

大新法庭2年化解500余件逾期交房纠纷

本报讯(通讯员 马晶) 2025年,银川市兴庆区人民法院大新法庭在司法审判、基层治理、重点项目保障等方面成绩突出,为基层法治建设树立了标杆,受到辖区群众好评。

近年来,大新镇辖区新建大批住宅小区,楼盘预售以来,房地产公司先后与数百名业主签订商品房买卖合同(预售),业主依约向房地产公司交付了购房款。但因各种因素影响,工程进展较慢,房地产公司向业

主实际交房日期均有不同程度的延迟,部分业主诉至法院,要求追究房地产公司的逾期交房责任。

大新法庭收案后,发现已经立案的纠纷数量仅是此次交房风波的冰山一角,大部分业主仍处于观望状态,案件的处理结果将对数百名业主和房地产公司之间的纠纷产生直接影响,发生群访群诉的概率极高。为此,大新法庭组织干警实地调研,对

地块、项目等进行区别后审理,在部分判决经上诉维持原判后,形成示范判例,最终就逾期交房违约金数额达成一致意见。随后,数百名业主均采用生效示范判例确定的标准诉至法院,案件也均以此标准作为依据进行调解,促成全部业主和房地产公司就赔偿事宜达成一致意见,2年来累计化解500余件纠纷。

2025年,大新法庭新收案件3311件,结

案2916件,结案率91.87%,调撤率达67%,将司法服务触角深度融入大新镇社会治理体系。通过巡回审判、法治宣讲、法律咨询等形式,推动法治服务进社区、进企业、进校园,让法治观念落地生根。同时,与大新镇司法所、派出所、村(居)委会建立联动机制,协同化解民间借贷、邻里纠纷等多发性矛盾,从源头减少诉讼增量,以法治力量提升了基层治理效能。

2.7万元借款还了昔日情谊回来了

本报讯(通讯员 王子昱)“之前是我没有及时还款,让你着急了,我们还是朋友,以后你有需要帮忙的地方尽管说话。”近日,在银川市西夏区人民法院兴泾法庭,张某将2.7万元借款还给昔日好友马某后,两人冰释前嫌、握手言和。

张某和马某本是多年好友,张某因公司资金周转困难,向马某借款3万元,然而公司经营情况始终未能好转,导致借款未能按期归还。马某多次索要未果后,渐渐心生隔阂,并将张某诉至法院。

案件受理后,承办法官第一时间拨通了张某的电话。张某坦言并非恶意拖欠,而是工程回款不暢,并不愿因借款断送多年情谊,希望与马某协商解决此事。征得双方同意后,承办法官决定用调解方式解决这一情理交织的纠纷。

调解过程中,承办法官从法理、情理双重角度反复沟通,既明确张某的还款义务,也引导马某体谅张某的暂时困难,寻找双方都能接受的解决方案。最终马某作出让步,双方达成一致协议:张某向马某偿还借款2.7万元,剩余3000元予以免除。

缓刑人员逃避执行“法院+公安”联合约谈促当场履行

本报讯(通讯员 刘蕾)“你若因拒不执行法院判决而受到司法拘留或刑事追究,极有可能被认定为‘违反法律、行政法规或者国务院有关部门关于缓刑的监督管理规定’,从而导致缓刑被撤销,收监执行原判刑罚。”近日,银川市金凤区人民法院与公安机关联合约谈刻意规避执行的被执行人邹某,从其缓刑人员的特殊身份出发,郑重告诫其在缓刑考验期内,要自觉接受监督管理。最终在法院发布布控协作请求后的第三个工作日,邹某将全部执行案款2万元缴至法院指定账户。

该案系一起民间借贷纠纷,邹某应向周某偿还借款2万元。判决生效并进入履行期后,邹某未主动履行义务,周某遂向法院申请强制执行。案件进入执行程序后,执行法官多次通过电话、上门等方式与邹某沟通,督促其履行,但邹某始终以“经济困难”“暂时无收入”等理由推诿,刻意规避执行。经网络查控系统查询,邹某名下暂无可供执行的存款、房产、车辆等财产,且其开始隐匿行踪、逃避执行。

