

# 金凤法院前端化解234万元工程款纠纷

本报讯(通讯员 刘蕾)“我方已按协议履行部分付款义务,剩余款项将按约定期限逐步结清。”5月12日,看着当事人发来的信息,银川市金凤区人民法院立案庭法官终于放下心来。

2020年3月,某建筑工程有限公司中标某建设工程施工项目。同年4月,该公司与赵某就涉案项目达成合作约定,由赵某承接劳务分包、部分项目施工及保温工程施工。涉案工程通过竣工验收后,双方结算确认该公司尚欠赵

某工程款178万元、保温工程款56万元。此后,赵某多次催要未果,向金凤区人民法院提起诉讼。

金凤区人民法院受理案件后,经研判认为该案事实清楚、争议焦点明确,具备调解基础,遂迅速启动“总对总”诉调对接机制,委托宁夏企业信用协会人民调解委员会开展先行调解,并指导对方立即启动“建设工程纠纷快速响应”机制。

“某建筑工程有限公司对欠款事

实、赵某履约质量及结算金额均无异议,但因资金周转困难请求延期付款,而赵某急需回款,但对付款期限可酌情协商,前提是设立履约保障机制。”调解室内,调解员点明双方诉求后,向双方明确“工程验收合格并完成结算后,付款义务即已产生”“拖欠工程款应依法承担相应法律责任”,同时引导双方换位思考,指出“判决虽能定分止争,但可能加剧矛盾、影响企业长远发展;互谅互让协商让

步,方能实现共赢”。

最终,双方达成一致调解协议:某建筑工程有限公司分多期向赵某支付拖欠的工程款及保温工程款合计234万元,明确约定每期金额及期限;若该公司未按期足额履行,赵某有权就全部未付款项申请法院强制执行。

此后,双方共同向金凤区人民法院申请司法确认。法院依法快速审查后出具确认裁定书,赋予该协议强制执行效力。

## 兴庆法院为被害人追回24.6万元

本报讯(通讯员 马晶)近日,银川市兴庆区人民法院审结一起掩蔽、隐瞒犯罪所得案件,为被害人追回24.6万元。

该案系电信网络诈骗关联犯罪,被告人明知资金为犯罪所得,仍出借本人银行卡,帮助上游诈骗犯罪分子转移、分流、洗白涉案赃款,多次走账提现、转移隐匿犯罪所得,导致被害人被骗资金难以追回,财产权益遭受严重损害。

案件审理过程中,承办法官主动

搭建沟通平台,一方面精准适用认罪认罚从宽制度,向被告人阐明认罪退赃、认罪谅解对定罪量刑的影响,耐心劝导其积极筹措款项弥补被害人损失;另一方面耐心倾听被害人诉求,细致做好情绪疏导和法律释疑。

最终,被告人认罪悔罪,积极筹款赔偿,一次性向被害人支付经济损失24.6万元,被害人经济损失得到最大限度挽回,并自愿出具谅解书,双方矛盾纠纷得到实质性化解。

## 10余年纠纷半月化解

本报讯(通讯员 王静怡)“没想到我们拉扯了十几年的旧账,来法院不到半个月就解决了。”5月10日,灵武市人民法院综合审判庭内,原告签订调解协议后感慨道。

2011年至2012年,原告公司与被告公司签订了6份无损检测相关合同及补充协议,原告按照合同约定完成了煤气化装置、空分装置检测等服务并交付使用,被告没有质量方面的异议。但是到了付款环节,却出现了问题,被告用“拖欠”“断断续续地付款,一拖就是十几年,截至原告起诉时,被告仍欠付240余万元工程款。”

“你们曾经是合作关系,现在发生

纠纷更多的是因为经营中出现的实际问题,法院的调解不是‘各让一步’的妥协,而是帮你们找到关键矛盾,合情合理地解决问题。”立案后,承办法官通过“背靠背”沟通纾解情绪、“面对面”协商凝聚共识的方式,引导双方换位思考、互谅互让。用3天时间,组织双方梳理债务明细、核对关键证据、沟通付款方案……最终促使双方达成一致意见,被告分期支付欠付的工程款,原告自愿减免部分逾期付款损失。

今年以来,灵武市人民法院已先行调解涉企案件1839件,调解成功930件,调解成功率达50.57%,极大地减少了涉案企业的时间和经济损失。

## 身故保险理赔款分配起争议 永宁法官下沉社区解难题

本报讯(通讯员 黄丽)“王某分得款项共计7万余元,包含其垫付的丧葬费,其余4名子女各分得1万元,同时4人配合办理后续赔偿相关事宜,并自愿放弃其他诉讼请求。”5月初,随着这份调解协议的签订,一起家庭成员间因亲属身故保险理赔款分配引发的纠纷,在永宁县人民法院的调解下顺利解决。

