



民生关注

电动自行车离“充电自由”还有多远

本报记者 刘惠媛 周昕 秦磊 文/图

《高层民用建筑消防安全管理规定》明确,禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或为电动自行车充电。新规实施后,电动自行车充电桩成为高层住宅小区居民的必然选择。然而,电动自行车充电桩收费标准不一、充电桩数量不足等问题一定程度上影响了市民的“充电自由”。



银川市金凤区碧水蓝天小区,居民扫码充电。

市民 充电价格为何高低不一

“在小区里的充电桩上给电动自行车充电的价格和在街道周边充电的价格不同,不知道收费依据是什么。”家住银川市兴庆区邮缘小区的郭女士上班地点在金凤区万达广场附近,平日通勤以电动自行车为主。近日,郭女士发现,在小区里为电动自行车充电和在商圈附近充电,价格相差挺大:“小区内充电1小时收费0.2元。我在金凤区多个电动自行车充电桩充电,有的1小时收费0.33元,有的1小时收费1元。”

“充电价格让人看不懂。”家住银川市西夏区的史女士说,不仅小区内电动自行车充电价格不一,甚至连小区内外的充电价格也不统一,“多数小区内的集中充电桩充电价格为1小时0.25元。有的小区充电价格稍高,但如果在小区外充电,价格普遍高于小区内。”

“银川市电动自行车集中充电价格五花八门,1小时有0.2元、0.25元、0.5元的,也有个别地方1小时收费1元的。”银川市市民雷先生曾算过一笔账,按照现行国标,一辆电动自行车充满电大概需要8小时至10小时,“也就是说,电动自行车在不同区域充满电,花费金额大约在2元至10元不等,价格差异明显。”

“目前,银川市电动自行车充电收费尚无统一标准。”银川市物业服务中心有关负责人介绍,为促进电动自行车规范充电,去年10月,兴庆区在辖区范围内试点统一充电收费标准,普通电动自行车充电1小时收费0.2元,金凤区、西夏区有的地方电动自行车充电1小时收费0.2元,有的地方充电1小时收费0.25元,“这其中包含电费和电费,车辆电池功率不一样,充电价格也有高低区别。”

“我们服务的小区安装充电桩有两个渠道,一是业主要求,公司主动对接供电公司,在小区内安装充电设施,另外是与一些有资质的企业合作,由对方安装充电设施。”宁夏民生物业服务服务有限公司有关负责人介绍,“目前,银川市电动自行车充电桩的场地选择及收费方面没有统一标准,由充电桩安装公司参考同行业和外地的相关标准定价收费,物业公司根据本小区业主群体情况对充电单位定价进行监督,原则上不超过市场均价。”

“我们目前和银川市多个物业公司合作,进驻小区建设电动自行车集中充电桩。”宁夏嘉源智能科技有限公司负责人顾鹏介绍,充电收费根据电动车功率自动计算,0瓦至200瓦,1小时收费0.2元;200瓦至250瓦,1小时收费0.25元;251瓦至350瓦,充电1小时收费0.33元;351瓦至550瓦,充电1小时收费0.5元;551瓦至最大功率,充电72分钟收费1元,“由于市场上没有统一标准,各集中充电桩的充电价格都是根据各小区的实际情况具体核算的,这也是市民觉得不同小区充电价格不一的原因。”

“我们公司目前已进驻银川市200多个小区,有1800多个插口,街面上的充电设施也有十几个,收费标准都是按照时间计费。”宁夏麒麟泰科贸有限公司负责人梁升介绍,因为各个区域的情况不同,小区接入电源端口服务商不一样,建设成本和维护成本等不相同,所以收费标准也不尽相同。

走访 集中充电尚难满足需求

除了充电价格让居民“看不懂”外,电动自行车集中充电桩设置有限,也影响着市民的充电体验。

记者了解到,目前银川市挂牌照的电动自行车有近30万辆,但实际生活中其保有量远大于挂牌数。“经相关部门测算,小区内电动自行车数量与充电口的合理比例应在1:3或1:4之间。”银川市物业服务中心相关负责人说,“如果小区有1000辆电动自行车,充电口数量至少应达到300个到400个才能满足群众所需,但就目前情况来看,很少有小区能达到标准。”

