”近日,石嘴山市惠农区人民检察院检察官王天栋说,大数据法律监督模型的应用,让过去难以发现的社会治理问题浮出水面,实现了从个案办理到行业治理的跨越。

2025年以来,全区检察机关坚持“数字赋能监督,监督促进治理”,持续探索大数据法律监督新路径,在全国检察机关大数据法律监督模型应用业务竞赛中获得4项荣誉,一批具有宁夏特色的模型赋能法律监督,在促进社会治理中发挥着重要作用。

优化法治化营商环境在宁夏

“以前跑超限检测站要花大半天时间,现在在手机点一点十几分钟就搞定,不懂法规,有‘数字助手’答疑,遇到急事,还有执法人员主动协调,石嘴山交通执法的服务真贴心!”近日,货运司机王师傅接连体验了数智执法与柔性服务的多重便利,连连为这些惠民举措点赞。

数智赋能,让办事群众“少跑腿、更舒心”

在自治区交通运输厅执法监督局石嘴山分局执法六大队的“执法客厅”里,数字化改革的红利正实实在在地改变着群众的办事体验。卡通形象“石小执”随时待命,货运司机

石嘴山交通执法

“数智执法+柔性服务”便企利民

本报记者 张剑波

对法规条款有疑惑,它能用通俗语言智能解读;企业负责人搞不懂免罚清单,系统会立刻推送3D动画典型案例。这种“你问我答”的互动式普法,让法治教育在线答题一次性通过率从65%跃升至90%。

VR驾驶体验区里,因超载被查处的驾驶员李师傅戴上头盔,亲历了虚拟世界中车辆失控、碰撞翻覆的惊险瞬间,手心冒汗的他感慨道:“开了20年车,从没这么直观感受过事故的可怕,以后肯定严格遵守载重规定。”而在自助案件办理区,违法超限运输司机只需

上传证件,设备就能智能读取信息、自动上传数据,案件平均处理时长从40分钟压缩到25分钟,司机不用再在多个窗口间来回奔波。

这些创新只是石嘴山分局数智执法的一个缩影。交通运输执法公路巡查移动装备让公路巡查装上“智慧眼”,路面病害、违规占道等问题实现“秒发现、快处置”;交通执法数字化管理平台数字化指挥调度指令“秒级传达”,搭配市域“半小时”卸货圈的“聚合式”治超模式,织就疏堵保畅“智慧网”,辖区货车车辆超限率仅为0.02%。

柔性执法,为民生需求“开绿灯、解难题”

“我们想赶在供暖季前完工,没意识到要办专门许可证,对法规了解不透彻。”石嘴山分局执法七大队队员在京藏高速公路巡查时发现,一处公路建筑控制区内,热力公司施工人员正在开展冬季供暖配套管道埋设作业。经核实,该工程关乎工业园区企业的生产经营和冬季供暖保障,但企业未按规定办理道路施工许可证,属于违法施工。(下转02版)

户外运动须系牢法治“安全带”

林楠特

近期,5名人员未经许可违规穿越秦岭“鳌太线”,其中3人遇难,引发社会关注。为进一步加强登山户外运动安全监管,防范冬季登山户外运动重大安全事故,国家体育总局登山运动管理中心近日发布有关通知,要求各地加强对重点地区、事故频发地区的安全监管,通过多种手段防范违规开展徒步穿越等活动。

近年来,登山、徒步等户外运动日益成为许多人亲近自然的选择,但“驴友”违规穿越“鳌太线”事件也频频发生。秦岭“鳌太线”地形险峻,气候多变,自2018年起就已全面禁止穿越,相关警示公告也一再发布,却仍有人心存侥幸、以身试险。这类漠视禁令的冒险行为,不仅让个体付出生命代价,也消耗了大量公共救援资源,还威胁当地脆弱的生态环境。我们在为逝者痛惜之余,更须敲响安全警钟。

安全是户外运动不可逾越的底线,法治则是守护这条底线最坚实的“安全带”。我国自然保护区条例明确,未经批准进入自然保护区将面临罚款等处罚;《国内登山管理办法》也对登山活动提出了规范要求。国家体育总局此次发布通知,进一步彰显了严禁一切形式的违规徒步穿越等活动的鲜明态度。这些规定和要求,既是约束,更是对参与者生命安全的有力保护。

(下转02版)

金凤城管让烟火气与秩序共生

本报记者 张剑波 文/图



1月13日,银川市金凤区综合执法局执法人员现场巡查便民疏导点。

1月13日,在银川市金凤区银桥巷亲水苑C区旁的便民疏导点,10余个摊位沿划定的路线整齐排列,透着市井暖意。“红蓝,你的摊位再往里挪两公分,别挡着人行道。”52岁的水果摊摊主王玉芳刚给顾客称完橘子,转头就提醒隔壁的凉皮摊摊主李红蓝。“好的,姐,多亏你提醒。”李红蓝当即调整摊位。二

人的互动是这里“自我管理、互助共治”的日常写照。

“以前我们开着车满街‘打游击’,怕被执法人员查,又怕被同行抢地盘,现在有了固定摊位,不收摊位费还配垃圾桶,一天能挣300多元,心里很踏实。”王玉芳说,她家就住在亲水苑C区,中午能回家给孩子做饭,生计家庭两不误。从海原县来的李

