

奋力实现全年发展目标“百日攻坚战”

宁夏对“证”下药化解不动产登记难题

- 排查出的3.89万户不动产“登记难”问题,已化解完成1.98万户
- 全区90个新建商品房项目“交房即交证”,惠及群众4.3万人

本报讯(记者 张唯)11月29日,石嘴山市民贺建新来到石嘴山市自然资源和不动产登记中心询问不动产权证书的申领情况。贺建新是大武口区星海时代花园小区二期业主,在石嘴山市将“府院联动”模式与破解“办证难”问题有机融合后,他拿到了等待十多年的不动产权证书。

近年来,宁夏通过全面摸排、研判分析、精准施策,全力化解不动产登记各种“疑难杂症”。截至目前,今年排查出的3.89万户不动产“登记难”问题,已化解完成1.98万户。全区先后有90个新建商品房项目采取“交房即交证”模式办理不动产权证书,惠及群众4.3万人,新楼盘和房产再没有出现登记难题。

“府院联动”模式是石嘴山市积极探索的一种创新模式。”石嘴山市自然资源和不动产登记中心副主任刘惠蓉介绍,该模式由辖区政府、自然资源、住建、税务、法院、公安等部门多方协同,通过制定“一地一策”“一区一策”化解方案,明确任务、措施、时限、分类处置、专项推进、分批化解“办证难”问题。

刘惠蓉说,星海花园时代小区因开发商资金链断裂等因素,造成二期业主一直无法办理不动产权证书。对此,石嘴山市通过政府各相关部门与法院的深度合作,全力化解小区二期居民“办证难”问题。截至2024年11月,该小区累计有134户业主办理了不动产权证书,有效解决“住有所居、居有所证”问题。

记者了解到,为摸清底数,自治区自然资源厅会同相关部门和各市(区)通过走访座谈、便民热线、信访投诉等形式,集中收集企业和群众不动产“登记难”问题线索,对城镇住宅“登记难”问题进行起底排查,梳理到每个小区、楼栋、单元,将收集到的问题归为5大类,分类建账、统一管理。

“我们在此基础上先后制定出台化解城镇住宅‘办证难’问题工作方案、办税业务指引等政策文件,并将具体问题处置措施从25项扩展到38项,对症施策、分类破解阻碍不动产‘登记难’问题化解的政策瓶颈。”自治区自然资源厅自然资源确权登记局局长岳永军介绍,为从源头上避免出现新的不动产登记问题,宁夏还从立项审批到登记颁证全周期,高

效推行“交房(地)即交证”新模式。目前,全区各市、县(区)均实现“交房即交证”。

另外,宁夏还通过全面推行“一窗受理、集成服务”“不动产登记+N”模式,打通自然资源、住房和城乡建设等20余个部门数据信息共享通道,实现电子证照“扫码亮证”,业务线下“一窗受理、一次办成”和线上“足不出户、全程网办”,并在各市、县政务服务大厅不动产登记区域设立“办证难”专窗和“办不成事”反映窗口,点对点审核材料、面对面解读政策,方便群众办证取证。

“随后,我们将针对‘登记难’推进过程中的难点堵点问题,坚持综合施策,简化办理流程,常态化长效解决不动产登记难题,守护好群众的‘安居梦’。”岳永军说。

开展“百日攻坚看干部”活动

贺兰县任用干部坚持“一线”“练选用”

本报讯(宁夏日报报业集团全媒体记者 王若英)“这两个多月以来,我认真学习了经济运行政策规定,通过与财政、人社等部门对接主要经济指标运行及预测情况,学会了GDP核算,干起工作来信心更足了。”12月2日,在贺兰县统计局无任用考察谈话中,年轻干部高照君说。

“百日攻坚战”启动以来,高照君负责撰写经济指标核算分析报告,为贺兰县委、县政府科学决策提供翔实可靠的数据支撑,并凭借扎实的工作实绩,被提拔为副科级领导干部。

9月以来,贺兰县扎实开展“百日攻坚看干部”活动,对经济建设主战场和“百日攻坚战”中领导干部的表现开展专项调研。通过找“知情人”谈话了解,去重点一线实地调研,全体干部“匿名排序”等方式,深入8个部门,与200余名干部群众开展谈话,全方位、多角度了解掌握干部表现,识别储备优秀干部63名,从经济发展一线、乡村振兴一线等提拔使用干部15人,进一步使用6人,晋升职级28人,其中“90后”优秀年轻干部17名。

“没想到到县委组织部不打招呼直接到园区实地了解我们的工作,只要努力干事,组织都会看在眼里。”谈起县委组织部到工业园区开展的调研谈话,贺兰县工业园区干部张娜说。为进一步了解经济发展主战场一线干部表现情况,贺兰县委组织部先后深入工业园区与领导干部面谈,到施工现场查验、查阅相关资料和数据,客观公正地了解工业园区领导班子运行情况和领导干部现实表现、履职尽责情况。

