

## 锚定现代化 改革再深化

# 银川市不动产登记窗口： 延时服务常态化 便民之举不间断

本报讯(记者 张唯)11月2日,星期六,在银川市市民大厅不动产登记窗口,银川市不动产登记事务中心受理与调查科工作人员曹玉娟为一名专程从上海回来办事的群众顺利办好了不动产登记。去年以来,银川市不动产登记事务中心积极推出延时服务常态化,推行党建品牌服务和将窗口延伸至基层与社区以及优化创新业务办理流程等等一系列便民利民服务举措,切实推进不动产登记便民利民窗口建设,提升不动产登记服务水平,扎实为群众办实事、解难题。

“我们每周六上午的‘周末不打烊’登记服务与平时工作日作息一致,开设多个业务窗口和配置业务人员,就是为了在外地工作、工作日不方便办理业务的群众提供便利。”曹

玉娟说,银川市不动产登记事务中心还通过常态化实施延时服务,确保当天到窗口申请登记的群众完成登记,以此解决企业、群众“上班没空办,下班无法办”的难点。

为推进党建和业务的深度融合,银川市不动产登记事务中心在相关办事大厅均设置有党员先锋岗服务窗口,并建立以党员先锋队、青年志愿服务队为主要力量的“不动产登记进社区”队伍,在实现银川市三区所有街道办事处“不动产登记进社区”服务网络覆盖基础上,协助各个社区配备不动产登记专管员负责社区日常不动产登记服务,打通便民服务的“最后一公里”,真正将“不动产登记进社区”“十心实事”工作办成群众满意的“逐心”实事。截至目前,银川市三区24个街道办事处

处的218个社区已实现全覆盖。

“今年随着‘带押过户’模式在银川市辖区三区全面推行,不仅纾解了传统模式下先行还贷或垫付需筹措资金的困难,也有效降低了‘在押’房产交易登记风险,大幅缩短二手房交易周期,最大限度保障了买卖双方利益。”银川市不动产登记事务中心相关负责人介绍,同年6月,该中心又全面整合不动产登记、交易、纳税等环节,通过紧密合作与资源整合,成功将不动产交易、契税核定征收、登记发证等多个环节整合到一个窗口,实现一手房转移登记“一窗办理、集成服务”新模式。同时持续发挥信息效用,全面深化“不见面”办理。“互联网+不动产登记”系统建设至今,该中心已与20多个部门开放信息共享接

口,开放银行、企业及司法查控端口,可办理首次登记、转移登记、抵押登记、预告登记等7类高频事项17种登记业务,并在全区首创“不动产登记+司法查控”,畅通查封解封登记线上渠道。

“我们还开辟绿色通道,推出特事特办、‘帮办代办’、上门服务,对特殊群体做到全程指导、优先办理、即来即办,致力解决群众‘烦心事’。”该负责人说,不动产登记便民利民服务窗口建设的持续升级,不仅提高了企业和群众的办事效率,也提升了大众的满意度和幸福感。下一步,银川市不动产登记事务中心将继续探索创新,为群众提供更加优质、高效、便捷的不动产登记服务。

## 青铜峡市二手房过户“一窗联办”

气暖联办事项691件。

今年以来,青铜峡市不断提升一体化平台政务服务能力,在政务服务大厅打造“高效办成一件事”服务专区、“周末不打烊”服务专区、数字化无人审批专区、统一预约服务专区、“办不成事”反映专区、帮办代办服务专区等。目前,平台可提供政务服务事项1443项,其中,网上办事项1310项、全程网办事项

713项、马上办事项518项、不见面事项1125项,电子证照入库15个部门38类5.1万多项。同时,将120项政务服务事项下沉到镇(街道)便民服务中心就近办理,将60项便民政务服务事项进驻村(社区)便民服务站进行帮办代办,2024年各镇(街道)便民服务中心、村(社区)便民服务站办件约9.8万余件。

“按照‘高效办成一件事’相关要求,对照

任务分工,将继续做好相关部门系统融合工作,持续开展23个‘高效办成一件事’线上线下融合办理,并对我市承接的第二批5个‘高效办成一件事’进行办件测试、系统操作培训和线上线下融合办理,确保我市‘高效办成一件事’改革落地见效。自运行以来,我市共受理‘高效办成一件事’约3.9万余件。”青铜峡市审批服务管理局局长卢海说。



11月3日,运动员在场上奋力拼抢。当日,2024年银川市“民族团结进步杯”足球赛在览山公园全民健身苑足球场落下帷幕,西夏区足球队、友球岁月足球队和宁夏足协圆梦足球队分获冠亚军。10月13日开赛,共有来自银川市各行业、各战线、各民族的14支球队300多名运动员参赛。

