

互动方式

18909599990
18909599991
nrxbdzlx@163.com



扫码进入宁夏日报读者来信微信公众号

这事儿帮您问了

学生和老人公交卡怎么办理

银川市市民张女士询问:我想给上小学二年级的孩子和老人办理公交卡,需要什么证件?
银川市公交公司公交服务大厅工作人员回复:学生卡是面向银川市中小學生发行的公交卡。家长为学生办理该卡时,需要带孩子的身份证或户口簿原件到公交服务大厅办理。学生卡可挂失、可退卡、可跨年使用。初中生升高中时,该公交卡要进行年检。学生持卡乘坐常规公交线路享票价6折优惠,需注意的是此卡只限学生本人使用,不能代人刷卡乘车。
老年人公交卡分为优惠卡和敬老卡两种。优惠卡面向银川市年满60岁至65周岁的老年人发行,在适用范围内乘坐公交线路享受票价5折优惠。申领时需提供本人身份证原件、近期两寸红底证件照1张,可由他人代办,老年人年满65周岁需进行年检。敬老卡是面向年满65岁以上的银川市老年人,或在银川市居住半年以上的外省市老年人发行的公交卡,本人持卡可免费乘坐银川市常规公交线路。申领时需提供本人身份证原件、近期两寸红底证件照1张,外省市老年人需要提供银川市社区出具的居住证明。他人代办需提供老人的身份证、照片和户口簿。敬老卡需要每年定期年检。具体业务咨询可拨打0951-6081026。(跑腿记者 张涛)

受疫情影响,刚签的租房合同能否解除

吴忠市民王先生询问:刚签了租房合同,准备开餐厅,受疫情影响无法开业,能否解除租房合同?
北京大成(银川)律师事务所律师柳婕婷回复:《中华人民共和国民法典》第533条规定,合同成立后,合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人可以与对方重新协商;在合理期限内协商不成的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。人民法院或者仲裁机构应当结合案件的具体情况,根据公平原则变更或者解除合同。依据民法典规定,该市民有权与房东协商一定期限的免租,甚至解除房屋租赁合同。如协商不成,可向房屋所在地人民法院起诉要求变更或者解除合同。(跑腿记者 马忠)

高电位治疗仪真的有效果吗

石嘴山市张女士询问:我们小区附近开了一家健康理疗馆,让老人们免费体验高电位治疗仪,声称对糖尿病、高血压很有效果,一台机器几万元,家里老人体验过多次后,心动不已想要购买,这种仪器真的管用吗?
自治区药品监督管理局回复:高电位治疗仪看着是一把普通的椅子,但是却不能随便坐,使用不当可能会电击。高电位治疗仪并不能包治百病,目前经过批准的适用范围是“用于头痛、肩酸痛、失眠、慢性便秘的缓解”。患者使用时,要根据身体状况,调节治疗时间和输出电压大小以及输出模式,针对不同的患者选择不同的电场模式,过敏体质和体质虚弱者要格外注意谨慎使用。使用操作该类仪器要在有资质的医护人员指导下使用,而且该类仪器只能缓解部分病情,绝对不能替代药物治疗。需要注意的是,该类产品还有严格禁忌症,若不遵循不仅不会适得其反,还可能加重原有病情。(跑腿记者 智慧)

小区门口减速带噪声扰民

网友周先生询问:贺兰县沙海路民生二号院小区门口路段设置两处超强减速带,造成噪声扰民问题,相关部门能否采取妥善管控方式,既能确保交通安全又不对居民造成噪声污染?
贺兰县公安局回复:民生二号院小区北门每天进出人员和车辆较多,加之北门附近路段处于道路弯道处,过往车辆行驶至该处时视野较差,不能及时看见对行人和车辆,存在严重交通安全隐患,小区物业公司向交警部门反映了该路段存在安全隐患问题。根据现场研判,贺兰县公安局交巡警大队考虑在该小区附近的主干道上不宜安装减速带,根据实际情况施划了震荡减速标线,以提醒过往车辆减缓车速,保障行人和行车安全。针对网友反映的噪声扰民问题,贺兰县公安局将进一步优化民生二号院小区周边道路交通管控,在保证行人和车辆安全的前提下,尽量降低减速标线的噪声,为群众营造安全的生活环境。(跑腿记者 李锦)

