



银川居民可自行选择是否更换不动产权证书

● 原有证书更换前依然合法有效 ● 房屋抵押买卖过户不受影响

本报讯(记者 张唯)“我家旧的房产证和土地证还能用吗?不换新证会影响今后卖房吗?”4月11日,在银川市不动产登记事务中心的不动产登记大厅,家住银川市兴庆区唐徕小区的齐女士拿着自家的《房屋所有权证》和《国有土地使用权证》,提出了困扰已久的问题。

今年是推行不动产统一登记的第六年,仍有部分群众到银川市市民大厅咨询是否必须

将《房屋所有权证》《国有土地使用权证》等原有证件“以旧换新”。记者从银川市不动产登记事务中心了解到,按照《国土资源部关于启用不动产登记簿证样式(试行)的通知》,银川市并不强制要求不动产权证书“以旧换新”,原有《房屋所有权证》《国有土地使用权证》等证书在更换前依然合法有效。

“我们按照‘不变不换’的原则,在依法办理变更登记、转移登记等登记时,将群众原有

证书逐步更换为新的不动产权证书。”银川市不动产登记事务中心受理与调查科科长孙元哲介绍,同时,由原登记部门核发的《房屋所有权证》和《国有土地使用权证》依然合法有效,并不强制要求更换,在房屋抵押或者买卖过户时也不会受到影响。听了工作人员的解释,齐女士明白了旧证并不影响自家房屋进行抵押或买卖过户,但齐女士还是决定“以旧换新”,申请了换证业务,并当场拿到了新的

《不动产权证书》。

银川市不动产登记事务中心提醒广大办事群众,如果需要换发新的不动产权证书,可以持原房产证、土地证及个人身份证前往银川市市民大厅的不动产登记大厅申请办理换证业务。如果旧房产证、土地证不慎遗失,可以在不动产登记大厅办理遗失公告。在公告期满后且办理遗失补证手续后,即可领取新的《不动产权证书》。

企业有盈余、集体有发展、村民得实惠——

特色果蔬串起“致富链”

本报记者 张晓慧

旬,没想到这两天已经快卖完了。”李希和表示,这一茬桑葚可以收入4万元。

在习岗镇,像董峻松、李希和这样的种植户不在少数。近年来,该镇大力推进特色瓜果产业发展,积极引进发展潜力大、效益好的农业企业,鼓励农民种植经济效益显著、可持续发展能力强的瓜果蔬菜,提升产业综合发展能力水平。

走进新平市场,蔬菜瓜果琳琅满目,前来采购的人群熙熙攘攘,浓浓的市井烟火气扑面而来。

近年来,习岗镇依托新平园区延伸产业

链条,建成新平市场,以销售周边农户种植的平价果蔬为主,目前已吸引农户设置摊位150余个。

“种菜最怕滞销。现在每天采购的人这么多,根本不愁卖。我们将蔬菜从大棚拉到市场,不仅降低了成本,居民也能第一时间吃上新鲜蔬菜。”摊主李勇军说。

“今年,我们以新平市场为依托,扩大市场规模,实施新平园区农资及农产品销售批发市场项目。项目建成后,可通过订单农业、休闲旅游、标准化生产等方式,带动4000亩种植基地特色蔬菜2.8万吨。”习岗镇相关负责

人表示,依托果蔬种植基地,间接带动农户500户,每户增收5000元。

近年来,贺兰县充分发挥党支部带动作用,构建更加规范化、集约化的生产、经营、流通和销售一站式农产品物流体系。依托新平园区延伸特色产业链条,引进推广大樱桃、火龙果、水蜜桃、草莓、西甜瓜等高附加值经济作物,形成集瓜果种植、休闲采摘、餐饮娱乐、亲子互动、冷链仓储配送为一体的现代农业采摘园,丰富了百姓的菜篮子,鼓起了农民的钱袋子,实现了企业有盈余、集体有发展、村民得实惠的目标。



参赛职工进行实操技能角逐。近日,石嘴山市职工职业技能大赛开赛,252名选手参加了数控车、数控铣、装配钳工、化学分析工等7个工种的比赛。个人第一名且2项成绩均合格的选手,人社部门将按照程序为其晋升职业技能(资格)等级。近年来,石嘴山市每年开展各级各类劳动技能大赛1000余场次。

