

# 贺兰法院以保全追回余款

本报通讯员 李璇

王某怎么也没想到，自己付清全部装修款后，装修公司却一再失信拖延，致使装修陷入“烂尾”。眼见邻居陆续迁入新居，王某将装修公司诉至贺兰县人民法院，要求其退还全部装修款并承担违约责任。

2025年初，王某与某装修公司签订房屋装修合同，约定总价11万余元、工期3个月。合同签订后，王某如约支付了全部装修款。但3个月工期届满，某装修公司仅完成水电改装、吊顶等基础工程。房屋装修进度停滞，焦急

的王某多次上门理论，却被对方以各种理由推诿。今年1月，某装修公司更是直接回复：“想继续装修，要等到2026年4月。”王某当即要求解除合同、退还装修费用，但在协商具体退款金额时，该公司负责人挂断电话，此后一度“失联”。案件受理后，承办法官尝试联系该公司负责人未果后，引导王某申请财产保全措施。3天后，该公司负责人主动现身，承认违约事实并愿意解除合同。可一提到退还费用，双方便激烈争执、互不相让。

退还的费用怎么算？与其各说各的、争论不休，不如去现场看看，让事实“说话”。于是，承办法官与双方当事人到案涉房屋实地勘察，逐一核实已完成的工程项目和质量，联系多家装修公司进行询价对比，形成了一份客观、翔实的参考依据。随后，承办法官耐心讲解先行调解的优势，详细计算具体退还款项，促使双方达成调解协议，某装修公司可在期限内一次性退还装修款5万余元。

“谢谢法官提醒，这次我一定擦亮

眼睛，选一家靠谱的装修公司。”3月23日，经承办法官督促履行，某装修公司将费用一次性转入王某的账户。为避免此类纠纷再次发生，承办法官继续做好释法答疑工作，提醒王某在选择装修公司时，不仅要关注装修公司的工程报价以及项目内容，还应当多关注公司的施工资质、施工水平、质保服务以及司法纠纷情况等。更要规范签订合同，明确双方的权利义务以及违约责任，若遇到无故拖延工期等违约情况，及时留存和收集证据，依法维护自身权益。

## 800余万元工程款的“拉锯战”

一钱故事汇

讲述人 银川市金凤区人民法院执行局法官 刘云涛

最近，我办结了一起大案：执行标的800余万元的建设工程施工合同纠纷。

说起这起纠纷，可谓一波三折。申请执行人王某与被申请执行人银川某房地产开发有限公司因建设工程施工合同纠纷诉至法院。判决生效后，被执行人迟迟未履行支付义务，800余万元工程款成了“空头支票”。

案件进入执行程序后，我第一次向被执行人送达法律文书，并依法冻结其名下所有银行账户。然而查询反馈却不妙：该公司账户余额寥寥，名下房产大多已有大额抵押。同时我注意到，该公司过往所涉执行案件均已全部履行完毕，这说明，其并非没有履行能力，而是“躲着不露头”。

我开始高频次地联系被执行

人。但2个多月过去后，被执行人始终以“资金链断裂”“经营困难”为由推诿拖延，后来甚至拒接电话。

于是，我依法将被申请执行人纳入失信被执行人名单，并对其法定代表人采取限制高消费措施。这一招，精准击中了被执行人正要参与招投标的“命门”。很快，被执行人主动联系我，迫切希望协商解决。

经调解，双方达成执行和解协议：被执行人分8期履行，每期支付100万元。申请执行同意暂时解除失信、限高措施，为企业的正常经营留出空间。

然而，被执行人履行2期后再次违约。我果断恢复惩戒措施，并实地走访其经营场所，当面释法说理，依法查封其办公场所，彻底打破其侥幸心理。

在强大的法律威慑下，被执行人主动请求再次和解。最终，申请执行人自愿放弃利息，被执行人于10日内一次性支付剩余400余万元案款。这起历时数月的涉企执行案件，画上了圆满的句号。

## 以物抵债的549万元现场交付

本报通讯员 王静怡

“这是一号厂房。”“这排树也属于交付范围内的地上附着物。”

……

3月20日上午，灵武市人民法院邀请检察机关到场监督，由评估机构、测绘公司协同配合，成功将价值549万元的厂房、土地及地上附着物进行强制腾退，现场交付给申请执行人。

原告某银行与被告某粮油公司的金融借款合同纠纷经灵武市法院组织调解，双方达成调解协议。但调解书生效后，某粮油公司未按期足额偿还借款，某银行遂向法院申请强制执行。案件进入执行程序后，被执行人仍未履行，申请执行人于是申请对案涉抵押财产进行评

