



民生关注

# 住房公积金连推惠民新政 你受益了吗?

本报记者 张涛 刘惠媛 文/图

### 编前语

安居乐业,家稳心安。房子对于普通百姓来说,有着不同寻常的意义。近年来,住房公积金因缴存比例灵活、提取方便快捷、享受低息贷款等优势,成为不少群众置业的首选贷款方式。有关数据显示,截至2022年8月,全区住房公积金实缴单位1.72万家,实缴职工89.21万人。住房公积金缴存总额达到1238.28亿元,提取总额818.75亿元,圆了31.95万户家庭的住房梦。

为进一步加大住房公积金助力纾困力度,保障缴存企业和职工利益,近期,宁夏出台实施住房公积金阶段性支持政策,涉及公积金缓缴、提取、二套房首付比例、贷款额度等方面,这些新举措为群众提供了便利。近日,记者就涉及住房公积金缴存提取等问题采访了有关部门,针对群众关心的利好政策答疑解惑。



办理业务。银川市住房公积金管理中心为群众

## “跨省办”省时省力省钱

利好一

近日,在西安市住房公积金管理中心长庆分中心缴存住房公积金的张先生成功在银川市住房公积金管理中心办理了购房提取业务。

“按照以往的政策,我需要去西安市住房公积金管理中心长庆分中心办理相关业务,多亏有了‘跨省通办’,只用了2个工作日就在银川提取了住房公积金,为我节约了时间成本和经济成本。”张先生告诉记者。

张先生的经历并非个例。

家住石嘴山市大武口区的蒋先生之前一直在甘肃省兰州市缴存住房公积金。前不久,蒋先生在大武口区买了一套房,回兰州办理公积金提取不方便,听说可以“跨省通办”,就抱着试试看的态度,来到石嘴山市住房公积金管理中心咨询。得到了肯定答复后,蒋先生带齐所需资料来到石嘴山市住房公积金管理中心“跨省通办”业务窗口,工作人员很快核验采集完相关信息,并通过全国住房公积金监管服务平台上传了资料。

“不用奔波两地就能提取住房公积金,对我来说真是利好消息!”蒋先生说。

记者了解到,我区各市住房公积金管理部门均以“全程网办”方式实现业务“跨省通办”,包括单位登记开户、住房公积金缴存单位(个人)信息变更、开具住房公积金缴存使用证明、开具个人贷款全部还清证明、提前还清住房公积金贷款、正常退休提取住房公积金等业务均可在网上办结,缴存单位及缴存职工可自行登录所在地住房公积金管理中心线上服务渠道办理。对

职工购房提取、租赁住房租赁提取住房公积金,按照“异地受理、无差别办理”的服务要求,通过“两地联办”的方式实现“跨省通办”,有效解决了缴存企业和群众异地办事“多跑路”“折返跑”等堵点、难点问题。

“截至今年9月,我中心共办理‘跨省通办’业务14万笔。”银川市住房公积金管理中心负责人介绍,该中心还开展异地贷款业务,实现住房公积金互认互贷。据了解,今年5月,全国范围内住房公积金的缴存职工购买银川地区住房,职工最高贷款额度与本地缴存职工贷款额度一致。截至今年8月底,银川市住房公积金管理中心已累计为异地缴存职工发放贷款12037笔,发放金额38.01亿元。

## “全家帮”分担买房压力

利好二

“太好了,儿子买房也可以提取我和丈夫的住房公积金,‘一人购房全家帮’大大缓解了我们的购房资金压力。”今年国庆节前,王女士在银川市住房公积金管理中心提取了自己和丈夫的住房公积金,用来给在河北省秦皇岛市购房的儿子支付首付。

记者了解到,今年,银川市和吴忠市出台了直系亲属可提取住房公积金助力购房者支付购房款或者偿还房贷的“一人购房全家帮”政策,即缴存职工本人住房公积金及其直系亲属住房公积金账户余

