



民生关注

家装垃圾清运处置待规范

本报记者 杨超 马忠 陶涛

近年来,家庭装修垃圾产生量呈逐年上升趋势。记者实地走访发现,家装垃圾清运处置过程中存在乱堆放、清运费标准有争议、难收运、难处理等需要解决的问题。在垃圾强制分类、“无废城市”建设等热潮下,家装垃圾应该由谁清运处置?清运处置收费标准能否统一?针对居民关心的热点问题,记者展开调查和采访。

吐槽

肆意堆放惹人烦

与生活垃圾不同,家庭装修垃圾体积比较大且成分复杂,既包含混凝土、砂浆、砖瓦、陶瓷、石材、石膏等装修垃圾,又包括纸壳、玻璃、金属、塑料等可回收物品。对于家装垃圾的清运处置,市民和网友有苦恼也有困惑。

家住银川市兴庆区工行小区居民关琴说,最近天气热了,小区居民装修的多了,每周都会看到楼下垃圾桶旁边堆着破旧沙发、椅子,有时还有碎石、油漆桶等,不仅影响环境美观,有的还散发出刺鼻的味道。

同心县豫海镇永春社区居民马文涛说,最近很多居民开始装修,有些居民将家装垃圾随意堆放在公共区域,不仅损坏草地,还影响环境。

苦恼

清运处置难题多

“老旧小区的家装垃圾清运是个难题。”3月26日,银川市兴庆区解放西街街道办事处相关负责人张序说,由于大多数老旧小区无物业,居民将家装垃圾随意倾倒在垃圾桶旁边,有的直接堆放在单元门口,不仅造成环境污染,还给居民生活带来不便。为此,解放西街街道银湖社区、文艺社区、健康社区工作人员只能亲自“上阵”,随时发现,随时清理。“社区每周都要清理一两次家装垃圾,有时甚至一天要清理两次,刚清理完,又有居民倾倒。”张序说。清理过程中,社区工作人员还要对遗弃的废旧家具进行拆分,堆放在偏僻角落,凑够一车,就联系清运公司拉走,每次收费300元至400元不等。由于没有专项费

用,有的社区书记自己垫付垃圾清运费,最多的已垫付了1万多元,这些费用从哪出也是个难题。

碧桂园生活服务集团股份有限公司吴忠分公司负责人丁志新表示,即使物业公司采取了很多措施处置家装垃圾,还是会形成乱堆放现象。3月初,物业管理员杨磊发现有家装垃圾堆放在负一层车库通道处。经过调取监控,才找到堆放垃圾的业主,物业责令业主督促装修公司将其家装垃圾清理至集中堆放点。

“离城最近的装修垃圾填埋场在贺兰县,来回50多公里。”3月27日,银川一家清运公司负责人李文杰无奈地说,“清运车到填埋场距离远,倾倒垃圾还要收费,给清运装修垃圾带来不便。”

探索

部分小区严管严查

“师傅,这种小块装修垃圾要用袋装,注意搬运时不要撒到地面上。”3月25日,银川市兴庆区塞上骄子小区物管员贾彩萍对正在装修的居民说:“居民装修或翻新房屋,会产生大量难以分类的家装垃圾。为减少或缩短垃圾室外暴露时间,减少二次污染,小区居民在准备进场装修时,我们要求居民到物业公司进行装修登记备案,签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》,并告知相关注意事项及装修中的禁止行为;产生的家装垃圾,由居民先分类,然后将垃圾袋放在室内并通知清运公司及时清运。”贾彩萍说。

据了解,塞上骄子小区共有35栋楼、1960户居民。以前,小区里面没有垃圾集中投放点,居民将家装垃圾随意堆放,造成环境卫生脏、乱、差,大件家装垃圾堵塞消防通道的情况也时有发生。2021年4月,在兴庆区前进街银华社区指导下,塞上骄子小区推行垃圾分类桶建房,经过多次入户走访征集意见,将小区8号楼前小广场西南角作为大件建筑垃圾集中投放点。

同心县豫海镇永春社区朝阳苑小区是新建小区,最近很多居民开始装修房屋。在居民李文江家门口,记者看到张贴的《装修许可证》上面写着装修时间、装修公约等。李文江和妻子正在收

