

## 遗产能“托管” 虚拟财产可继承 村(居)法律顾问现场答疑解惑

本报讯(记者 杨秀丽) 遗嘱怎么写才有效? 虚拟财产能继承吗? 侄甥可分遗产吗? 近日,银川市西夏区北京西路街道星光社区举办民法典继承编专场分享会,以“新潮知识点+真实案例+现场实操”的形式,为居民破解难题让法律知识变得“听得懂、记得住、用得上”。

活动一开始,村(居)法律顾问就用两个热门案例打破大家的固有认知。“王大爷与保姆签订遗嘱扶养协议,承诺百年后房产归保姆,后续又立公证遗嘱把房产留给儿子,最终房子归谁?”居民纷纷猜测“儿子”,律师却当场揭晓答

案:“归保姆!”原来,遗嘱扶养协议效力优先于遗嘱,只要扶养人履行了生养死葬义务,就依法享有继承权,这一解读让现场居民直呼“没想到”。

另一个“小明继承大伯遗产”的案例引发强烈共鸣。“以前,没子女的大伯过世,财产可能收归国家,现在民法典新增侄甥代位继承,被继承人兄弟姐妹先去世的,其子女可继承。”律师的讲解让王某松了口气:“我弟弟没结婚没孩子,一直由我照顾,现在知道我儿子能继承,心里一块石头落了地。”

“继承开始后,可由遗嘱执行人、继承人推选的人或社区担任遗产管理人,负责清理遗产、处理债权债务,避免财产被侵占或毁损!”律师介绍,这一新增制度就像给遗产找了个“专属管家”,让分割更有序、更安心。

“律师,我辛苦打理的淘宝店铺,能留给女儿吗?”做电商的梁某提问道。“当然可以。”律师明确回应,民法典已将网络虚拟财产纳入遗产范围,游戏装备、网络账号等合法资产,都能像房产、存款一样继承。

现场设置的“遗嘱形式实操台”人气爆棚,律师邀请居民上台模拟打印遗嘱和录像遗嘱订立流程。“打印遗嘱要每页签名注明日期,录像遗嘱得清

晰记录姓名、肖像和日期,少一个步骤都可能无效。”张某上台实操后感慨:“原来立遗嘱有这么多讲究,亲手试一遍比听多少遍都管用。”

律师现场梳理最实用的继承要点,方便居民快速掌握,遗产范围“扩容”:除房产、存款、股权等传统财产外,虚拟财产、养老保险个人账户余额均可继承;死亡赔偿金、抚恤金不属于遗产;遗嘱形式“上新”共6种形式,新增打印、录像遗嘱,公证遗嘱不再优先,多份遗嘱冲突以最后一份为准;权益保障“升级”:新增遗产管理人制度,胎儿有继承份额,受遗赠人需在60日内表态接受遗赠。

1月19日23时,家住银川市金凤区贺兰山中路街道世悦社区的考青年王佳梅在朋友圈发了一张照片——电脑屏幕上显示着密密麻麻的学习笔记,配文很简单:“超长待机的社区自习室,也是让我赶上了。”

这一学习阵地,半年多前还是小区物业的一处闲置用房。

彼时,社区工作人员在入户走访中得知,壹号院1号楼居民房正在备考公务员、5号楼居民李静正在备考会计师,但两人均表示“下班后想找个安静的地方备考太难了”。

社区随即启动了一次调研,发现辖区内超200名备考族面临同样的困扰,但周边商业自习室价格不菲、开放时间有限,难以满足居民特别是“晚归族”的学习需求。

社区很快行动起来。在与物业公司的协调会上,社区党委书记郭丽提议道:“社区旁边的这个闲置库房,能不能改造为公共自习室?”物业痛快应承,双方很快签订了《用房协议》。但问题来了,改造资金从何来?

郭丽与社区工作人员盘点了“家底”,决定向银川市慈善总会申

### 超长待机的社区自习室

本报记者 郑芳芳

请动用公益慈善基金,同时向街道申请部分办公经费,最终凑齐改造所需4万余元费用。

电路改造了,墙面粉刷了,桌椅购置了,护眼台灯添置了,Wi-Fi布设了,智能门禁系统安装了,此前堆满杂物的闲置毛坯房屋摇身一变,陆陆续续迎来了不少备考族。使用者只需向社区申请录入信息,就能获得自由进出权限,这间自习室实现了“24小时智能管理,服务时刻在线”。

要“比肩商业自习室”,这是社区的愿望。为此,社区在自习室设置了意见簿与留言板,征集大家具体而微的需求。祁文娟每天的学习时间很长,所以在留言墙上写下“接水不方便,希望社区在自习室能提供供水”。第二天,社区便引进了24小时饮水机,供大家扫码自取。