额,可互用于支付其本人及直系亲属在宁夏区内外购房款和偿还住房贷款本息。贷款政策的调整主要体现了提升缴存职工购房资金能力,即缴存职工个人及家庭住房公积金最高贷款额度和可贷额度的提高,以及再交易住房(二手房)的住房公积金贷款年限的延长、全面推行组合贷款和异地贷款支持范围的扩大,有效扩大了市民购房资金来源,解决了购房资金困难,减轻还贷压力。

银川市住房公积金管理中心负责人

介绍,缴存职工个人购买自住住房使用住房公积金贷款的,最高贷款额度为60万元;夫妻均正常缴存住房公积金的,缴存职工家庭住房公积金最高贷款额度从70万元提高到80万元。缴存职工个人购买自住住房使用住房公积金贷款,在最高贷款限额内,住房公积金贷款的可贷额度由不高于缴存职工住房公积金账户余额的20倍提高到25倍;缴存职工家庭住房公积金贷款的可贷额度,在最高贷款限额内,由不高于缴存职工夫妻双方住房公积金

金账户余额之和的20倍提高到25倍。

“银川市调整住房公积金提取和贷款政策,不仅可以提取直系亲属的住房公积金,而且延长了二手房的住房公积金贷款年限,缴存职工购买二手房使用住房公积金贷款时,房屋使用年限要求从20年延长到不得超过25年。”银川市住房公积金管理中心负责人介绍,如果缴存职工购买自住住房,可申请个人住房组合贷款。同时,凡在全国任一住房公积金管理中心正常缴存住房公积金的职工,购买银川地区自住住房的,均可在银川市住房公积金管理中心办理住房公积金异地贷款(含商转公),贷款政策与银川市本地缴存职工一致。

## “缓缴存”减轻疫情影响

利好三

10月8日,记者从宁夏住房公积金管理中心了解到,近期,宁夏结合实际实施阶段性支持政策,减缓住房公积金缴存单位和人员的压力。政策规定:受新冠肺炎疫情影响的企业,可按相关规定申请缓缴住房公积金,到期后进行补缴,在此期间,缴存职工正常提取和申请住房公积金贷款,不受缓缴影响,同时,执行阶段性贷款不作逾期处理政策;受新冠肺炎疫情影响的缴存职工,不能正常偿还住房公积金贷款的,不作逾期处理,不作为逾期记录报送征信部门,保障缴存职工租赁住房提取住房公

积金,租赁住房的,按实际房屋租赁交付金额提取住房公积金。

针对我区住房公积金阶段性支持政策,中卫市结合实际出台了延长购房提取期限、放宽租房提取标准、提高贷款额度,推广开展“先提后贷”,并在2022年内实行受疫情影响贷款逾期偿还不作逾期处理等补充政策,支持缴存职工住房消费。截至目前,共有20名缴存职工“先提”住房公积金个人账户资金271万余元,“后贷”住房公积金贷款953万元。吴忠市截至今年8月底,共为9家企业办理缓缴业

务,涉及职工677名,月缓缴金额16.97万元,全市提取使用住房公积金7.18亿元,为820户职工家庭发放住房贷款3.55亿元。固原市也推出8项住房公积金阶段性支持政策,缓解企业压力,助推房地产市场健康平稳发展。

“我们也拟定了阶段性支持政策,推出一系列具体措施减缓企业和个人缴存压力。”银川市住房公积金管理中心负责人告诉记者,缓缴期限届满后,单位应当及时恢复正常缴存。缴存企业可以一次性补缴,也可分期补缴全部缓缴月份的

住房公积金。

同时,银川市还加大了租房支持力度。缴存职工租住市场租赁住房申请提取住房公积金用于支付房租的,每户当年提取金额未超过最高上限2万元,可在2022年12月31日前再次申请提取,本年度提取总额不超过规定限额;租住公共租赁住房的,按实际房屋租金交付金额提取住房公积金。银川市住房公积金管理中心负责人介绍,截至目前,银川市有21家企业申请缓缴住房公积金,缓缴人数1230人,缓缴金额294.36万元;有10420人申请租赁住房提取公积金,其中有686人按照阶段性政策在2022年度第二次申请租房提取,提取金额206.18万元,累计租房提取630.02万元。

### 新闻热线

# 一次漏水坏了邻里感情 一场调解双方握手言和

本报记者 马忠

近日,家住银川市兴庆区塞北嘉苑小区

的祁先生向本报新闻热线18909599990反映,楼上邻居水管破裂导致他家被淹,与楼上协商赔偿未果,这事该找谁协调?