“我们小区37栋楼,只有3处集中充电点,还有很多插口用不了。”说起给电动自行车充电,银川市金凤区御景湖城小区业主张先生直言,充个电太费事。

“停车靠‘挤’,充电靠‘抢’。”银川市兴庆区京能天下川东区业主梁先生用8个字概括了电动自行车充电的尴尬,“过去,物业公司要求业主将电动自行车停入地下车棚,车棚内设有少量充电插口。去年,出于安全考虑,所有电动自行车必须停在路面上。小区规模较大,电动自行车数量多,我们小区只有南北两侧环路上设有零星几处集中充电点,且都露天而建,大家担心夏日暴晒会增加电动自行车自燃风险。”

8月16日,记者在银川市兴庆区红运新村小区看到,小区东侧、东北角各建有一个非机动车棚,内有电动自行车充电设备,但在居民楼前,仍停放着一排排电动自行车。

富强社区工作人员告诉记者,红运新村小区1999年建成,共有5栋居民楼521户住户,却有123个电动自行车充电桩接口。“我白天上班,等晚上下班回到家已经没有了充电位置了,只能拉线充电。”小区居民杜先生说。

兴庆区天成小区共装有70多个充电桩,远远满足不了居民所需。“电动自行车冬天蓄电能力弱,几乎一两天就得充一次电。”小区居民王女士说,天一冷,电动自行车充电需要排队长。

记者在采访中了解到,由于小区的建设年代和配套设施情况不一,供需情况也千差万别,“老旧小区和独栋楼院建设年代比较长,没有规划或规划的充电桩比较少,但这些地方居民对于充电设施的需求又比较强烈。”银川市物业服务中心有关负责人说,电动自行车数量爆发式增长是近四五年的事,在此之前,很多小区都没有规划建设电动自行车停车位和充电设施,也没有预留电动自行车充电桩的位置,“前不久,中海小区业主提出在小区内建设电动自行车集中充电设施,物业公司为了找合适的位置费尽周折,有居民提出充电设施离住宅楼太近不安全,有居民认为集中充电设施破坏小区环境,还有居民认为电动自行车充电和停放时发出的噪音会扰民。由于反对声音太多,到现在该小区还没有安装集中充电桩。”

在集中充电设施的安装问题上,宁夏民生物业服务的工作人员也遇到过同样的难题。“在我们服务的一个中高端小区内,充电设施的选址也因涉及消防安全、绿化等问题,最终不得不放弃建设,居民的充电需求无法解决。”该公司有关负责人说。

“为了规范充电市场,我们也希望相关主管部门能从充电设施的建设和收费标准上给予合理的规划和指导,让老百姓享受到实实在在的实惠。”宁夏嘉源智能科技有限公司负责人顾鹏说。

如何平衡充电桩数量与居民需求不匹配的问题,银川市金凤区碧水蓝天小区的做法或许能给相关部门一些启示。

碧水蓝天小区共有40栋住宅楼,住户1518户。“我们及时掌握居民使用电动自行车的数量,在小区挖掘合适位置见缝插‘桩’,建设了7个非机动车棚,可供1100多辆电动自行车充电。”负责该小区物业工作的银川建发物业服务有限责任公司工作人员王海荣说,居民可使用手机扫码为电动车充电,充电费用多退少补,让居民充电不花冤枉钱,“我们会及时清理充电桩上已完成充电的电动车,保证充电桩的使用效率。”

声音 多方合力保障充电自由

电动自行车充电收费不规范、充电费用偏高等问题。

“宁夏相关部门将引导充电设施运营单位,以及相关产权单位、物业服务企业等规范运营服务,同时加大日常监管力度,依法查处不执行政府定价、不按规定明码标价等行为,切实推动降低电动自行车户外充电费用,让群众自愿承担、愿意用。”自治区发展改革委相关负责人表示。