拾纸壳等可回收垃圾,将不可回收的家装垃圾装在编织袋里,准备运送到小区垃圾集中堆放处。

记者了解到,朝阳苑小区对家装垃圾的处理有严格要求。如家装垃圾运出时要进行分类堆放,有害垃圾装袋,体积太大的要堆放在指定地点,装修中废弃的金属、木料、塑料和玻璃等捆扎或袋装,投放至可回收物收集桶或指定投放点。居民马小东说:“我住在老旧小区时,家装垃圾需要自己联系车辆清运,一车收费800元。现在这个小区的物业统一处理家装垃圾,每户收费400元,节省钱,清理还及时。”

丁志新告诉记者,在业主收房时,吴忠市利通区碧桂园小区物业工作人员对家装垃圾的清理制定了两种方案供业主选择,即物业统一清理或业主自行清理。在小区21号楼前空地,设置固定的装修垃圾临时收纳箱,并设立醒目的标牌提示不得混入生活垃圾和有害有毒危险废弃物,临时收纳箱被装满后,物业公司及联系清运公司统一清理至装修垃圾清理站点。“家装垃圾清理的收费标准,我们以2018年吴忠市住建局出台的文件为参考,规定的收费标准为每平方米4元,我们按每平方米3元收取。”丁志新说。

对策

让家装垃圾有处安放

《银川市建筑垃圾管理条例》规定,建筑垃圾处置应当遵循减量化、资源化、无害化和谁产生、谁承担处置责任的原则,建立和完善建筑垃圾处置的社会化服务体系。同时,规范装修垃圾的处置,产生人对所产生的装修垃圾要袋装收集、定点投放,不得随意倾倒。

社区居民委员会、村民委员会、物业服务企业等组织则应当在辖区内设置装修垃圾临时堆放点或者收集容器,委托具有资质的建筑垃圾运输单位组织清运。

银川市环境卫生管理处工作人员介绍,为解决银川市建筑垃圾资源化利用,2008年,银川市将建筑垃圾统一收集运输到阅海湖附近堆山造景,一次“吃掉”近400万立方米的建筑垃圾;2016年,规划建设银川市建筑垃圾消纳场和资源化利用厂,组建联合公司开展收集处置工作,目前另一处建筑垃圾资源化利用项目正在筹划建设中。根据城市发展规划,今年,银川市将对建筑垃圾处理重新规划布局,通过市场引进有技术力量、有资金实力的企业参与银川市建筑垃圾治理,目前正在编制可行性研究报告,将从分类收运、综合利用、末端处置等环节达到资源化利用。

今年1月1日起施行的自治区固体

废物污染环境防治条例规定,居民装饰装修过程中产生的建筑垃圾应当与生活垃圾分别收集、定点堆放,并按照规定及时清运、利用或者处置。装修垃圾贮存点、中转站的设置应当遵循就近方便原则。

银川市环境卫生管理处工作人员表示,随着城市发展和人口增加,银川市垃圾产生量不断增加,焚烧发电项目投入运行后转运路程、时间延长,加上过路过桥费用,致使垃圾运输成本高、车辆运力不足、设备更新不及时,制约垃圾收集转运工作高质量运行。同时,新建环卫设施选址困难,一方面城市需求要建设,另一方面市民不理解、不支持,导致项目建设进展缓慢甚至无法落地。为此,他建议政府相关部门采取措施,建设新的环卫设施、更新垃圾清运设备等,从而解决垃圾清运难题。

“家装垃圾清运是一个顽疾。”张序建议自治区出台相关实施细则,明确各方职责,建立长效机制,打通家装垃圾收运堵点。

“如此多的家装废料,有必要考虑如何再次利用、变废为宝。”中卫市民朱广名表示,我区应大力推进装修垃圾资源化综合利用,破解家装垃圾收运处置难的问题。

1.北京市出台《关于进一步加强建筑垃圾分类处置和资源化综合利用工作的意见》,2023年1月1日起施行。意见规定,装饰装修房屋过程中产生的“装修垃圾”,应按就近原则选择具备装修垃圾分拣或处置能力的建筑垃圾资源化处置设施进行处置。产生者委托他人处置装修垃圾的,应承担倾倒、堆放、贮存、运输、消纳、利用等处置费用。受托单位可根据实际,明码标价采取“接袋”“接车”或“按重量”等方式收取费用。同时,北京市将充分运用视频监控、车辆轨迹、卫星遥感等监测技术,严厉打击无证运输、遗撒泄漏、乱倒乱卸、违法处置建筑垃圾或者擅自设置建筑垃圾消纳场所等违法违规行为。

