

促进房地产市场平稳健康发展

——落实中央政治局会议精神做好当前经济工作系列述评之五

4月29日召开的中共中央政治局会议提出,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平稳健康发展。

当前,全面贯彻落实中央政治局会议精神,要守住定位,因城施策,在调控的精准性上下功夫,有效管控重点风险,做好“稳”字大文章,采取综合措施促进房地产行业步入良性循环。

坚持“稳字当头”,促房地产市场平稳健康发展

今年以来,全国房地产市场运行总体平稳,但其下行态势需高度关注。

从房地产行业几个关键指标看:一季度房地产开发投资同比增长0.7%;3月,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格同比下降或涨幅回落;一季度商品住宅销售面积同比下降18.6%;土地购置面积同比下降41.8%;房地产开发企业到位资金同比下降19.6%。

受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响,房地产市场预期转弱,房地产销售下降,企业流动性风险有所聚集。

在房地产市场主体方面,受个别房企爆雷等影响,银行等金融机构收紧融资端,销售下滑,一些地方对商品房预售资金监管不规范,多重因素加剧了房企的流动性风险,使房地产市场微循环出现“梗阻”。

较长时间以来,刚需和改善性住房需求群体面临较高的贷款利率,一些地方首套房资质的认定标准有待完善,这些因素增加了购房者的购房成本,加剧了住房消费者延缓

入市的趋势。

2021年,我国房地产业增加值占GDP比重为6.8%。房地产业规模大、链条长、涉及面广,对国民经济发挥着举足轻重的作用,“要有效管控重点风险,守住不发生系统性风险底线”。

“房地产既可以是经济社会发展的‘压舱石’,也可能是‘风险源’,对经济金融稳定和风险防范有着重要的系统性影响。”中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说。

中国宏观经济研究院研究员刘琳说,此次中央政治局会议围绕房地产市场发展释放了“稳字当头”的积极信号。各地在守好风险底线的同时,针对促进房地产市场平稳健康发展,可以更加有针对性地、灵活地因城施策,改善土地出让条件,支持首套刚性购房需求和合理改善性需求,针对新市民、青年人等群体增加保障性租赁住房供应。

坚持“因城施策”,引导房地产市场良性循环

降低限购限售门槛、下调首付比例、降低按揭贷款利率……今年以来,累计近110个城市已出台各类房地产市场调控政策。

专家表示,此次中央政治局会议提出两个“支持”、一个“优化”,充分释放出对各地因城施策的政策信号。

我国地域广袤,各地区之间房地产市场差异大,市场分化明显。长三角、珠三角区域一些热点城市供需矛盾在较长时间内依然比较突出,市场回升预期逐步增强,然而部分人口持续流出的城市市场仍在低位运行。

针对新情况新挑战,各地以支持首套刚性购房需求、合理改善性需求、租赁住房需求

为着力点因城施策;相关部门出台促房地产市场良性循环措施。

100多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率;部分城市对生育二孩、三孩家庭购买首套住房的,提高住房公积金贷款额度上限;扩大抵押贷款支持优质企业对出险企业的并购贷款,允许债务展期;规范预售资金监管;保障性租赁住房和贷款不纳入贷款集中度管理……

优化住房供应结构,大力发展租赁住房。加快保障性租赁住房建设,发展长租房市场。据相关统计,目前北京、上海、广州、深圳、杭州等大城市的租房人口占常住人口比例已达到40%以上。

2022年全国基本建设保障性租赁住房投资总额预估约8500亿元。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖说,随着多地适度放开限购限售,降低公积金使用门槛,加快购房贷款审批等,部分城市的住房需求有所释放,销售面积降幅将有所收窄。

在预售资金监管方面,专家建议,各地要完善预售资金监管,明确预售资金应当优先支付工程款,严格按照工程节点拨付资金,确保按竣工交付。防止因防范风险,过度提高监管额度,放慢放款拨付进度的情况。

“推进爆雷房企尽快出清,稳定市场预期很重要。”刘琳表示,一方面,通过降低首套房贷款利率和住房交易税费,提高购房者支付能力,提振合理的住房消费需求和改善性需求,加强预期引导;另一方面要坚决有力处置个别房地产企业因债务违约所引发的房地产项目逾期交付风险,以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标,维护购房群众合法权益。

新华社北京5月5日电

坚持“房住不炒”,守牢风险底线

这次中央政治局会议重申,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位。

目前,规模高达10万亿元级的房地产市场,正在进行深度调整。过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”的房地产开发经营底层逻辑正在改变,房地产作为高质量引领的基础民生行业地位正在确立巩固。