此前,逝者陈某的长子王某与其他姊妹,因母亲的抚恤金、保险理赔金,以及王某垫付的丧葬费等共计11万余元的分配事宜产生分歧。原本和睦的一家人,各执一词、互不相让,关系一度陷入僵局。恰逢永宁县法院法官下沉社区开展“法官工作室”值班服务,王某便带着困惑来到工作室咨询

求助,希望能找到妥善解决的办法。

值班法官当即即为当事人解读了抚恤金、保险理赔金的法律性质,明确此类款项的分配原则,打消当事人的法律困惑。同时,第一时间联动人民调解委员会启动调解程序。调解过程中,一方面结合调取的证据,向各方清晰列明王某垫付的丧葬费及实际支出明细;另一方面以亲情为切入点,耐心引导各方换位思考,劝说大家珍惜手足之情。

最终几人很快达成共识,顺利签订调解协议。“原本以为会对簿公堂,没想到这么快就解决了,多亏了法官的专业指引和调解员的耐心调解,不仅厘清了账目,更保住了我们一家人的和气。”当事人的话语里满是感激。

## 来自千里之外的感谢

本报通讯员 邢庞瑞

“秉公执法显担当,明晰是非护正义。”近日,银川市西夏区人民法院收到一份跨越千里的温暖心意:湖南省某律师事务所律师寄来2面锦旗,感谢谢旭、李志权2名法官在2起追偿权纠纷中全力破解异地诉讼、跨区域维权难题。

这2起追偿权纠纷,案情清晰、标的明确,但当事人身处千里之外,来回奔波耗时耗力,往返车费、时间成本远超案件本身,一度让当事人十分犯难。

“您不用专程来法院,案件材料线上提交就行,后续调解我们全程线上跟进。”立案庭干警接待当事人代理律师时,第一时间对接承办法官谢旭、李志权,依托在线调解平台搭建“云端连心桥”,开启全流程线上办案模式。

“利息太多,我一下子周转不开,需要时间筹钱。”“万一我让步了,你拖着一直不还怎么办?”调解初期,双方对责任划分、还款期限存在分歧,情绪较为抵触。

谢旭摸清双方底线后,顺势提出可履行的建议:“不如以附加条件的方式,约定还款日期及金额。”

“如果被告一周内还清本金,原告可否放弃利息?”李志权补充道,并逐条释法明理,细致讲解追偿权相关法律规定。最终经反复沟通、耐心疏导,双方的对立情绪一点点被化解,达成“一周内还清欠款,放弃利息”的和解协议。

调解后,谢旭在约定还款期限前再次联系被告,督促其按约履行。从立案到原告收到足额还款,当事人一趟也没有跑,且仅用时15天。



5月9日,永宁县人民法院刑事审判庭干警借助永宁县李俊镇牡丹园开园仪式人流量的优势,在现场搭建法律咨询点,结合辖区发生的典型案例,重点讲解电信诈骗、网络诈骗、未成年人犯罪、涉黑涉恶等群众高度关注的法律知识,向群众普及常见违法犯罪的表现形式、法律后果及防范办法。

本报通讯员 黄丽 摄

## 法官联手村支书解纷 立省2万余元鉴定费

本报讯(通讯员 李璇)近日,在贺兰县人民法院贵法庭调解室,杨某向张某一次性支付折抵后的4万余元工程款,僵持了大半年的二人握手言和。

2025年9月,张某与杨某签订《建筑工程承包合同》,约定张某以包工包料的形式为杨某翻建新房。然而,工程完工后,杨某仅支付了部分款项,双方就因工程质量、款项结算等问题吵得不可开交,多次协商未果,诉至贺兰县法院。

张某认为自己严格按照约定施工,杨某必须支付工程款及围墙、屋檐等增项费用。杨某则坚称张某偷工减料,导

致墙面多处开裂、瓷砖空鼓,拒绝支付剩余工程款。可围绕争议焦点,双方举证质证时,杨某却拿不出“偷工减料”的依据,张某也无法证明增项造价费用。

为查清事实,双方都要进行司法鉴定。

司法鉴定固然能查明事实,但2笔鉴定费加起来高达2万余元,几乎是普通老百姓半年的收入。得想办法让双方坐下来,好好谈一谈。

“吴书记,2万余元鉴定费不是小数目,您熟门熟路帮着劝劝,看能不能调解?”趁着选鉴定机构的空档,承办法官

联合当事人所在村党支部书记,主动上门劝导。从承包合同的法律效力,到面临的诉讼风险;从鉴定成本,到乡邻情谊,承办法官和村支书默契配合,把法理人情揉开揉碎,一一讲解清楚。

