

## 奋力实现全年发展目标“百日攻坚战”

“卖旧买新”可申请退税 试点推行现房销售  
吴忠市多措并举促楼市平稳健康发展

本报讯(记者 铁志平 李良)11月8日,为促进房地产市场止跌回稳,推进房地产市场平稳健康发展,吴忠市出台《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》,措施共9条,涉及降低商业贷款首付比例和贷款利率、推进收购存量房、加大“城中村”改造力度、实施“卖旧买新”退税等方面。

措施主要内容有,落实国家住房信贷政策,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房,最低首付比例统一为15%;强化公积金保障能力,将二孩、三孩家庭等购房贷款在原额度上限基础上提高20万至30万元;推行“公积金+商业”组合贷款、“先提后贷”“先贷后提”等模式;灵活就业人员公积

本报讯(宁夏日报报业集团全媒体记者 殷春)11月10日,在苏银产业园,宁夏新能源装备(宁夏)有限公司(以下简称“宁氢公司”)举行宁夏首台套1000标方碱液电解槽下线仪式,标志着该公司正式进入制氢设备这一当前氢能产业最为火热的赛道,拉开批量化生产交付的序幕。

“不到一年时间,我们就完成了工厂建设、首台套设备正式下线,这要感谢苏银产业园管委会的助力。”宁氢公司负责人介绍,该公司去年12月成立,是一家专注于氢能装备应用开发、氢能装备规模化生产及运维服务的科技创新型企业。项目计划总投资10

金账户满6个月且连续缴存满6个月以上,可申请公积金贷款购房;支持国有企业作为主体收购二手住房,将空置的安置房转化为保障房划转给国有企业;引导房地产开发企业与购房群众约定相应“免责期”,促成群众通过“卖旧买新”“以旧换新”购买改善性新建商品住房。取消购买商品住房限制性政策和转让年限限制规定。

措施内容还包括,购买商品住房(含二手住房)无需审核购房人资格,购房人自取得商品住房(含二手住房)不动产权证(有限制产权转让的除外)之日起即可转让;实施购房税收优惠政策。取消普通住宅和非普通住宅标准。2025年12月31日前出售自

有住房且在吴忠市所辖区划范围内重新购房,可申请退还出售现住房已缴纳的个税;积极开展房地产促销活动。持续开展房屋展销、家电以旧换新、家装厨卫“焕新”等联动促销,引导房企开展买房送家电、家具等优惠活动;优化土地供应结构。编制城镇低效用地再开发专项规划和年度实施计划,系统推进成片开发,提升土地节约集约利用水平;支持多元化开发改造。出台城镇危旧房改造实施办法和城市更新行动方案,对城市危旧房、“城中村”改造允许业主自行更新改造或与房地产开发企业合作开发;优化用地规划指标管控。新建住宅小区机动车停车位配比最低不

少于0.8个/户。被纳入老旧小区改造和低效用地再开发项目中的幼托、社区、物业、养老、卫生、文化及环卫等配套设施不计容积率;试点推行现房销售,对新出让的优质地块,鼓励开发企业积极试行商品房现房销售,并給予土地出让金分期缴纳和“白名单”贷款融资等政策支持。

11月10日至12月10日期间,凡在吴忠市城区范围内购买新建商品住房(不含商铺、车位、储藏间、工业厂房等),签订商品房买卖合同并完成网签备案的,可通过云闪付App享受政府发放购房签约消费券,消费券可在全市范围内参与活动的餐饮、家电、商超等商家使用。

## 宁夏首台套1000标方电解槽设备下线

亿元,三期全部达产后,预计年产量20亿元,年税收额达1.2亿元。

“项目一期计划总投资1亿元,规划建设产能200MW碱性电解槽整机组装生产线、500MW碱性电解槽核心部件电极片(阳极)自动化生产线,为后期建立数字化电解槽工厂做准备。目前,一期已产生固定资产投资额超4000万元,已投资2条机加工自动化焊接生产线、1条隔膜裁切产线及2套电解槽总

装平台。预计今年第四季度营收约300万元,明年全年产值可达1.5亿元,出货量可达20台套标方碱性电解槽,预计税收超500万元。”宁氢公司负责人告诉记者,电解槽作为可再生能源大规模制氢的关键装备,在制氢系统总成本中的占比近50%,市场前景非常好。

