

# 学思想 强党性 重实践 建新功

## 宁夏推进混合产业用地精准高效配置

- 用地面积和计算容积率建筑面积占比均不得低于60%
- 必须办理整体产权整体持有 ■ 支持不同产业用地类型合理转换

本报讯(记者 张唯)8月18日,记者从自治区自然资源厅获悉,该厅近日印发的《关于推进混合产业用地精准配置的通知》中明确,宁夏将在符合安全生产和环境保护要求前提下,依据功能重要性及其计算容积率建筑面积占比确定混合用地主导用途,通过高效配置混合产业用地,支持产业转型升级和城市功能品质提升。

混合产业用地是指由国土空间规划确定的单一宗地上,土地使用功能超出用地兼容性规定的适用用途或比例,需要采用两种或两种以上用地性质(不包括商品住宅)组合表达的复合型用地类别。混合产业用地

配置主要针对主导功能为工业、物流仓储用地的项目,原则上用地面积和计算容积率建筑面积占比不得低于60%,且涉及公共安全、公共利益、环境保护及特殊功能需求的用途不能混合利用。

“在国土空间详细规划的编制中鼓励设置混合产业用地,但要综合考虑空间合理布局、产业融合、建筑兼容和交通环境等因素,明确混合用地主导用途及兼容用途类型,并根据主导用途科学确定经济技术指标。”自治区自然资源厅自然资源所有者权益处处长李浩源说,对不符合国土空间详细规划但需要混合利用的地块,则要根据产业发展需

要,按程序调整国土空间详细规划后,才能进行混合利用。

混合产业用地按照“公平、公开、公正”原则供应,主导用途为工业、仓储等经营性用地的,必须以招标、拍卖、挂牌方式供地,同时鼓励结合主导用途、产业政策、项目特点和生命周期等因素,通过弹性年期出让、长期租赁、先租后让、租让结合等方式供地。主导用途为工业的混合产业用地,宗地出让年限不得高于主导用途和辅助用途中最短的法定最高出让年期;采取先租后让供应的,租让年期之和不能超过法定最高出让年限。

在权属登记方面,混合产业用地必须整体持有,办理整体产权,土地出让合同约定的用途清单和比例构成内容也要在产权证书附记栏中予以注记。土地出让合同约定部分建筑应当移交相关部门的,该部分建筑可以办理转移登记。工业建筑区内办公、生活服务等配套用房不得独立分割转让。

此外,我区自然资源部门还支持不同产业用地类型合理转换,依法依规推动存量工业用地复合改造。改造后用途符合国家和自治区五年过渡期政策支持的土地,经市、县(区)人民政府批准后必须在过渡期内完成改造,其间可以享受相关扶持政策。

## 宁闽院建立对口帮扶机制

本报讯(记者 马忠)8月20日,记者从自治区司法厅获悉,宁夏与福建、安徽省签订结对帮扶战略合作协议,建立对口帮扶机制,进一步拓宽协作领域,共同推动律师行业高质量发展。

据介绍,按照结对帮扶战略合作协议,由宁夏律师协会负责与福建、安徽省律师协会对接,通过共享业务培训、加强业务交流、强化人才培养等方面的结对互助,共同提升律师行业自律管理能力。由宁夏律师协会统一安排,各市律师协会具体负责,引导各律师事务所主动与福建、安徽省承担帮扶任务的律师事务所进行对接联系,重点在强化党建工作、培养律师人才、指导律所建设、推动业务协同等方面进行交流学习,规范管理、增强业务能力。由宁夏律师协会牵头负责,在全省范围选拔政治坚定、专业扎实、具有发展潜力40岁以下的50名青年律师,赴福建、安徽省跟班学习。

通过建立对口帮扶机制,推动我区与福建、安徽省律师行业优化结对关系、拓宽协作领域,促进我区律师队伍、律师事务所、律师协会的建设水平明显提升,我区人民群众法律服务需求得到更好满足,形成我区与福建、安徽省律师行业协调发展、协同发展、共同发展的工作格局。

## 惠农区“检察官+村官”合力化解矛盾纠纷

本报讯(记者 杨超)检察机关如何及时发现“未病”,将矛盾纠纷化解在萌芽阶段?如何能快速回应群众急难愁盼?石嘴山市惠农区检察院给出的答案是:建立“双助理”机制。

“发宣传信息啥没用,养殖场臭气冲天也没人管。”近日,看到检察官在微信群里普法,惠农区燕子墩乡上宝山村村民李江抱怨道。

当天下午,惠农区检察院检察官便联系生态环境、农业农村等部门来到养殖场。现场勘查、督促检查,该养殖场不久就新增环保设施、修建了围墙,从此村民再未闻到臭气。“我只是抱怨了一句,检察官就迅速把问题解决了,为我的工作点赞。”李江说。