图说万象



该修剪了

银川市兴庆区宝湖路和胜利街交叉路口附近,由东向西车道指示牌被路边大树的枝叶遮挡住了,很多车辆行驶到此,看到地面标识才紧急变道,存在交通安全隐患。(网友 多普林 摄)

心系百姓“烦心事” 化解房屋“办证难”

本报记者 李锦 张涛 陈思

买房办不了证真闹心

网友“山高水长”:银川市西夏区富润园拆迁房七八年了都办不了不动产权证,孩子落不了户,房屋也无法交易。
西夏区住房和城乡建设局回复:银川市召开专题会议研究决定,由宁夏富润工程有限公司按照最新土地评估价格缴纳出让金后办理不动产权证。目前正在督促宁夏富润工程有限公司筹集资金,按照“证缴分离”的原则,争取先给群众办证,再催缴土地出让金事宜。
网友万先生:我父亲住在银川市兴庆区春和苑小区,小区建成十多年了还办不了不动产权证。
银川市自然资源局回复:春和苑小区是兴庆区政府建设的康居安置房。目前该项目存在的问题是房屋规划验收、竣工验收备案未完成。经与兴庆区政府核实,已将该项目纳入办证遗留问题,待手续完善后将会尽快为群众办理不动产权证。
网友“天天向上”:我是银川市兴庆区利民街富地清华府居民,2020年买的房,一直办不了不动产权证。
兴庆区住房和城乡建设局回复:富地清华府由宁夏富地房地产开发有限公司开发,目前因富地公司资金紧张,无法缴纳城市基础设施配套费,致使无法办理规划核实。住建部门将进一步督促富地公司尽快完善相关手续,争取早日为群众办理不动产权证。
吴忠市民李先生:我买的是龙河金帝小区住房,2018年竣工,至今开发商不给办理不动产权证,理由是没钱交税。
吴忠市自然资源局回复:龙河金帝小区由宁夏圣房地产开发有限公司开发建设,该公司经营不善,没有及时缴纳税款并欠缴滞纳金,导致无法给购房人出具购房发票。针对该公司欠缴税款情况,我局会同利通区税务局要求宁夏圣房地产开发有限公司配合购房人办理不动产权证,该公司开具购房发票、提供房屋转移登记资料后,购房者可向吴忠市自然资源和不动产登记中心提出申请,按程序办理不动产权证转移登记。

分类分批逐步化解“办证难”

“一本不动产权证,承载着民生大愿景,涉及几十万乃至上百万财产的所有权证明,关系到落户、小孩入学、买卖、赠予、抵押等,是群众最直接、最现实、最关心的利益。”自治区信访局相关负责人说,今年,我区把化解房地产领域办证难问题作为践行“我为群众办实事”的重要内容,用心用情解决群众急难愁盼。
4月27日,银川市启动解决群众办证房产证遗留问题专项行动暨试点工作,出台解决群众办证房产证遗留问题实施方案,通过“一小区、一方案、一专班”的方式,分类分期、分批分步化解处理遗留问题,确定了今年6月底前化解30%、9月底前化解80%、12月底前基本化解“三步走”的任务目标。目前,已办理首次登记41002套,达到办理不动产权证条件17184套,已办理(发放)不动产权证3773套,正在推动办证30348套。
石嘴山市制定《关于妥善解决石嘴山市房屋建筑竣工验收备案历史遗留问题的意见》,建立台账清单,督促33个项目开发建设单位积极申报相关审批手续和不动产首次登记工作。截至目前,已推动办理不动产权证首次登记4个项目,涉及840户居民;正在推动化解大武口区紫荆新城B区、九竹小区、红领喜来小区、花样年华小区和平罗县仓储物流小区5个项目,涉及1000余户。
吴忠市按照“容缺后补,先行办证”原则,对金韵名邸、开元世家、塞尚明都等项目住宅部分进行规划验收工作;在东方秦韵、东方花园、东方御园等项目建设单位名下无可执行、查扣资产情况下,由购房者持法院出具的确权及相关执行裁定书,申请办理契税完税凭证。截至目前,吴忠市龙河唐都、龙河金帝、东方秦韵、东方花园、东方御园等17个住宅小区1000多户群众已通过“一证一

