



民生关注

检测机构众多 如何“醛”来无恙

本报记者 陶涛 周昕文/图

编者按

一说到房子装修,大家担心最多的就是装完之后的甲醛问题。一段时间以来,一些不良商家抓住消费者“甲醛焦虑”心理,通过不规范的检测方法,甚至调高检测数据,来诱导消费者购买甲醛治理服务及相关产品。

那么,从事室内空气检测的正规机构是如何进行甲醛检测的,消费者应如何正确选择检测产品,消除装修异味又有哪些妙招?记者对此进行了采访。

甲醛危害不容忽视

“直到现在,身上依然会起荨麻疹,生活质量受到了影响。”近日,银川市兴庆区滨河新区居民李芳告诉记者,几年前,家里乔迁新居不久,她就出现了高烧不退、呼吸困难等症状,经医生诊断,是对甲醛过敏。

“不久前,我在看房时闻到屋内有很大刺激性气味,我与同行朋友都出现了头疼等状况,怀疑屋内甲醛超标。”银川市市民张女士告诉记者。

“今年6月,我在银川市一家品牌家居店买了衣柜,买回家第二天闻着有很大异味,便开柜门散味。期间房子一直未住人,直到9月,住进去,发现柜子味道依然很大,住了几天,家人就出现嗓子疼、咳嗽等症状,这不是衣柜甲醛超标了?”近日,一位消费者向记者说道。

甲醛是一种对人体有害的有机化合物,当它超过一定浓度时,会对眼睛、鼻腔和喉咙产生刺激,易造成过敏反应,影响免疫系统,严重时甚至会致癌。因此,近年来消费者对甲醛闻之色变。在新房装修完毕后,聘用专业机构进

行检测并治理,已经成为当下一种通行的做法。“从采样到检测,再到出具检测报告,这是一个精密而严谨的过程。”10月18日,记者来到具有甲醛检测CMA认证资质的宁夏计量质量检验检测研究院,检测人员向记者介绍了测试室内空气的检测方法和仪器设备。

“国家标准对甲醛的限量要求是不大于0.08mg/立方米,甲醛浓度如果超过这个值就超标了。”冯莉莉介绍,甲醛和总挥发性有机物不合格主要来源是装修污染以及家具释放出来的有害物质。如装修时使用了质量不合格的胶黏剂,包括乳胶漆、油漆或涂料等,都有可能造成室内空气质量不合格,且室内空气污染还存在缓慢释放、周期较长的特点。

冯莉莉告诉记者,室内空气污染远比人们认为的室外空气污染要大得多,有调查数据显示,装修完工1年以内的家庭住宅,室内空气质量总体合格率为60.8%左右。低劣的空气质量会使人注意力分散、工作效率下降,还会使人产生头痛、恶心、疲劳、皮肤红肿等症状。



消费者在银川市一家装饰材料销售店选购地板材料。

新房去装修异味攻略

经了解,当下装修很流行安装新风系统,一些销售人员宣传时会称该系统也是去甲醛的“神器”。但记者从相关部门了解到,新风系统是将室外空气净化过滤引入室内,然后将室内空气交换排出室外,这样形成空气流通,让房间整体保持新鲜空气的注入,而并不是针对去除甲醛的。

甲醛的释放周期最长可达10—15年以上,新装修的房屋暂时感觉不到有刺激性气味并不代表室内空气就是安全的。那么,有没有一些简便易行的去甲醛方法?冯莉莉介绍,家庭除甲醛,可以试试以下几种方法:

通风法:通风是最简单且经济的方法。通过增加室外新鲜空气的吸入量,将含有甲醛的空气排到室外,可以快速降低室内甲醛浓度。建议在温度和湿度较高的天气里加强通风,因为高温高湿有利于甲醛释放。开窗通风净化室内空气比任何产品都有效,即使使用了空气净化产品也应该保持室内通风,这样不仅有助于自然净化,而且流通的空气也有助于空气净化产品发挥自身的吸附作用。

植物法:虎皮兰、吊兰、仙人球等绿色植物具有吸附甲醛的功能,在家里摆放一些绿色植物,既起到了去除甲醛的作用,同时还美化了居室环境。

活性炭法:活性炭的多孔结构提供了大量的表面积,从而达到吸附收集杂质的目的。但需注意,活性炭饱和后会再次释放吸附的物质,因此需要及时更换。还有其他辅助方法,如安装空气净化器。空气净化器通过化学反应将甲醛分解为无害物质。市面上有多种类型的空气净化器,选择时应注意其处理效率及安全性。可以养殖水生植物,因为甲醛易溶于水,通过水泵将室内的甲醛不断引入到鱼缸中。定期更换缸里的水,可以带走部分甲醛。