“房子是用来住的、不是用来炒的”定位已经成为社会共识。这个定位没有动摇,力度没有放松。

中国房地产业协会会长冯俊说,各地因城施策不能脱离这个定位和方向,更不能病急乱投医,把房地产作为短期刺激经济的工具和手段。关键要继续实施好房地产长效机制,保持调控政策连续性稳定性,增强精准性协调性,努力实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

房地产行业告别高负债、高杠杆、高周转的开发经营模式,回归基础民生属性和租购并举后,依然大有可为。

当前,我国房地产市场基本面没有变,住房需求依然旺盛。我国常住人口城镇化率63.9%,仍处在快速城镇化阶段,每年城镇新增就业人口1100万以上,带来大量新增住房需求。

同时,2000年前建成的大量老旧住房面积小、质量差、配套不齐全,居民改善居住条件的需求比较旺盛。

谋全局谋长远,尊重房地产市场和房地产业发展规律,探索房地产发展新模式,锚定人民日益增长的对美好生活的向往,为百姓提供可负担、居住条件更舒适、环境更优美的住房,让全体人民住有所居,这是促进房地产市场平稳健康发展的根本要义。

新华社北京5月5日电

外交部:

俄乌双方都对中方秉持公正客观立场表示赞赏

新华社北京5月5日电 外交部发言人赵立坚5日表示,无论是俄方还是乌方,都对中方在乌克兰问题上秉持公正客观立场表示赞赏。中方将继续在乌克兰问题上发挥建设性作用。

在当日例行记者会上回答有关乌克兰问题的提问时,赵立坚说,中方在乌克兰问题上的立场是一贯的、明确的。新华社最近采访了俄罗斯外长和乌克兰外长,采访全文已经刊登。“无论是俄方还是乌方,都对中方在乌克兰问题上秉持公正客观立场表示赞赏。”

“中方将继续在乌克兰问题上发挥建设性作用。”赵立坚说,中方希望冲突早日结束,也希望有关方面停止在乌克兰问题上火上浇油。有关冲突方应该坐下来,通过对话谈判解决问题。

制裁换不来和平,只能给世界经济雪上加霜

新华社北京5月5日电 就国际货币基金组织近日将全球经济增长预期下调至3.6%,外交部发言人赵立坚5日表示,面对低迷脆弱的世界经济,美国等少数国家固守一己私利,一味加码单边制裁。制裁换不来和平,只能给世界经济雪上加霜。美国作为全球第一大经济体,应多做一点有利于世界经济复苏和全球供应链稳定的实事。

赵立坚是在当日例行记者会上回答提问时作上述表示的。

赵立坚说,当前,地缘政治动荡和新冠肺炎疫情叠加,世界经济面临严峻形势,各国民生和经济社会运行受到严重影响。可以说,经济复苏成为各国人民的共同愿望。

他说,面对诸多不稳定性和不确定性,中国经济始终为世界经济贡献正能量,凸显“安全岛”“避风港”“稳定器”作用。今年一季度数据表明,中国经济延续恢复发展态势,外贸外资持续向好,展现出强大韧性和活力。“我们愿同各方一道,不断为稳定全球产业链供应链、推动世界经济复苏、提振全球发展信心作出积极贡献。”

赵立坚强调,世界经济复苏需要国际社会共同努力。“我们遗憾地看到,面对低迷脆弱的世界经济,美国等少数国家固守一己私利,一味加码单边制裁。事实早已证明,制裁换不来和平,只能给世界经济雪上加霜,制裁大棒实际上是在打在各国人民身上。”

他表示,美国作为全球第一大经济体,应多想一想全球百姓的生存权、发展权,多做一点有利于世界经济复苏和全球供应链稳定的实事。

国台办:

美国杂志有关报道蓄意歪曲事实,居心邪恶

新华社北京5月5日电 据台媒报道,美国《外交家》杂志刊文称中共对台立场不连贯也不一致,中共关键草创时期的立场把台湾人视为独特的民族,曾表示支持台湾争取“独立”。对此,国台办发言人朱凤莲5日应询表示,美国杂志有关报道蓄意断章取义、歪曲事实,企图误导台湾民众和国际舆论,居心邪恶。

