

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育  
办实事 解民忧

# 石嘴山市化解群众“办证难” 2.2万余户业主领房产证 锦绣苑社区民生跟着“民声”走 居民堵心事变成暖心事

本报讯(见习记者 张敏)近日,石嘴山市召开解决不动产登记历史遗留问题第六批颁证会,为惠农区进士第等小区的30名业主代表颁发不动产权证。今年,该市已累计解决36个项目2.2万余户房屋“办证难”问题。

“惠农区育才社区进士第小区分三期建设,一期于2016年建成,整体项目于2020年9月建成,共411户居民。由于当时属于未建成小区,存在消防设施未验收、房屋竣工验收材料不完整等问题,导致房产证迟迟办不下来。”育才社区党支部书记牛凤燕介绍,小区建成后,开发商从2022年开始着手补齐相关手续,直到今年8月手续才补充完整。前几天,小区160户居民的房产证终于办理完成。

大武口区长城街道金山社区的花样年华小区,最近也在全力推动居民房产证办

理。该小区于2019年建成,目前社区已协助开发商办理完所有手续,仅剩部分居民因房屋税票问题正在走流程,流程结束后将解决170余户居民“办证难”问题。截至目前,大武口区已化解11个项目6432户居民办证难的问题。

今年以来,石嘴山市将解决不动产登记历史遗留问题作为主题教育“为民办实事”的重点工作,加快推进问题处置化解。“通过认真分析历史遗留‘办证难’问题产生根源,聚焦审批、规划许可、土地供应等关键环节,持续深化‘房产证同交、地证同交’改革。同时,严格执行资金监管制度,实行住房维修资金、房屋税款、不动产登记费直接缴纳职能部门专户制度,从源头上防范新矛盾新问题发生。”石嘴山市委相关负责人表示。

本报(记者 张涛)“下水管道通了,我心里也不‘堵’了。”日前,家住银川市金凤区经委小区的黄锦秀看到小区内的下水管道更换完毕,心里舒畅多了。

经委小区的房屋建成于2000年左右,多为自建住房,10户商户和30户居民共用一处下水管网。时间久了,下水管道老化,加上有些餐饮商户没有建设隔油池,导致下水管道经常堵塞。“每隔一段时间,污水就从污水井里溢出来,流得到处都是,臭味熏天。”商户王女士说。“外面的下水管一堵,我们家里的下水管排水也不畅通,有时候污水还倒灌到屋里,又脏又臭。”黄锦秀告诉记者。

为了维持正常运营,各商户每个月需要自费清掏下水管道2次,“清理一次就要花五六百元。”商户小冯说,维修费用高不说,下水管堵的问题无法彻底解决。今年9月,下水管道又堵了。这次,谁也不牵头解决此事。

到底掏不掏下水管道、谁来付费,居民和商户之间产生了分歧,僵持不下。“家门口的异味”成为困扰居民的烦心事。

得知此事后,锦绣苑社区党委走访居民和商户,召开恳谈会,商讨解决方案。经沟通,由社区自筹资金,将该小区旧的水泥管换成钢带增强聚乙烯螺旋波纹管,并为餐厅增设油水分离器,解决了困扰经委小区多年的难题。

第二批主题教育开展以来,锦绣苑社区聚焦群众关心的问题,为民办实事解难题,设立“小巷管家”说和室、金点子益角,邀请居民共商共治;组织小巷管家每天开展网格化巡查,及时了解居民的需求。“我们坚持开门抓主题教育,倾听群众心声,了解群众需求,用心用情用力为群众办实事解难题,让居民的烦心事件有着落、事事有回应。”锦绣苑社区党委书记冯雪娟说。

## 宁夏三家单位入选全国「枫桥式」单位

本报讯(记者 强永利)日前,中央政法委在全国范围内评选出104个“枫桥式”单位,我区永宁县闽宁镇、西吉县公安局吉强派出所、中卫市沙坡头区滨河镇入选。

闽宁镇是移民地区,也是全国东西部对口扶贫协作乡镇。闽宁镇先后引进各类企业40余家落户,创设劳务派遣公司21家,年转移输出劳动力1.5万人,带动1万余人在当地就业。由于务工人员数量较多,因劳动合同、社会保险缴纳、工伤待遇等方面问题引发的纠纷较多,对此,闽宁镇探索出劳动人事纠纷预防、定责、化解、巩固“四步工作法”,从源头上预防化解劳动人事矛盾纠纷。