我们终于拿到证了

“我的不动产权证终于到手了!”5月12日,家住银川市金凤区黄河东路街道盈南村盈华家园15号楼的杨惠拿着办理好的安置合同,顺利在银川市市民大厅办理了不动产权证。受历史遗留问题影响,盈华家园居民9年拿不上安置合同,无法办理不动产权证。针对辖区安置房办证难遗留问题,金凤区成立解决群众办证房产证遗留问题工作专班,5月中旬,首批4454套安置房合同办理工作全面展开。
“房子没有证,心里总觉得不踏实,如今拿上了‘红本本’,我就安心了。”银川市兴庆区唐徕花园B区住户李女士说。因建筑企业债务纠纷等历史遗留问题,造成该小区住户6年无法办理不动产权证。今年,银川市住建局、自然资源局、财政局等部门及兴庆区政府通力合作,完善了竣工备案手续等前置条件。4月初,李女士到银川市不动产登记事务中心办理了个人住宅登记,拿到了不动产权证。像她一样,唐徕花园33栋楼2916

擦亮眼睛,这些房子买不得

定必须购买满5年后才能进行二次交易。
三是手续不全的房子。买商品房,一定要先看五证,即《国有土地使用证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程规划许可证》《商品房销售(预售)许可证》。五证不全的房子最好不要买,否则可能遭遇烂尾、不能入住、不能办房产证等意外情况。
四是已被抵押、查封的房产。在二手房交易中,买方着急交易而忽略审查房子的实际情况,导致买到已被抵押或查封的房子,这

路边花果不要采

银川园林:景观花果不宜食用“拈花惹草”最高罚2000元

本报记者 智慧 张涛 文/图

“前些天,我在小公园里看到有市民攀折槐树枝采摘槐花,这两天桑葚熟了,又有市民折树枝摘桑葚。为了自己的口腹之欲不顾树木死活,这种行为太不文明了。”5月20日,银川市市民邵先生拨打本报新闻热线18909599990,希望相关部门加强对不文明采摘行为的监管。
邵先生说,他在银川市兴庆区新华东路第二排水沟附近的小公园里看到有人用竹竿采摘槐花,折断的树枝随意扔在地上,看着让人心痛。记者来到邵先生所说的小公园,看到一些槐树枝条被折断,残留的断枝长短不一。5月22日,记者在银川市海宝公园里看到有市民扯着桑树枝条采摘桑葚。家住海宝公园附近的张女士说,每年到桑葚成熟期,这里的桑树都备受摧残,伤痕累累。去年,海宝公园的一片桑树被市民“辣手摧花”后,今年元气大伤,恐怕活不