本报记者 李良 摄

宁夏区税务部门推出两批42条便民措施

农村企业才能放下包袱越做越大。税收“春风”让我们农村企业办税缴费更加方便了!”合作社负责人马维录笑着说,“税务部门经常入户帮我们解决开票、申报等问题,辅导大家线上办理社保费缴纳等业务。”

今年,宁夏连续第十年推进“便民办税春风行动”,积极落实首批6类17条和接续推出的第二批25条便民措施,推出“税诉通”税费服务需求高效响应机制、“马丽工作室”纳税服务团队模式等8条创新服务举措和3条本地化服务举措,服务和激

活经营主体,用真招实策提振市场预期和信心。

“市场在回暖,国家有帮扶,每一笔留抵退税的到账让我们企业的资金流动注入了活水。兜里有钱,心中不慌!”天通银厦新材料有限公司财务人员王佳齐高兴地说。天通银厦新材料有限公司是一家从事蓝宝石晶体、蓝宝石晶棒、LED蓝宝石衬底、光学材料、电子元器件及相关原创、辅材料的研发、制造和销售的企业,由于市场行情,材料和物流价格上涨,下游企业订单减少,流

动资金非常紧张。

面对新出台的税收政策,银川经济技术开发区税务局“企”而动,紧跟经济环境的新进展,新形势,结合企业的具体情况,提高政策契合度,推行集“主动上门、精准辅导、跟踪问效”于一体的链条式辅导模式,把税费优惠政策落实得更精,把纳税人需求摸得更准,把办税缴费服务做得更细,实现“政策红包”精准投放、便民办税,不仅解决了企业资金短缺问题,而且在市场回暖时给企业发展带来新的转机。

黄河两岸护新绿

本报记者 杨超 实习生 武治瑾

驱车行进在沿黄河而建的滨河大道,曾经扎堆的河滩内农家乐、养殖场已消失,取而代之的是水光潋滟……我区检察机关联合水利部门开展的“携手清四乱·保护母亲河”专项行动为黄河两岸换了新貌。

“宁夏检察机关将生态环境保护、水资源集约节约利用作为监督重点,在保护黄河流域生态安全方面,走出了一条独具特色的检察保护之路。”自治区检察院相关负责人表示。

修复种植的草籽渐次萌发,因非法采矿被破坏的植被重现生机。

2022年9月,中卫市沙坡头区检察院发现宁夏某钢铁公司、曹某某等人未经国家有关部门批准,非法开采石英砂岩销售,并非法占用天然牧草地682.252亩,造成矿山及周围草地植被被破坏。沙坡头区检察院依法立案,并依法启动生态环境损害赔偿程序,赔偿义务人主动履行了3331.65万元赔偿责任。

“既要抓保护,更要重治理,通过修复受

损生态环境,才能加固生态基础,提升黄河上游水源涵养能力。”自治区检察院第六检察部负责人表示。

近年来,宁夏检察机关积极对破坏环境违法案件提起民事公益诉讼,对破坏生态环境违法人员提出损害赔偿,并更多创新探索从顶层设计走向落地实施。3月31日,“贺兰山检察公益诉讼生态修复示范基地”正式揭牌,一旦出现破坏贺兰山自然保护区或银川市、石嘴山市、吴忠市生态环境的行为,又不具备原地修复条件情况,当事人在赔偿生态

我区实现电子营业执照和电子印章同步发放

本报讯(记者 陶涛)4月10日,中粮家佳康(银川)有限公司经办人刘先生在自治区市场监督管理局驻政务大厅窗口办理外资企业设立登记,窗口一日办结并在营业执照小程序或App同步推送电子证照,为企业提供免费申领电子印章服务。自3月正式发放电子印章以来,我区已为745户经营主体同步发放了电子营业执照、电子印章,极大地提升了企业办事效率,实现企业、群众办事“实体证照、签章免携带”,切实为企业、群众降成本、增便利。

去年12月,自治区市场监管局上线电子营业执照和电子印章同步发放系统,实现电子营业执照和电子印章的同步发放、免费应用;同期上线宁夏电子营业执照和其他电子证照关联系统,实现以电子营业执照为信任载体,归集全区经营主体电子证照、备案信息,推动电子证照跨部门、跨地区、跨层级的共享应用,支撑涉企政务服务事项办理所需信息免填写、纸质材料免提交。