2.上海市开展绿色策划、实施绿色设计、推广绿色施工,进一步扩大装配式建筑,全装修商品住宅覆盖,实行全装修交付,逐步减少因新购房屋进行装修而使装修垃圾重复产生的现象。率先实现装修垃圾清运“两公开”,即“装修垃圾清运价格公开”和“清运企业服务信息、监督电话公开”,市民可以通过“垃圾去哪儿”

了”“智慧物业”“市容环卫行业协会”等微信公众号进行查询,从源头逐步杜绝乱收费和非法乱收运等现象。

3.2022年年初,浙江省杭州市装修垃圾规范收运处置体系首个试点落地萧山区,首批试点投放了10个装修垃圾智能收集箱,居民可以自行将装修垃圾放置在智能收集箱体内。当居民投放装修垃圾后,通过关闭智能收集箱的顶盖,可有效避免装修垃圾因露天裸露堆积带来的扬尘污染。同时,通过在箱体上设置的超声波感应探头,对箱内垃圾量进行全方位精准监测。当智能收集箱内装修垃圾存放满溢时,内置芯片会第一时间向垃圾智能监管平台发送预警信息,再由平台迅速派单至清运公司进行处置。

4.吉林省长春市在宽城区率先试点探索,走出一条“城市管理部门引导+社区巡查报备+社会化服务+网上预约+上门收运”的大件垃圾收运处置新模式,基本实现了大件垃圾的源头上减量、资源化利用,破解了大件可回收物收运处置难的问题。

他山之石

张唯 毛雪皎

小区树木挡光滴“油”怎能一砍了之

本报记者 张唯 毛雪皎

天气渐暖,街边、公园、小区里的桃花、杏花等次第开放。让银川市民刘女士没想到的是,女儿家所在小区内一株碗口粗的桃树,却被物业以“部分业主要求处理”的理由砍掉了。

刘女士的女儿家住银川市金凤区凤凰花园西区5号楼。3月24日,刘女士去女儿家,发现5号楼附近小桥旁的桃树不见了,走近一看,才发现桃树只剩下一根树桩。“这棵树是小区里春天开花最早的一棵树,满树繁花,十分好看,我女儿和附近居民每年都会拍些照片留念。”刘女士告诉记者,得知桃树被砍后,她女儿在小区业主群提出质疑。

对此,银川嘉德物业服务有限公司相

关负责人给出的答复是:“这是一株老桃树,位于单元门口小路旁边,夏天掉‘蜜’掉树油,业主进出容易被树枝刮伤,5号楼业主要求物业将此树挖掉,再换种其它树。”

物业可以通过移植的方式,把桃树移到小区南边空地上,这么粗的树就这么砍了,太可惜了。”刘女士言语间满是惋惜。

小区树木遭遇“飞来横祸”并非个例。金凤区紫园小区内,有2株20年以上树龄的树木,去年因为一楼住户提出遮挡光线,被物业一砍了之。亲水人家小区和锦泰花园小区,也有一些“今亭亭如盖”的树木,遭遇突如其来“剃头”。“今年年初,小区不少楼栋间人行道两旁的树被大面积修剪。”

因为病虫害和遮挡光线,就将小区树木砍伐或者“剃头”是否合理合规?

《宁夏回族自治区城市绿化管理条例》第17条规定,居住区的绿化,由居住区物业管理机构负责或者由城市绿化行政主管部门根据实际情况确定的单位管理。

银川市园林管理局园林管理科工作人

员高鹏告诉记者,小区物业修剪树木需要到园林管理部门进行审批报备,园林管理部门根据实际情况监督物业科学合理地修剪树木,防止过度修剪。另外,居住区树木的移植也有前提条件,如树木出现倒伏砸到楼房墙面、车棚等突发情况或树木生长影响到消防通道或者业主人身安全等。“小区移栽树木需要到银川市民大厅园林窗口办理移树占地采伐许可,但我们一般不会因为挡光这类原因同意物业移植树木。”高鹏解释。

对于物业提出的树木滴“蜜”滴“油”等问题,高鹏表示,这其实是物业养护不到位造成树木产生病虫害的表现,“遇到这种情况首先要考虑如何解决问题,而不是一砍了之。”

互动方式

18909599990
18909599991

nxrbdzlx@163.com

扫码进入宁夏日报
读者来信微信公众号

这儿帮您问了

城镇居民能否继承农村宅基地

隆德县徐女士询问:我父亲有一处农村宅基地,并且在上面建了房子,但我是城镇户口,请问我能继承该处宅基地吗?