金凤区人民法院迅速整理相关法律文书和证据材料,依法向公安机关移送了对邹某的布控协作请求。公安机关收到请求后高度重视,将邹某纳入专项行动协查清单,充分发挥在大数据研判、人员轨迹追踪等方面的技术优势和警务资源,启动快速协查程序。经排查,公安机关发现邹某此前因他案被判处刑罚,目前正处于缓刑考验期内,依法接受社区矫正。金凤区人民法院立即联合公安机关,共同约谈邹某。

在“法院+公安”联动的强大压力和精准的法律政策攻心下,邹某深刻认识到问题的严重性,当场表示愿意履行义务,并积极筹措款项。

永宁法院线上调解欠薪纠纷

本报讯(通讯员 邹倩)“当时你的餐厅注销,我又在外地,还以为工资打水漂了。”近日,永宁县人民法院调解室内,原告赵某在线上激动地诉说着自己的经历,并提出要在商议基础上再追加500元。

赵某曾是永宁县某餐厅的厨师,月薪7500元。2025年5月,赵某离职返回家乡甘肃后,餐厅仍拖欠其一个多月工资。让赵某气愤的是,他多次向餐厅追索薪资未果,其间餐厅还办理了注销登记。无奈之下,赵某向相关部门申请了劳动仲裁。因对仲裁结果不服,2025年12月,赵某将餐厅实际控制人、法定代表人及主要负责人一并诉至永宁县法院,要求支付拖欠的工资及经济补偿金共计1.2万元。

“9000元欠薪和3000元经济补偿,一分也不能少。”起初,赵某态度坚决。但被告坦言,之所以注销餐厅是因为经营不善,当前其支付能力有限,愿意想办法凑一个月的工资付给赵某。

在承办法官的反复引导下,赵某同意了这一方案,被告亦承诺2天内筹集资金,调解工作迎来曙光。调解当日,被告如约携带现金到庭参与调解,赵某则通过线上方式参加庭审。就在双方即将签署调解协议时,赵某突然提出增加500元经济补偿,要求被告当场支付8000元方可撤诉。这一临时诉求超出被告预期,双方协商陷入僵局,前期调解成果险些付诸东流。

“赵某异地维权很艰难,这笔钱也是他过个好年的指望。何况你们拖欠工资已有9个月,于情于理都不对。”在承办法官的多轮疏导协调下,被告最终表示理解赵某的处境,同意将支付金额调整为8000元。

近日,被告当庭通过转账方式向赵某支付了8000元。赵某收到款项后,第一时间在线提交了撤诉申请。

贺兰法院一天化解2批17起系列劳务纠纷

本报通讯员 李璇

“真没想到会这么快。谢谢政府和法院给咱老百姓撑腰!”2月4日,在贺兰县综治中心调解室,拿到钱的马某等11人向参与调解的工作人员连声致谢。

2025年5月,吴某承接某路段改造工程,招揽马某、张某某等多名工人进行修路铺砖。随着工程结束,吴某支付部分劳务费后,便以“工程款未结算”为由拖延支付剩余款项。之后,即便劳动监察部门介入调解,马某等人的劳务费也未能兑现。眼看春节临近,着急用钱的马某、张某某等4人先后诉至贺兰县法院。

受理案件后,承办法官梳理案情时发现案件背后还关联着另外7名劳务人员,于是电话联系吴某了解情况,证实共其拖欠11人的劳务费,但吴某表示资金困难无法一次性履

行,而马某等人则坚持要求全额支付。

“标的不大,但潜在纠纷多。”贺兰县法院立即向贺兰县委政法委请示报告,县委政法委高度重视,协调法院、住建局、人社局等部门召开会议,启动多元联动调解机制。

“大家冷静,今天咱们就是来解决问题的。”在贺兰县综治中心进行调解时,吴某和马某等人围绕支付方式、履行期限激烈争执。调解人员一边安抚马某等人的情绪,引导他们理性表达诉求,另一边协调派驻县综治中心的法官释明法律法规,明确指出吴某应承担的支付义务,详细阐明拒不支付可能面临的法律后果,劝导吴某主动履行。最终,吴某当场通过微信转账方式付清马某等11人共计1万余元劳务费。