“后台数据显示,当前自习室已‘开门迎客’197人,使用频次近1200人次,最晚离开的时间是23时,最早到达的是7时。这个扎根15分钟便民生活圈的公益自习室,满足了居民备考的需求。”郭丽表示,留言板最近又有“上新”,社区计划增设资料共享角,同时招募志愿者参与维护。

### “幸亏你们发现得及时”

本报(记者 刘炳宇)“太感谢社区治保委和工作人员了,要不是你们,我家损失就大了,整栋楼居民出行也会受影响。”1月15日,银川市兴庆区青山社区幸福楼院信用联社居民李女士提起几天前的漏水事件,仍满怀感激。

1月10日,青山社区治保委成员吴跟林在例行日常巡查时,发现信用联社家属楼1单元2楼有积水从阳台不断外流,并在低温下结成薄冰,导致楼道湿滑,存在安全隐患,他立即将此情况上报社区党委。

社区随即迅速启动“网格+治保”联动处置机制,组织网格员与治

保委成员成立排查小组赶往现场。由于积水顺墙而下,漏点一时难以确定。凭借熟悉小区情况的优势,治保委成员与网格员沿水流痕迹反向排查管道,并逐户敲门核实。最终查明,漏水源于2楼一套空置近20年的住宅,因水管老化破裂且总阀未关导致。

网格员立即通过居民台账联系房主关闭阀门,治保委成员协助清理积水、检查管道。同时,排查小组对结冰区域进行除冰,在单元门口、楼道等位置设置防滑警示,迅速消除安全隐患。截至1月15日,社区联动处置机制,组织网格员与治

## 安秀社区培训急救志愿者

本报记者 张剑波 文/图

“腰部发力往下压,深度5至6厘米,跟着节拍保持节奏。”1月19日,银川市兴庆区凤凰北街街道安秀社区里人声鼎沸,50个公益培训名额全满,新年首场急救技能课在急促的指导声中启幕。

“心脏骤停黄金4分钟,科学急救能救命!”现场,银川市兴庆区红十字会培训师李学谦结合真实案例拆解急救误区,学员们低头速记。实操环节掀起热潮。智能人体模型前,李学谦双手交叉示范胸外按压,喊着节拍逐人纠正:“位置偏了,对准胸骨下半部。”王女士起初动作生疏,在老师手把手指导下,按压得越

来越稳;张先生盯着模型找准发力点,练得满头大汗仍笑意盈盈:“终于摸到门道了。”

AED使用教学时,电极片粘贴、电击流程一步步演示,“语音提示会引导,不用怕操作错”;海姆立克法教学中,学员上台配合,成人、儿童不同姿势手把手传授。“以前见了AED不知道咋用,现在敢上手了。”居民们边练边交流,现场满是专注与热忱。

分组考核中,意识判断、呼救、心肺复苏、AED操作一气呵成。接过中国红十字会颁发的证书,王女士直呼:“这是新年最好的礼物。”



“现在社区办事,贴心又省心!”近日,银川市金凤区长城中路街道五里湖畔社区居民感慨道。从被动回应到主动服务,从粗放管理到精准对接,社区用一件件暖心事,让居民的获得感实实在在。

王叔叔家的难题,在网格员赵庆庆上门时迎刃而解。作为重点关注对象,他的情况被记在社区创新的“彩虹本本”上。这本告别了传统烦琐表格的台账,用五色标签清晰标注不同群体需求,3500余条信息动态更新。得

### 五里湖畔社区

## 缩短服务距离,居民办事不再“赶时间”

本报记者 张剑波

知王叔叔老伴住院、孩子远在外地,赵庆庆立刻对接大病救助政策,联系民政专干全程协助,3个工作日就备齐了申报材料。“不用自己跑腿,社区把服务送上门。”王叔叔的感激溢于言表。

小区里的付阿姨,既是网格员,也是党支部书记。她带着6名党员分

片走访,86户家庭的情况摸得门儿清,32户独居老人、低保户的困难被一一记下。张大妈常用药,李大爷水管漏了……这些琐碎事都被她放在心上,及时上报的问题线索和帮扶建议,让社区帮扶总能精准落地。

同时,五里湖畔社区推出的“线上

预约+线下延时”服务彻底解决了居民办事难的问题。网格员就能预约社保咨询、居住证明办理,下班能办、周末可约,行动不便的特殊群体还能享受上门服务。42次上门服务,280余件诉求98%的办结率,社区用务实作风缩短服务距离,让办事不再“赶时间”。