在落实通知的基础上,各地也在积极寻找办法,让居民实现“充电自由”。

银川市物业服务中心负责人说,据不完全统计,目前有40多家企业入驻银川开展充电桩安装业务,受限于小区内建设充电设施的种种条件,兴庆区率先提出“满电回家”的口号,即在商务办公楼、企事业单位、商圈、学校等有建设条件的地方新建、增建充电设施,以化解电动自行车回到小区难充电的窘境。

“宁夏相关部门将引导充电设施运营单位,以及相关产权单位、物业服务企业等规范运营服务,同时加大日常监管力度,依法查处不执行政府定价、不按规定明码标价等行为,切实推动降低电动自行车户外充电费用,让群众自愿承担、愿意用。”自治区发展改革委相关负责人表示。

在落实通知的基础上,各地也在积极寻找办法,让居民实现“充电自由”。

银川市物业服务中心负责人说,据不完全统计,目前有40多家企业入驻银川开展充电桩安装业务,受限于小区内建设充电设施的种种条件,兴庆区率先提出“满电回家”的口号,即在商务办公楼、企事业单位、商圈、学校等有建设条件的地方新建、增建充电设施,以化解电动自行车回到小区难充电的窘境。

互动方式

18909599990
18909599991
nrxbdzlx@163.com



扫码进入宁夏日报读者来信微信公众号

以案说法

楼道吸烟引燃婴儿车 邻居为赔偿争执不下

本报记者 马忠

近日,银川市西夏区兴洲苑小区居民梁某在楼道内吸烟,不慎将楼上邻居李某放置在楼道内的婴儿车点燃,双方就赔偿事宜争执不下。银川市西夏区司法局西花园路司法所联合兴洲苑社区调解了这起矛盾纠纷。

调解员了解到,梁某和李某因为噪音问题产生矛盾已久,此次婴儿车着火,李某认为梁某有意为之。西花园路司法所所长白冰首先稳定双方情绪,依据民法典中关于相邻关系的规定,向双方当事人耐心解释:“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”白冰说,梁某在楼道内吸烟且不慎点燃李某的婴儿车,有责任进行赔偿,而李某将婴儿车放置在楼道内,也存在一定的安全隐患。经耐心普法调解,双方最终在调解协议上签字,一个烟头引起的邻里纠纷得以妥善解决。

“民法典为处理邻里关系提供了明确的法律指引,让居民在遇到矛盾纠纷时能够有法可依,促进了社区的和谐稳定。此次邻里纠纷的成功化解,不仅解决了当事人的矛盾,也为社区居民上了一堂生动的法治课。”白冰说。

这事儿帮您问了

离婚前对方将财产转移怎么办

吴忠市民王女士询问:与丈夫感情破裂,欲起诉离婚,但发现丈夫账户上的资金不翼而飞,该怎么办?北京大成(银川)律师事务所律师回复:王女士有权申请法院调查,调取资金流向。在离婚诉讼的实务中,一方对被转移的财产向法院申请调查。根据民法典有关规定,一方转移、隐匿财产,或者伪造债务的,应当少分甚至不分财产。本案中,如查明银行资金流向,但对方无法作出合理说明的,可能会被认定转移财产,则王女士有权在财产分配中向法院提出给对方少分或者不分财产的请求。(跑腿记者 马忠)

不动产权证书丢失咋补办

银川市市民王女士询问:我搬家时不小心将不动产权证书丢失,因工作忙一直没时间去补办,想知道不动产权证书的补办流程及需要哪些手续?银川市不动产登记中心工作人员回复:不动产权证书补办流程和流程十分快捷、简单,房主只需要带身份证到银川市政务大厅不动产登记窗口当天就可以免费补办。市民也可以关注微信公众号“银川不动产”,实名认证后下载自己的不动产权证书电子证照,方便以后办理相关业务。(跑腿记者 刘惠媛)

