

10年坚冰3小时融化 吴忠中院实质化解安置房纠纷

本报讯(记者 吴彩华 通讯员 马琴)“房子的事拖了三四年,心里一直堵得慌。今天终于和解了,往后我们也能踏踏实实过日子了。”近日,在吴忠市中级人民法院审判庭,马某甲夫妇紧紧握着主审法官的手,言语里满是感激。至此,一场持续近10年的安置房买卖纠纷,在法官的悉心调解下成功化解。

该案源于2016年的易地扶贫搬迁。当年,作为建档立卡贫困户的再被申请人马某甲夫妇,按照政策有资格以优惠价格申请一套安置房,却一时凑不齐钱。再被申请人马某丙代为垫付5.8万余元。随后,双方签订了一份《房屋转让协议》,约定房屋以33万元转让给马某丙,马某甲夫妇也出具了收条。马某丙就此入住。

然而,由于安置房5年内不得转让的政策限制,马某丙居住了近3年后,又将房屋交还给马某甲夫妇。此后,矛盾爆发:马某丙起诉要求解除协议,由马某甲夫妇返还33万元购房款及违约金。马某甲夫妇则称不识字,当初签的时候以为是其他材料,根本没有收到过房款。案件历经诉讼,双方各执一词、情绪对立,积怨日益加深。

近日,这场漫长的“拉锯战”迎来了转机。法官将双方约到了审判法庭,展开再调解工作。

“我确实给他垫了5万多元,又给了他们27万元现金,白纸黑字写着33万元把房子卖给我。”调解伊始,马某丙情绪激动,“要不是我,他们哪能住上100多平方米的房子,这钱必须还!”

“咱们换个位置想想,如果你是法官,遇到类似的案件,没有转账记录等证据证明现金交付,只有一张被告签字的收条,你怎么判?”主审法官没有直接评判,而是通过释法析理展开调解工作。

马某丙低头思索良久,语气缓和下来:“那……确实不好判。”法官抓住时机,翻开卷宗,逐一核对证据,并结合法律规定和案件的审理情况,耐心向马某丙释法说理,帮其分析其中证据不足的风险和可能的诉讼结果。

与此同时,法官以情理为切入点,与马某甲夫妇推心置腹:“咱们都得实事求是。你们是政策受益者,这没错。但回到10年前,要不是马某丙当初垫了5万多元,这套房子可能真就错过了。那时候的5万元,可不是一笔小数目,就算是借钱,10年的利息和情分,又该怎么算呢?”

法理的明晰与情理的温度,逐渐消融了双方心中的坚冰。经过两轮沟通,双方对立的情绪逐渐平复,均表示愿意接受调解,并达成了调解协议:由马某甲夫妇一次性支付马某丙6万元,马某丙自愿放弃其他诉讼请求。

随后,马某甲夫妇当场通过微信转账,将6万元款项转入马某丙账户。从调解开始到履行完毕,不到3个小时,这起僵持多年的房屋买卖纠纷就此画上圆满的句号。



以警车引擎盖为临时“工作台”,大水坑法庭法官为农民工追回辛苦钱。受访单位供图

本报讯(通讯员 高天)“法官特意跑到银川给我们办手续,工资当场就拿到了,这下不用来回跑耽误工作了,真是帮了我们大忙。”拿到拖欠已久的劳务工资后,几名农民工露出了笑容。近日,盐池县人民法院大水坑法庭在一天内化解8起劳务合同纠纷。

这8起劳务合同纠纷案件的申请人均为在银川及周边务工的农民工,若往返大水坑镇办理调解、签字等手续,不仅路途遥远、耗时费力,还会影响正常务工。为切实减轻群众诉累,高效化解矛盾纠纷,大水坑法庭主动延伸司法服务链条,驱车百余公里赶赴银川市,为当事人集中办理调解手续。

