



闽宁新貌。

# 两地三方携手共建 戈壁滩崛起闽宁产业园

## 双向奔赴 跑出“闽宁加速度”

闽宁协作,山海情长。从空中俯瞰贺兰山下,永宁县闽宁镇镇区南侧“长出”一座现代化工业园区——闽宁产业园。这是福建厦门、宁夏银川两地三方实施闽宁协作的又一成功实践。



认真做好每一个细节。



厂房室内施工忙。



闽宁产业园建设现场。



传递接力棒,共叙山海情。

金秋九月,收获的季节。沿着宽阔平坦的柏油路驶向闽宁镇,在一片戈壁滩上,整齐排列的16栋通用厂房格外显眼。闽宁产业园的建设者们正在进行外墙抹灰、喷漆、室内装修等工作,远处的塔吊转运水泥钢筋等建筑材料。闽宁产业园建设指挥部内,工作人员正在开展招商活动。

宁夏闽宁产业园发展有限公司总经理上官涛负责配合产业园指挥部进行建设和招商,他从千里之外的厦门市思明区来到闽宁镇工作一年多,见证了产业园从无到有的发展过程。今年4月,闽宁产业园基础设施配套及通用厂房建设破土动工;8月,闽宁产业园厂房一期项目16栋通用厂房主体结构顺利封顶。从一纸蓝图到顺利封顶,从一片荒地到建筑林立,闽宁产业园的200多名建设者顶着风吹日晒、高温酷暑错峰施工,畅通施工建设链条,仅用4个月就完成项目主体建筑封顶。“这是我们双向奔赴跑出的‘闽宁加速度’。”上官涛介绍,“目前园区基础设施建设成形,8.13公里的市政道路贯通,园区实现‘七通一平’,通用厂房一期和商业配套一期建筑主体顺利封顶,12月底首批企业有望入驻投产。”

闽宁镇工业基础薄弱、产业链短,如何补齐产业链短板?

闽宁协作开展27年来,产业协作发展是闽宁协作的

## 穿针引线 援宁干部两地奔忙

产业园项目能跑出“闽宁加速度”,前期工作离不开第12批福建援宁挂职干部的“穿针引线”,李建军就是其中一位。看着闽宁产业园从规划图纸“走”到大地,挂职期满即将离宁的李建军欣喜又难舍,两年的时光对他来说漫长而短暂。

今年9月1日,永宁县举办“传递接力棒 共叙山海情”援宁干部座谈会,即将离宁的第12批援宁干部和刚刚上任的第13批援宁干部相聚一堂,为“第二故乡”闽宁镇发展建言献策。“今天是我在闽宁镇待的第770天,我怀着不舍的心情跟闽宁镇的亲人道别,闽宁协作山海情深,期待跟大家再次相会。”李建军动情地说。

2021年,李建军由厦门市湖里区到永宁县挂职,任第12批福建援宁工作队闽宁镇工作组组长、永宁县委常委、闽宁镇党委副书记。他克服气候、语言、饮食等方面的困难,倾情倾力倾智贡献力量和智慧。离宁之际,他和同在闽宁镇挂职的干部尹扬岚同时被银川市授予二等功荣誉。

“要么跑回厦门,要么电话沟通,要么到永宁县参加商会,闽宁产业园就是这样一点一点跑出来的。”两年来,李建军认真调研、主动谋划、及时汇报、积极对接,多次奔

## 充满期待 8家企业预订厂房

“总计有16栋厂房,截至9月1日已有8家企业订购11栋,计划年底实现部分企业入驻。”上官涛介绍,闽宁产业园招商引资不仅面向厦门、宁夏本地企业,而且欢迎全国各地企业入驻,入驻企业可享受厦门、永宁叠加的优惠招商政策。园区今年计划投资3.5亿元,目前已到位1.5亿元。

“优惠的招商政策和后期的销售扶持,是吸引我来宁夏的主要原因。”宁夏福宁天香农业发展有限公司总经理张小林率先预订厂房。福建人张小林在宁夏工作生活20多年,主要从事宁夏特色农产品销售,涉及枸杞、养生茶等系列,多年来把宁夏的特色产品热销到福建全省。

2022年底,张小林投资100万元在闽宁产业园预定1栋厂房,以宁夏“六优”“六特”农产品深加工销售为主。“等闽宁产业园建好后,我的供应链企业就可以入驻。宁夏的枸杞、大米、杂粮、菌菇等产品在福建市场的需求量很大,

基础。2021年,厦门市首次接棒闽宁对口协作任务,努力实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。厦门市农业农村局、厦门市对口支援工作领导小组紧抓“乡村振兴首先要产业振兴”的关键,推动厦门市湖里区、思明区和银川市永宁县在闽宁镇携手共建闽宁产业园,助力闽宁镇全面实现乡村振兴。

2022年9月3日,闽宁产业园奠基,项目总规划面积1439.4亩,总投资15亿元。“要把产业园打造成新发展阶段闽宁协作的典范。”闽宁两省区在产业园奠基时提出这一目标,银川市、永宁县围绕农产品精深加工、装备制造、新材料等重点产业,发挥闽宁协作机制优势,大力吸引闽商到园区投资兴业。浓浓的“山海情”在福建与宁夏之间演绎,越来越多企业跨越千里奔赴闽宁镇寻找商机。

2022年9月6日,宁夏闽宁产业园发展有限公司成立。闽宁产业园的建设创新性地采取了“三方政府+三方国企”的共建模式,三方政府牵头3家区(县)属国企,共同出资注册资金1亿元设立园区运营平台公司,采用“投资、建设、运营”为一体的市场化运作模式开展园区共建。在园区建设中,指挥部、闽宁镇政府、运营平台公司实行三级并联式管理,提供全过程保障,推动产业园顺利建设。