## 146万元被全额拦截

本报记者 丁丁

1月19日,记者从贺兰县公安局刑侦大队反诈专班了解到,贺兰警方为辖区一名遭遇电信网络诈骗的群众成功拦截止付巨额资金,146万元被全额拦截在账户内。

1月13日,一名群众神色慌张地冲进贺兰县公安局刑侦大队,将手机递给民警,焦急万分地说:“我接了个电话,手机被骗子远程控制了,146万元定期存款被转成活期,马上要被转走了。”经了解,当事人吴女士之前接到

陌生来电,对方以“关闭某社交媒体付费会员”为幌子,诱导其下载非官方App并开启屏幕共享,进而远程控制其手机。诈骗分子不仅恶意设置呼叫转移阻断求助通道,更将其名下银行卡内的146万元定期存款转为活期,企图全额划转。发现手机界面不对,吴女士立即前往刑侦大队求助。

了解情况后,刑侦大队反诈专班值班民警即刻启动紧急止付预案,一场与诈骗分子的“资金赛跑”迅速展开。

反诈专班第一时间联动银行等相关部门,对涉险账户果断采取冻结、挂失等强制措施,牢牢守住资金外流第一道防线。同时对吴女士名下所有账户挂失并实施全量止付,彻底阻断资金流转风险。

争分夺秒的精准处置换来了圆满结果。1月19日,146万元巨额资金被全额拦截在账户内。“当时完全被骗子迷惑了,手机任由他们操控,要是没有民警的及时出手,我一辈子的积蓄就

没了。”获知资金被转的风险解除,吴女士激动地握着民警的手再三致谢。

警方提醒:广大群众务必提高反诈警惕,切勿向陌生人透露银行卡密码、短信验证码等核心信息,拒绝下载非官方App,不随意开启屏幕共享功能,对“关闭付费会员”“注销账号”等陌生来电保持高度戒备。一旦发现手机异常、资金异动或遭遇诈骗,务必第一时间拨打110报警,为警方止付挽损争取黄金时间。

## 西夏公安“铁脚板+新智慧”织密平安防护网

本报讯(记者 丁丁)为持续扩大反诈宣传覆盖面,提升辖区群众反诈防骗意识,银川市公安局西夏分局深入辖区开展形式多样的反诈宣传活动,推动反诈宣传精准触达、入脑入心,全力守护群众“钱袋子”。

针对辖区群众作息特点,怀远路派出所创新“白天+晚上”错峰入户模式,将反诈宣传与社区选民登记入户工作有机融合。针对务工人员,民警重点解析“虚假招工”“冒充老板借钱”等诈骗手法,提醒警惕高薪诱惑;面向家庭主妇,讲解“直播间砍价”“客服退款”等新型骗术,强调“不轻信、不透露、不转账”的防骗原则;在小区广场等人员密集区域,设立临时宣传点,通

过发放宣传手册、现场答疑等形式,向群众普及反诈知识。

在寒假来临之际,北京西路派出所深入辖区开展未成年人普法教育讲座。民警从未成年人感兴趣的网络游戏、抢红包、网购诈骗等典型案例切入,针对青少年辨别能力弱、防范意识差的特点,详细讲解电信网络诈骗的类别、特点、作案手法及危害性,警示同学们“不做电信诈骗工具人”,严禁出租、售卖电话卡与银行卡。

针对老年人群体常见高发的“保健品购物诈骗”“黄昏恋”等常见套路,西花园路派出所民警通过“拉家常”的方式将反诈知识送入每家每户,将宣传触角延伸至社区末梢。



1月20日,石嘴山市公安局惠农分局红果子派出所联合辖区四家银行开展了以“守护‘钱袋子’”为主题的反诈宣传活动,将反诈知识送到群众身边。

本报首席记者 王潇翔 摄

### 从餐桌安全到生态保护

## 银川公安环食药侦筑牢民生安全防线

民生安全防线,赢得社会各界广泛认可。在环境资源保护领域,成功遏制非法侵占生态资源行为,牢牢守住生态红线;在食品药品安全领域,坚持从源头治理食品安全隐患,斩断犯罪链条,守护群众“舌尖上的安全”;在知识产权保护领域,高效侦办侵犯商业秘密案,为受害企业挽回重大经济损失,维护公平有序的市场环境。