吉强镇是西吉县城驻地,人口密集,婚恋家庭纠纷频发。近年来,吉强派出所所在镇党委统筹下,会同有关部门,着眼事前主动预防、事中主动调解、事后主动化解,形成婚恋家庭纠纷化解“防、建、调、疏、宣”工作法,推行“网格员+警格”模式,将全镇民(辅)警纳入94个网格中,常态化开展网格联勤巡查,全面收集掌握各类信息和风险隐患,坚持多方协同、高效联动,联合法庭、司法所、妇联等相关部门,助力家庭和谐、社会稳定。

沙坡头区滨河镇共有121个小区,其中84个小区有物业,37个小区无物业。滨河镇探索“红色物业联盟”管理机制破解物业管理纠纷难题,以党建引领“红色物业”为主线,探索成立红色物业联盟,构建社区、物业企业、业主委员会、社区社会组织及志愿者等多元主体共建共治共享的“立体式”物业管理新模式,有效破解各类物业管理纠纷难题,形成了具有新时代特色的物业管理纠纷化解经验。

## 利通区「云勘验」办证省时省事

本报讯(见习记者 杨玉璞)近日,吴忠市利通区金银滩镇的姬学龙想开牛肉面馆,向利通区审批服务管理局申请办理食品经营许可证。工作人员告知姬学龙“可以申请互联网视频通话方式进行后期勘验”。他抱着试一试的态度,将申请材料提交给利通区审批服务管理局工作人员严秀霞。确定勘验时间、进行视频通话,姬学龙在工作人员的指导下,10分钟勘验结束。姬学龙线上确认,当场办证。

利通区综合受理区推行“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”审批服务模式,无差别受理自然资源、卫健等8个部门76项审批事项,代办109项政务服务事项,多部门联动,组织专家现场勘验评审、现场办理出证。医疗机构执业登记、生鲜乳准运证明核发等事项平均办(受)理时间约为10分钟。“兰花帮办”审查员和审批部门业务骨干组成“店小二”安商服务队,通过“视频帮办”“云勘验”等方式,实现受理一审查一勘验一证出无缝衔接,缩减勘验时间,10分钟即可完成。



11月8日5时04分,载有宁夏牛羊肉、枸杞等土特产的DJ5803次动车组列车从银川站驶往西安北站,宁夏特产再次“乘坐”高铁发往区外。自2020年银西高铁开行长线列车以来,银川客运段先后4次参与电商周运输服务,截至11月7日,该段各趟列车已累计运送电商快件5300余件。 本报记者 裴云云 摄

## 我区切实保障食品添加剂质量安全

本报讯(记者 陶涛)近日,在全国调味品和添加剂等产品生产安全监管工作座谈会上自治区市场监督管理局作了经验交流。近年来,我区通过强化食品添加剂的监管,督促食品生产企业规范食品添加剂生产和使用,落实食品安全主体责任,从源头上切实保障食品添加剂质量安全。

我区现有各类食品添加剂生产企业44家,产品主要有酪蛋白酸钠、复配添加剂等。我区将食品添加剂生产企业作为监管重点,督促企业严格落实食品安全主体责任,全区44家食品添加剂生产企业食品总监和食品安全员配备率达到应配尽配。今年6月,自治区市场监管局以实地督查的方式,重点检查银川、吴忠两市食品添加剂生产企业主体责任的履行情况,促进企业建立健全食品安全责任体系。

我区严格许可审查,强化食品添加剂生产许可管理,合理划分许可事权,明确复配添加剂由省级市场监管部门许可、添加剂由市级市场监管部门许可,从源头上夯实食品生产安全基础。选取权威机构对添加剂生产企业开展体系检查,组织专家对检查中发现的问题进行“会诊”,指导和帮助企业完成整改。督促企业做好自查,严格把控生产全程。同时,加强食品添加剂使用监管,在食用植物油、肉制品、乳制品、月饼、食醋、红糖等专项整治中,将添加剂使用作为产品必检项目。

## 乡村行看振兴

“你看,我种的草莓西红柿有的已经结果了,12月就能上市。”在永宁县闽宁镇园艺村设施基地,村民马文忠说。11月6日,走进园艺村设施基地,240栋设施温棚整齐排列,棚内宽敞明亮,特色蔬菜瓜果长势喜人。