原本打算硬刚到底的双方,坐在了调解室里,承办法官语气平和,既点明杨某应承担的支付责任,也讲清杨某需履行的维修义务,并根据双方提供的清单和房屋质量明细,按市场价一笔笔核算增项造价和维修费用,顺势提出“相互折抵”的调解方案,获得一致认可。

# 宁夏出硬招盘活存量土地 五大措施攻坚批而未供和闲置土地

本报讯(记者 张剑波)“今天出台的5项硬措施,就是要向‘沉睡’的土地要效益。”5月11日,自治区自然资源厅相关负责人介绍,该厅印发了《全区批而未供和闲置土地处置行动方案》,聚焦五大重点打出“组合拳”,全面盘活存量土地。

此次行动系统梳理出2009年以来形成的10.97万亩批而未供土地、2.4万亩闲置土地,在精准分析分布、成因的基础上,严格落实“增存挂钩”机制,明确“多盘活才能多新增、不盘活就无新增”的硬约束,设定2026年两类土地处置率均达28%的目标,推动土地利用从“增量依赖”向“存量挖潜”转变。

源头管控强约束,以存控增增

量。除国家和自治区重点交通、能源、水利等单独选址项目外,新增建设用地规模与存量盘活直接挂钩。同时,强化土地批、供、用、管全链条监管,通过动态巡查、风险监测、违规预警,降低已供土地违约率,从源头遏制新的批而未供和闲置土地产生。

重点地区“一城一策”,分类攻坚提质增效。针对批而未供超5000亩或闲置土地超1000亩的重点地区,实行“一城一策”靶向攻坚。推行“带地招商”,优先使用批而未供土地;采用弹性年期出让、长期租赁等模式,降低企业用地成本;统筹地方专项债,加大闲置土地收储力度。明确处置目标:重点地区30%、一般地区20%。同步开

展城镇低效用地摸底,推进银川、盐池低效用地再开发试点,总结经验在全区推广。

重点领域精准发力,盘活工商业用地。聚焦开发区工业用地和城镇商服住宅用地两大领域,落实土地供应与商品房去化周期挂钩机制,对批而未供率、闲置率偏高的开发区开展专项治理。严格监测闲置率、批而未供率、投资强度、产出强度四大指标,强化结果运用,倒逼开发区提升土地集约利用水平。

对重点地块实行“一地一策”+“清单管理、逐宗销号”。重点锁定批而未供或闲置超3年、单宗超100亩地块,挂牌督办、限期处置。对政府原因导致的

闲置土地,加快征拆、完善配套、简化审批;对企业原因的,允许依法调整用途、容积率,提升用地灵活性;对非企业原因闲置土地,政府协商收回;对企业自身原因的,依法征收闲置费或无偿收回。

流通转让优化服务,激活土地二级市场。依托土地二级市场交易平台和不动产登记中心,提供政策咨询、信息发布、交易撮合等集成服务。在符合规划、独立分宗的前提下,支持闲置土地分割开发或转让,细化分割标准、优化办理流程。全面推行“预告登记”“带押过户”,联动银行、税务、住建等部门,实现抵押、交易、完税信息实时共享,做到“一次申请、联动办理、即时办结”。

## 同心县市场监管局推进整改工作落地见效

本报讯(通讯员 李文山 杨玲)近日,自治区市场监督管理局督导组深入同心县,对网络餐饮食品安全治理、“互联网+AI”智慧监管、执法队伍“清风铁纪”教育整顿专项行动开展专项督导。同心县市场监督管理局迅速响应,从严从实推进整改工作落地见效,切实筑牢市场监管安全防线。

坚决对标对表,立行立改除隐患。对照督导组反馈意见,该局逐项梳理形成督导问题清单,明确整改重点与完成时限,严格实行“清单化管理、闭环式整改”,确保所有问题整改彻底、不留死角、不反弹。在网络餐饮领域,立即组织辖区网络餐饮平台及2家餐饮经营者整改

反馈的问题,责令全面下架凉菜,坚决整治超范围经营行为,现场指导经营主体规范设立加工区域,配备符合实际需求的保洁柜,健全清洗消毒流程,明确操作规范,确保餐饮加工环节安全可控。在食品小作坊监管方面,督促3家经营主体严格落实“五专一精”制度,规范填写小作坊食品安全五类台账,严格按照要求对煎炸用油开展自检,做好动态监测与详细记录,切实防范小作坊食品安全风险。在智慧监管优化方面,针