记者在采访中了解到,要想减少室内空气中甲醛等有害物质,源头控制是最为根本的方式,正确选择装修材料和家具尤为重要。

“正确消除和降低室内空气中的甲醛等有害物质浓度的方法,需要合理控制装饰装修材料使用量以及通风换气。”自治区市场监管局相关负责人介绍,在准备装修阶段就需要优选建材和家具。室内空间甲醛浓度既与材料甲醛释放量有关,也与单位体积空间装饰装修材料的使用量密切相关。要在有限空间大量使用装饰装修材料,必须提高材料的环保等级,使用低甲醛甚至无甲醛材料。

对于一些打着免费、低价检测旗号,实则兜售高价治理服务的机构,消费者一定要提高警惕,避免上当受骗。在找机构治理甲醛时,消费者要注意保留发票、收据、支付记录等消费凭证,遇到消费纠纷时可与经营者协商和解,如果协商未果,可通过12315等渠道进行投诉举报。



宁夏计量质量检验检测研究院检测员用检测仪器开展检测。

如何选择检测机构

记者采访发现,室内空气检测治理行业鱼龙混杂,检测水平高下难辨。

“我们选用的是最精准的检测仪器,让甲醛能够大量集中排出。”银川一家甲醛检测和治理公司店员宣称,一套三室一厅130平方米房屋全屋检测费196元,但治理甲醛的费用按平方米计算。除甲醛分3个级别,按平方米收费,达到国际级别即甲醛浓度降到0.08,每平方米收费28元;达到母婴级别即甲醛浓度降到0.06,每平方米收费33元;达到欧标级别即甲醛浓度小于0.05,每平方米收费45元,可打8折。

“客户需提前一天关闭门窗,打开柜门、抽屉24小时以上,我们上门检测。”当被问及可否进行室内空气检测治理时,银川一家甲醛检测和治理公司工作人员称,“测甲醛按平方米收费,全屋检测298元,甲醛治理1平方米20元,130平方米的房屋收费2600元,检测屋内空气中苯系物等的含量,检测结果支持国家权威机构复检。”

市场上众多的甲醛检测机构,消费者该如何选择?

“消费者可以要求检测机构提供相应CMA证书,或在市场监管部门网站上查询机构的资质信息。”自治区市场监管局相关负责人介绍,根据相关法律法规,从事装饰装修材料、家具家电等产品检验检测的机构应当取得市场监管部门颁发的资质认定证书。

此外,通过中国合格评定国家认可委员会官网,可以查询到通过认可的相关建筑装饰材料检验检测机构和具备相关检验检测能力的室内空气检测机构信息,消费者可以择优选择。

具体操作时,还要看检测方是否严格遵守工作程序。按照国家相关规定,正规检验检测机构进行取样和检测时,应包含现场采样、取回样品、仪器检测、出具报告等环节。消费者要注意对上门人员的身份进行识别,如要求上门人员提供相关身份证明、检验检测机构工作证件等。当日来回实验交接样品,一般不会通过邮寄,而且上门采样人数不应低于2人。

互动方式

18909599990
18909599991
@ nxrbdzlx@163.com



扫码进入宁夏日报读者来信微信公众号

以案说法

这笔彩礼该退吗

本报记者 张适清

彩礼给了,婚却没结成,男方能要回彩礼吗?近日,银川市西夏区一对情侣因彩礼返还的问题对簿公堂,让我们一起来了解一下相关的法律知识。

2022年,南某和李某经人介绍相识,通过微信互相了解,不久后确定了恋爱关系。当年9月,双方第一次见面并举行订婚仪式,南某及其母亲以现金方式向李某及其父母支付彩礼8.66万元。订婚后,南某在李某家中居住了7天,后返回外地工作,双方再未见面。第二年,双方在未办理结婚登记的情况下举行了结婚仪式,后因办理结婚登记等事宜时意见不合发生矛盾,最终协商退婚。其间,男方要求女方退还彩礼和恋爱期间的微信及支付宝转账款,被李某拒绝,无奈之下,南某及其母亲将李某及其家人诉至法院。

“给付彩礼实质上是一种附条件的民事赠与行为,若结婚登记这一目的没有实现,接受彩礼的一方有义务将彩礼返还给对方。”该案承办法官解释,双方虽举行了结婚仪式,但未办理结婚登记手续,且共同生活时间极短,符合法律规定的返还彩礼的情形。但转账行为均发生在双方举办结婚仪式之前,属于南某为缔结婚姻关系所为的附条件的赠与,如果所附条件未成就,赠与不发生法律效力,赠与物应当返还。

本案中,双方婚姻关系并未完成,赠与的财产应当予以返还,考虑双方是异地恋,转账行为是恋爱相处的一种方式,其中,部分款项属于“520”“1314”等特殊节日为表达情意所转,且李某也有给南某转账的行为,对此应酌情返还。法院审理后依据相关法律规定,判决李某及其父母退还彩礼8.66万元,转账8万元。