## 乡村行看振兴

### 灵武长枣变紫晶枣四季可食

本报讯(宁夏日报报业集团全媒体记者 黄奕)10月31日,走进灵武市临河镇上桥村灵武长枣供应链提升项目深加工生产车间,一条现代化生产线映入眼帘。这条生产线不但能生产脱水蔬菜,还能将鲜的灵武长枣制成更易储存的紫晶枣,让灵武长枣香味飘得更远更持久。

长枣是灵武市特色优势产业之一,但由于鲜枣鲜食期较短,长枣的深加工产业发展越来越受到重视。今年,灵武市人大代表提出关于配套建设临河镇上桥村紫晶枣、蔬菜

深加工设备的建议。目前,这一建议已得到有效落实,加工车间及各类设施设备已全部就位,紫晶枣准备投产。

“灵武长枣是上桥村‘一村一品’支柱产业。长枣鲜食期短的特点促使我们必须探索深加工路径,延长产业链并提升产品附加值。为此,我们实施了人大代表的建议工程,建成了长枣深加工生产车间。”上桥村党支部书记谢燕茹说。生产车间配备了烘干烤箱、滚杠喷淋提升机、蒸煮机、冷却机、蒸汽发生器等全套设备,可用于生产紫晶枣

及脱水蔬菜等产品。

“从分拣、清洗、蒸煮到烘烤,长枣最终被加工成紫晶枣,让消费者一年四季都能品尝到灵武长枣。”谢燕茹告诉记者,上桥村还将聘请专业人员,确保紫晶枣深加工设备正常运行,促进长枣产业升级。

长枣在灵武市产业发展、农民增收致富以及乡村振兴中发挥着重要的支撑作用。上桥村长枣深加工车间的投产,将进一步推动灵武长枣深加工产业发展,为消费者提供多元化灵武长枣深加工产品。

### 从放羊娃到致富带头人

本报记者 张晓慧

郑国和很忙,每天不是在车间,就是在去工厂的路上。

“质量就是企业的生命线,必须保证滩羊肉的品质,从我们公司卖出去的羊肉一定是正宗的盐池滩羊肉。”10月31日一大早,郑国和就来到盐池县九道农业科技有公司生产车间,查验宰好待分割的滩羊。从连学都差点上不起的放羊娃,到如今企业年产值近1亿元,郑国和成功转型。

郑国和上大学时就有了做滩羊生意的梦想,可他第一次创业就赔光所有积蓄,第二次创业又亏掉了买房子的钱,不服输的他在2017年第三次创业,从十几只滩羊起步,7年时间打造了一个年出栏3万多只滩羊、年销售额1亿元的大产业。

“我是盐池土生土长的放羊娃,从小就靠父母养滩羊,盐池滩羊的品牌价值很高,可是老百姓并没有很好地利用起来,我琢磨通过什么样的办法,能让更多的老百姓通过养殖滩羊致富。”郑国和说,如何通过发展滩羊养殖改变家乡面貌一直是他的梦想。

郑国和卖出的羊,一部分是自家养殖场出栏的,一部分是从农户手里收来的。起初收购农户的羊越多,客户反馈的不满也越多。经常有人说羊肉口感不稳定,有时候好吃,有时候肉柴。经过一番调查,郑国和发现问题出在从农户收来的羊身上,因每户养殖习惯不一样,羊肉的口感自然不同。想解决这个问题,就得让大家统一养殖标准。

做不到科学化、标准化、规模化养殖,就成不了大气候。2018年,郑国和在给海尔集团供应羊肉时,了解到通过工业物联网、智能冰箱可以实现高端定制,一键下单。受到启发,他和海尔合作探索“智慧养羊”,打开高端客户市场。在智慧养殖场,每只滩羊都佩戴电子耳标,通过内置芯片,可以将羊只定位、体温、运动量等信息实时传输到大数据管理平台,实现精细化养殖、科学化饲喂。这样的养殖方法,不但实现了滩羊品质的提升,还解决了银行的生物资产管理难问题,撬动金融力量

注入养殖业。

为说服农户科学养殖,郑国和给大家承诺,他出技术、出圈舍,为每个养殖户申请50万元贷款,并在花马池镇北塘新村建起滩羊智慧养殖园区和羊肉精深加工车间,探索出联农带农机制,由企业提供养殖棚圈、技术指导 and 金融担保,出栏时以不低于市场价进行收购,既稳定了农户收益,也保障了企业的优质货源。

