

学习贯彻自治区党委十三届四次全会精神

大力整治危旧房 限期整改违建房

——我区出台方案明确今后五年城乡危旧房整治目标任务和措施

本报记者 乔素华 白茹

危旧房改造是关系广大群众切身利益“民心工程”。近日,自治区党委十三届四次全会审议通过了《关于城乡危旧房排查整治的方案》(以下简称《方案》),明确了今后五年城乡危旧房整治的目标、任务和措施,着力构建危旧房安全管理长效机制,切实做到“危房不住人、住房无隐患”。

《方案》确定全面建立房屋安全隐患“疑似清单”,梳理圈定“初判清单”,精准鉴定“危房清单”,依据三个清单做好危旧房安全管理工作。按照先管控、再解危、后改造的思路开展危旧房整治,鉴定为D级的,予以拆除或实施改造;鉴定为C级的,因地制宜进行加固维修。凡是违法违规审批建设的房屋,要限期整改,无法整改且危及公共安全的,依法依规予以拆除。对符合城镇棚户区改造、老旧小区改造、农村低收入群体危房和抗震房改造政策的,纳入政策范围支持改造;

对暂时不符合改造政策的危房,采取“一事一议”方式组织房屋所有人实施改造。坚持防治结合,逐步建立健全新建房屋选址、规划、设计、施工、验收、使用、维护、建档等全生命周期管理制度,落实管控措施,严控增量风险。

自治区住建厅副厅长李有军表示,《方案》明确着力形成监管合力。各行业主管部门担负本行业房屋安全监管责任,指导所属单位开展安全排查,并与住房城乡建设部门协同配合,加快危旧房安全隐患整治。同时,自建房所有人(或使用人)在办理相关经营许可、开展经营活动前,应当依法依规取得房屋安全鉴定合格证明。对在排查整治工作中失职失责的单位和个人,要严肃追究问责,依据相关规定进行组织处理或调整;对不履行房屋风险隐患排查整治等义务的房屋所有人(或使用人)依法依规追究责任,构建完整闭合的责任链条。

《关于城乡危旧房排查整治的方案》

- 利用3个月时间完成既有房屋安全风险隐患集中排查
- 2023年10月前完成房屋重大安全隐患管控整治,切实做到“危房不住人”
- 2024年12月底前完成城乡自建房存量安全隐患整治
- 2027年12月底前完成城乡危旧房整治,形成危旧房安全管理长效机制,切实做到“住房无隐患”

明确从现在开始

文字:乔素华 制图:陈丽

天天讲安全

连日来,我区在全区深入开展全区安全生产整改整治工作上持续用力。伴随着深刻反思和排查整改,个别“南部处士”式的干部也在检视中露出了马脚。

从近期我区排查整改情况看,在党员干部队伍里,有的安全生产技能、本领不高,对风险、隐患、问题视而不见、置若罔闻;有的履责不力,把属于自己的职责转交给下级和企业;有的表面上忙忙碌碌,实则碌碌无为,做虚功、做表面文章;有的调研成了“到此一游”……无数惨痛的教训警示我们,安全发展容不得半点虚假、懈怠和马虎,在安全生产上滥竽充数、弄虚作假、装腔作势、蒙混过关,等同于放任事故发生。作为党员干部一定要引以为戒,深刻认识滥竽充数的危害性,决不能当“南部处士”。

对症下药,方能药到病除。之所以出现“南部处士”式的干部的原因有二,其一是理想信念出现了滑坡,价值观扭曲;其二是干部本领不够,能力不足。因此,广大党员干部不仅要加强政治理论学习,补足精神之“钙”,树立正确的政绩观、德政观,切实把“安全生产事关人民福祉,事关经济社会发展大局”内化于心、外化于行,更要树立问题导向,真正看到差距、发现不足,找到短板,坚持向制度要求学、向群众学、向实践学,彻底摒弃“不求甚解”“浅尝辄止”“囫圇吞枣”等错误思想,切实掌握好履行岗位职责的各种专业知识,坚持知行合一,做到学以致用。

动员十次,不如问责一次。为引导、倒逼、激励党员干部主动干事、认真履职,还应在奖惩考核机制上下功夫。当以壮士断腕、破釜沉舟、背水一战、猛药去疴的坚定意志,施重压、下重手、敲重锤,通过盯重点督查检查、出重拳调班子调干部、下重手追究问责等方式方法,打痛打醒“南部处士”,使滥竽充数之人原形毕露,让担当干事者脱颖而出。

决不能当南部处士

虎叔



灵武市上半年网络零售额超30亿元

本报讯(宁夏日报报业集团全媒体记者黄英)8月9日,记者从灵武市商务和投资促进局了解到,今年上半年,作为全国电商示范百佳县的灵武市网络零售额达30.08亿元,在宁夏农村网络零售额中占比26.27%,排名第三位。