现场设有办公场所,法官们便以警车引擎盖为临时“工作台”,有条不紊地开展调解工作。他们一边为当事人核对身份信息、讲解调解协议条款,一边指导大家签字确认。针对当事人提出的疑问,法官们耐心释法明理,用通俗易懂的语言说明协议内容与权利义务,确保每一位当事人听得明白、签得放心。

在完成全部签字确认手续后,法官当场协助当事人完成劳务工资兑付,一笔笔被拖欠的工资稳稳交到了农民工手中。

本报(通讯员 高天)“法官特意跑到银川给我们办手续,工资当场就拿到了,这下不用来回跑耽误工作了,真是帮了我们大忙。”拿到拖欠已久的劳务工资后,几名农民工露出了笑容。近日,盐池县人民法院大水坑法庭在一天内化解8起劳务合同纠纷。

这8起劳务合同纠纷案件的申请人均为在银川及周边务工的农民工,若往返大水坑镇办理调解、签字等手续,不仅路途遥远、耗时费力,还会影响正常务工。为切实减轻群众诉累,高效化解矛盾纠纷,大水坑法庭主动延伸司法服务链条,驱车百余公里赶赴银川市,为当事人集中办理调解手续。

现场设有办公场所,法官们便以警车引擎盖为临时“工作台”,有条不紊地开展调解工作。他们一边为当事人核对身份信息、讲解调解协议条款,一边指导大家签字确认。针对当事人提出的疑问,法官们耐心释法明理,用通俗易懂的语言说明协议内容与权利义务,确保每一位当事人听得明白、签得放心。

在完成全部签字确认手续后,法官当场协助当事人完成劳务工资兑付,一笔笔被拖欠的工资稳稳交到了农民工手中。

利通法院开辟 税务执行“快车道”

本报讯(通讯员 马雪莲)近年来,吴忠市利通区人民法院持续深化“法院+税务”协作机制,依法高效办理税务机关申请的非诉强制执行案件。近3年来,该院共受理税务机关申请的非诉强制执行案件30件,案件主要涉及追缴社会保险费,申请执行标的总额超4234.5万元。经依法审查,裁定准予强制执行25件,准予执行率超80%。

对于税务机关移送的欠费案件,利通区法院建立快立、快审、快执“绿色通道”,立案阶段简化审查流程。对于事实清楚、证据确凿、程序合法的案件,立案后7日内完成审查并作出裁定;对于符合强制执行条件的案件,立即主动移送执行局,有效缩短办案周期,实现“审查—裁定—执行”无缝衔接。

在案件审查环节,该院针对部分税费征管工作中存在的文书送达不规范、执法程序遗漏等影响案件执行的程序瑕疵,摒弃“被动审查”传统模式,积极开展靠前指导、精准答疑,协助税务机关及时补齐程序短板,规范执法行为,全面提升税费征管工作法治化、规范化水平,实现司法监督与执法优化的双向赋能。

同心法银协作共商涉金融案件执行

本报讯(通讯员 顾伟)近日,同心县人民法院召开涉金融案件执行联席会议,深化司法与金融协同联动,精准破解涉金融案件执行堵点难点问题,提升执行质效。会议邀请辖区多家金融机构相关负责人及业务骨干参加。

该院执行局负责人通报了近两年来自同心县法院涉金融案件执行总体情况,全面梳理了案件执行进度、财产查控、资产处置、失信惩戒、不良资产清收等方面的工作成效,深入剖析了当前涉金融案件执行过程中存在的被执行人难找、财产线索难寻、担保责任认定复杂、部分案件执行周期长等难点问题,同时介绍了法院在开展“终本清仓”集中执行、小标的案件攻坚等工作中的具体举措和经验做法,让各金融机构全面了解法院执行工作实际。

在座谈交流环节,各金融机构代表对同心县法院在维护金融债权、打击失信规避执行、推进案件高效快结等方面所做的工作表示感谢,并围绕被执行人信息查控、常态化沟通机制建立、贷前风险防范防控等方面提出了针对性的意见和建议。参会代表表示,将进一步加强内部管理,严格规范贷前调查和担保人资质审核,主动配合法院开展财产查控、线索提供、失信协同惩戒等工作,积极参与金融纠纷源头化解,与法院同向发力、协同联动,共同防范化解金融风险。