忙于福建、宁夏两地,发挥“穿针引线”作用,促成两地三方建立定期互访和联席会议制度,共同谋划闽宁产业园合作模式、目标定位、合作内容等共建工作。2022年9月,厦门市湖里区、思明区和银川市永宁县县政府三方正式签订《闽宁产业园项目合作框架协议》,9月3日,福建和宁夏两省区党委、政府主要领导共同为园区奠基。

针对园区跨区域治理难、沟通不畅、资源利用不充分等现实问题,在工作组的推动下,厦门市湖里区、思明区和银川市、永宁县县政府成立由三方政府主要领导任总指挥的闽宁产业园建设指挥部,统筹负责园区规划、建设、运营等各项工作。福建省累计选派20余名对口专技人才参与园区建设,确保园区高标准规划、高水平建设、高效率推进。

“推动协作地区产业发展、提升群众福祉,是落实东西部协作任务的出发点和落脚点。”李建军说,工作组会同永宁县着力把闽宁产业园打造成为闽宁镇实现产业振兴“入口”、福建产业转移“出口”、宁夏招商引资“接口”的重要平台,构建两地三方协作共建、共同发展的多赢局面,“我回去后,将会继续为闽宁产业园的招商引资出力。”

“投资入驻闽宁产业园的企业,可同时叠加享受厦门市、永宁县两地优惠政策。重点项目除享受已有优惠政策外,永宁县还可以采取‘一事一议’的方式给予支持。”上官涛表示。梧桐树栽下了,为引“凤凰”来,厦门市和永宁县分别为园区量身定制《厦门市强化闽宁协作产业合作的若干措施》《关于促进闽宁产业园产业发展的若干措施》和《闽宁产业园优惠政策实施办法(修订)》等优惠政策,多管齐下共同招商。同时组织6家商业银行向园区授信超50亿元,创新推出厂房按揭贷款、扶持政策兑现、一站式代办等服务,用心打造成本最低、服务最好的营商环境。

厦门市推出一系列优惠政策,真金白银促进闽宁产业园发展。为鼓励企业尽快投产,自挂牌交地之日起6个月内开工建设的,按开工建筑面积计算,每1万平方米奖励10万元。自挂牌交地之日起24个月内取得项目竣工备案的,每1万平方米再奖励10万元;购买宁夏闽宁产业园发展有限公司通用厂房、商业房产的企业,按企业购买厂房和商业房产建筑面积予以400元/平方米的奖励。按入园协议规定时间投产的,分别对自来水、天然气、电力的设施设备费用给予一次性奖励。此外,还围绕稳序运营、物流运输、设备购置、用工、贴息等方面提供相应补贴。

永宁县制定出台系列优惠政策,入园企业可叠加享受。新建企业达到入规标准的且连续两年以上入库的,一次性给予20万元奖励;购买闽宁产业园通用厂房的企业,投产后按照购买价格的5%给予奖励;同时也围绕能源、物流运输、贴息、用工等方面提供相应补贴。在用工补贴方面还特别提出:对企业非宁夏籍高管、技术骨干,将积极协调保障其子女在银川市义务教育阶段的学籍指标。

闽宁镇工作组还创新“一查一看三审”的“113”闽宁产业园入园审核机制,即由运营平台公司审查企业入园申请资料和组织实地查看企业经营状况,审核通过后组织专家、建设指挥部、永宁县工业审查委员会同步开展三级联审,既保证了入园程序严格、审核有质量,又极大压缩企业入园审批时间。

为了引进更多项目、好项目,工作组通过二次出让企业闲置土地、出租厂房等多种针对性举措,累计盘活闲置厂房1.2万平方米、闲置土地200亩,不仅大幅度提升土地利用率,而且有效提高土地亩均产值,促进产业转型升级。

“思明区、湖里区和永宁县委派第三方国企共同注资成立管理公司、建设管理园区,是闽宁产业园建设的一大创新。”永宁县委常委、闽宁镇党委书记周德强谋划未来:目前,闽宁产业园基础设施建设起来,后续主要任务就是想办法如何服务好企业落地、生产、运营等。今后招商侧重有带动作用的头部企业,把宁夏的农特产品、宁夏特色产业链条推出去,完善起来。借助多方优势,把闽宁产业园打造成一个智能化、高质量发展的园区,一个乡村振兴、闽宁协作的样板。

闽宁协作是一项伟大的事业,闽宁镇更是福建、宁夏两省区各级领导高度重视和关心的核心焦点,是宁夏最具吸引力和竞争力的投资热土,蕴含着更多的发展机遇和空间。

“闽宁产业园有诸多投资优势:政治环境突出、政策优势叠加、地理位置优越、平台全程保障、政务服务高效。”上官涛站在闽宁产业园规划图前,对未来充满希望。

园区专门成立由厦门国企主导的运营平台——闽宁产业公司,“一对一”为投资企业从前期对接到项目落地再到投产运营提供“一站式”“保姆式”服务;由厦门市湖里区、思明区和永宁县成立的闽宁产业园建设指挥部,在企业入园及项目立项、规划、报建等项目建设关键事项和重要环节上不断优化审批流程,为客商企业提供优质高效的服务和良好的营商环境。

闽宁产业园未来可期。将重点发展葡萄酒延伸产业链、绿色农产品精深加工及新材料、纺织服装、机械制造等产业,力争到2025年,建成东西部协作、乡村振兴的现代化示范产业园区,实现年产值25亿元,创造就业岗位3500个。



从空中俯瞰闽宁产业园。

栽下梧桐树 引得凤凰来

闽宁协作 打造现代化示范园区