“过去办案靠腿跑,现在有了科技助力,发现线索、固定证据更高效,侦查速度大幅提升,治理精准度也跟着上来了。”食品药品犯罪侦查大队副大

队长唐意彤的感慨,道出了科技赋能带来的变革。

支队食药快检实验室、“快检车”已投入常态化实战,今年以来完成样本检测530余份,自主发现多起案件线索。“生态资源案件实战赋能”平台整合林草、湿地、自然保护区等基础数据,为生态领域案件侦破与日常监管提供有力数据支撑。依托银川生态防控联动中心,联合银川市自然资源局构建“空中巡查+视频巡防+地面巡查+群众联防”立体化防控格局,实时掌握生态安全隐患动态,为打击涉河湖、涉

林等生态犯罪提供线索支撑。

在专项整治和精准防护中,持续延伸治理触角,创新治理模式。一方面,统筹企业开展成品油市场常态化执法检查,严厉打击“黑调剂、黑运输、黑销售”违法行为,规范市场秩序;另一方面,在知识产权保护领域,推进12名“知产警务联络员”,6个知识产权服务前哨落地运行,为65家重点企业提供“一站式”维权服务,通过“提前防控+快速破案”模式,构建起“警企联动、共护创新”良好格局,从源头减少侵权案件发生。

## 西吉开展高层住宅消防安全“体检”

本报讯(记者 苏克龙)“高层建筑一旦起火,疏散通道就是‘生命通道’,任何堵塞都可能酿成严重后果,这些杂物请立即清理。”1月16日,西吉县一高层住宅小区内,消防监督员敲开一家住户的房门,耐心讲解“三清三关”消防知识。连日来,西吉县消防救援大队深入辖区高层住宅开展消防安全专项检查,全力守护居民生命财产安全。

“阿姨,出门记住关火、关电、关气,阳台、楼道、厨房要定期清理。”结合“敲门行动”,消防人员入户发放家庭防火指南,用真实案例说明“三清三关”的重要性。在住户张女士家,监督员还协助检查了燃气软管和插座,现场演示了灭火器的使用方法。

秒计算。”在地下车库,检查人员发现仍有电动车停放在门厅,随即联系车主进行现场警示教育,并查看了楼栋外墙保温层状况。

“值班人员必须持证上岗,24小时双人值守,确保第一时间确认火警并启动应急响应。”在消防控制室,监督员测试了火灾自动报警系统,报警声随即响起,屏幕准确显示模拟火警位置。

检查不仅关注硬件,也紧盯管理落实。“制度不能只挂墙上,要融入日常。”在物业办公室,检查人员查阅消防安全制度、巡查记录、维保合同,强调物业须切实履行主体责任。

“高层住宅消防安全容不得半点马虎,必须警钟长鸣、常抓不懈。”西吉县消防救援大队相关负责人表示,大队将建立“定期排查+不定期抽查”长效机制,常态化加强高层住宅消防监管,并通过线上线下宣传、组织演练培训等方式,全面提升居民自救互救能力。

“电动自行车绝不能进楼入户,飞线充电隐患极大。”“电池在室内起火后毒烟蔓延极快,逃生时间以

与此同时,另一组检查人员逐层测试消防栓水压。“压力正常,接口完好。”他们打开每一个消防栓箱,确认水带、枪头齐全,使用有效。在顶楼设备间,排风机、送风机的联动功能被仔细查验,确保这些“呼吸系统”关键时刻必须可靠。

“电动自行车绝不能进楼入户,飞线充电隐患极大。”“电池在室内起火后毒烟蔓延极快,逃生时间以

“电动自

天天讲安全

### 长城中路派出所

## 四方发力守护青少年成长

本报讯(记者 丁丁)随着寒假临近,青少年安全防护进入关键期。为扎实筑牢青少年保护防线,让“警、校、家、社”四方力量拧成一股绳,银川市公安局长城中路派出所与唐唐中学宝湖校区携手发力,以一场干货满满的安全生产分享会,为青少年成长筑牢全方位防护屏障。

分享会上,长城中路派出所所长张翔宇结合当下青少年成长过程中的新问题、新隐患,深入解读了守护青少年远离违法犯罪的重要意义。针对教师群体日常工作中易遭遇的电信网络诈骗陷阱,结合真实案例,逐一拆解冒充领导借款、虚假

培训报名、科研经费诈骗等常见套路,提醒广大师生绷紧防范之弦。

冬天气温持续走低,冰面安全隐患随之增加,张翔宇重点普及防溺水知识,叮嘱学校做好日常安全教育,严禁学生前往未封闭安全水域玩耍。同时呼吁家长扛起监护责任,家校同心守护孩子冬季出行安全。

长城中路派出所副所长郭鼎则聚焦新修订的治安管理处罚法,围绕寻衅滋事、故意伤害、网络造谣等内容开展了一场接地气的法治宣讲,用法思维引导孩子树立正确观念,让知法、懂法、守法意识深植于心。