估、拍卖。经评估拍卖后流拍，申请执行人同意以物抵债。

出具以物抵债执行裁定书并送达当事人后，被执行人仍未在限定期限内主动交付，执行干警决定强制执行，双方达成调解协议。对执行过程进行现场监督。

当日9时，执行干警及法警20余人开始腾退。为保障资产交付的准确性和权威性，执行干警聘请测绘公司对案涉土地进行专业打点，精准确定交付土地四至界限，并邀请评估机构依据评估清单协助核对资产，共同对厂区内剩余物品进行清点、登记和搬离。

2个多小时后，4套厂房、土地及地上附着物、钥匙、相关法律文书被全部交付给申请执行人。

## 兴庆法官进校园开展法治教育宣讲 未成年人身份不是违法犯罪“挡箭牌”

本报通讯员 马晶 3月20日下午，银川市兴庆区人民法院少年家事审判庭法官、兴庆区第十八小学景墨社区法治副校长李凯丽走进校园，开展了一场以“学习《中华人民共和国未成年人保护法》，向校园欺凌说‘不’，远离不良行为”为主题的法治教育宣讲活动。

活动中，李凯丽结合案例细致讲解了《中华人民共和国未成年人保护法》，对“不良行为”和“严重不良行为”进行了详细解读，列举了吸烟饮酒、旷课逃

学、沉迷网络、打架斗殴、强行索要财物等常见问题，剖析了小错不改可能酿成大患的风险。围绕家庭、学校、社会、网络、政府、司法“六大保护”体系，介绍了法律赋予未成年人的基本权利及权益受损时的求助途径。通过互动问答，同学们对这部被誉为未成年人“小宪法”的法律有了更加直观和深入的理解。

针对备受关注的校园欺凌问题，李凯丽剖析了欺凌行为的表现形式、现实危害、法律后果。她强调，无论是肢体

冲突、言语侮辱还是网络攻击，均属于违法行为，情节严重的甚至构成犯罪。面对欺凌时要敢于发声、依法维权，及时向老师、家长或有关部门求助。同时，她提醒同学们，未成年人身份不是违法犯罪的“挡箭牌”，任何违法行为都将承担相应法律责任。

活动结束后，李凯丽向师生们推荐了12355青少年服务咨询热线，同学们可随时拨打寻求帮助，让法治的关怀时刻在线。

## 千万元工程款一朝清

本报通讯员 邢庞瑞 “这笔钱关系到企业现金流和后续发展，太感谢法院了！”近日，某企业负责人专程来到银川市西夏区人民法院，将一面写着“明察秋毫是非，秉公执法护公道”的锦旗送到承办法官手中，感谢法院为企业追回被拖欠近4年的千万元工程款及利息。

这起建设工程合同纠纷始于2021年，原告企业承接了被告建材公司的某示范基地项目，工程施工、增项后，2023年3月交付使用，2025年6月完成竣工验收，结算总金额4295万余元。但项目已投产运行，被告却迟迟未付清款

项，截至原告2025年10月起诉时，仍拖欠工程款本金1135万余元及巨额利息。

案件审理过程波折重重，被告提出付款条件未成就、工程质量有问题需抵扣费用、原告遗漏诉讼主体等多项抗辩，案件还涉及合同效力认定、付款节点计算、工程造价优先受偿权等复杂的法律与事实争议，审理难度极大。

面对繁杂案情，承办法官抽丝剥茧锁定核心争议，细致核查案件细节、精准适用法律，认定双方招投标文件的《施工合同》因违反法律强制性规定无效，但工程已完工结算，权利义务可参照合同约定处理，后续增项合同合法

有效；结合工程交付、验收时间及合同条款逐笔核算，确认被告付款条件已成就，拖欠行为构成违约；针对被告质量问题的抗辩，因其未提供有效证据证明履行了通知维修义务，无法证明自行委托第三方维修的合理性，法院对该抗辩理由未予支持。

最终，西夏区法院依法作出一审判决，判令被告支付原告工程款1135万余元、利息49万余元及后续利息，同时确认原告就案涉工程折价或拍卖款，在上述工程款范围内享有优先受偿权。清晰的辨法析理、明确的责任认定，让双方当事人均服判息诉。

