

五部门组合拳出招 房地产市场影响几何

10月17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响?“两个增加”聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措很是“吸睛”。住房城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远企说,进一步优化完善房

地产“白名单”项目融资机制,商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡规划局住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上述房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,一项一项抓落实的背后,是回应群众关切。前期政策效果逐步显现,房地产市场已出现积极变化:多地看房量、到访量明显上升,销售量有不同程度增长;居民房贷利率大幅下降,提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实:为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策,相关部

门已指导地方规范程序、明确标准,重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说,自然资源部积极配合财政部,推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地,同时配合相关部门,研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量,一方面可减少市场存量土地规模,更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能;另一方面,可增加资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房;此外,收储后形成“净地”“优地”,有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策,财政部部长助理宋其超说,财政部正在抓紧研究明确相关税收政策,主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示,具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段,人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说,推动“好房子”建设,主要是抓样板、立标准、建体系、强科技,推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要把握保障性住房建设成“好房子”,还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

(新华社北京10月17日电)



据农业农村部农情调度 截至10月16日 全国秋粮已收69.5% 进度同比快2个百分点

新版《“走出去”税收指引》发布 服务事项扩充至120个

新华社北京10月17日电 10月17日,国家税务总局发布《“走出去”税收指引》(2024年修订版),将涉税服务事项由原来的99个扩充至120个,帮助“走出去”纳税人积极适应国内外税收环境新变化,助力企业行稳致远。

记者了解到,新版指引对“走出去”纳税人在海外遇到的相关税收政策及覆盖114个国家和地区的税收协定进行归纳整理,从税收政策、税收协定、管理规定及服务举措四个方面,总结共性涉税问题120项。同时,新增了“外贸新业态税收政策”和“‘税路通’服务品牌”两个章节,更新补充了2021至2024年生效的税收政策文件及税收协定有关内容。

新版指引聚焦“走出去”纳税人关切和需求,及时对中国与有关国家和地区之间税收政策及税收协定进行更新补充,进一步帮助中国企业享受国与国之间税收协定待遇,确保协定中赋予的权益得到实现。新版指引作为国家税务总局“税路通”跨境服务品牌下重要的知识产品之一,旨在为我国“走出去”纳税人提供涉税政策、管理、服务内容索引与辅导,帮助纳税人在海外有效规避税收风险,为构建增长友好型环境、推动国际经贸往来和经济发展作出积极贡献。

我国乙二醇绿色化生产 实现千吨级规模应用

新华社北京10月17日电 以秸秆等生物质为原料生产化学品乙二醇!记者17日从中国科学院获悉,我国科研团队开发的生物质催化转化制乙二醇技术中试成功,将助力推进乙二醇绿色化生产。

该技术由中国科学院大连化学物理研究所张涛院士、郑明远研究员、王爱琴研究员团队与合作企业共同开发。团队首创生物质糖一步催化转化制乙二醇新路线,并在低成本催化剂开发、原料拓展等领域取得突破,相关技术获40余项发明专利授权。

据介绍,乙二醇是重要的大宗化学品,在涤纶纤维、聚酯瓶片、防冻液、涂料等产品生产中应用广泛。然而,乙二醇生产主要以石油乙烷或煤炭为原料,存在原料不可再生,生产过程中二氧化碳排放量大、能耗高等缺点。“以可再生的生物质为原料,可降低乙二醇生产对石油和煤炭的消耗,并有效减少碳排放,是发展乙二醇绿色化生产技术的重要方向。”郑明远说。2022年,该团队与合作企业在河南濮阳建成国际首套千吨级生物质催化转化制乙二醇装置。经持续技改升级,该装置生产的乙二醇产物选择性接近80%,产品分离纯度达99.9%,目前已推向市场。

据悉,该技术已通过中国石油和化学工业联合会组织的科技成果评价,评价委员会认为,该技术实现了由基础研究新发现到千吨级规模应用的跨越,综合技术水平实现国际领先,有望为我国绿色化工提供重要技术解决方案。



这张朝中社提供的照片显示的是,朝方以爆破方式封闭公路。据朝中社17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。报道说,作为彻底分离朝鲜半岛主权行使领域与韩国领土的分阶段工作的一环,朝鲜人民军总参谋部按照朝劳动党中央军事委员会命令,于15日采取“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。新华社/朝中社

德国总理重申反对欧盟对华电动汽车加征关税

新华社柏林10月16日电 德国总理朔尔茨16日在德意志议会再次批评欧盟拟对华电动汽车加征关税的举措。他强调,欧盟十几个成员国和许多德国汽车制造商都反对对华电动汽车加征关税。他呼吁欧盟和中国尽快形成相关解决方案。

日前,欧盟通过对华电动汽车反补贴案终裁草案,拟对原产于中国的电动汽车征收最终反补贴税。决定公布后,德国政府及多家本土汽车企业对此表示强烈反对。朔尔茨在讲话中表示,本月将邀请德国主要商业协会和工会讨论制定新政策,以“拯救德国工业”。他说,德国作为一个工业国家必须重振其工业基础。