宁氢公司项目二期计划购置土地100亩,建设产能2.0GW碱性电解槽整机组

装平台。预计今年第四季度营收约300万元,明年全年产值可达1.5亿元,出货量可达20台套标方碱性电解槽,预计税收超500万元。”宁氢公司负责人告诉记者,电解槽作为可再生能源大规模制氢的关键装备,在制氢系统总成本中的占比近50%,市场前景非常好。

宁氢公司项目二期计划购置土地100亩,建设产能2.0GW碱性电解槽整机组



11月8日,工人在纺织车间作业。宁夏舜昌亚麻纺织科技有限公司现年产各种规格的亚麻纱12000吨、亚麻坯布2000多万平方米、亚麻染色布2000多万平方米,产品大部分出口至爱尔兰、法国、意大利、日本、韩国等国家和地区,国内市场主要面向江苏、浙江、广东、上海等沿海地区。

本报记者 李宏亮 摄

## 红寺堡新建材城投用

本报讯(记者 杨志挺)“我们店搬到新建材市场4个多月了,这里环境好、规划整齐,停车也方便,顾客对新建材城的评价也挺好,生意比老市场好得多。”近日,吴忠市红寺堡建材城商户宋波说。

红寺堡老建材城位于红寺堡城区东侧,建筑面积只有3万多平方米。近些年,随着红寺堡区城镇化建设步伐的加快、城市更新行动的实施,房地产业逆势而上,发展势头

良好,给当地建材行业带来发展良机,老建材城的承载能力、卫生环境、交通安全、消防设施等都为市民所诟病。

新建材城由红寺堡招商企业深圳金磊集团宁夏金鑫房地产开发有限公司投资4.3亿元打造,历时3年建成,总占地面积24万平方米,总建筑面积15万平方米。项目分三期开发建设,设有钢材区、木材区、装饰材料区、洁具卫浴区等。总体项目预计2025年6月建

设完成,既解决了老建材市场“脏、乱、差”等问题,又能满足消费者一站式购物需求,对改善城区环境卫生、缓解城区交通阻塞、规范城市管理等方面起到重要推动作用。

红寺堡新建材城共分5个区,有摊位102个、商铺504套。“新建材城自9月15日搬迁工作正式启动后,一批优质商户已率先入驻,目前入驻率达到80%,预计11月中旬完成全部搬迁。”红寺堡建材城营销总监李奇军说。

本报讯(记者 裴云 实习生 程洋洋)11月10日,记者从自治区水利厅获悉,自治区财政首次下达水土保持目标责任考核激励资金1000万元,对2023年度水土保持目标责任考核中获得优秀等次的固原、石嘴山两市和西吉、海原、灵武、彭阳、原州、盐池6个县(市、区)予以资金激励,主要用于水土流失治理和水土保持工作开展。同时,自治区财政还下达1000万元资金用于县(市、区)大中型淤地坝维修养护和清洁生态小流域建设。

近年来,全区共实施小流域综合治理、坡改梯、淤地坝建设等国家水土保持重点工程700余项,累计发展高标准旱作梯田500多万亩,建成淤地坝1102座。全区水土流失面积由2011年的1.96万平方公里减少到目前的1.51万平方公里,减幅23%,实现了水土流失面积和强度“双下降”、水土保持率和拦截入黄泥沙“双增加”,水土保持率达到77.3%,高于全国平均水平近5个百分点,高于黄河流域平均水平近9个百分点。6个县(市、区)成功创建“国家水土保持示范县”,海原方堡小流域创建为“水土保持示范工程”。彭阳县完成黄河流域水土保持碳汇项目碳汇交易“第一单”,推动将水土保持碳汇纳入温室气体自愿减排交易机制。

自治区水利厅有关负责人说,本次水土保持目标责任考核激励资金和治理资金的下达,是我区落实党的二十届三中全会精神、贯彻国家《关于加强新时代水土保持工作的意见》的具体行动,将进一步调动地方干事创业积极性,夯实水土保持工作基础,加快水土流失综合治理系统治理,推动全区水土保持高质量发展。

## 石嘴山市首次开展领导干部离任经济事项集中交接

本报讯(记者 张涛)日前,一场领导干部离任经济事项集中交接会在石嘴山市举行,石嘴山市审批局等5家单位离任、接任领导现场签订了《石嘴山市领导干部离任经济事项交接表》,以此作为今后开展领导干部离任经济责任审计的依据之一。这是石嘴山市首次实行领导干部离任经济事项集中交接。