为推动新时代“枫桥经验”落地生根,促进检察官执法办案优势和村(社区)负责人熟悉民情优势互补,惠农区检察院2017年起推行了“检察官+村官”双助理工作机制,所有员额检察官和79名村(社区)负责人互任助理。同时,检察官主动加入74个包联村(社区)微信群,依托“12309”平台走进走进网上群众路线。

“村里孙某因车祸致残,生活困难。”惠农区燕子墩乡路家营村党支部书记徐波反映道。

检察官吴秀玲立即实地走访,调取案卷,依法申请为孙某发放3万元司法救助金。同时,她还了解到,孙某的妻子一直无法落户,便立即联系公安机关,经核查,为孙某的妻子成功落户,路家营村也为孙某的妻子办理了低保,安排公益性岗位。

近些年,惠农区检察院不断丰富“双助理”实践广度,从“末端治理”转向促进“前端治理”。通过“双助理”联动工作机制,惠农区检察院形成对矛盾纠纷问题的多层次、全方位、多角度、多环节治理。截至今年6月,检察官服务基层600余人次,村(社区)负责人提供检察监督线索中成案31件。

## 固原为野生动物穿行公路开辟“绿色通道”

接多个相关部门单位负责人,实地踏勘了事发地点,并召开了现场专题会议,决定为有效保护道路通行车辆、司乘人员及动物安全,各公路管理部门要按照公路养护事权,在市域内普通国道、农村公路及林区专用道路涉及野生出没路段增设警示标志。

随后,固原市交通运输部门牵头,自然资源、林业、交警、公路管养等部门配合,根据固原市生态核心区野生动物穿行公路的特点和行业主管部门提供的监测资料,通过

实地调研,召开专题会议等,按照《道路交通安全法》《道路交通标志和标线第二部分:道路交通标志》的规定,科学制定野生动物穿行公路保护工作实施方案。目前,在生态核心区部分普通国道省干线、农村公路等10条道路,增设野生动物穿行警示标志牌32块,提醒过往车辆减速慢行。

按照“一路一策”的方案,固原市将对新建、改扩建道路同步规划、设计,建设野生动物穿行公路的立体与平面通行网络,对具备建设立体穿行的项目,设置下穿专用通道

等,对平原地区公路,科学设置警示标志牌、车辆慢行减速带等,构建野生动物穿行道路安全体系。

固原市交通运输局负责人李昂说:“固原市地处六盘山生态核心区,我们将结合六盘山区野生动物分布特点、动物类型、穿行方式、生活习性等因素,以上位法为依托,科学制定野生动物穿行公路地方标准,全力推进六盘山生态核心区野生动物多样性安全保护,持续推进交通安全与生态文明协同发展。”

## 宁夏12333解民忧暖民心 22.62万个来电 人工接听15.59万个

务,真正做到“一地建设、全区共享,一键呼入、贴心服务”,成为了解社情民意的窗口、化解矛盾纠纷的前哨,促进社会和谐的生力军。1—7月,宁夏12333来电总量22.62万个,人工接听量15.59万个,新媒体及其他线上服务量1.87万个,厅长信箱及网上投诉举报受理322人次,办结率为100%。

为满足参保人员多元化需求,宁夏12333通过“一线一网两微多平台”丰富服务功能,

提升服务质效。即广大群众可通过12333电话咨询服务热线、宁夏人力资源和社会保障公共招聘网、“宁夏12333”微信微博和抖音等平台在线咨询、查询人社政策。今年1—7月,宁夏12333新媒体累计推送信息971条,微信公众号客服与新浪微博线上解答咨询问题1.74万个,宁夏广播电视台民生热线节目实时连线3场,“我的宁夏”政务App人社专线受理诉求1848件,办结率为100%。

宁夏12333充分运用新媒体技术,不断提升人社服务能力,通过“宁夏人社”微信视频号、“宁夏12333”抖音开展线上直播送政策105场,观看人次84万人,在线解答咨询问题2.6万个;开展“直播送政策”活动,引导参保群体关注“宁夏12333”微信公众号,“线上”打包快办人社业务,查询服务“自助办”,高频事项“简便办”“一码通办”,让企业和群众真切感受到人社服务的速度、温度和厚度。