对“互联网+AI监管”设备离线、主要加工区域摄像头不足等问题,逐项整改、逐台调试,确保所有智慧监管设备正常运行、发挥实效,目前已督促经营主体在主要功能区域配备摄像头。

坚持举一反三,标本兼治筑长效。该局落实督导组“举一反三、防范未然”的要求,跳出“就问题整改”的局限,推动整改工作走深走实。一方面,督促经营主体严格落实“日管控、周排查、月调度”工作机制,细

化风险管控清单,明确管控责任、措施和流程。整改以来,累计消除食品安全风险隐患56处,规范处置经营主体“互联网+AI监管”设备离线问题21家,主要加工区域新增摄像头15个,实现经营主体远程可查、全程可控。另一方面,深化执法队伍建设,组织执法人员开展集中培训2场次,培训覆盖率100%,开展执法作风专项督查1次,整改相关问题5个,开展廉政警示教育2场次,引导全体执法人员知敬畏、存戒惧、守底线。

## 市场监管部门不仅查更重帮 商家送锦旗点赞“娘家人”

种,同时要满足在专用冷藏设备里存放足够的时间要求。”“长城中路市场监管所执法人员第一时间上门,一边仔细检查,一边向企业负责人逐条讲解各项规范。

据了解,因事关食品安全,该所派出专业人员到该月子中心后厨、食品库房、配餐间等重点区域,对照《餐饮服务食品安全操作规范》,逐项检查从业员健康管理、食材采购贮存、餐饮具清洗消毒、食品留样、设施设备运行等环节。“这包食材和普通食品混放了,需

要单独分区储存。”“留样冰箱必须是专用的,不能存放其他物品,温度应控制在特定的温度区间。”执法人员边走边讲,现场发现食品原料混放、留样不规范、消毒记录不全等10余个问题,当场向经营者下达责令整改通知书。

“监管不止于查,更重在帮。”“长城中路市场监管所所长马建明告诉记者,执法人员针对问题向经营者详细解读了食品安全主体责任监督管理规定,指导企业建立健全“日管控、周排查、月调

度”机制,并针对母婴群体的特殊营养需求,重点强调了食材新鲜度、过敏原防控等注意事项。执法人员既当“啄木鸟”帮商家找隐患,又当“护航员”教方法、给方案,让经营者心里有了底。

最终,该月子中心按照市场监管部门的要求迅速行动,并经市场监管人员复查,所有问题得到全面整改。

记者手记:

服务跑在监管前面,企业才能少走弯路,群众的安全也更有保障。长城中路市场监管所坚持监管与服务并重,聚焦“一老一小”等重点领域,主动靠前、精准施策,以平等的举措守护着老百姓“舌尖上的安全”。

## 我区防灾减灾宣传直达群众身边

(紧接01版)针对老人、小孩等重点人群,工作人员用身边真实案例敲响安全警钟,让大喇叭牢记消防知识。

在红寺堡区时代广场,消防队现场展示了空气呼吸器、破拆工具等专业救援装备,一边演示操作流程,一边讲解应急处置要点,引来不少群众驻足观看,学习防灾减灾技能。“多掌握

一项技能,关键时刻就能多一分生机。”一名带着孩子前来学习的家长感慨道。

据了解,各地还依托手机短信平台、微信工作群等载体,广泛推送防灾减灾及消防安全提示信息,内容涵盖灾害防范要点、应急避险技巧、119报警常识等,让安全知识直达千家万户。

## 好调解从哪里来

(上接01版)

点赞“杨旭东”,也呼唤更多“杨旭东”,更需不断筑牢支撑“杨旭东们”发光发热的制度底座。

大武口区司法局的同志坦言,调解能办大事,但要求很高,调解员须是专业素质和心理素质俱佳的“全科医生”。可目前基层调解员多是兼职,些许补助吸引力有限,仅靠热心和情怀远远不够。从这个角度看,不妨做好3个“转向”:从“依赖能人”转向“建强体系”,完善专职人民调解员队伍建设;

从“单兵作战”转向“法治集成”,加强调解、仲裁、审判、法律援助、信访等一体化衔接;从“被动响应”转向“主动治理”,依托大数据等技术预警劳动风险,将调解关口前移至源头环节。

杨旭东说,职工的一句“谢谢”,是最好的褒奖。朴实话语里,彰显坚定的人民立场。调解的价值,不在卷宗厚度,而在民心温度。以法治为纲,以民生为本,以调解为桥,社会治理创新将为中国式现代化不断注入新动力。(载5月12日《人民日报》)