20世纪90年代,18岁的马文忠从西吉县移民搬迁至园艺村,住一间土坯房,四处打工谋生,年收入仅2000元。2018年,他开始从事特色养殖,2021年又承包2栋设施温棚,近几年家里的生活水准“芝麻开花节节高”。

“草莓西红柿成熟后每公斤能卖到20元,两栋温棚一年净赚七八万元。”马文忠自豪地说。

## 房前屋后“数”工资

宁夏日报报业集团全媒体记者 陈秀梅 张艳丽

信地说。虽然文化底蕴差,但通过学技术,他和园艺村其他移民一样在家门口就业,用双手创造出幸福生活。

闽宁镇原隆村,一排排砖瓦房漂亮又洋气。一大早,41岁的村民刘莉开着小轿车到立兰酒庄上班。

10年前,刘莉一家四口从隆德县移民搬迁到原隆村,全家只有2间平房和1辆摩托车。2014年,围着锅台转的刘莉走出家门到立兰酒庄打工,从一线工人干起,成长为车间主管。“我现在掌握了许多新技术,也越来越自信。”刘莉说。目前,她管理的16名车间工人,全部来自原隆村,大家都是在门口就业。

“闽宁镇是永宁县的移民乡镇,园艺村和原隆村属于最早搬迁和最晚搬迁的两批移民。”闽宁镇镇长马晓平介绍,近年来,闽宁镇通过发展特色产业,让移民群众收入成倍增加。2022年园艺村村民人均收入1.6万多元,村集体收入307.8万元;原隆村村民人均收入1.3万多元,村集体收入500万元。

近年来,闽宁镇依托当地的生态资源和自然条件,逐步形成了“酿酒葡萄、特色种植养殖、商贸物流、文化旅游、劳务输出”五大产业发展格局。

## 田间地头“种”科技

本报见习记者 何娟亮

产品362万元。

蜂产业组开展中蜂成熟蜜生产技术攻关研究,形成“浅继箱生产中蜂成熟蜜技术规程”;大宗蔬菜产业组指导冷凉蔬菜种植企业,开展露地西蓝花两行移栽机械应用及与地膜作畦和宜机化耕作模式融合,保障移栽合格率超过85%;牧草产业组开展苜蓿套种玉米高效生产技术攻关,建立试验示范区50亩。

“种植400亩西蓝花,采用水肥精准控释技术,改变了大水喷施肥料、水的方法,一年下来可节省12万元。”近日,固原市原州区头营镇二营村,宁夏丰乐园农业科技有限公司负责人徐迎乐和科技特派团成员秦小军,一起算降本增效账。

秦小军在原州区多个行政村指导新品种、新技术示范种植,面积达3800余亩,开展以“高效低耗”为技术核心的主栽叶类蔬菜新品种、高效轮作模式、水肥精准管理、病虫害绿色防控等关键环节机械装备升级改造和栽培模式集成配套,亩均降低劳动力60.4%,亩均节

## 适老化改造,让困难老人居家生活更便利

(紧接第一版)“根据老年人确需的服务,我们列出了7项30个小项改造内容,其中13个基础项为免费项目、17项为自费可选项。基础型改造内容以满足老年人基本生活需求、安全和生活便利需要为主。”自治区民政厅养老服务处负责人说。

我区将特殊困难老年人家庭适老化改造纳入对市、县(区)党委、政府和区直相关部门效能目标考核体系,督促各地提高改造质量,加快改造进度,以督促促进强化落实。同时,强化部门协作,多部门联动形成合力,让老年人更“乐居”。税务部门出台特殊困难老年人家庭适老化改造税收优惠政策;卫生健康部门将特殊困难老年人家庭适老化改造作为实施健康中国行动、推进老年友好社区和老年友好城市建设的重要内容;住房和城乡建设部门将养老服务设施建设纳入城镇老旧小区改造内容;强化与公安、人社、残联等部门协作,通过信息推送共享户籍、养老、社保、健康档案等信息数据,探索建设智慧养老服务平台,实时为社区居家、养老服务组织、家庭亲属传达老人的安全状态,提升居家养老信息化、智能化、应急化水平。

全区各地高度重视适老化改造民生实事项目建设,截至目前,自治区财政投入2875万元,实施特殊困难老年人家庭适老化改造6324户,提前2年完成“十四五”目标任务。

## 共同推动构建网络空间命运共同体迈向新阶段

(上接第一版)