“对干部最大的激励,是坚持正确导向,到一线考察识别干部,既推动了重点工作落实,也释放了‘组织时刻关注干部’的强烈信号。”贺兰县委组织部主要负责人介绍,贺兰县坚持以发展论英雄、凭实绩用干部,树立“在一线练、到一线选、从一线用”的鲜明导向,激励干部在一线建功立业。此外,贺兰县将在一线考察识别工作中发现的有关问题,作为调整不适宜担任现职干部的重要依据,将工作不上心、不用心,推诿扯皮、怕出错、怕担责的3名干部列入“黄榜”,并一对一谈心谈话、教育引导、跟踪了解,督促转化,限期“出榜”,调整“黄榜”干部职务2人,使干部“能下”行之有据。

宁夏强化审计监督确保惠企政策落地落实

本报讯(记者 张涛)12月2日,记者从自治区审计厅获悉,自我区开展“百日攻坚战”以来,该厅围绕民营企业的忧心事、难心事、烦心事,充分发挥经济监督职能,推动惠企政策应享尽享,让企业家更有获得感、安全感和获得感。

针对各地招商引资政策有没有落实等问题,自治区审计厅分工梳理各地市出台的系列招商引资优惠惠企政策,审查各类惠企奖补政策制定及精准推送落实情况,揭示了“承诺奖补未兑现,惠企政策未做到足额精准、直达快享”等40余个问题,涉及1000余家企业应享未享奖补资金。自治区审计厅从资金流向、用途、未配套的根源症结,研究提出整改路径措施,督促相关政府部门加强资金统筹、妥善解决。

在审查政务服务便利程度、电子营业执照互认互信等改革推进情况时,自治区审计厅工作人员发现某县在审批食品经营许可证时,不“一次性告知”,让企业多跑路,多花冤枉钱。获取此线索后,审计厅工作人员以申请人身份亲自感受办证全过程,查明问题症结,与相关部门一起研究如何优化办证流程、如何完善服务告知办法和措施。一民营企业向审计工作人员反映,执法部门三天两头来检查,企业不堪其扰。针对这类问题,自治区审计厅要求从涉企执法频率、处罚力度等“小切口”入手,以监督硬约束护航执法软实力。审计中还发现某市未严格落实“一处罚一告知”制度,向200家中小企业

送达行政处罚决定,但未及时告知如何修复信用。结果有150家企业缴纳了罚款、完成了问题整改,但未及时申请信用修复,仍被信用中国、信用中国宁夏公示为失信企业,直接影响其融资和投标。针对发现的问题,自治区审计厅一方面督促相关执法部门严格落实“一处罚一告知”制度,优化信用修复服务,另一方面组织党员上门宣传、电话提醒,与企业座谈交流,解读政策法规,告知修复方式和流程等。

“我们将继续围绕民营企业的忧心事、难心事、烦心事,充分发挥经济监督职能,既当好政企互动的‘联络员’,又当好解决问题的‘协调员’,更做好惠企纾困的‘服务员’。”自治区审计厅相关负责人表示。



12月2日,正在进行基础施工的银川市第三十三中学。近年来,银川市兴庆区全力推动教育项目建设加速跑,满足广大群众对优质教育资源的需求。今年,兴庆区将“实施教育质量提升工程”列为十件为民办实事之一。银川第五幼儿园扩建项目、月牙湖第四幼儿园扩建项目、三十六小新建项目已投入使用,十八小、三十五小、二十六幼儿园和十七幼儿园新建项目主体建设已完成,三十三中学一期项目已完成基坑开挖,正在进行砂夹石换填等工程。

本报记者 马楠 摄

酒旅融合,吴苑村“三变三美”

——塞上江南乡村“变形记”系列报道③

本报记者 徐琳 李昊斌

树种,植物品种已超300种。”对吴苑村的变化,艾晓保看在眼里,甜在心头。

优良的生态环境就是吴苑村引来栖息的“梧桐树”,树木在生长,吴苑村的产业也如雨后天春笋般蓬勃兴起。

得益于贺兰山的庇护,吴苑村日照充足,热量丰富,昼夜温差大,相对优越的气候条件为农业发展,特别是葡萄种植提供了得天独厚的优势。

“90后”的宁夏蓝赛酒庄负责人吴志鹏,2012年大学毕业后开始在吴苑村经营酒庄。

“葡萄品质决定酒的品质,从土质检测、葡萄品种选择、到行间距、产量、栽培管理,我们做了充足规划与准备,遵循自然规律,坚持1株不过7串果,亩产不超400公斤,最大限度保障葡萄酒原料的品质。”吴志鹏说,酒庄所有酒款均采用小罐发酵,精品酿造方式,每款酒历经至少180天的桶陈、180天的瓶陈,才可进行销售。这种对品质的执着追求,让蓝赛葡萄酒屡创佳绩,在2023年Decanter世界葡萄酒大赛中,宁夏蓝赛酒庄