没有备案,跨省异地就医能报销吗

银川市市民王先生询问:近日,我在上海出差,突发急性心梗,在上海市医保定点医院急诊,还住了几天院,因为是短期出差,没有办理异地就医备案,看病的费用医保能报销吗?银川市西夏区医保局回复:异地就医没有事先备案,医疗费用可以报销。主要有两种方式,一种方式是补办备案后联网直接结算。参保人员需要在出院结算前,联系参保地补办异地就医备案。补办备案时,需要把备案开始时间选择在办理入院、就诊前的日期。补办成功后,就医地联网定点医院应为参保人员办理医疗费用直接结算;另一种方式是自费结算后申请手工报销。参保人员自费结算出院的,按参保地规定申请医保手工报销。(跑腿记者 周昕)

“交管12123”App企业版可以办理哪些业务

银川市市民李先生询问:7月初,“交管12123”App企业版正式上线了,可以查询哪些信息?办理哪几类业务?自治区公安厅交通管理局车管所回复:登录“交管12123”App后,点击右上角切换至单位用户版,进入单位用户版首页,可以更加便捷地办理机动车选号、备案非本人机动车、补换领牌证、申领免检标志等常规业务;实时、精准查看公司名下车辆违章情况,包括准确时间和具体车辆,便于及时处理违章,避免了先跑服务窗口查询再回来准备材料的过程。“交管12123”App单位企业版可以统一查询、出示单位名下挂靠车辆的“电子行驶证”“机动车详细信息二维码”“机动车检验合格标志”等。(跑腿记者 陈思)

图说百态



摆摊卖货别“霸道”

8月19日,记者在银川市兴庆区西桥北巷看到,一家水果店前,经营户将各类水果摆出店外约一两米,还占用了非机动车道,留下不足3米的通道,给市民出行带来不便。(本报记者 杨超 摄)

新闻热线

这条非机动车道到底该咋走?

本报记者 张涛 陈思文/图



无障碍通道对面是非机动车道的墙面,存在视觉死角。

“这条非机动车道到底该咋走?”日前,银川市市民郑女士拨打宁夏日报新闻热线18909599991反映,银川市兴庆区民族南街和贺兰山东路交叉口进行快速化改造后,在此路段建设了两条东西方向的非机动车道下穿通道,每次行人和非机动车要到马路斜对面的非机动车道上,必须逆行进入非机动车道下穿通道或者绕行,存在安全隐患。接到郑女士反映后,记者实地进行探访。

当日,记者骑电动自行车从民族南街由南向北穿过人行道,打算到贺兰山东路北侧的非机动车道,先在路面进行了几十米后才到达非机动车道下穿通道入口。在现场,记者也看到,不少市民借用无障碍通道直接进入非机动车道下穿通道,但无障碍

通道对面是一面墙,看不到旁边来车情况,存在视觉死角。记者在现场看到,通道墙面的瓷砖有被撞的痕迹。而且,该非机动车道有一个较大的拐弯,也存在视觉死角。

那么,如果不借用下穿通道,从路面上行走是否方便快捷?记者走了一趟后发现,虹桥南街上设置了隔离护栏,行人需要走到虹桥南街与沙海路交叉路口,再掉头前往贺兰山路方向,折返距离近2公里,对赶时间的市民来说,如此绕行,确实不方便。

在此执拗的银川市公安局交通警察分局兴庆区一大队民警告诉记者,经常有市民向他询问此处的非机动车道该怎么走,也有很多市民反映非机动车道入口太远且需要逆行。不少市民图省事,常借用无障碍

通道通行。交警也告诉记者,该无障碍通道坡度比较陡,曾经发生过多起因非机动车速度太快,撞到通道墙面的事故,此外,通道内非机动车车速较快,也是一个很大的安全隐患。

银川市公安局交通警察分局相关负责人说,他们也接到过市民有关该路段存在安全隐患的投诉,交警实地查看,发现市民投诉的情况属实。那么,此问题该如何解决?目前,交管部门在此设置了凸面镜和语音警示进行安全提醒。针对进入通道口需要逆行的情况,交警说目前还没有更好的解决方案,他们只能劝导市民不要逆行,行人和电动自行车驾驶人到此路段要注意安全。