今年9月,德国大众汽车公司首次考虑关闭德国工厂,加深外界对德国“去工业化”的担忧。能源成本高企、全球需求疲软等正对德国的工业经济模式构成严峻挑战。德国联邦政府日前发布秋季经济预测报告,预计2024年德国经济将萎缩0.2%,这意味着德国经济将连续第二年陷入衰退。

此前,中欧双方就欧盟电动汽车反补贴案开展了20余天的磋商,但未达成双方均能接受的解决方案。中国商务部新闻发言人12日表示,中方通过对话磋商寻求解决方案的态度和诚意没有改变,已正式邀请欧方尽快派技术团队来华,继续下一阶段面对面的磋商,并为此做好了一切准备。



10月16日,在辽宁本溪的老边沟风景区,游客拍照留念。辽宁省本溪市被誉为“枫叶之都”。每年9月下旬到10月中旬,漫山遍野的红叶,吸引各地游客前来观赏。新华社发

拜登访安哥拉计划难消非洲对美“信任赤字”

美国白宫16日发表声明说,总统拜登将于12月初对非洲西南部国家安哥拉访问。访问期间,双方将就加强两国在安全、卫生和经济领域的合作展开讨论。如果成行,这将是拜登任期内首次访问非洲大陆。

分析人士认为,拜登此次访问,将在美国总统大选后一个月、他本人任期接近尾声时进行,有兑现此前承诺、加强美国在非影响力、拉拢地区伙伴等多重考量,此时宣布出访消息也有在大选前争取国内非裔选民支持的考虑。不过,由于美国近年来在非认同度持续下滑,拜登此访恐难以消除非洲国家对美国日渐增加的“信任赤字”。

首访姗姗来迟

拜登原定於10月13日至15日访问安哥拉,并与安哥拉总统洛伦索就加强经济伙伴关系、推进基础设施合作、加强气候安全和清洁能源转型,以及促进和平与安全等议题展开讨论。

但由于超强飓风“米尔顿”本月初登陆美国佛罗里达州,白宫8日宣布拜登应对飓风灾害而推迟对安哥拉的访问。16日,白宫再次发表声明,宣布拜登的安哥拉之行将于12月的第一周进行。

出访计划的推迟让拜登的非洲大陆首访更显姗姗来迟。早在2022年底,拜登在华盛顿举办的第二届美非峰会上就承诺将于次年访问撒哈拉以南非洲地区,称“期待在你们的国家与你们会面”。2023年,美国财长贝伦、副总统哈里斯等多位高级官员先后访问非洲,但拜登始终未兑现访非承诺。

据媒体报道,在2015年时任美国总统奥巴马访问肯尼亚和埃塞俄比亚后,还没有在任的美国总统到访过非洲。

意欲多重拉拢

分析人士认为,拜登此访有着政治、经济、安全等多重考量。通过此次访,拜登政府一方面希望加强美国在非影响力、拉拢安哥拉为地区安全盟友,另一方面希望在11月美国大选前争取更多非裔选民支持。

多家媒体报道说,拜登此访与美国曾承诺投资数亿美元的“洛比托走廊”相关。该走廊是一条连接刚果(金)、赞比亚以及安哥拉的贸易铁路。拜登非常重视这条铁路的建设,称该项目是“迄今美国在非洲的最大规模铁路投资”。

分析人士指出,美国一直试图把“洛比托走廊”包装成其对非洲基建的贡献,但由于该

项目耗资巨大、挑战重重,能否按期推进具有不确定性。美国和平研究所近期发布的一篇分析文章说,建设“洛比托走廊”项目需要克服诸多挑战,其中最关键的是要证明该项目在商业上可行。

谋求并深化与安哥拉的安全合作也是拜登此访的目的之一。美国军方9月16日称已完成从尼日尔的撤军。美国《华盛顿邮报》将这一撤军称为重大战略挫折。南非安全问题研究所的分析文章也指出,美国在西非的军事影响力被极大削弱,迫切需要重新调整在非洲大陆的军事部署。美国非洲司令部国防部官员分别于2022年和2023年访问安哥拉,拜登宣布出访后更是称赞安哥拉是“战略伙伴和地区领导者”,这均表明美国欲拉拢安哥拉成为其在非洲大陆的安全盟友。

此外,在11月的美国总统选举中为哈里斯争取更多非洲裔选民的选票,也是拜登此访的考量。长期以来,非洲裔选民一直是支持民主党的重要力量,不过美国皮尤研究中心民调显示,在拜登7月宣布退出竞选前,非洲裔选民对他的支持率为64%,而在2020年的大选中这一数字为92%。分析人士认为,尽管拜登的安哥拉之行已推迟到大选后,但他希望通过公布访非计划争取国内非洲裔选民的支持。

“信任赤字”难消

分析人士指出,尽管拜登计划在任期最后时刻兑现访非承诺,希望借此拉拢非洲国家,但由于美国长期以来对非洲态度傲慢,前总统特朗普在任期间从未访非,甚至对非洲国家出言不逊,美国近年来在非认同度下滑,拜登此访恐难以消除非洲国家对美国日渐增加的“信任赤字”。