# 兴庆公安警校联动提升师生反诈意识

本报（记者 丁丁）“听警察讲了电信网络诈骗案例，真没想到会有这么多人被骗，以后我们一定要注意防范。”3月24日，听完民警的宣讲，学生小何感慨地说。

当日，银川市公安局兴庆分局反诈中心联合胜利街派出所，走进辖区高校，开展反诈宣讲活动，为师生送上一堂生动实用的“反诈必修课”。

宣讲中，反诈中心民警首先通报了近期校园及周边电信诈骗案件数据：2025年共发生涉及师生群体的电信诈骗35起，累计损失金额达580余万元；2026年前

3个月，已发生5起案件，单笔被骗金额从数千元至百万元不等。触目惊心的数据，让师生深刻认识到电信网络诈骗的隐蔽性和危害性。结合大学生的心理特点和日常行为习惯，民警精选了5名学生被骗的典型案例，重点拆解了四类高发诈骗手法，让师生直观了解诈骗套路：一是冒充熟人诈骗，利用AI变声、伪造聊天记录等手段，冒充老师、同学或客服诱骗转账；二是机票退改签诈骗，精准获取购票信息，以航班取消理赔、改签为由，诱导登录钓鱼网站或开启屏幕共享；三是刷单返利、约炮刷单

类诈骗，以“轻松赚钱”“免费约炮”为诱饵，先给小利再以大额任务、账户冻结为由骗取巨款；四是虚假购物服务、中奖类诈骗，通过非正规平台发布低价商品或虚假中奖信息，以缴纳保证金、手续费等名义实施诈骗。

为帮助师生快速识别诈骗信号，民警列出“高危关键词”，提醒大家一旦听到“刷单做任务、色情小卡片、未知链接、二维码、境外来电、屏幕共享、安全账户、百万保障、修复征信”等表述，需立即提高警惕、停止操作。针对近期高发的“屏幕共享”诈骗，民警详细说明了

危害，强调开启共享后，银行卡号、密码、验证码等核心信息将完全暴露；同时普及新型“现金黄金”洗钱诈骗，告诫师生凡是要求取现、购买黄金并通过网约车、跑腿等交付陌生人的，均为诈骗陷阱。民警还重点解读了《中华人民共和国反电信网络诈骗法》，针对“出借银行卡不算犯罪”的常见误区，明确指出出租、出借、出售电话卡、银行卡或支付账户，不仅会面临惩戒，情节严重的还将构成帮信罪，提醒广大学生珍惜个人信用，切勿因贪图小利沦为诈骗“帮凶”。

## 西夏区劳动人事争议仲裁院息诉有妙招

（上接01版）

急民所急，她的工伤赔偿款拿到了

“弘扬正气，仗义执言。”锦旗上的烫金大字，是禹女士对西夏区劳动人事争议仲裁院的褒奖。

因遭遇工伤却迟迟拿不到赔偿，禹女士来到仲裁院申请确认劳动关系，希望通过法律途径维护自身权益。考虑到禹女士的农民工身份及家境困难、急需医疗费现状，仲裁院启动农民工权益案件速裁机制，指派经验丰富、专业能力强的仲裁员张万里审理此案。

庭审结束后，张万里在案件事实清晰的基础上，主动牵头就工伤赔偿事宜组织调解。最终在仲裁员的耐心沟通和法律的威慑下，公司认识到自身行为的不当之处，当即筹措资金支付2万元医疗费，并对剩余7万元工伤待遇依据调解协议分期支付。

情法相融，他们化干戈为玉帛

仲裁庭里，曾一度传来激烈的争吵声——这是马某与舅舅，也就是公司负责人之间的争执。马某因公司未签订劳动合同，申请仲裁主张2倍工资，实则是想退出合作并拿回《合作协议书》。

杨薇见状，立即制止双方冲突，采取“背靠背”调解法，先分别安抚情绪、了解诉求。得知双方的亲属关系后，杨薇深知对簿公堂不仅会伤了亲情，也未必能彻底解决问题。第一次调解，她着重缓和双方关系，引导双方正视矛盾根源。一周后，杨薇组织第二次调解，从法律规定和亲情伦理双重角度出发，提出解决方案。最终，公司归还了《合作协议书》，并支付马某2倍工资3000元。一场剑拔弩张的争议，在情与法的交融中烟消云散。



3月24日，位于青铜峡市的唐正开闸放水（无人机照片），标志着2026年宁夏引黄灌区正式开启春灌。 新华社发

## 永宁县审批局房企专窗上门送证“服务到家”

本报（首席记者 王潇翔）近日，永宁县审批服务管理局通过“超前服务+集中勘验+上门送证”一系列“组合拳”，为望远镇7个小区集中办理了城镇污水排入排水管网许可，以政务服务服务的主动作为换取企业发展的安心经营。