带着祁先生的问题,记者联系到兴庆区司法局玉皇阁北街司法所,所长周颖到现场就此纠纷开展调解。

据了解,楼上李先生家中的卫生间水管破裂,导致祁先生家房屋壁纸和家具不同程度损坏,“类似事情已发生过三次,最近这次最为严重。”祁先生说,他与李先生就经济损失赔偿一事多次进行协商,但双方对于赔偿的费用一直未达成协议。祁先生认为此次漏水可能导致家中榻榻米木板变形起翘,要求李先生在保证做好自家防水的前提下,再

给他支付维修费、人工费共计5000元。李先生认为祁先生要求的赔偿费用过多,双方互不相让。

“我姐姐家曾发生过这种事,最后她家的家具都不能用了,只能换新。如果后期我家的家具也得更换,价格远比5000元高。”调解现场,祁先生坚持自己的要求。

“我是诚心要赔偿的,如果你非要狮子大开口,那我和你就没什么好说的了。”李先生的话活成了导火索,两人你一言我一语吵了起来。

周颖和人民调解员杨巧玉分别对双方展开调解,引导两人尊重事实、换位思考。“我知道你的心情,但是你听到别人的情况就代人自己家,这就有点先入为主了。”周颖

耐心地对祁先生说,“咱们要具体问题具体分析,你家木地板现在还没有起翘,又怎么能用未发生的事情要求李先生赔偿呢?”在周颖和杨巧玉的劝说下,祁先生认识到自己部分诉求不恰当,表示愿意接受调解。

“你们都是邻居,大家抬头不见低头见,不要因为这点小事把邻里关系弄僵了。而且发生这种事本来就是你的过错,于情于理都该对祁先生进行赔偿。既然双方都有诚意,为什么不可以好好沟通、各退一步呢?”面对李先生,周颖对其摆事实、讲法律,通过解读民法典等相关法律法规,劝说李先生对祁先生进行赔偿,及时整改自家管道并做好防水渗漏措施。

经现场调解,双方当事人均表示愿意各

退一步,当场签订了人民调解协议书,李先生向祁先生支付赔偿费3500元,并保证尽快维修卫生间管道。至此,这起邻里纠纷得到了圆满的化解。

“发现楼上漏水后,首先应保护现场,并进行证据固定,例如拍照、录像录音等证据收集;其次进行协商,可先找小区物业或社区,让他们给出意见,或让他们去找楼上的邻居,进行协商修补;若协商不成,可请有资质的企业,如价格认证中心等到现场评估,等待有关资料、证据完备后,再向调解组织申请调解或向法院起诉。”周颖说,房屋漏水是日常生活中经常遇到的矛盾纠纷,矛盾的节点在于漏水问题归结于哪一方,找到了问题症结,才能有效解决问题、化解纠纷。

### 互动方式

18909599990  
18909599991

nrxbdzlx@163.com



扫码进入宁夏日报读者来信微信公众号

### 这事儿帮您问了

#### 此处公寓是否算学区

银川市金凤区居民刘女士询问:为了孩子就近上学,我准备购买湖畔嘉苑三期5号楼的公寓,可听说这栋公寓今年起不算在学区内,请问是不是这样?