朱凤莲指出,台湾是中国的一部分,这是改变不了的事实。1895年日本帝国主义以侵略战争手段强行攫取台湾及澎湖列岛,使台湾同胞在日本殖民统治下悲惨生活了50年。

中国共产党从1921年成立之日起,始终为实现民族解放、国家统一而不懈奋斗。上世纪20年代,积极支持台湾同胞发起反抗日本殖民统治的斗争。九一八事变后,进一步提出台湾的命运与中国革命的命运息息相关的主张。1936年,刚经长征到达陕北,就率先提出“立刻召集全国抗日救国代表大会”,讨论并决定包括对日绝交宣战、收复失地和公开宣布中日间的不平等条约完全无效等政策。这清楚无误地表明中国共产党主张废除《马关条约》、收复台湾的态度和立场。1937年5月15日毛泽东会见美国记者尼姆·韦尔斯时指出:“中国的抗战是要求得最后的胜利,这个胜利的范围,不限于山海关,不限于东北,还要包括台湾的解放。”1943年6月17日《新华日报》发表题为《台湾,回到祖国来!》的社论,全面系统阐述中国共产党关于台湾回归祖国的政治主张,严正指出“台湾是中国的一部分”,表示“只有加强团结,只有积极参加祖国的抗战,获得彻底的胜利,才能将日寇驱逐出台湾,回到祖国的怀抱”。1945年8月,中国人民同世界各国人民一道,取得了中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争的伟大胜利,台湾随之光复,重回祖国怀抱,其后由于中国内战延续和外部势力干涉,海峡两岸陷入长期政治对立的特殊状态。1949年以来,尽管海峡两岸尚未统一,但大陆和台湾同属一个中国的事实在未改变,中国的主权和领土从未分割。中国共产党始终把解决台湾问题、实现祖国完全统一作为矢志不渝的历史任务,推动两岸关系不断取得突破性进展,推进祖国和平统一进程。

朱凤莲表示,我们将坚定不移地坚持一个中国原则和“九二共识”,推进祖国和平统一进程,坚决粉碎任何“台独”图谋。正告民进党当局和“台独”势力,在祖国大陆日益强大的今天,搞对抗、谋分裂,不过是痴心妄想,只能是死路一条。

马拉喀什条约对我国生效 惠及千万阅读障碍者

新华社北京5月5日电 《关于为盲人、视力障碍者或其他印刷品阅读障碍者获得已出版作品提供便利的马拉喀什条约》5月5日对我国生效,我国是该条约第85个缔约方。

为了在国际立法层面消除阅读障碍者获取作品的版权障碍,2013年6月,世界知识产权组织在摩洛哥马拉喀什召开的外交会议上通过该条约,我国是条约首批签署方之一。作为目前国际上唯一一部版权领域的人权条约,该条约旨在为阅读障碍者提供获得和利用作品的机会,从而保障其平等获取文化和教育的权利。

1991年6月1日施行的著作权法规定,将已经发表的作品改成盲文出版,可以不经著作权人许可,不向其支付报酬。2020年11月11日,著作权法完成第三次修改,并于2021年6月1日施行,其中将合理使用情形扩展到“以阅读障碍者能够感知的无障碍方式向其提供已经发表的作品”。2021年10月23日,十三届全国人大常委会第三十一次会议表决通过了全国人大常委会关于批准马拉喀什条约的决定。2022年2月5日,我国向世界知识产权组织交存了马拉喀什条约批准书。

国家版权局负责人表示,马拉喀什条约对我国生效后,将极大丰富我国阅读障碍者的精神文化生活,提高其受教育程度,加深海外华人阅读障碍者与国内的联系,推动我国优秀作品海外传播,进一步提升我国在国际版权领域的话语权和影响力,展现我国大力发展残疾人事业、充分尊重人权的国际形象。

我国成功发射吉林一号宽幅01C卫星



5月5日10时38分,我国在太原卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭,成功将吉林一号宽幅01C卫星及搭载的吉林一号高分03D(27-33)等8颗卫星发射升空。主星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

据了解,吉林一号宽幅01C卫星主要用于为国土资源、矿产开发、智慧城市等行业发展提供商业遥感数据服务。

这次任务是长征系列运载火箭第419次飞行。

新华社发

新华社日内瓦5月4日电 世界卫生组织4日表示,尽管南非和美国出现新的变异新冠病毒,但新冠疫苗在预防重症和死亡方面有显著效果,世卫组织仍建议公众及时接种疫苗。

世卫组织总干事谭德塞当天在记者会上说,受奥密克戎亚型毒株的影响,美洲和非洲报告的病例在增加。南非继去年年底报告奥密克戎毒株后,现在又报告两个奥密克戎亚型毒株BA.4和BA.5,这成为南非病例激增的原因。

谭德塞表示,要确定这些新的亚型毒株造成的疾病是否比其他奥密克戎亚型毒株更严重,现在还为时过早。但早期数据表明,接种疫苗仍然在预防重症和死亡方面有保护作用。“保护人们的最佳方法仍然是接种疫苗,以及经过验证的公共卫生和社会措施。”