此次电子营业执照和电子印章同步发放改革,是我区持续深化改革、惠企惠民的又一重要举措。企业设立成功后,法定代表人可以直接使用全国统一的电子营业执照应用程序领取企业的电子营业执照,同步申领电子印章,并下载至移动端进行管理。相关人员在使用时,只需使用电子营业执照应用程序扫描盖章二维码,即可完成文档在线电子签章,实现电子印章全时空、全方位应用,电子印章使用记录可追溯、电子文档固定化、不可篡改。我区电子营业执照和电子印章同步发放,实现经营主体身份凭证“随身行”、身份验证“一照通”,极大地推动了涉企高频事项“电子化、不见面”服务常态化,助力经营主体发展壮大,为推动社会经济高质量发展再添动力。

永宁政校企三方联动 促高校毕业生就业

本报讯(记者 贾莉)“今天参加校园招聘,发现很多优质企业,招聘的专业类型丰富,我投递了简历等待后续面试通知。”4月11日,银川能源学院金融工程专业毕业生王安娜说。当日,永宁县举办大中小企业联合招聘招聘会,120家企业参与招聘,提供6600个就业岗位,涉及制造、食品加工、传媒等多个行业,现场有1770人达成就业意向。

今年以来,永宁县以离校未就业高校毕业生和失业青年为帮扶重点,积极开展离校未就业毕业生服务攻坚行动,通过组织开展公共服务进校园、离校未就业高校毕业生跟踪服务、困难毕业生就业帮扶等活动,多渠道与未就业高校毕业生建立联系,精准落实政策措施,推送就业信息,推动公共就业服务向校园延伸,进一步提升就业服务质量,促进高校毕业生就业创业。永宁县人社局精准搭建用人单位和高校毕业生供需对接平台,积极拓宽市场化就业渠道,大力促进高校毕业生高质量充分就业。一季度,该县开展各类线上线下招聘会12场,参与企业308家,提供就业岗位17556个,达成就业意向近2000人。

同时,永宁县用足用活机关事业单位实习、企业见习、社保补贴、创业帮扶等政策,与银川能源学院、宁夏葡萄酒与防沙治沙职业技术学院等院校开展校地合作,组织政策宣讲进校园活动,为高校毕业生提供优质创业服务。持续做好各项政策落实工作,按时为实习生、见习生发放工资补贴,一季度共发放补贴36.75万元;为6名实习生、见习生兑付灵活就业社保补贴2.83万元;为企业吸纳高校毕业生及失业青年发放一次性扩岗补助2.4万元。

同心公安5年救助野生动物150只

本报讯(记者 马忠)“这是白骨顶鸡,属国家‘三有’保护动物,也是国家二级保护野生动物。”近日,接到群众报警后,同心县公安局兴隆派出所民警李立源迅速赶到现场,告知救助“大鸟”的村民田某,其救助的这只形似鸭子的动物可不一般。经李立源初步检查,发现白骨顶鸡左翅受伤。为让受伤的白骨顶鸡得到专业救治,李立源将其带回派出所,第一时间联系林业部门工作人员到场。经林业部门工作人员检查,发现白骨顶鸡因左翅受伤,暂时无法起飞。随后,受伤的白骨顶鸡交专业人员救治,待其康复后放回自然。

2月17日,同心县公安局森林派出所接到吴忠市公安局森林分局指派的线索核查:韦州镇苏某喂养“老鹰”。经调查,苏某喂养的“老鹰”系国家一级保护动物草原雕。苏某告诉民警,2022年11月,其弟弟在山中拔发草时发现翅膀受伤的“老鹰”,便将其带回家进行救治、喂养,准备在“老鹰”伤好后交给派出所,现在由森林派出所救治自己也放心了。当天,森林派出所将草原雕交由同心县自然资源局送往银川市中山公园救治。

近年来,随着同心县生态环境不断向好,野生动物数量逐渐增多,种类日益丰富。为有效保护野生动物资源,维护生态平衡,同心县公安局不断加强野生动物保护宣传和打击非法捕猎野生动物行为的打击力度,广大群众保护野生动物的意识明显提高。在群众的帮助下,同心县公安局多次救助草原雕等国家一、二级保护动物,在全县范围内形成了警民共同保护野生动物的浓厚氛围,促进人与自然和谐共生。

近5年来,同心县公安局成功救助野生动物共150只,其中国家一级保护动物5只。

宁夏石化一季度生产经营质效双增

本报讯(记者 张慈丽)“我公司聚丙烯T30S和聚丙烯薄壁注塑专用料NX80G两项产品又顺利通过了三项权威检测认证,为企业高质量发展提供了强大的技术支撑和核心优势。”4月10日,宁夏石化公司科技管理处相关负责人说。