北京大成(银川)律师事务所律师柳婷婷回复:依据《中华人民共和国土地管理法》,宅基地的所有权和使用权分离,宅基地的所有权属于村集体,村民只有使用权。民法典继承编规定,被继承人的房屋可以作为其遗产由继承人继承。但如果宅基地上未建任何建筑物、构筑物,子女不能通过继承取得宅基地使用权,父母所享有的宅基地由村集体收回。如果宅基地上建有房屋,按照房地一体原则,子女可以通过继承的方式取得房屋所有权和宅基地使用权,不论子女户口是否在本村内。子女因继承房屋占有宅基地的,可按相关规定办理确权登记,在不动产登记簿及证书附记栏注记“该权利人为本集体经济组织成员合法继承人”。但原有房屋不允许进行翻建、改建、扩建,只能进行维修加固,房屋因倒塌等原因消灭后,宅基地使用权由村集体经济组织按法定程序收回。

对于所继承的房屋及宅基地使用权的继承问题,实践中通常分情况处理,如果子女是本农村集体经济组织成员,符合宅基地申请条件的,可以经批准后直接取得被继承房屋的宅基地使用权。如果子女是非本农村集体经济组织成员(含城镇居民),可以将房屋转让给本村其他符合宅基地申请条件的村民。

(跑腿记者 马忠)

新生儿住院医保能报销吗

银川市西夏区居民王先生询问:我媳妇早产,孩子正在住院。请问我现在为孩子登记参保缴费,住院费用医保能报销吗?

银川市西夏区医疗保障局回复:能。新生儿出生后半年内(183天内)可不受缴费期限限制,办理城乡居民基本医疗保险参保登记后,缴纳出生当年城乡居民医疗保险,即可享受参保年度的医疗保险待遇。

(跑腿记者 周昕)

车贷还完解押咋办理

银川市民吴女士询问:我名下的车辆贷款已经结清,想到车管所办理解除抵押手续,需要哪些材料?

银川市公安局交警支队车辆管理所回复:车主办理解除抵押手续需要准备车主本人身份证原件,如果车辆属于单位的,还需提供统一社会信用代码证明原件及加盖公章的委托书;抵押权人加盖公章的营业执照复印件;加盖公章的抵押权人委托书原件;机动车登记证书。这些资料准备齐全,就可以到就近的车辆管理所办理。但处于查封状态的车辆不可办理解除抵押登记业务。

(跑腿记者 陈思)

如何选购婴幼儿配方乳粉

吴忠市民王女士询问:面对市场上琳琅满目的婴幼儿配方乳粉,消费者该如何选购?

自治区市场监督管理局投诉举报中心回复:消费者选购婴幼儿配方乳粉应从商场、超市等正规渠道购买,并保留好购买凭证和票据。要查看产品包装标签等是否齐全,尤其是进口产品上的中文标签、原产国或地区、在中国依法登记的代理商及配方注册等信息;是否有“国食注字YP+4位年号+4位顺序号”的产品配方注册证号;不同月龄配方乳粉通用名称是否适用宝宝年龄段;配料表和营养成分表是否含有期望宝宝获取的营养成分;生产日期、保质期和产品的贮存条件,尽量选择生产日期距购买日期较近的,奶粉开封后应按要求贮存。选购特殊医学用途婴儿配方食品应遵医嘱,消费者不宜擅自给宝宝食用特殊医学用途婴儿配方食品。

(跑腿记者 陶涛)

机动车占用人行道谁来管

银川市民徐先生询问:兴庆区鲁银·拾城塾小区附近的红花渠边人行步道上,最近总有机动车乱停放,影响附近居民休闲散步,机动车霸占人行道谁来管?

银川市兴庆区新华街街道宝庆社区回复:社区工作人员现场查看后发现,由于广顺巷与红花渠交叉口阻挡机动车的地桩被破坏,所以车辆进入违规侵占人行步道。近日,宝庆社区联合兴庆区交警部门、新华街街道办事处现场办公,辖区交警对人行道上违停的机动车进行清理,新华街街道办事处在广顺巷与红花渠交叉口安装了新地桩。

(跑腿记者 周昕)

图说百象



莫让红绿灯成摆设

3月22日,记者在银川市兴庆区民族街与南薰路交叉口看到,当时路口的信号灯为红灯,但部分市民对此熟视无睹,照闯不误。

(本报记者 智慧 摄)