领导干部离任交接是干部监督管理的重要一环,是推进领导干部履行经济责任情况审计全覆盖的重要举措。为贯彻落实党的二十届三中全会提出的健全领导班子主要负责人变动交接制度要求,石嘴山市出台了《石嘴山市领导干部离任经济事项交接办法》,规定交接内容涵盖了任职期间重要经济活动情况等。离任领导干部原所在单位应在接到《石嘴山市领导干部离任经济事项交接通知书》10个工作日内梳理交接内容,填写经济事项交接表,在石嘴山市纪委监委等部门人员监督下,同接任领导进行工作交接,明确离任领导干部和原任单位对移交的经济事项及有关资料的真实性、完整性、合法性负责,在离任经济事项交接工作中存在故意隐瞒实际情况、交接不清并造成经济损失或者其他严重后果等问题的,按照有关规定处置。

“通过离任经济事项交接,一方面有利于摸清家底,既明确了离任领导干部任职期间履行经济责任的状况,又确保接任领导能够迅速掌握全部经济活动情况,保持工作的连续性。另一方面有利于推动内部监督管理,严格落实党风廉政建设主体责任,强化‘第一责任人’责任,进一步健全内控制度,规范管理,防范化解风险,同时有利于增强领导干部经济责任意识和自律意识,促进领导干部廉洁用权。”石嘴山市审计局相关负责人表示,经济事项交接创新了干部监督管理形式,通过实行离任交接有效破解“新官不理旧账”、政策执行出现断点等问题。

## 宁夏今冬将开展120余项文旅活动

本报讯(记者 王刚)11月9日,记者从中国西北旅游协作区冬季联合推广活动暨“冬游宁夏·享受阳光”2024年冬季旅游启动仪式上获悉,今年冬季,宁夏五市将开展120余项文旅活动,同时出台相关优惠措施,涵盖冰雪、民俗、葡萄酒、美食、演艺等多种活动类型。

启动仪式上,西北旅游协作区各省(区)联动宣传、共推线路,分别对冬季旅游资源进行倾力推介,为游客呈现了一幅幅“神奇大西北,处处好风光”的壮丽画卷,共邀广大游客一起邂逅西北的冬季风情,共同开拓区域冬季旅游市场。宁夏文化和旅游厅用红、黄、白、蓝、紫5种颜色展开冬游宁夏的彩色画卷,以“主持人+数字人”联动推介的形式,向广大游客展示和介绍宁夏冬季旅游资源,推介冬游产品和路线。

此外,宁夏文化和旅游厅还发布了宁夏十大旅游热词。分别是:星星的故乡、青柯峡黄河大峡谷被评定为国家5A级旅游景区、大漠黄河、打通“任督二脉”、丝路“叙”语、“查重率”最低的葡萄酒度假小镇、此处通往繁星、青春漠漠搭、日出之约、元游宁夏。

今年冬季相关文旅活动和优惠将持续至2025年2月,给市民和游客创造更多的“冬游之乐”。活动现场,西北旅游协作区还发布了“丝绸之路·中国西北——冬春阳光之旅”路线及2025“第一缕阳光”全球同拍中国年活动项目。配套开展的“图游西北”“中国西北旅游展”“暖冬非遗秀”宁夏精品非遗节目文艺演出精彩纷呈,吸引了众多游客和市民打卡。



11月10日,选手们在比赛中。当天上午,“雁岳赋杯”固原市首届半程马拉松暨宁夏师范大学首届半程马拉松赛开赛,吸引了宁夏师范大学在校大学生以及固原市民的积极参与,享受跑步的乐趣。 本报记者 李宏亮 摄

## 宁夏举办新型工业化领域技术创新需求对接活动

达成意向合作10项 意向合同金额1000万元

本报讯(记者 马越)11月8日,由工业和信息化部火炬中心、自治区科技厅联合主办的宁夏创新挑战赛专业赛新型工业化领域技术创新需求专场对接暨自治区重点实验室助企高质量发展活动在银川举行。