## 学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育 办实事 解民忧

本报讯(记者 马照刚)民有所呼,我有所应。今年以来,宁夏12333坚持“线上线下”协同发力,拓展“宁夏12333”微信公众号服务功能,着力解决群众急难愁盼事,进一步提升为民服务水平。

今年以来,宁夏12333始终坚持“倾听民意、关注民情、服务民生、化解民忧”的宗旨,常态化向社会公众提供人社政策咨询、信息查询、办事指南、劳动维权等全方位综合服务。

## 我区查处一起虚开增值税专用发票案 涉案金额4.17亿元

本报讯(记者 裴云云)8月19日,国家税务总局宁夏回族自治区宁夏东能能源化工基地税务局稽查局依法查处一起虚开增值税专用发票案件,涉案金额达4.17亿元。

经查,2016年7月至12月期间,宁夏某物流有限公司煤炭的采购、销售及货物交割未形成实际控制,利用虚假银行承兑汇票虚收虚支往来款项,非法取得北京某商贸有限公司、北京某物资有限公司、北京某物资有限公司等35家企业开具的增值税专用发票3600份,价税合计4.17亿元。税务稽查部门依据相关规定,对该物流有限公司依法追缴税费及滞纳金合计1.48亿元。该案件由于涉嫌税收违法犯罪,已移交司法机关处理,目前处于法院审理阶段。

国家税务总局宁夏回族自治区宁夏东能能源化工基地税务局有关负责人表示,税务部门将坚持精诚共治、精准打击、常打长打、长治长效,进一步加大打击力度,持续保持对虚开骗税等涉税违法行为重拳出击的高压态势,持续营造良好税收营商环境。

## 球员飞身上篮 8月18日,平罗县2023年农民丰收节“乡村振兴德湖杯”篮球赛在平罗县全民健身中心开赛,全县11支代表队、130余名球员参加比赛。本报记者 何耐江 摄



## 隆德农商行: 施足“金融底肥” 壮大冷凉蔬菜产业

本报讯(记者 张唯)8月14日,在隆德县民安农产品综合开发有限公司门前,企业负责人司小娥正组织工人采摘、装车、转运。7月至今,宁夏冷凉蔬菜持续不断随车运往各地,来自隆德县沙塘镇、联财镇的棚菜也赶上了销往全国的好时机。

“最近几年来在隆德农商行信贷资金的大力支持下,我们的蔬菜种植产业发展势头越来越好,不仅扩建了蔬菜种植基地,还新建了喷灌、滴灌系统,经济效益越来越好。”司小娥介绍,隆德县民安农产品综合开发有限公司目前种植冷凉蔬菜面积达3200亩,拥有设施蔬菜种植温棚2000栋,以种植西瓜、辣椒、绿甘蓝、西红柿、黄瓜等蔬菜为主,“每次公司扩建,或者缺资金的时候,隆德农商行总会第一时间上门帮忙解决问题,我们从来没有为资金发愁。”司小娥说。

近年来,隆德农商行在黄河银行系统的指导帮助下,紧紧围绕自治区“六新六特六优”产业,持续优化“一乡一品牌、一产业”乡村振兴服务模式,大力推广“黄河e贷”“惠农e贷”惠农金融产品,支持沙塘镇、神林乡、联财镇、温堡乡温棚种植,为冷凉蔬菜产业注入金融活水。

目前,隆德农商行已发放冷凉蔬菜产业贷款847户、10628万元,支持1万余亩冷凉蔬菜丰收,为隆德县乡村振兴贡献了金融力量。下一步,隆德农商行将充分发挥金融服务乡村振兴的主力军作用,持续加大产业贷款投放力度,为农户、新型经营主体产业发展施足“金融底肥”。



## 生态工业文旅+影视基地+沉浸式文旅,宁夏文旅资源串珠成链——远去的 历史 新来的 客

本报记者 左鸣远 见习记者 徐琳

景点,我也希望自己生活的地方越来越好。”葛义红说。

在今年“五一”期间,大磴沟的翡翠湖竟让石炭井陷入了交通堵塞的局面。特殊的地理环境形成了这片美景,远远望去碧绿色的湖水似是绿宝石,如此亮丽的风景吸引了近万人次的游客前来“打卡”拍照。

在抓好影视拍摄服务的同时,大武口区坚持将绿色观光小火车、工业遗址与贺兰山生态治理成果、军事遗迹和影视拍摄点有效串联,开发打造生态工业文化旅游特色线路,吸引自驾游、团体游、研学游和党建团建等各类群体参观游览。