马某等人拿到劳务费的同时,在贺兰县法

院暖泉法庭,赵某等6人也足额收到了劳务费。

2023年4月,孙某雇用同村的赵某等6人为银川某农家乐进行土建施工,约定日工资200元。活干完后,孙某尚欠6人部分费用未结。之后2年多,孙某对6人的劳务费闭口不谈。2月4日,赵某等6人先后来到暖泉法庭提起诉讼。

“法官,我是低保户,这钱对我太重要了。”听了赵某等人的倾诉,承办法官第一时间电话联系孙某,并征得同意组织现场调解。由于孙某此时人在外地,承办法官利用远程调解平台进行线上调解。

“法官,各位乡亲,是我不对。这些年事情多,把这事给疏忽了,我这就付。”承办法官释明拖欠劳务报酬可能面临的法律后果后,孙某当场表达歉意并结清了劳务费。

执行现场逃跑未遂,被执行人履行7万元

本报通讯员 王静怡

“站住!”2月5日8时,灵武市人民法院开展集中执行行动,在某银行申请执行李某夫妻金融借款合同纠纷一案的执行现场,当执行干警准备带领被执行人李某乘坐警车前往法院与申请执行人商议还款事宜时,李某突然挣脱,转身向小区出口跑去。执行干警和申请执行人紧随其后,在李某跑出小区大门前将其控制并带回法院。

多年前,李某夫妻向某银行借款97万余元,因未履行还款义务且在法院判决后亦未履行生效的法律文书,某银行向灵武法院申请了强制执行。执行干警通过网络查控系统查询了李某夫妻名下的车辆、房产、存款等信息,未发现可供执行的财产。

此次集中执行行动前,执行干警获知李

某夫妻当前的住所地址,并顺利找到李某夫妻。考虑到李某妻子身体欠佳,执行干警只将李某传唤至法院与申请执行人协商还款事宜,李某也表示愿意前往法院配合执行工作。

没想到发生了开头那一幕。鉴于李某逃避执行、抗拒执行、当场逃跑等行为,执行干警决定依法对其采取司法拘留措施。就在被押上警车的那一刻,李某承认了错误并表示愿意筹钱还款,申请执行人也表示其目的在于拿到欠款,愿意给予李某时间筹钱。当日16时,李某筹集到7万元并当场转账支付,剩余90万元双方达成分期履行协议。

集中执行行动前,灵武法院将涉金融类案件纳入重点执行案件范畴,提前与金融机构对接沟通,梳理涉案被执行人信息,在申

请执行人的密切配合下,直奔被执行人住所。

申请执行人某银行与被执行人张某某金融借款合同纠纷一案,法院判决张某某于判决生效后10日内偿还某银行借款本金6万余元。因张某某一直未履行义务,某银行向法院申请了强制执行。然而,执行干警穷尽执行措施也未发现张某某名下有可供执行的财产,申请执行人亦未能提供张某某的财产线索,案件以终本本次执行程序结案。临近年底,执行干警再次前往张某某家中,将其“堵”住并依法传唤至法院。法院调解室内,执行干警组织双方进行协商,鉴于张某某确实能力有限,申请执行人同意其先偿还1万元,剩余欠款分期履行。

据了解,此次集中执行行动共查找传唤被执行人36人,执结案件19件,达成和解13件,司法拘留5人,处理案件42件,执行到位263.78万元。

贺兰公安安全防范知识送基层

本报讯(记者 丁丁) 春节将至,贺兰县公安局组织各警种、各部门围绕反诈骗、交通安全等主题,开展了一系列形式多样、内容丰富的宣传活动,将安全知识送到群众身边,全力筑牢岁末年初安全防线。

德胜派出所海亮社区警务室的民辅警联合社区网格员,创新宣传思路,将目光投向与居民生活息息相关的快递行业。他们深入辖区快递网点和驿站,在40余辆快递车辆车身和50余个包裹临时存放点的醒目位置,张贴