余茉莉赤霞珠干红葡萄酒2020荣获96分的高分。

“看看我们的酒庄是不是与其他的不太一样?”吴志鹏一边带着记者参观,一边自信地说。记者看到,酒庄的风格古色古香,更有独特的中式特色。原来祖籍在山西省的吴志鹏,在建设伊始,就将贺兰山石材文化和中国传统的建筑风格相融合,采用青砖灰瓦,雕梁画栋,并运用砖雕和木雕艺术,展现出独特的建筑魅力,为酒庄建设增添了文化底蕴。

“蓝赛酒庄”只是吴苑村葡萄酒产业发展的缩影。近年来,吴苑村孕育出志辉源石、美誉等酒庄22座,年产葡萄6000吨,产值近4亿元,年收益4800万元,占全村经济总收入的75%,1200名村民从事葡萄种植及葡萄酒加工生产工作,约占全村总人口的66%,每年可增收近3万元。

在吴苑村,通往村委会的小路旁,一座两层高的纯白色院落建筑静静矗立,在蓝天白云的烘托下,显得格外引人注目。轻推那扇精致的铁艺大门,一座现代化的风情庭院

豁然呈现眼前。然而谁也想不到,这里曾经是一座废弃建筑。

“我们特别邀请了两个专业团队对民宿不同区域进行精心设计,整体风格主打现代轻奢路线。我们不仅仅提供住宿服务,更专注于高端红酒品鉴体验,期望能为贺兰山东麓葡萄酒品牌的推广贡献一份力量。”松泉居民宿主理人徐梦娟说。

艾晓保介绍,为带动更多村民融入产业链上,吴苑村秉持“组团共进”的理念,号召村民将自家居住多年的老屋重新规划布局,装修改造,昔日的农家小院摇身一变,成为备受游客青睐的特色民宿,每逢旅游旺季,更是出现一房难求的火爆景象,去年接待游客50万人次,旅游收入超500万元。

“目前,村里已建成营业的民宿有十余家,另有30余家正在紧锣密鼓地建设中。”提及吴苑村民宿产业的发展,艾晓保满怀信心地说,未来,吴苑村将立志打造成为闻名遐迩的“望山民宿村”,让每一位游客都能随心挑选心仪的民宿入住,尽情享受吴苑村的独特魅力。

12月2日,走进银川市西夏区镇北堡镇吴苑村,山峦入目,村道蜿蜒,葡萄酒文化墙诗意流淌,酒庄半隐于村居林莽,依旧是满目盛景。多年来,勤劳的吴苑村人通过整治砂石地,发展葡萄酒产业、旅游产业,实现了“村庄变景区、生态更美,村居变民宿,经济更美,村民变居民,生活更美”的“三变三美”愿景。

“你能想象吗?20多年前,吴苑村的风沙极其凶猛,夜里在屋内休息,大风呼啸而过,刮得电线嗡嗡作响。晴天外出尘土满身,若是雨天,泥泞与乱石交错,根本寸步难行。”忆起往昔,村党支部书记艾晓保感慨万千。

到底因何让村庄发生了如此大的改变?记者在吴苑村寻找答案。

“为改变生存环境,我们开始靠人力整治砂石地。”艾晓保说,所谓荒漠,实则是石头滩,铁锹羊镐难以施展,很多时候只能徒手将石头逐一刨出。不仅风沙肆虐,灌溉树木的水源也全靠人力一车一车艰难拉运。砂石地难以蓄水,往往一车水洒下去,瞬间顺着石缝渗走,树苗能吸收的寥寥无几。

然而,恶劣的环境并未磨灭村民对美好生活的追求。吴苑村人接力奋斗,让曾经荒芜的沙地,渐渐被绿意与繁花覆盖,成为鸟语花香的绿洲。目前,全村防风林达13000亩,经济林达18000亩,部分村民还开辟了经果林,种树的土地总面积近35000亩。“在村里几乎能看到西北所有能存活的

宁夏探索开展机关干部走进高校联系思政课教师工作

本报讯(记者 高菲)今年,自治区党委宣传部,自治区教育厅、教育厅联合在宁夏大学、北方民族大学开展机关干部走进高校联系思政课教师试点工作,由58名正处级以上干部联系两所高校108名专职思政课教师,旨在推动高校深化思政课教学改革,提升思政课教师队伍水平,不断增强思政课的针对性和吸引力。