“我们将继续建立完善影视拍摄服务及上下游配套产业,打造集影视拍摄、影视旅游等为一体的‘全产业链式’影视基地,实现影视产业与工业旅游产业互为依托、共同发展,走出一条文旅影视小镇市场化、专业化发展路子,努力把石炭井打造成为中国现实主义题材影视基地和西部地区有影响力的文化旅游目的地。”大武口区区委相关负责人说。

走在路上遇见“古人”是一场怎样的体

验?走进“看见贺兰”沉浸式演艺小镇,伴随着日落,羯鼓鼓声与悠悠羌笛响起,有喧嚣热闹的西域幻术和胡旋舞,有古老的黄河民俗婚礼现场,还有一场边城剑客飞跃天桥的决斗……仿佛穿越千年前的塞上边城,让人在不知不觉中体会到大西北的狂野魅力。

慕名而来的游客络绎不绝,纷纷拿起手机记录下这场视觉盛宴。“我是刷短视频看到的,正好趁着暑假带着家人来体验一下,非常不错,也有宁夏特色,强推!”游客白杨感慨道。

“看见贺兰”沉浸式演艺小镇项目以贺兰文化为核心,36出连台好戏、168个穿越古今人物、268分钟沉浸式夜游,让游客获得集看沉浸演艺、吃西北美食、逛非遗街区、游艺术小店、泡本土汤温泉、住特色主题民宿等多种内容于一体的文旅新体验,彻底陶醉在贺兰山下的星空里,“一站式”感受神奇宁夏。

“如何让当地原有的文旅项目重拾热度是我们一直思考与探索的问题。”“看见贺兰”沉浸式演艺小镇项目总指挥杨涛说,不仅要让本地游客产生文化自信,也要让外地游客

来此游玩能有共鸣,这样才能让文旅资源变得鲜活。

“贺兰山的文化源远流长,把历史背景与人文特色相结合呈现出大型户外沉浸式演绎形式,让游客置身其中,展现出宁夏特有的风土人情。”杨涛说,自6月10日开园以来,“看见贺兰”沉浸式演艺小镇已接待游客约30万人次,焕发出新的生命力。

“今年跟旅游整体呈回暖态势,截至6月底,我们的营业额已达3500万元。”宁夏中国旅行社有限公司副总经理梁成说,相比2019年,来宁旅游的外地游客增长了50%左右。宁夏旅游乱象少,互动体验式项目多,所以大部分外地游客来了以后会有惊喜感,满意度提高自然会宁夏的旅游市场向好发展。

近年来,自治区聚焦文旅产业高质量发展,推进文化旅游深度融合,紧盯群众消费需求新变化,调整消费结构,释放发展动能,着力构建广泛联结、紧密联动、赋能聚力的文化旅游现代产业体系。据悉,上半年全区累计接待国内游客3462.13万人次,实现旅游收入280.75亿元,同比增长57.73%和113.34%。

## 同心县送“贷”下乡 让群众自主创业有信心 今年已发放创业担保贷款1亿余元

本报讯(记者 马照刚)“产业发展起来了,生活越过越好,干啥都有自信。”8月20日,同心县韦州镇庆华村的马贵兰提起当前利好的创业扶持政策,眼中满是幸福。如今,马贵兰不仅成为村里的致富“能手”,还担任起村上的网格员。

今年35岁的马贵兰属庆华村的脱贫户。前些年,因公婆年迈在家赡养老人,无法外出务工,一家人的生活过得有些紧张。近几年,在同心县创业担保贷款政策扶持下,马贵兰开始自主创业,目前羊存栏300余只。8月15日,同心县创业业和人才服务中心联合农商行韦州支行进村入户现场为群众办理创业担保贷款业务,马贵兰积极申请:“国家这么好的创业扶持政策送到家门口,一定要好好把握。我决定再贷款融资,继续发展壮大养殖业。”

韦州镇庆华村是一个规模养殖村,在同心县创业担保贷款贴息政策的扶持下,培育了一大批养殖能手。今年,受市场行情影响,养殖业遇到困境,众多养殖户为资金周转困难发愁。为及时解决养殖户燃眉之急,同心县创业业和人才服务中心及时与合作金融机构对接,联合开展“送贷下乡”活动,工作人员携带笔记本电脑、扫描仪、业务印章等办公设备到群众家门口现场办公,发放创业担保贷款26笔510万元。

今年截至目前,同心县已发放创业担保贷款593笔1亿余元,扶持创业带动就业1168人。我们将继续组织工作人员深入基层,加大创业宣传力度,优化服务模式,全力以赴做好创业贷款发放工作,激发广大群众创业激情。”同心县创业业和人才服务中心相关负责人说。