精心设计的预防电信网络诈骗宣传提示贴。利用快递网点分布广、快递员走街串巷、包裹直接送达居民手中的行业特点,让反诈提醒随着每日数以千计的快递包裹“流动”起来,精准投送至千家万户,悄然融入居民的日常生活。

2月4日,金贵镇赶集日,金贵派出所民辅警穿梭在热闹的摊位间,一边维持秩序,一边开展“反诈赶大集”特色宣传活动。共发放反诈宣传单页1500余份,解答群众咨询80余人

次,帮助10余名群众安装注册“国家反诈中心”App。民警通过以案说法、现场答疑等形式,向置办年货的群众讲解最新的诈骗手法和防范要点,为辖区群众送上一份实用的“安全年货”,让“反诈赶大集”的品牌更加深入人心。

在集市另一侧,贺兰县公安局交通管理大队联合银川市市公安局交通管理局开展的“平安春运 交警同行”交通安全大篷车进乡镇宣教活动正火热进行。民警辅警巡查集市周边交通流,开展疏堵保畅工作,并进行交通安

全宣传。活动通过群众喜闻乐见的歌舞表演吸引聚集人气,在表演间隙穿插讲解春运期间典型交通事故案例,深刻剖析交通违法行为的危害。现场共发放《春运交通安全提示》等宣传资料2000余份,赠送安全主题文创礼品400余个。同时,组织20名交警和农村交通安全劝导员深入集市各个角落,发放宣传资料,解答群众出行疑问,反复叮嘱驾乘人员系好安全带、骑行佩戴安全头盔,自觉抵制超员、酒驾等违法行为。

银川铁检院的“跨界”守护

(上接01版)

无障碍设施不是装饰品,而是必需品。该院启动专项监督,在银川站、河东机场站等20个主要铁路客运站,发现低位服务台高度不合适,无障碍卫生间门锁损坏、盲道中断或被占用等大大小小110个问题,11条线索。

对于青铜峡火车站公共卫生间无障碍设施不规范的问题,该院迅速立案审查,通过诉前磋商等方式,督促责任单位立即修复。针对惠农高铁站站前广场无障碍机动车停车位缺少无障碍标识的问题,检察官与属地住建部门沟通,并对站前广场无盲道等普遍性问题向有关部门反映,推动从规划之初就嵌入无障碍理念。

一张安全网,协同共筑平安防线

作为铁路运输检察院,守护交通大动脉安全是天然的责任。2025年,银川铁路运输检察院发挥铁路检察机关跨区域划优势,深化与铁路企业、公安机关等单位的协作,构建起“共建、共治、共享”的铁路安全治理新格局。通过开展外部环境安全、无障碍环境建设等专项公益诉讼监督,立案审查行政公益诉讼案件7件,着力防范化解铁路沿线安全隐患。通过落实常态化联席会议、信息共享、联合巡查等机制,形成防范危害铁路安全违法行为的工作合力。通过联合开展专项行动、送法进企业、安全风险提示等方式,帮助铁路企业堵塞管理漏洞,提升风险防范能力。

这份守护的边界还在不断拓展。2025年8月,办理一起非法占用农用地案件时,检察官发现,魏某某等人在某管理区附近倾倒建筑垃圾,严重影响了管理区环境和安全。

如何实现全方位保护?该院创新采取“三线并进”策略:同步提起刑事公诉、刑事附带民事公益诉讼和行政公益诉讼。通过三重叠加措施,力求在追究犯罪刑事责任的同时,修复被破坏的生态环境,并督促负有监管职责的行政部门依法履职。



规范大棚用电 清理屋后秸秆 永宁消防开启农村防火“守护模式”

本报讯(记者 苏克龙)“王叔,这个插线板已经老化了,线头都露出来了,万一短路冒火花,整个大棚都可能起火……”近日,在永宁县胜利乡一栋温棚里,消防宣传员蹲在黄瓜架旁,一边检查电路,一边叮嘱种植户。这是永宁消防开展农村防火“守护模式”专项行动的一幕。