2015年,习近平主席在第二届世界互联网大会开幕式上提出了全球互联网发展治理的“四项原则”、“五点主张”,倡导构建网络空间命运共同体,这一理念得到国际社会广泛认同和积极响应。

“非洲渴望携手合作。”多次受邀参会的“非洲互联网之父”尼·奎诺表示,世界互联网大会乌镇峰会已经成为互联网领域最具影响力的国际性会议之一。中国在互联网领域的发展成就、在人工智能等领域所取得的进展,为其他国家尤其是发展中国家树立了很好的榜样。

“在互联网发展中保障和改善民生”,习近平主席的指引让我们对未来充满信心。腾讯集团高级副总裁郭凯天说,“我们将继续在基础科研、教育创新、乡村振兴、生态环境、适老助残、公益数字化等领域持续探索,让互联网发展成果惠及更多百姓。”

共享共治:推动网络空间更加和平安全

当今世界变乱交织,百年变局加速演进。“我们倡导安危与共,构建更加和平安全的网络空间。”习近平主席的倡议引发与会人士共鸣。

“尊重网络主权,尊重各国的互联网发展道路和治理模式,习近平主席为当前和今后一个时期各国携手应对冲击和挑战指明了方向。各国应结合各自国情,坚持互联互通、共享共治,开展务实合作,携手应对挑战。”复旦大学国际政治系教授沈逸说。

人工智能是人类发展的新领域,带来重大机遇,也伴随着难以预知的风险挑战。北京师范大学法学院博士生导师、中国互联网协会研究中心副主任吴沈括说,今年10月,中国提出《全球人工智能治理倡议》,围绕人工智能发展、安全、治理三方面系统阐述了人工智能治理中国方案。今天聆听了习近平主席的致辞,更加认识到,各方携手落实倡议,将有利于妥善应对科技发展带来的规则冲突、社会风险、伦理挑战。

“只有合作我们才能够进一步让各项技术更好地发挥作用。”国际电信联盟副秘书长兰曼琼斯卡斯呼吁,回到可持续发展的轨道,让技术确保社会和平、繁荣、包容。

“习近平主席在致辞中多次强调安全,作为网络安全科技创业者,我感到责任重大。”360集团创始人周鸿祎说,要持续加强网络安全技术创新,搭建安全公共服务平台,为加强数据安全和保护个人信息提供更多服务和产品,为破解安全困境这一我们共同面临的时代课题作出贡献。

交流互鉴:共同建设网上精神家园

“习近平主席指出,加强网上交流对话,促进各国人民相知相亲,推动不同文明包容共生,更好弘扬全人类共同价值。我们将全力加快乌镇‘国际互联网小镇’建设,加快拓

### 民生期待

#### 扩面推广,让更多老人“老有所安”

“希望政府能够将高龄、独居、空巢老人家庭纳入适老化改造范围。”银川市兴庆区居民李军建议。

“建议对农村留守老人家庭进行适老化改造。”彭阳县小岔乡榆树村党支部书记王芳军说。

“让更多老年群体受益是我们的共同心愿。”刘佳说,银川市兴庆区民政局今年将适老化改造人员享受范围从以往的特困供养老人、享受低保政策的高龄失能残疾人扩大到脱贫监测对象,让越来越多的老人享受到了适老化改造后带来的安全感幸福。

固原市适老化改造针对农村特殊困难老年人群体,包括纳入分散供养特困人员范围的高龄、失能、残疾老年人家庭,以“室内行走便利、如厕洗澡安全、厨房操作方便、居家环境改善、智能安全监护、辅助器具适配”为目标,满足其居家生活照料、起居行走、康复护理等需求,改善老年人生活环境。

“在改造中,很多没有纳入改造范围的社区老人也表达了想进行适老化改造的愿望。”刘佳说,如果政府能适当扩大适老化改造群体范围,给予有这方面需求的社区老人一定的适老化补贴,将会让更多老年人受益。

“我们在项目实施过程中发现,很多老年人有适老化改造的需求,但他们不知道从哪里找到提供适老化改造的单位,从哪里购买适老化产品,有些人还没有认识到适老化改造的好处,希望全社会能加大宣传力度。”刘建秀建议。

银川指北针数据统计调研有限公司负责人陈磊在参与适老化改造工作中发现,不同的老人有不同的改造需求,但可选项和必选项限制了受益群体的实际需求。他建议,改造中应取消可选项和必选项限制,根据受益人的实际需求进行改造。