银川市金凤区教育局回复:根据《金凤区教育局2022年义务教育阶段学校招生工作办法》规定,自2022年7月1日起购买非住宅性质的公寓,同时在银川市三区有自有住房的,学生入学将调剂安排,不再按公寓片区就近入学。但具体到湖畔嘉苑三期5号来说,此处公寓是住宅性质还是非住宅性质,还须相关部门认定。

银川市自然资源局回复:湖畔嘉苑三期5号公寓楼1至2层建筑使用性质为商业,3层至16层公寓(共238套)建筑使用性质为住宅。

(跑腿记者 秦磊)

#### 未曾饮酒咋成了酒驾

吴忠市民杨女士询问:我朋友滴酒未沾却被告知酒精含量测试超标,请问是什么原因造成的?没喝酒却“被酒驾”该怎么办?

吴忠市交警闪电骑警队民警回复:有一些食物可能会让驾驶员在没有喝酒的情况下酒精含量测试超标。如水果类的榴莲、荔枝本身糖分较高,从树上摘下来后,光合作用减少,内部细胞缺氧,增加了无氧呼吸的速度,产生了乙醇和二氧化碳,吃完后立即做酒精含量测试就会显示超标。此外,蛋黄派、腐乳、藿香正气水和部分止咳糖浆、漱口水、口气清新剂等本身就含有酒精成分。其中,藿香正气水比较特殊,服用后会进入血液,影响人的中枢神经,服用后不应该在短时间内开车。不过,吹气测试并非认定酒后驾车的唯一标准,如果自己的确没有喝酒(不包括隔夜酒),只要积极配合警方调查,抽取血液化验,就不用担心“被酒驾”。

(跑腿记者 陈思)

#### 借款人去世如何追款

同心县王先生询问:邻居李某2020年9月向我借了5万元,用于周转其夫妻经营的餐饮生意,当时他一个人给我打了借条,但一直未还款。今年6月,李某因病去世,请问这笔钱我还能要回来吗?

宁夏大远律师事务所律师赵海丽答复:能。民法典规定,借款人去世,继承人继承了其遗产的,以所得遗产实际价值为限清偿其依法应当缴纳的税款和债务。超过遗产实际价值部分,继承人自愿偿还的不在其限。李某的继承人应当在继承遗产的范围内对其债务进行清偿。另外,虽然法律对此作出了规定,但在实践及诉讼中很难证明借款人遗产的范围,甚至很难查清全体继承人,且继承人有随时放弃遗产继承的可能,导致诉讼和维权遭遇僵局。因此,权利人应防患于未然,如案例中借款实际是用于夫妻共同生产经营的,王先生应提前要求李某妻子作为共同借款人在借条上签字,借条上还应详细注明借款的用途等信息。平时还应向借款人及时催讨借款,并尽可能留存催讨凭证,注意收集借款人的财产线索等,便于日后维权。

(跑腿记者 马忠)

#### 受噪声侵害怎样维权

网友小A询问:受到噪声侵害应该如何维权?

自治区生态环境厅回复:依据今年6月5日施行的《中华人民共和国噪声污染防治法》,受到噪声侵害的单位和个人,有权要求侵权人依法承担民事责任。对赔偿责任和赔偿金额纠纷,可以根据当事人的请求,由相应的负有噪声污染防治监督管理职责的部门、人民调解委员会调解处理。

依据法律,国家鼓励排放噪声的单位、个人和公共场所管理者与受到噪声侵害的单位和个人友好协商,通过调整生产经营时间、施工作业时间,采取减少振动、降低噪声、支付补偿金、异地安置等方式,妥善解决噪声纠纷。对产生社会生活噪声,经劝阻、调解和处理未能制止,持续干扰他人正常生活、工作和学习,或者有其他扰乱公共秩序、妨害社会管理等违反治安管理行为的,由公安机关依法给予治安管理处罚,构成犯罪的,将会被依法追究刑事责任。

(跑腿记者 李锦)

### 图说万象



#### 如此“亲密”太不妥

近日,记者在银川市兴庆区新华路看到一辆货车横停在新村小区消防通道前,庞大的车身将人行道和非机动车道全部挡住。如此“亲密无间”,惹来路人抱怨。

本报记者 杨超 摄