红蓝接过话:“不用躲来躲去,旺季一天能挣500元,很多像我这样的摊贩都有了固定摊位,生计彻底稳了。”

“我们靠‘疏堵结合’破解治理难题。”金凤区综合执法局上海西路执法中队队长苏瑞在现场巡查时介绍:“我们中队辖区设有2处核心疏导点,清水苑C区这个点位服务15户摊贩,全部避开盲道和消防通道,还不收取摊位费。”一旁的执法队员补充数据:“推行规范化管理后,辖区占道经营投诉量下降75%,违规经营发生率几乎清零。我们每天定时巡查,不生硬处罚,昨天摊贩反映增加挡风设施,已纳入整改清单。”他指着摊位旁的公示牌说:“我们开通了24小时投诉热线,问题响应处置不超过30分钟。”

买菜路过的居民张阿姨笑着告诉记者:“家门口啥都有,摊位整齐干净,老年人买菜不用跑远路,真便民。”王玉芳算了一笔账:“一上午就卖了近200元,比以前‘打游击’时收入多了。”

寒风中,疏导点的烟火气愈发浓厚。“我们已在金凤区科学设置1000余处便民点位,含65处流动摊贩疏导点、78处应季水果临时摊位及13处早夜便民市场,累计规划1884个临时摊位,将850余名流动商贩就近引导至规范区域经营。”金凤区综合执法局相关负责人表示。

我在现场

消防在线

无人机侦察、云梯救人、远程供水 中卫消防开展高层建筑灭火救援演练

本报讯(记者 苏克龙)“沙坡头区希尔顿花园酒店18层发生火灾,火势向上蔓延,楼内有大量浓烟,窗口、房顶等位置有人员被困。”近日,中卫市沙坡头区希尔顿花园酒店“浓烟滚滚”,18层窗口不断冒出“火舌”,一场高层建筑灭火救援实战演练拉开帷幕。

中卫市消防救援支队接到“警情”后,立即启动三级应急响应,通过智能接处警系统“一键式”调派高层建筑灭火救援专业队、7个举高作战单元、1套远程供水系统,共计29辆消防车、114名指战员火速赶赴现场。

演练现场,无人机迅速升空,实时侦察火情、传送现场图像;指挥车内,屏幕闪烁,各项数据不断更新。自治区消防救援总队“一部六组”专家现场观摩指导,实战氛围浓厚。消防指战员们分为多个战斗小组,按照“全过程、全要素”要求,展开立体化救援行动。

楼内,内攻小组在云梯的掩护下深入火场,沿楼梯铺设水带,艰难地向18层推进;楼外,多辆举高消防车伸展长臂,云梯车升至窗口,成功营救“被困人员”;楼顶,绳索救援小组利用专业装备搭建绳桥,实施高空转运。

针对新能源车可能引发的火灾风险,演练专门设置新能源汽车火灾处置科目;面对高层供水难题,消防员展示了漫流水枪高层运用技巧;远程供水系统持续不断地为前方输送水源,确保灭火供水不间断。

(下转02版)



消防员开展直升机救援。受访单位供图

最高法发布涉彩礼纠纷典型案例 恋爱期间消费属情谊行为范畴,不宜由司法调整

最高人民法院近日发布第三批涉彩礼纠纷典型案例,进一步统一涉彩礼纠纷案件裁判标准,积极回应司法实践中出现的新情况新问题。

最高法明确,以婚姻为目的给付的购房款、购车款等具有彩礼性质,可按照彩礼裁判规则予以处理。

彩礼具有地域性特征,不同地区的彩礼种类、项目不同。一般而言,各地人民法院应

根据一方给付财物的目的,综合考虑双方当地习俗、给付的时间和方式、财物价值、给付人及接收人等事实,认定彩礼范围。实践中,在缔结婚姻时,有的当事人除了给付彩礼礼金、“五金”等财物外,还存在购房款、购车款等金钱给付。这种给付行为可能是基于当地习俗,也可能是基于双方当事人间的协商,应当结合当事人的给付目的予以处理。

根据《最高人民法院关于审理涉彩礼纠纷案件适用法律若干问题的规定》,以婚姻为目的依据习俗给付彩礼后,因要求返还产生的纠纷,适用该解释。如果一方当事人以婚姻为目的向另一方给付购房款、购车款等大额款项,应视该款项具有彩礼性质,可按照彩礼裁判规则予以处理。

此次发布的一起案例即涉及购车款的处理问题。赵某认为购车款属于彩礼,应全部返还;李某则认为购车款系赵某对其的赠与,

不应返还。人民法院结合双方当事人提交的聊天记录等证据查明,因李某答应赵某,在赵某为其买车后办理结婚登记,赵某遂向李某给付购车款,故赵某的给付行为系以婚姻为目的,该购车款具有彩礼性质。现双方未能办理结婚登记,人民法院综合考虑实际消耗、共同生活时间、孕育等事实,酌定李某返还部分金额,对李某关于该购车款系赠与的主张未予支持。

(下转02版)



总值班编委 倪慧 本版首席编辑 孙滨 版式设计 朱玉华 广告热线 6015975 发行热线 6017438 全年价426元 区外订阅专用邮发代号73-500
新闻热线 0951-6029038 13995477360 石嘴山新闻热线 13099569083 吴忠新闻热线 18995130129 固原新闻热线 13995041177 中卫新闻热线 18295370156



宁夏法治报
微信公众号



宁夏公告
微信公众号