“你看这栋温棚,就是因为电线短路,引燃了草帘和塑料膜,不到10分钟,整个大棚就烧毁了,损失十几万元。”消防宣传员指着宣传手册上的案例说。“我这棚里光投资就七八万元,要是烧了,一年白干不说,还得欠

债。”一名种植户听后表示。

从温棚里出来,消防宣传员来到旁边的村子开展“进村入户”宣传行动。

“大姐,您这个电热毯用了好几年了吧?电线都硬了,不能再用了。这是我们大队准备的,有自动断电功能。”在一户独居妇女家中,消防宣传员从包里拿出一个崭新的电热毯递给群众。

“大哥,这些秸秆得挪走,厨房做饭的火星要是溅出来,瞬间就能烧起来。”在另一户农家院子里,消防宣传员发现屋后堆满了玉米秸秆,厨房屋窗不到2米。消防宣传员

立即打开手机,播放了一段农村火灾视频:同样的秸秆堆被引燃,火势迅速蔓延至整栋房屋。“这么危险啊,我马上就挪。”农户看后脸色大变。

除了面对面宣传,永宁县消防救援大队还依托农村大喇叭、村民微信群、社区宣传栏等载体,高频次推送冬季防火安全提示、火场逃生自救技巧等内容。

天天讲安全

法报警讯

首席编辑 孙滨 版式设计 王荣 校对 孙滨

西吉公安 拦截一起“网课退费”诈骗

本报讯(通讯员 马文静)近日,西吉县公安局火石寨派出所创新采用“入户走访+专题座谈”双轨模式开展定向反诈宣传,成功拦截一起“网课退费”诈骗。

宣传工作中,民警摒弃“一刀切”模式,针对返乡大学生群体特点定制“反诈菜单”,以家常话拆解“刷单返利”“游戏账号交易”“网课退费”等高发骗局。同时,现场指导大学生下载“国家反诈中心”App,开启来电预警功能,发放印有反诈、防骗常识的宣传手册,让安全防护知识直达“最后一公里”。

座谈会上,民警通过“案例还原+互动答疑”形式深化宣传效果。结合“网课退费”诈骗“冒充客服一诱导转账一层层加码”的诈骗流程,揭露“原机构倒闭”“高收益投资退费”等常见话术陷阱,提醒大学生牢记“三不一多”原则:不轻信陌生来电、不透露个人信息、不点击未知链接,遇到疑问多与家人或民警核实。

2月10日,银川市西夏区兴泾镇社区戒毒(康复)中心工作人员,以“禁毒宣传进市场,平安护航过新春”为主题,走进兴泾镇农贸市场开展识毒、防毒、拒毒宣传活动,筑牢节前安全防线。本报记者 丁丁 摄

黄渠桥镇的司法“琐事”

(上接01版)

原来,杨某今年70多岁,老伴去世多年,他一个人靠种地为生,是村里的低保户。2023年12月,杨某承包了自己大儿子的3.6亩地,双方口头约定每亩地租金700元,共计2520元。2025年12月续签合同时,杨某无力支付当年租金,并以大儿子不赡养自己为由企图抵赖欠款。

亲兄弟明算账,亲父子之间的账又该怎么算?马寒寒和专职调解员高晓莉分头行动,给杨某的大儿子、二儿子分别打去电话。

“我爹是个老顽固,这么多年了,一直偏心老二……”高晓莉听出了大儿子的委屈,与马寒寒对视了一眼,有了调解对策。

“家家有本难念的经。快过年了,带上两瓶酒回家跟老爹唠唠,住得又近,咱不能跟老爹都闹不来往了。父母在,人生尚有来处。”高晓莉的一番话让父子俩动容,大儿子当即决定,不再索要2025年租金,2026年将土地免费给父亲耕种。

“宅基地纠纷、山林土地纠纷、婚姻家庭纠纷、损害赔偿纠纷、合同纠纷、邻里纠纷……虽然我们黄渠桥司法所只有3名工作人员,力量有些薄弱,但我们分工明确,把小事也能办出群众。”马寒寒说,2026年1月,黄渠桥司法所已帮辖区群众免费代写法律文书5份,提供法律咨询10余人次,排查化解纠纷20余处。