城镇污水排入排水管网许可涉及现场踏勘、技术审查等多个环节，往往需要企业分别对接不同部门，耗时长、成本高。为解决这一痛点，永宁县审批

服务管理局坚持“服务走在审批前”，建立“一对一”精准服务机制。针对排水许可办理过程中常见的小区内部雨污水管网混接错接、预处理设施（隔油池、化粪池）安装不到位、接入市政管网的关键节点位置标注不清等问题，该局提前介入，对企业进行“靶向”辅导，帮助企业正式申报前完成整改，避免因反复退件影响进度。在此基础上，牵头组织住建局、综合执法局、城乡公共事业服务中心、望远镇政府等部门对小区内

的雨污分流情况、预处理设施建设以及管网接入市政管网的关键节点进行细致核查。通过多部门集中“会诊”，将原本需要7天的勘验时间压缩至1天完成，提升审批效率70%以上。

“从申报到拿证，我们一趟都没跑，房企专窗工作人员直接把证送到了办公室。”民生逸兰小区相关负责人表示：“这种‘到家’的服务让我们很感动，也真切感受到了永宁政务服务的速度和温度。”

## 建行宁夏区分行 消保宣教筑牢金融安全防线

今年以来，建行宁夏区分行联合多部门，以消保宣教筑牢金融安全防线。

“同学，收到陌生转账链接你会点吗？”“银行卡能不能借给别人用？”近日，建行宁夏区分行联合银川市公安分局走进校园，开展“金融知识进校园 护航青春伴成长”主题宣讲活动，为广大师生送上一堂生动实用的金融安全课。活动中，警银工作人员深入剖析游戏账号交易等常见诈骗套路，用鲜活事例为同学们敲响安全警钟。通过趣味问答、情景模拟、现场解惑等形式，让金融安全知识入脑入心。

建行吴忠分行以“清明金融网络 守护安心消费”为主题，参与“金融消保漫步”City walk公益宣教活动。在“茶话沙龙”分会场，金融矛盾纠纷咨询区、代理维权黑灰产风险揭示展示区、金融促消费畅聊区吸引群众纷纷前来咨询。现场还设置了幸运转盘、趣味投篮等互动小游戏，将金融消保知识融入趣味体验中。

建行中卫分行不断深化金融消费者权益保护宣传，将消保知识普及与春日游园场景深度融合，通过寓教于乐的互动游戏和创意表演，引导社会公众实现从“被动听讲”到“主动打卡”、从“晦涩术语”到“趣味闯关”、从“定点宣传”到“全园互动”的转变，让金融消保理念深入人心。

（杨佳薇 徐景昆 姚海燕）

## 固原中院判罚既给了教训也给了公道

（上接01版）

承办法官对案件事实进行了全面、细致的审查，发现虽然某园林建设公司在证据问题上犯了错，但其作为案涉工程的实际施工人，付出的劳动和应得的工程款是真实存在的。

承办法官重新梳理了全案证据：工程量确认单上，有发包方、总包方建设公司和监理单位的三方盖章确认；微信聊天记录里，某园林建设公司与建设公司工作人员多次沟通工程款支付事宜；法院还依职权向工程项目负责人调查核实，确认了绿化工程已竣工验收，且建设公司已收到全部工程款。

## 亲情连线助力回归

（上接01版）

“亲情是维系家庭和睦、社会和谐的基础，更是激励在押人员改过自新的新的重要动力。”吴忠市看守所副所长滑强介绍。该所始终注重发挥

亲情帮教在教育改造中的积极作用，将规范化的家属会见作为稳定在押人员情绪、促进教育转化的重要抓手，致力于通过有“温度”的管理，让亲情帮教落到实处。

## 吴忠交警督促外卖车辆依规上牌合规上路

（上接01版）

在严格执法的同时，交警部门也积极引导从业人员自觉遵守法规上路。3月23日下午，在吴忠车管所考试中，记者见到了刚刚取得驾驶证的饿了么吴忠站外卖员马小琴。她告诉记者：“以前跑外卖骑车上路没有证件，总怕被交警查。现在系统学习了交规，心里踏实多了，还能给车辆上保险，跑单更有底气了。”马小琴3月初参加了科目一考试，仅用10余天便顺利考取了D证。