本届大赛按照“需求征集分析—需求发布—技术解决方案征集—技术需求对接”流程开展,活动前期通过调研走访、征集凝练,共梳理新型材料、装备制造、数字信息、清洁能源等产业科技创新需求116项,并面向全国公开征集技术解决方案。大赛组委会通过精准匹配、定向邀请,组织35个区内外高校院所专家团队与33家技术需求企业开展线上对接活动36场。

活动期间,来自哈尔滨工程大学、华中科技大学、广东省科学院中乌焊接研究所等8个专家团队,针对宁夏恒力钢丝绳有限公司、宁夏巨能机器人股份有限公司、宁夏青钢钢管复合管有限公司、西北轴承有限公司、宁夏中盛建材科技有限公司、宁夏汇川服装有限公司提出的技术需求,路演了解解决方案。最终,达成意向合作10项,意向合同金额1060万元。

创新挑战赛是一项国家级赛事,旨在聚焦企业现实创新需求,对接全国创新资源,解决关键技术研发难题。目前,该项赛事已举办7届,成为助推我区技术创新和高新技术产业发展、激发区域经济活力的重要平台。

“奋力实现全年发展目标‘百日攻坚战’,‘六盯六干’为关键内容。我们要把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央关于经济形势的分析判断上来,对标对表,想方设法补短板、固底板、强弱项,压紧工作责任抓落实,确保各项重点任务按期完成。”近日,在自治区市场监督管理厅今年第37次党组会议上,该厅相关负责人在“第一议题”中对习近平总书记重要讲话精神、党中央重大决策部署进行学解读汇报。

“学解读紧密结合当前重点工作,既能促进‘讲者’学深悟透,又能推动‘听者’学思用结合。”

“可以在理论政策学习中探究解决问题的方式方法,干事创业有了鲜明导向。”

……

学解读汇报得到了大家的一致好评。“这样的学习方式,切实拓宽了我们的思路和举措。”“下课”后,自治区市场监管局特种设备安全监察局党支部相关负责人说。

形式新颖、内容务实的好汇报、好课堂,源于思想引领,学习在先的好制度、好方法。建立实施“第一议题”制度,是持续加强

## 向“第一议题”制度找动力寻答案

——区直机关开展学解读推动理论学习走深走实

本报记者 陈瑶 杨嘉琪

党的政治建设,提高政治站位和政治能力,强化党员干部思想淬炼的重要抓手,是切实发挥各级党组织领导作用的重要手段。“我们要用好学解读制度,充分发挥‘关键少数’带动作用,以上率下、层层抓实,督促各级党组织和广大党员干部善于学习运用精耕细作的方法论,把智慧和力量都集中到研究工作上,提升能力上,把各个领域每项工作情况摸清、问题找准、对策定实,让党的创新理论最新成果在机关一系统一基层落地生根、开花结果。”区直机关工委相关负责人说。

为让党员干部更好领会党中央各项决策部署和理论政策,确保各项工作任务推

动落实不跑偏、不走样,区直机关工委在宁夏机关党建微平台中专门设立“近期‘第一议题’学习提示”专栏,内容紧跟习近平新时代中国特色社会主义思想和中国共产党的会议精神、习近平总书记重要讲话精神最新内容进行梳理归纳,有主题、有文字播报、有视频、有二维码,丰富的“学习菜单”实现了学习内容的精准供给。截至目前,该专栏已连续推出17期学习提示。

学习的最终目的是掌握会干事、干成事的本领。当前,全区上下正在打好奋力实现全年发展目标“百日攻坚战”。打法战法从哪儿来?信心动力从哪儿来?源于学习。

一段时间以来,自治区工业和信息化厅、自治区粮食和物资储备局、宁夏区税务局、银川海关等部门(单位)围绕打好打赢“百日攻坚战”火热开展“第一议题”学解读汇报,在学习研讨中,党员干部不仅增智慧、明方向、学方法,也凝聚起共识。“要深刻领悟党的创新理论,让所学所思所悟入脑入心、见人见事,以学促干,以干促学,形成善学善用谋发展的良好氛围和精耕细作抓落实的扎实作风,为奋力实现全年经济社会发展目标贡献智慧和力量。”党员干部纷纷表示,将在打好打赢“百日攻坚战”中打头阵、当先锋,切实把学习成果转化为加快建设美丽新宁夏、奋力谱写中国式现代化宁夏篇章的强大动力。