拜登在2022年的美非峰会上曾表示要“全力投入非洲未来”。不过,在将近四年的任期内,拜登从未踏上非洲大陆,会见的到访非洲国家领导人数量有限,这让“全力投入非洲未来”成为一个空洞口号。在美非经贸合作上,美国的“口惠而实不至”更成常态。根据美国普查局数据,2010年美非贸易额为1130亿美元,2023年这一数字下滑至674亿美元。

美国战略与国际问题研究中心高级研究员卡梅伦·赫德森近日发文说,拜登政府非政策的承诺言辞与实际不符,此次访问非洲更像是完成一次既定动作。

(新华社北京10月17日电)

国网宁夏信通公司数智赋能基层 提升系统实用化水平

近日,国网宁夏信通公司以“提升用户体验,增强系统实效”为目标,聚焦系统功能、用户体验、建设成效等系统应用层问题,通过拓宽反馈渠道等方式,推进系统问题与需求快速迭代完善,夯实系统应用基础,推动基层业务难题实现全面收集和有效解决。

此次工作以数字化能力开放平台深化应用模块为基础,通过建立运行机制、宣传视频制作、编制周报等形式,

推动问题收集、处理、反馈、监督各环节流程制度化。同时,在门户网站热点专题区域上线“数字化转型”专栏,设立需求征集模块,该模块针对基层系统应用问题、双轨制问题、投诉及建议三大类难题进行收集,由相关部门完成问题处理并进行反馈,形成问题清单和任务清单,逐项推动解决直至销号。

截至目前,该公司共收集基层问题100余个,完成基层反馈问题整改99

个,整改完成率达93.40%,问题满意度回访率100%。已初步形成“反映—响应—处理—反馈—评价”的闭环式治理链条,实现了用户“需求一键提报、工单全程跟踪、客户服务全链路闭环”模式。

后续,该公司将持续开展系统深化应用工作,以用促建,不断提升系统实用化水平。积极推进基层力量参与和资源有效整合,为基层提供畅通、及时、高效、优质的服务。(温兴贤)

20000元。声明作废。

●银川开元巨力装卸有限公司遗失中国农业银行北京西路支行开户许可证,账号:120001040002878,核准号:J8710000765203。特此声明。

●银川开元巨力装卸有限公司(统一社会信用代码:91640100715048972B)遗失公章、财务专用章各1枚。声明作废。

遗失声明

●宁夏君荣物业管理服务有限公司(统一社会信用代码:91640100MA7H1EC67)遗失公章、财务专用章、法定代表人印章各1枚。

●张凤莲遗失银川市宝湖综合市场公司开具的宝湖市场5-5#、5-2#、3#、4#二层营业房租赁保证金收据,收据号:3117035,金额:

施工公告

大武口区沙厂路、四新路、二厂路、山河路,共计4条路在内的农村公路进行路面病害处理及路面改造提升,路面提升改造总长5.691km。施工期间,对沙厂路、二厂路进行全封闭施工,对四新路、山河路进行半封闭施工。封闭时间为2024年10月11日至2024年11月10日。

为确保交通通畅及施工人员安全,请途经此路段的大小车辆及行人合理安排出行路线和时间。由于施工带来的不便,敬请谅解。

特此公告。
石嘴山市交通运输局 石嘴山市公路管理段
石嘴山市公安局交通警察分局 宁夏道路工程有限公司

解除劳动合同通知

伍丽芳(身份证号:6401211992****2246):因你在工作过程中存在多项失误,给公司造成了损失和不良影响。根据你公司规定,决定与你解除劳动合同。限你自本通知见报之日起3个工作日内到公司人力资源部办理相关手续。逾期未办,公司将视为自动解除劳动合同。特此通知。
宁夏象阳文化创新发展有限公司 2024年10月17日

权威 公信 广覆盖

交通封闭通告

因金波北街(学院路一培华路)雨水管道施工,需占用金波北街(学院路一培华路)路中4车道,占用路宽21米,由南向北施工长度约750米,开挖路面约9000平方米,时间为2024年10月21日至2024年11月28日。因施工带来的不便,敬请谅解。望广大群众积极配合,确保通行安全。特此通告。

银川市西夏区综合执法局
银川市公安局交通警察分局秩序科
2024年10月18日

宁夏蓝凯劳务有限公司:
2021年3月3日,贵我双方签订《2021江南学府项目外墙保温装饰劳务施工合同》,你公司承包了项目外墙保温等的施工。日前,项目建设开发方向我公司送达《维修告知函》,通告在保温施工过程中存在破坏了房屋防水等行为。鉴于此,特通知你公司,自本通知发布之日起5日内履行修复或重新做防水的责任。如你不履行责任,我们将另行委托第三方修复或重新做防水。特此通知。
宁夏绿筑建筑工程有限公司 2024年10月18日

宁夏日报广告工程服务热线
0951-6032801、6032148