吴忠两级法院现场联动 3起关联企业合并破产案同步推进

本报讯(通讯员 叶丹)近日,吴忠市中级人民法院二庭法官深入青铜峡市人民法院,联合开展3起关联企业合并破产案件现场研判工作,通过实地走访、现场会商、精准指导的方式,推动破产案件高效、规范办理。

审判人员首先前往宁夏某生物工程有限责任公司等3家公司进行实地勘查,详细查看企业生产车间、厂房场地、现有资产设备等现状,细致摸排企业破产处置过程中存在的阻碍案件推进的核心问题,直观掌握案件第一手资料。随后,两级法院召开破产案件专题研判会。吴忠中院二庭法官结合实地查看情况,针对3起关联企业合并破产案件中遇到的资产拍卖、职工债权确认、取回权处置、财产移交、债权人权益平衡、府院联动机制衔接等难点问题逐一梳理分析,从法律适用、程序规范、实务操作等方面给出专业指导意见。两级法院还就案件后续审理方向、风险防范举措、跨部门协同配合等事项达成一致研判意见。

下一步,吴忠市两级法院将以此此次现场研判为契机,持续深化破产审判协同联动,依托府院联动机制统筹推进职工安置、资产盘活、信用修复等工作,全力提升破产审判质效,助力关联企业有序出清,为优化营商环境筑牢司法保障。

法官驱车百里为农民工解“薪”愁

本报(通讯员 高天)“法官特意跑到银川给我们办手续,工资当场就拿到了,这下不用来回跑耽误工作了,真是帮了我们大忙。”拿到拖欠已久的劳务工资后,几名农民工露出了笑容。近日,盐池县人民法院大水坑法庭在一天内化解8起劳务合同纠纷。

这8起劳务合同纠纷案件的申请人均为在银川及周边务工的农民工,若往返大水坑镇办理调解、签字等手续,不仅路途遥远、耗时费力,还会影响正常务工。为切实减轻群众诉累,高效化解矛盾纠纷,大水坑法庭主动延伸司法服务链条,驱车百余公里赶赴银川市,为当事人集中办理调解手续。

现场设有办公场所,法官们便以警车引擎盖为临时“工作台”,有条不紊地开展调解工作。他们一边为当事人核对身份信息、讲解调解协议条款,一边指导大家签字确认。针对当事人提出的疑问,法官们耐心释法明理,用通俗易懂的语言说明协议内容与权利义务,确保每一位当事人听得明白、签得放心。

在完成全部签字确认手续后,法官当场协助当事人完成劳务工资兑付,一笔笔被拖欠的工资稳稳交到了农民工手中。

盐池法院清晨专项执行在行动

本报讯(通讯员 康利)近日,盐池县人民法院启动“清晨集中执行行动”,有效兑现胜诉当事人合法权益,严厉打击失信被执行人规避、抗拒执行行为。

清晨6时30分,全体执行干警集结完毕、整装待发。随着出发指令下达,多辆执行警车火速奔赴各个执行现场,针对前期摸排的涉民生、涉小微企业等重点案件开展精准执行。

执行过程中,执行干警直奔被执行人住所、经营场所等地,严格依照法定程序开展工作。对主动配合的被执行人,耐心释法明理,督促其尽快履行义务;对拒不履行生效法律文书、恶意逃避执行的被执行人,依法果断采取拘传等强制执行措施,以果强的执行态势,彰显司法权威,全力维护当事人胜诉权益。