世卫组织卫生紧急项目技术负责人范凯尔克霍弗当天说,多个国家检测到奥密克戎

亚型毒株BA.4和BA.5,研究人员已获得几百个基因测序。世卫组织正在对这两个新亚型毒株进行评估。她再次呼吁各国继续针对新冠病毒的监测和检测,以便世卫组织能够开展相关研究,并提出最佳建议。

急难愁盼……为打赢保卫战,上海在加紧行动。

与奥密克戎较量,必须速度更快。发现快、处置快,疫情才能发现一起、扑灭一起,尽早让社会生产生活回到正轨。

从第一时间划定封控区、管控区,到启动多轮区域核酸检测,从“以快制快”保障物资充足供应,到“未雨绸缪”启用小汤山方舱医院……北京这座超大城市正在把防控的人力物资备足备齐,尽快切断疫情传播链条,并尽最大努力保障城市核心功能运转。

立夏时节,黑土地迎来春耕高峰。吉林省粮食作物播种已完成总面积的48.62%,进度快于上年同期。下一步,全省将坚持“动态清零”总方针不犹豫不动摇,持续完善常态化疫情防控机制,坚决守住不发生规模性反弹底线。

疫情防控形势越是严峻复杂,越要统一思想、坚定信心,广泛发动和依靠群众。组织开展大规模核酸检测,快速建设方舱医院,医务人员驰援,民生物资供应保通保畅……抗疫凝聚起共克时艰的强大合力。

同心协力,坚持就是胜利。各级党委、政府和社会各方面把思想和行动统一到党中央决策部署上来,克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态,全面动员、全面部署,我们一定能够尽快打赢抗疫的大仗硬仗。

夺取疫情防控的胜利,关键在于狠抓落实,将政策举措落实落细。

坚决筑牢疫情防控屏障 坚决巩固住疫情防控成果

是老龄人口多,地区发展不平衡,医疗资源总量不足,放松疫情防控势必造成大规模人群感染,经济社会发展和人民生命安全、身体健康将受到严重影响。

会议强调,要深刻、完整、全面认识党中央确定的疫情防控方针政策,做到三个“坚决”:

——坚决克服认识不足、准备不足、工作不足等问题;

——坚决克服轻视、无所谓、自以为是等思想,始终保持清醒头脑,毫不动摇坚持“动态清零”总方针;

——坚决同一切歪曲、怀疑、否定我国防疫方针政策的言行作斗争。

疫情发生以来,以习近平同志为核心的党中央始终坚持“人民至上、生命至上”,着眼大局、基于科学、把握规律,坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针。

从疫情汹涌,到实现社会面清零,再到宣布有序“解封”,吉林坚持动态清零不动摇,在坚持中赢得胜利。如今,黑土地正播下希望的种子,工厂机器轰鸣声持续响起,经历风雨后的吉林重现人间烟火气。

一个多月来,上海疫情防控工作把推动动态清零作为坚定不移的目标,把统一思想认识体现在防控工作的各个方面,把统筹好疫情防控与保障城市核心功能运转贯穿始终,持续加快社会面清零攻坚。

新华社北京5月5日电

(上接第一版)

会议指出,实践证明,我们的防控方针是由党的性质和宗旨决定的,我们的防控政策是经得起历史检验的,我们的防控措施是科学有效的。

新冠肺炎疫情发生以来,我们坚持人民至上、生命至上,坚持一切为了人民、一切依靠人民,始终把人民放在心中最高位置,就是牢记党的性质和宗旨的重要体现。

坚持外防输入、内防反弹,坚持动态清零,从整体人口水平看,中国新冠死亡病例数、住院病例数远低于全球平均值,我们的防控政策经得起历史检验。

“在丰富的防控实践中,我国积累了一套卓有成效的防控措施。”国家卫生健康委有关负责人表示,因时因势对防控措施不断优化升级,最大限度保护了人民群众的生命安全和身体健康,最大限度减少了疫情对于国家整体经济社会发展的影响。

此前,3月17日召开的中共中央政治局常务委员会会议,部署从严抓好疫情防控工作,为尽快遏制疫情扩散蔓延势头指明方向。

当前,疫情防控工作正处于“逆水行舟、不进则退”的关键时期和吃劲阶段。中共中央政治局常务委员会再次召开会议,为我们坚决筑牢疫情防控屏障、坚决巩固住之不易的疫情防控成果提供了重要遵循。

毫不动摇坚持“动态清零”总方针

这是我国的基本现实国情:人口多,特别

周鹏、张彦红、陈贤雨、张建红、杜进,你们在未履

行任何请假手续的情况下,已连续旷工超过15日,违

反《银川市公共交通有限公司员工考勤休假管理规