北塘新村村民李仲雄是第一个进入科学养殖园区的农户,首次入园就养了450只羊,4个月羊只出栏,一只羊净赚170元。见到他比过去多挣了钱,不少农户都跟了上来。

“让农户直接进入养殖园区,通过养殖资金扶持,统一了标准化管理和技术,提高了农户收入的同时更保证了滩羊的品质和口碑。”郑国和表示,公司与海尔集团、青岛海顺等30家企业签订供货协议,他计划带动100个以上大中型养殖户共同开展种羊繁育,从源头上把握滩羊的品质,大家都富裕了,家乡的面貌也就真正变美了。

## 世界记忆锦标赛银川城市赛落幕

本报讯(记者 张通清)11月2日,2024年第33届世界记忆锦标赛银川城市赛在兴庆区美丽豪酒店火热开赛,来自银川及周边城市的60多名脑力高手不断挑战脑力极限,角逐“记忆之王”,于3日下午圆满落幕。据介绍,世界记忆锦标赛是第二次在银川市举办城市赛,在为期2天的赛程里分别决出每项及综合的冠、亚、季军,并根据全国各赛区选手成绩综合决出晋级中国总决赛名单。

选手按年龄划分为儿童组、少年组、成人组和乐龄组4个组别,根据世界记忆锦标赛比赛规则对记忆抽象图形、人名头像、随机数字、随机扑克牌等10个项目逐一进行脑力大比拼。比赛现场令人紧张又兴奋,选手们全情投入到各个项目中,在“抽象图形”项目中,他们需要记住一系列抽象的图像并在规定时间内复现;在“听记数字”环节,他们则要在听到一串数字后迅速写下……

少年选手张博研从8岁开始接触记忆训练,至今已有4年,她每天都会坚持花1个小时进行专门的训练,虽然马上面临升学考试,但是她丝毫不担心。“这种训练对我学习成绩的提高很有帮助,让我学会了如何专注、高效的学习。”张博研说。成人组选手何娜也表示,记忆训练对她平时生活工作帮助非常大,她可以一次性把自己想的东西记下来,也让她学会了如何在压力下保持冷静,大大提高了她的做事效率。

世界记忆锦标赛是由世界记忆运动理事会组织的全球最高级别的记忆力赛事,被誉为脑力运动的奥林匹克竞赛,至今已在英国、中国、德国、新加坡等多个国家举办过32届。“世界记忆锦标赛为无数拥有卓越记忆的参赛选手提供了展示的舞台,对于每一位选手来说,这是一次证明自己、挑战极限的宝贵机会。”银川城市赛推广大使胡雪雁说。

据悉,2024年城市赛成绩将被世界记忆运动理事会认可,并根据标准颁发相应的等级证书。“希望通过此次比赛,普及大脑训练,让更多人参与到大脑训练中,促使大家在日常生活中更加注重培养自己的记忆力和思维能力,并加入到脑力运动行列中来。”胡雪雁说。

## 大武口区： 就业“连心桥”助人岗“双向奔赴”

本报讯(记者 马照刚)“人社部门精准对接,帮我找到心仪的见习岗位,让我有机会锻炼成长。”近日,成功入职宁夏北鼎新材料产业技术有限公司的就业见习青年张凯东,对石嘴山市大武口区人社局提供的就业信息和服务表示很满意。

不久前,为帮宁夏北鼎新材料产业技术有限公司解决招人难题,大武口区人社局通过实地考察、线上沟通等多种途径,深入了解企业的用人需求,在开展高校毕业生就业服务时,重点筛选与该公司见习岗位相匹配的人才,向其推荐了4名见习生。并通过“点对点”政策宣传,为企业发放企业吸纳高校毕业生社会保险补贴3.7万元,有效降低了企业用人成本,减轻了企业负担。“政府部门的各项扶持政策,让企业提质增效扩就业信心更足了。”该公司相关负责人说。

今年以来,大武口区扎实推进“10+N”公共就业服务活动,举办“春风行动”、“春暖农民工”、“才聚大武口”夜市招聘、高校毕业生专场招聘等线上线下招聘会90余场,提供岗位2.9万余个,帮助3605名求职者与企业达成就业意向。

大武口区人社局相关负责人表示,将持续搭建就业“连心桥”,提供高效就业服务,让更多求职者与企业精准对接,推进实现高质量充分就业。

温暖人社 幸福民生

## 宁夏内部审计协会： 发挥职能作用服务内部审计

本报讯(记者 张涛)11月1日,宁夏内部审计协会召开会员代表大会暨第六届理事会第二次会议,自治区教育厅、公安厅、司法厅等66个会员单位代表及19名会员个人参加了会议。会议审议通过了协会工作报告和有关事项调整事项,成立了专家委员会、学术委员会,选举产生了新的理事、监事和协会领导集体。