在宁夏宁彝源羊业有限公司的直播大厅,直播主持人一边剥着新鲜羊肉,一边为网友介绍宁夏的精品滩羊肉。“从早晨7点半直播到现在,两个小时,直播间的订单量已经达到70单。现在是销售高峰期,我们直播到次日凌晨1点,一天的订单量逾800只羊,高峰期一天能卖1000多只羊。”工作人员介绍。宁彝源探索“互联网+滩羊产业”营销模式,2022年销售额达1.77亿元,其中电商销售收入1.11亿元,单日最高交易额突破226.2万元,目前吸粉122.6万人,访问人数达6亿人次,该公司位居全国电商抖音羊肉爆款榜第一名,宁夏家乡特产年货榜第一名。

据悉,自2016年8月实施国家第三批电子商务进农村综合示范项目以来,灵武市围绕公共服务体系、营销供应链体系、培训体系、物流体系、村级服务站建设,已建成县级电商产业园1个、县级电子商务公共服务中心1个、县级物流仓储配送中心1个、村级服务站60个,组建了灵武市数字商务协会,累计注册培育电商从业者1350人,电商从业人员3000余人,带动就业1万余人,培育电商筑梦导师近30人,打造本地助农先锋达人及销售团队60余人。

小民宿撬动乡村振兴大产业

本报见习记者 李昊斌

“从2018年到现在,我几乎每年夏天都来涇源度假。”成都游客王慧一家是涇源县泾河源镇治家村巧媳妇庄园的常客。说起涇源民宿产业这几年的变化,王慧感触颇深:“涇源民宿以游客需求为导向,从丰富农家菜品到娱乐设施多元化,服务水平不断提升的同时还保留了乡村特色。”

该庄园位于六盘山国家森林公园旁,与老龙潭景区相邻,是一家集生态农业、旅游观光、农家餐饮、农事体验于一体的大型民宿。

近几年,该民宿逐步扩大规模,获评宁夏“五星级农家乐”。

2005年,一场暴雨冲塌了治家村村民治三成家的土坯房。随后,他和其他5户村民搬到新居,并决定开办农家乐。2007年,治三成投资建成巧媳妇庄园,开业当年就收入2万多元。“村里的农家乐已经由最初的6家发展到现在的135家。”10多年来,抽空到外地考察学习,是治三成的“必修课”。

巧媳妇庄园由小到大的发展历程,见证了涇源县民宿从无到有的变化。“发展民宿产业,不仅可以让百姓在家门口致富,助力乡村振兴,还能助推乡村人居环境改善。”涇源县文化旅游广电局负责人说。

今年,涇源县计划实施精品民宿“3310”工程,培植“乡村微度假品牌”和特色民宿品牌。目前,已完成“五朵梅”客栈民宿业态装修并正式托管运营,园子新村民宿业态投入试运营。1至7月,全县接待游客76.65万人次,同比增长98%。

今年,涇源县计划实施精品民宿“3310”工程,培植“乡村微度假品牌”和特色民宿品牌。目前,已完成“五朵梅”客栈民宿业态装修并正式托管运营,园子新村民宿业态投入试运营。1至7月,全县接待游客76.65万人次,同比增长98%。



8月12日,游客在涇源县大湾乡杨岭村的民宿聊天。近年来,位于六盘山腹地的涇源县大湾乡杨岭村探索农旅融合发展模式,种植芍药、金莲菊等中药材近500亩,打造集采摘赏花、休闲度假、民俗体验于一体的新业态。
新华社记者 李旭伦 摄



好口碑就是好招牌

——隆德县全域免费停车的“舍”与“得”

2022年年初,隆德县共有小型车辆12960辆,停车位8264个,停车位缺口4696个。为补齐民生短板,加快公共停车场建设,2022年9月,隆德县实施全域免费停车民生工程,县城停车位全部免费对外开放。县城原有的8个收费停车场、328个停车位免费开放;新建10个停车场、1326个固定停车位免费开放;38个行政事业单位的1827个停车位错时免费开放。同时增加停车位供给,为隆德本地、外来车辆提供惠民服务。

8月5日,宁夏日报报业集团“美丽新宁夏黄河千里行”采访小分队走进隆德县多个单位、热门商圈、知名景点停车场,探访实施了一年多的免费停车民生工程是否已经解决了游客和群众的急难愁盼。

从黑龙江大兴安岭到银川定居的贺磊,已经在宁夏生活了5年。和家人游玩六盘山后,选择到隆德县避暑。“景区免费停车是头一回见。就冲这一点,下次还带家人过来。”贺磊说。

采访小分队走进红崖老巷子,沿鹳卵石台阶拾级而上,灰瓦泥墙大院、木雕的牌楼、砖雕的壁龛……身处老巷子,像是身处现代生活中剥离的一段时光。品尝农家饭,感受18摄氏度的夏天,成为越来越多游客向往的诗和远方。