过来了。在张女士的带领下,记者来到海宝公园贺兰山路附近的一片桑树林里,看到多棵桑树至今没有发芽长叶,枝条干枯,还有几棵桑树因为受伤严重,已经死亡。银川市园林局工作人员告诉记者,近乎“暴力”的攀折,破坏树木表皮防护,虫害暴发时极易诱发外病入侵,严重的会造成树木死亡。有的树因树皮被大面积撕扯掉,树根得不到有机养分的供给会逐渐枯死。
连日来,个别市民为了采摘道路两旁公共绿化带里的玫瑰花,踩踏绿地,破坏了城市园林景观。“每年5月,就会有一些市民采集绿化带里的玫瑰花,严重损坏了花草树木和城市文明形象。”银川市金凤区综合执法局工作人员说。
5月23日,该局执法队员在上海西路发现一位女士正在采摘绿化带内种植的玫瑰花,立即上前制止。执法人员发现这位女士的包中,已经采摘了三四斤新鲜的玫瑰花苞。询问为何要采摘绿化带里的玫瑰花,张女士称要做玫瑰酱或晒干了喝玫瑰花茶。
金凤区综合执法局工作人员提醒市民,绿化带内种植的玫瑰为嫁接品种,已经喷洒药且每天被汽车尾气污染,不适宜泡水饮用或制酱食用。
“《宁夏回族自治区城市绿化管理条例》规定,禁止在树木上钉栓刻画、攀折花木和任意采摘树叶、花果、践踏草坪。违反规定,损害城市绿化和设施的,责令停止违法行为,拆除已建的非法设施,可以并处50元至2000元的罚款。”银川市园林局负责人说,每年春天气温回升后,各种树木的病虫害也就开始出现了,为了更好地保护树木,会对树木喷洒农药。部分市民的采摘行为不仅损坏了树木,影响市容形象,还有可能对自身健康造成隐患。

民生关注

网友“山高水长”:银川市西夏区富润园拆迁房七八年了都办不了不动产权证,孩子落不了户,房屋也无法交易。

西夏区住房和城乡建设局回复:银川市召开专题会议研究决定,由宁夏富润工程有限公司按照最新土地评估价格缴纳出让金后办理不动产权证。目前正在督促宁夏富润工程有限公司筹集资金,按照“证缴分离”的原则,争取先给群众办证,再催缴土地出让金事宜。

网友万先生:我父亲住在银川市兴庆区春和苑小区,小区建成十多年了还办不了不动产权证。

“一本不动产权证,承载着民生大愿景,涉及几十万乃至上百万财产的所有权证明,关系到落户、小孩入学、买卖、赠予、抵押等,是群众最直接、最现实、最关心的利益。”自治区信访局相关负责人说,今年,我区把化解房地产领域办证难问题作为践行“我为群众办实事”的重要内容,用心用情解决群众急难愁盼。

4月27日,银川市启动解决群众办证房产证遗留问题专项行动暨试点工作,出台解决群众办证房产证遗留问题实施方案,通过“一小区、一方案、一专班”的方式,分类分期、分批分步化解处理遗留问题,确定了今年6月底前化解30%、9月底前化解80%、12月底前基本化解“三步走”的任务目标。

“等了6年多,我们终于拿到了不动产权证。”4月27日,家住银川市兴庆区前程家园30号楼1单元的居民王淑芬开心地说。该小区2013年5月开工建设,2015年12月底交付使用,因未进行规划核实等遗留问题,导致该小区居民无法办理不动产权证。今年,银川市解决群众办证房产证遗留问题专项行动将前程家园确定为试点小区,多部门协同努力,完成了竣工验收备案等前置许可手续。4月26日,前程家园小区10栋住宅楼的1231套房屋完成首次登记,住户纷纷到银川市市民大厅申请办理不动产权证,剩余房屋首次登记目前正在加速办理。

如何避免买到办不了不动产权证的房子?宁夏天盛律师事务所律师崔建军建议,这4类房子买不得:

一是产权不明的。这种情况主要出现在二手房交易中。购房前,一定要搞清楚房屋的产权归属,凡是产权有纠纷的,或是产权不清及无产权的房子,即便再便宜也不要购买,在产权证出来之前签订的购房合同无效。

二是小产权房和未建满5年的经济适用房。小产权房建在集体土地之上,这类房产没有土地证,所以它的房产证不是“红本”,而是一个“绿本”,购房者的权益很难得到保证。经济适用房是政策性住宅,法律规

新闻热线



银川市海宝公园里,有市民野蛮采摘桑葚。