法官表示,给付一定彩礼作为感恩父母是可以理解的,但是量力而行,超出家庭正常开支的彩礼不可取,真挚的感情才是夫妻幸福的关键。

楼道养鹅合法吗

本报记者 马忠

“我家对门住户在楼道里养了一只鹅,每天叫个不停,弄得楼道里臭气熏天,该怎么办?”近日,银川市兴庆区司法局银古路司法所所长马雪莲接到幸福世家小区住户杜女士的求助电话。

得知这一情况后,银古路司法所联合兴庆区康园社区调解员一同前往现场进行调解。杜女士称,自己因工作原因近3个月没回家,前两天刚回来,就被这突如其来的“鹅邻居”吓了一跳——小鹅在笼子里不停地叫,笼底堆满了粪便,楼道里的臭味让人难以忍受。她曾多次尝试与鹅的主人杨某沟通,希望找到一个妥善的解决方案,但杨某一直未予理会。楼道养鹅让杜女士十分苦恼,不但生活受到了很大的影响,同时也担心会滋生病菌。

调解员们经过核实了解到,杨某原本打算将鹅宰了去看家人的,而且每天都清理鹅的粪便,但问题没有得到根本解决。

“楼道饲养家禽会对他人造成不便。民法典规定了,饲养动物应当遵守法律法规,尊重社会公德,不得妨碍他人生活……”马雪莲耐心劝说鹅主人杨某,只有处理好邻里关系,生活才能更加幸福。

经过3次上门调解,杨某同意将小鹅妥善处理,并将楼道打扫干净。杨某还写了一份保证书,承诺以后不会再发生类似的情况。

这事儿帮您问了

高空坠物谁担责

石嘴山市周先生询问:邻居将房屋出租,租户在窗台上放的杂物掉落,砸碎了我的车玻璃,我能向租户索赔吗?

宁夏朔方律师事务所律师闫雨泽答复:可以。根据民法典有关规定,放置在窗台上的物品坠落导致损失的,房屋的所有人、实际使用人或者管理人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。租户是房屋的实际使用人,东西掉落也是因为租户没有保管好,因此受损者可以向租户主张赔偿。同时,根据刑法有关规定,高空抛物不仅涉及民事责任,还有可能涉及刑事责任,区别在于,如果掉落物掉落的原因是疏忽大意、不小心掉落,则应当承担民事责任,如果是故意将物品抛下,则应当承担刑事责任。在此,建议市民避免在窗台、防盗窗、阳台沿放置物品,避免物品掉落给他人带来损失,甚至导致自己承担刑事责任。(跑腿记者 马忠)

图说万象



顺手牵“花”不可取

近日,在银川市金凤区人民广场东南侧,有市民将摆放在街头的景观花卉占为己有。如此顺手牵“花”不可取。本报记者 智慧 摄

新闻热线

本报讯(记者 杨超 张适清)近日,我区气温骤降,各地供暖情况如何?10月22日,记者进行了采访。

当日,在国能宁夏供热有限公司智慧热网调度中心,工作人员正盯着屏幕对供热数据进行实时监控和调整。该公司供热管网长达70多公里,已进入有序升温预热阶段,确保管道适应因热胀冷缩导致的膨胀,使后续供热安全稳定。“公司目前已经完成318座换热站注水打压工作,升级改造的换热站也将在10月30日前完成改造调试任务,确保提升辖区供热品质。”该公司相关负责人说,目前一、二期供热管网首站的出水

我区各地供暖“冷热不均”

温度达65摄氏度,城区主管网达62摄氏度,供热管网运行平稳。截至当日,国能宁夏供热有限公司部分区域已进入供热低温运行状态。

同时,宁夏电投热力有限公司各级供热管网也已开始逐步升温,各热力站陆续投运。10月20日以来,银川市城市管理局对各供热企业供热启动情况实地督查,现场询问供热准备情况等,督促各供热企业根据主管网升温情况陆续开栓供热。11月1日,银川市将进入全面供热状态。

在石嘴山市星瀚集团热力公司,热力站的工作人员正忙着为二级管网开闸注水,进行冷态运行。该公司相关负责人告诉记者,以往如果需要提前供暖,政府有关部门会及时通知供热公司和热电厂,今年暂未收到通知,供暖时间将继续以11月1日为准。“我们近期也在和热电厂积极协调,如果可以提前供暖,将第一时间对供热设备进行升温,确保群众温暖过冬。”

“吴忠市已经于20日开始供暖。”吴忠市住建局相关负责人表示,但由于存在

“跑冒滴漏”现象,以及管网运行需要时间,还有部分居民家中存在暖气不热的情况。

“家里15日就开始暖和了,我白天偶尔还会开窗通风。”10月23日,固原市原州区派胜世茂城小区一位居民表示。据了解,固原市供热企业于10月10日正式进入热态调试运行阶段,对供热管网加压升温,10月15日实现市区全面供暖。同时,供热企业公布便民服务热线,实行线上办理,上门服务便民措施,安排24小时值守,确保居民诉求第一时间得到解决。