老巷子停车场是隆德县城唯一的景点

停车场。每年旅游旺季和“耍社火”期间,人流车流密集,一位难求。全域免费停车民生工程实施后,120个停车位免费。隆德县解决群众出行“老大难”问题后,捎带着也为文旅发展疏通了脉络。

居民黄仲尼将汽车停在文化城东侧的1号停车场后,带两个孩子到路对面吃饭。“停车位多,一周能来消费两三次。带家人吃饭、逛街再不怕找车位了,一年下来停车费也能省不少呢。”

去年下旬,隆德县改建6700平方米规划车位,新建10个停车场。停车场在去年9月新建194个停车位,今年4月底完成绿化。三面临居住区,一面临商业街。白天方便游客停车,晚上便于周边居民停放。此举解决了游客和群众的急难愁盼,缓解了大流量道路交通压力,保障了道路安全,提高了群众的获得感、幸福感、安全感。

除了新建、商业停车场免费开放,隆德县机关单位也将车位拿出来与民共享。

在隆德县农业农村局停车场入口,错时停车时段公示牌十分醒目。无论是内部车辆还是社会车辆,按照错时共享的机制,设置成限时免费停车场实行对外开放。非工作时间,各单位按照“谁开放、谁负责、谁管理”的原则,缓解夜间停车难,车位共享,促进城市发展。

针对“僵尸车”长期“占位”,导致前来办事、游玩的群众车辆“无处安放”的难题,隆德县公安局交警大队城区中队中队长王浩东介绍:“对路边乱停乱放行为采用短信告知车主,并由执勤人员引导其规范停放。对长期停放的‘僵尸车’进行拖移,由广大群众监督,联合媒体曝光违停车辆信息。目前,已提醒教育2万人次。”

截至2023年3月底,隆德县小型车辆增至16480辆。其中本地车辆14260辆,流动车辆2420辆。24个地上停车场,共设置12329个停车位。新建的停车场由我们负责保洁,原商业停车场由原所属公司负责保洁。每天下午,停车场泊位全部停满了。”隆

德县综合执法大队大队长王世卿说。

一座城市要想吸引游客,需要政府和群众携手发力,替游客着想必不可少。全域免费停车,正让隆德县赢得当地群众和外地游客的好口碑。今年上半年,隆德县“清凉隆德行”“篝火晚会”等122场文旅活动,激发了民众出游热情,消费市场表现亮眼,带动30.19万人次参与,接待游客93.67万人次,实现文化旅游社会总收入达3.04亿元。

传统文化与历史底蕴形成了“千年古县”隆德深厚的文化软实力,而今,隆德县正以全域免费停车串联整座城市可持续发展,将清凉小城的绵柔之美、文化之美,通过多种形式的人文关怀进行全方位展现,让群众看得见、摸得着。

(宁夏日报报业集团全媒体记者 苏峰 杜晓星 何耐江 王沛瑶 杨玉瑛 何婉蓉)



扫码观看新闻视频

城东防汛 市区防涝 城西防洪 银川市因地制宜全力保障安全度汛

本报讯(宁夏日报报业集团全媒体记者 铁志平 闻海霞)降雨量达到30毫米时,闽海隧道闸口自动放下,544.8万元防汛物资紧急调拨防汛排涝一线,近万人应急抢险队伍准备就绪……今年入汛以来,银川市扎实做好城东防汛、城区防涝、城西防洪各项工作,全力保障安全度汛。

银川市严格落实以行政首长负责制为核心的防汛抗旱各项责任制,制作“一张图”简明预案,组建防汛应急工作专班,编制印发全市防汛救援和物资工作手册。积极争取1300万元应急物资,先行向水务、市政、各县(市、区)紧急调拨544.8万元防汛物资,前置到防汛排涝一线。落实防汛应急抢险队伍140余支近1万人、抢险机械800余台,举办防汛应急能力提升暨物资装备实操培训班4期,培训防汛业务骨干和抢险队伍骨干900人。投资7.2亿元实施一批内涝治理项目和防洪工程,有效解决城区内涝,提高了山洪防御能力。补充接入“高空卫士”“雪亮工程”等视频监控,填补防汛监控盲区,更新完善银川市防汛排涝指挥调度“一张图”、应急资源管理“一张网”,提升了“智慧防汛”水平。在易涝积水点、下穿隧道涵洞立交桥和防汛风险小区均落实“四个一”包抓工作机制,确保防汛重点关键部位风险可控。扎实开展防汛风险隐患排查整治和贺兰山东麓银川段妨碍行洪突出问题专项整治,推动57个风险点清零。

气象部门预测,近期银川市存在对流性天气下个个别站点降水量在30毫米—50毫米的可能性,防汛形势依然严峻复杂。银川市要求各级各部门要坚决克服麻痹思想、侥幸心理、懈怠情绪,“防”字当先为重点,扎实做好防汛工作,切实保障全市人民群众生命财产安全。