此次首日集中执行行动,出动干警及法警27余人次、警车5辆,高效处置多起重点执行案件;成功拘传被执行人8名,部分案件当事人当场达成履行意向,执行工作取得初步成效。

新时代平安吴忠法治吴忠

系列报道



法报法检

责任编辑 何方 版式设计 齐璐璐 校对 何方

“如果你买了这房,你愿意吗?” 调解员换位思考化解法拍房供暖纠纷

“多亏了你们帮助协调,经过这段时间的装修,我和家人终于可以入住了。”4月20日,灵武市综治中心负责人马冬冬电话回访当事人苏某后,长舒了一口气。

事情还要从2023年11月说起。灵武市民苏某通过司法拍卖竞得一套住宅房产,次日便完成了过户手续,成为房屋产权人。可满心欢喜准备入住的他,却遭遇棘手难题:当地供暖公司以房屋存在2014年起累计拖欠多年的供暖费为由,拒绝为其办理供暖接入手续,导致房屋一直无法正常供暖,苏某也因此迟迟不能搬入新居,生活受到极大影响。

4月2日,当听说灵武市综治中心能为群众解决急难愁盼问题,苏某推开了该中心的大门。

“房子是我通过正规司法拍卖程

序拍来的,所有手续合法合规,前房主欠的供暖费,凭什么我买单?”面对工作人员,苏某表达了自己的疑惑。了解情况后,该中心工作人员第一时间主动介入,多次牵头组织双方开展协商调解。第一次现场调解,双方各执一词、争执不下,彼此都不肯让步,初次调解不欢而散。第二次调解,因供暖公司相关负责人临时缺席,无法现场拍板解决方案,调解工作被迫终止。随后几次组织调解因双方各自原因未能开展,直到4月10日,该中心将双方再次约到一起调解此事。

当日,调解现场气氛依旧紧张,苏某倾诉:“自从过户后,供暖公司一直没有把供暖管道接入我家,导致无法正常供暖,我有家不能回,来回折腾,

别人欠下的多年采暖费用,换作是你,你愿意吗?”这番直白又接地气的语言,令原本态度强硬的供暖公司代表一时无言以对。

在调解人员耐心细致的疏导下,供暖公司负责人的态度慢慢软化,不再强硬要求苏某承担全部历史欠费;苏某也考虑到纠纷化解的实际情况,愿意作出适当让步。最终,经过现场多轮细致协商、反复核算费用,双方达成一致调解意见:苏某承担2025年全年供暖费用以及2024年两个月的供暖费,总计4543元;供暖公司在调解达成后,第一时间安排工作人员上门为苏某房屋接入供暖管道,保障苏某正常使用。至此,该起法拍房供暖欠费纠纷画上了圆满的句号。

实是苦不堪言。”供暖公司负责人则寸步不让,现场摆出房屋费用台账,坚称苏某作为房屋现实所有人、产权人,应当承担房屋相关的历史欠费及相应责任,要求补缴全部欠费。

面对双方再次陷入对峙的局面,综治中心信访局工作人员朱成斌法理与情理“双管齐下”开展调解,逐条梳理案件适用法律条款,明确向供暖公司代表指出,司法拍卖取得的房产,新产权人无法承担原产权人遗留的个人欠费,供暖公司以内部规定要求苏某承担历史欠费,于法无据。

紧接着,综治中心负责人马冬冬切换视角,以换位思考的方式打开双方心结,语重心长地对供暖公司代表说:“通过正规渠道买了一套法拍房,却要承担

立案前七日物业纠纷“急刹车”

本报记者 张剑波

“社区一趟趟上门,实打实解决问题,现在小区服务跟上了,物业费我不仅主动补交,还准备买车位长期定居。”近日,银川市金凤区满城北街街道满春园社区未来城小区业主李廷,提起这场持续两年的物业费纠纷,语气里满是认可。

因不满停车管理连续两年拒交物业费,险些对簿公堂,到如今主动交费、安心定居,李廷态度的180度大反转,正是满春园社区依托金凤区“物业纠纷分流调解全流程机制”,以治理“小切口”撬动“大民生”的生动缩影。