2023年开年以来,宁夏石化公司紧盯农业生产春耕春耕关键期,认真履行国有企业三大责任,开足马力提高装置生产负荷,进一步强化产供储销协同联动,累计完成加工原油105.52万吨,生产合成氨13.86万吨、尿素22.2万吨。炼油装置实现了装置平稳运行;化肥装置顺利完成冬季天然气保供任务,转入春季保供攻坚战阶段;聚丙烯装置生产运行创历史最好水平,首次突破500天连续运行,且聚丙烯T30S和聚丙烯薄壁注塑专用料NX80G两项产品顺利通过了三项国内国际权威检测认证。通过多措并举,宁夏石化公司取得了一季度安全生产经营质效双增的良好业绩。

一季度,宁夏石化公司立足生产过程管控和安全管理,严格监管,启动了“三基”工作和“转观念、勇担当、新征程、创一流”主题教育活动,以及新一轮提质增效专项行动,通过紧抓管理提升、内部改革、风险防控等重点工作推进企业高质量发展。同时,公司重点项目45万吨合成氨/80万吨尿素装置异地升级改造项目加速推进,“十四五”规划重点建设的航煤管道项目已转入试生产准备阶段,标志着该公司在全面提升企业核心竞争力上迈出了新的步伐。



石嘴山交通警察刑事案件办理提质增效

检察协作

本报讯(记者 陈思周昕)近日,石嘴山市公安局交通警察分局与石嘴山市大武口区检察院、惠农区检察院联合挂牌成立“侦查监督与协作配合办公室”,进一步提升监督办案质效。“现在交警办理案件的效率明显加快,一起交通肇事案不到一个月就可以立案、移交起诉。”4月4日,石嘴山市公安局惠农交警大队副大队长黄明说,以往,交警处理交通事故中需要追究刑事责任的,从公安交管部门侦查终结到检察机关提起公诉,一般需要2个月的时间。成立“侦查监督与协作配合办公室”后,公安交管部门和检察机关可以通过刑事案件信息共享平台实现案件信息实时共享,检察机关提前介入,与公安交管部门共同商讨、研判,并针对证据的合法性等问题提出针对性意见,从而缩短立案时间。

据介绍,成立“侦查监督与协作配合办公室”有利于促进警检沟通协作,统一执法理念和执法标准,完善提前介入、证据指引等相关机制,形成全要素、全流程的监督模式,促进交警执法工作规范化、法治化,形成打击犯罪的强大合力。“侦查监督与协作配合办公室”成立以来,已办理完成交通案件12起。

本报讯(记者 赵磊 实习生 杨佳玲)近日,宁夏区税务部门以“办好惠民事 服务现代化”为主题,连续第十年开展“便民办税春风行动”。其中,首批推出的6类17条和第二批25条便民措施,提振信心,以税收营商的“软环境”造就企业发展的“硬实力”。

“对农民专业合作社销售本社成员生产的农产品,视同农业生产者销售自产农产品免征增值税。”4月6日,田间地头,吴忠市红寺堡区税务局干部为红寺堡区红寺堡镇弘德村马维录养殖专业合作社的社员们,详细讲解涉农税费优惠政策,“手把手”辅导确保政策红利精准落地。“有国家优惠政策和强有力的税收支持,

专项整治发力 筑牢生态防线

近年来,宁夏检察机关有针对性地开展了各类专项监督活动:自治区检察院与自治区水利厅联合开展“黄河干流宁夏段取水工程专项整治行动”,对长期无序开采地下水问题直接立案办理,1257眼违规取水“自备井”整改;五市检察机关相继开展贺兰山环境保护、草原林地资源保护、湿地保护等公益诉讼专项监督,构筑起山水林田湖草沙生态一体化的保护防线。

“宁夏地域小,开展专项整治,有利于从全区层面整合监管力量,压茬推动黄河流域生态环境问题得到集中整治,实现黄河宁夏段全流程生态保护。”自治区检察院相关负责人说。

为防止专项整治过后问题反弹,我区建立“河长+检察长”协作机制,2020年8月又建立“河长+检察长+警长”机制,实现行政执法、刑事司法和公益诉讼检察工作有机衔接。2022年,我区检察机关联合河长办、公安机关督促行政机清理非法占用和污染的河道165公里,督促恢复治理水域1650余亩。

探索生态修复 让黄河安澜流长

天气开始回暖,中卫市北山四区块南侧