内部审计是审计监督体系的重要组成部分。据了解,宁夏内部审计协会成立于1991年11月,是依据审计法成立的内部审计自律性组织,在国家审计机关、被审计单位和内部审计机构之间发挥着桥梁纽带作用。该协会第六届理事会自2021年9月成立以来,以“推动内部审计高质量发展”为主旨,认真履行职责,在建章立制、促进管理、服务大局、突出重点、总结经验、相互交流、开展培训、提升素质、理论研讨、守正创新等方面做了大量工作,为促进我区内部审计事业发展作出了不懈努力。

据悉,宁夏内部审计协会将通过建立健全国家审计、行业主管部门与内部审计协同机制,积极引导内部审计机构紧紧围绕党委、政府重大决策部署和本部门本单位发展战略、工作规划和改革目标,做到监督关口前移,防患于未然;坚持“服务、管理、宣传、交流”的办会宗旨,建立高效务实的服务平台,在深化理论研究、完善制度、评选先进、分类指导、教育培训、扩大宣传交流等方面精耕细作,切实服务各单位提升内部审计工作能力;把内部审计协会办成内审人才培养的“摇篮”、内审理论创新的“孵化器”、内审经验传播的“直播间”、收集问题的“意见箱”,真正把内部审计协会办成“会员之家”,为推动内部审计工作高质量发展发挥更大作用。



11月2日,游客在“村晚”现场合影留念。当日,“永有村晚,宁等你来”永宁县2024年欢乐舞庆“村晚”活动在闽宁镇原隆村举行。



## 宁夏大学和浦发银行银川分行开展“政校银企”合作

本报讯(记者 付杨)11月2日下午,由浦发银行银川分行主办的“政校银企”合作座谈会暨宁夏大学、浦发银行银川分行产学研合作签约仪式在银川举行。宁夏大学和浦发银行银川分行签署了《宁夏大学-浦发银行银川分行产学研合作框架协议》,并为产学研合作中心揭牌,合作中将发挥双方在经营和科研中的联合优势,组成产业研究联合体,围绕自治区产业发展开展合作研究,为国家及地方重点金融政策、重要产业、重大项目提供决策咨询,共同助推宁夏现代金融服务和重点产业高质量发展。

活动现场,还邀请了自治区发改委、宁夏大学、浦发银行银川分行的相关负责人,宁夏华远鑫和化工科技有限公司、宁夏贝利特化学股份有限公司、宁夏维尔铸造有限责任公司等6家企业代表召开座谈会,共同探讨推动经济社会发展和人才培养的新路径和新机遇,畅通政校银企的信息渠道,推动高水平互惠共赢。

## 网格「家长会」

本报记者 杨超

“我建议推荐一位居民代表收水费。”

“我觉得建个微信群,把每户房主都拉进群,收水费更方便。”

10月29日,一场网格“家长会”在银川市金凤区满城北街街道紫馨苑社区召开,居民们热烈讨论。

怎么样让老旧小区居民一起参与解决生活中难题?怎么引导居民自我治理、自我决策、自我服务?紫馨苑社区有妙招。“我们搭建的网格‘家长会’平台,能充分调动起居民参与社区事务的积极性和主动性,还拉近了邻里关系。”紫馨苑社区书记罗文梅介绍。

10月28日,紫馨苑社区所辖的芦花楼小区突然一阵喧闹,“我们接到通知要停水,大冬天的停水,太不方便了,咱们社区能尽快协调解决一下吗?”建于1988年的芦花楼为原芦花中学教师楼,2个单位共30户居民。由于一个单元共用一块水表,以前是热心居民逐户收取水费,再统一缴纳给供水企业。但自7月起,无人收取水费,导致一单元住户累计拖欠水费618.95元,供水企业张贴欠费通知并停水。

为解决水费收缴难问题,紫馨苑社区组织居民召开了网格“家长会”。

“咱们有的居民家事务多,有的是把房子出租了,相比而言我时间充裕些,自荐为大家集中收取水费。”现场,居民吕小林主动提出收水费。在他的带领下,居民们也纷纷表示,愿意分摊补缴水费,并建立微信群,今后按时缴纳水费。

“这样的形式,我觉得非常好。大家坐在一起,像‘拉家常’一样,想说什么就说什么,很多问题都能及时解决,整个小区也越来越像一个大家庭。”居民哈春梅说。

“我们希望通过这样一种创新形式,让居民成为社区治理当之无愧的‘家长’,从而积极参与网格事务,真正实现基层治理共商共议共治共享。”罗文梅说。