面对李廷与物业僵持两年的纠纷,当物业公司失去耐心准备提起诉讼时,社区果断按下了“暂停键”。按照金凤区物业纠纷(涉诉类)前端化解工作机制,物业在立案前7日,必须将拟起诉清单报送至社区。社区接过“烫手山芋”后,在2个工作日内完成甄别分流,将李廷的诉求精准评定为“黄色一般纠纷”,纳入简易纠纷处置通道,由社区治保委与物管会开展为期3个工作日的前置调解。

找准诉前分流的“小切口”,更

“公平”送到市场来

本报讯(首席记者 马哲)“您的秤没问题,这就给您贴上合格证。”4月20日,贺兰县新贸市场人头攒动,此起彼伏的叫卖声中,银川市市场监督管理部门以及检测机构工作人员开设了“摊位”,免费为商户们的电子计价秤进行“体检”。

“以前最怕年检,跑一趟就是大半天。”从事水果经营的老马告诉记者,这次不用跑腿,在市场里就能检测,还贴上合格标签,不耽误做生意。

“小秤具”连着“大民生”。为破解商户送检难、耗时长、覆盖率低的“老大难”问题,银川市市场监督管理局变“坐等送检”为“主动上门”,市、县、所三级联动,联合技术机构组建工作专班,将服务触角从传统的集贸市场延伸到早晚夜市、沿街商

铺以及流动摊贩。

“大家看,这种新型电子秤有防作弊‘锁机’功能,只要一拆开想动手脚,机器就自动锁住。”现场,工作人员不仅现场检测,还就地开设了“科普小课堂”。工作人员拿起一台新规范防作弊秤,向围拢过来的商户和市民讲解,通过“实物展示+面对面讲解”的方式,从源头上防止缺斤短两。

“我们提前摸排,给辖区的秤都建了‘户口簿’,做到‘一秤一档’。谁家的秤、在哪里用、什么时候该检,一目了然。”银川市市场监督管理局相关负责人说,截至目前,已有13244台电子计价秤纳入动态管理台账,已完成金贵集市、立岗集市、六六大集等市场的上门检定,累计完成上门强制检定1979台。



4月20日,银川市市场监管局联合检测机构为商户开展计量器具检定。受访单位供图

金凤区综合执法 整治校园周边车辆停放乱象

针对这一问题,金凤区综合执法局主动对接学校,现场会商,合力推进乱象治理。

接到整改通知后,学校迅速行动,组织德育处教师赴现场开展集中整治。规范清理违规停放学生自行车30

余辆,及时整改乱停乱放问题。针对校内无法容纳的少量车辆,学校引导学生统一停放至育安巷指定非机动车停放区,切实保障周边秩序。

同时,该校建立长效管理机制,安

排值周教师、学生志愿者在商圈周边定点值守劝导,引导学生规范停车;通过主题班会、专题教育强化学生文明停车意识,落实日常巡查制度,从源头防止违规停放问题反弹。

锦绣苑社区让车位“活”起来

本报记者 张剑波

“这2辆车在我家楼下停了好几年,轮胎都瘪了,车身也辨不出颜色。”近日,家住银川市金凤区锦绣苑小区的张连凤,指着楼下两辆布满灰尘的废弃轿车,向社区治保委巡查队员反映。长期占用公共区域的“僵尸车”,不仅挤占稀缺车位,更影响小区环境与通行安全,成为居民急难愁盼的“老大难”问题。

锦绣苑社区治保委组织队员逐楼楼、逐路段开展拉网式全覆盖摸排,逐一登记造册、分类处置,累计排查登记各类“僵尸车”122辆,通过上门沟通、释法明理,成功劝导车主自行移走31辆;对长期无人认领、无法联系车主的废弃车辆,积极配合交警部门依法拖走23辆,累计释放公共停车空间50余个。现场化解除因“僵尸车”引发的邻里纠纷、车位争抢纠纷6起。

治保委依托“塞上云盾”App实时上报巡查处置情况,对小区重点区域实行每日至少1次常态化巡查,遏制“僵尸车”回潮。如今走进锦绣苑小区,曾经被废弃车辆占用多年的车位重新启用,道路宽敞整洁,停车井然有序。