党的十八大以来,自治区党委坚持把学校思政课建设放在教育工作的重要位置,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,贯彻党的教育方针,落实立德树人根本任务,深入推进大中小学思想政治教育一体化建设,坚持目标导向、问题导向、效果导向相统一,加强思政课队伍建设,强化各级各类学校主体责任,积极探索“大思政课”建设的有效路径,推动全区思政课和思政教育高质量发展,广大青少年学生获得感、听党话、跟党走信念和行动更加自觉。

近日,自治区党委宣传部组织机关干部集中到宁夏大学旁听《习近平新时代中国特色社会主义思想概论》“建设社会主义生态文明”章节课程,课后现场与授课教师交流如何结合宁夏实践宣讲好习近平生态文明思想,并到马克思主义学院实地走访调研。自治区教育厅、教育厅组织机关干部深入北方民族大学旁听《近现代史纲要》有关章节课程,召开座谈会与青年教师进行探讨交流。

据悉,试点工作于2024—2025学年开展,其间每名干部联系1—2名思政课教师,通过面对面交流、随堂听课、集体备课、邀请参与重要活动,采取“教师讲理论”与“干部讲实践”相结合、“同上一堂思政课”等形式,重点督促学校落实思政课建设主体责任,发挥机关干部实践阅历等方面优势,帮助宣传形势政策,组织思政课教师参与社会实践锻炼,探索改进创新高校思政课的有效途径,试点成熟后将形成工作机制在全区高校全面推行。

第三届福品博览会闭幕 宁夏展团意向签约超600万元

本报讯(记者 杨娟)记者12月2日从自治区商务厅获悉,第三届福品博览会在福建省福州市福州海峡国际会展中心闭幕。宁夏展团意向签约金额超过600万元,产品销售地区涵盖福州、厦门等多地。

据介绍,本届福品博览会期间,自治区商务厅组织20余家宁夏“六特”企业和闽商在宁投资企业参展,携40余个产品品类展示销售,通过品鉴互动、推介展销等系列推广活动收获了参展观众、参展商的一致好评,大大提升了宁夏特色产品的知名度与美誉度,取得了务实合作成果。

本届福品博览会宁夏综合展区自11月29日开展以来,累计吸引超2万人次观展。展期内,枸杞、葡萄酒、盐池滩羊、杂粮、果脯果干等宁夏优势特色产品深受参展观众及采购商青睐,现场成交金额200余万元,达成贸易合作签约金额88万元,意向签约金额超600万元。

自治区商务厅区域经济合作处负责人介绍,我区将借助福建省民营企业众多、市场容量大、电商和外贸发展均走在全国前列、各类展销会效果较好的优势,积极发展在闽连锁加盟、社区门店、电商平台专区、超市专柜等二级销售网点,发挥各地展示展销中心、窗口和线上电商平台作用,深入开展产销精准对接活动。同时,依托中国国际投资贸易洽谈会、福品博览会等平台资源,继续组织我区优势特色产品企业参会参展,发挥好“福建市场+宁夏产品”合作模式,持续宣传推介我区优势特色产品,推动我区“六特”产业产品更好走出去。

全国射箭室内锦标赛完赛 宁夏代表队获1金1铜

本报讯(记者 王刚)12月2日,记者从自治区体育运动训练管理中心获悉,在刚刚结束的2024年全国射箭室内锦标赛中,宁夏代表队夺得1枚金牌、1枚铜牌、2个第四名、1个第五名、2个第六名、1个第七名的优异成绩。

2024年全国射箭室内锦标赛共设置男子、女子个人赛,混合团体赛和男子、女子团体赛3个组别。共有来自全国34个省(自治区、直辖市)的921名运动员参加个人赛,99支队伍参加混合团体赛,96支队伍参加男子团体赛,67支队伍参加女子团体赛。宁夏射箭队共派出2名教练员、12名运动员(男运动员6名、女运动员6名)参加此次比赛。赛场上,宁夏运动员樊伊伦、陶钰获得混合团体淘汰赛金牌,樊伊伦、沙雪儿、代健西获得女子团体淘汰赛铜牌。樊伊伦、陶钰首次达到国际级运动健将等级,赵久周、戚文德首次达运动健将。



12月1日,成群结队的豆雁飞翔在青铜峡库区湿地自然保护区上空。自10月下旬起,保护区迎来了候鸟迁徙高峰,灰鹤、天鹅、豆雁等候鸟陆续飞抵保护区湿地。为保护候鸟安全,保护区工作人员每天坚守巡护一线,并依托5G、物联网和AI识别分析等现代化高端技术,监测经过湿地的候鸟,及时制止破坏湿地生态环境行为。

本报记者 左鸣远 摄

坚定战略自信 勇于担当作为 全面推动共建“一带一路”高质量发展

(上接第一版)

丁薛祥主持会议时表示,习近平总书记重要讲话充分肯定共建“一带一路”取得的重大成就,对当前及今后一个时期推动共建“一带一路”高质量发展作出全面部署。总书记重要讲话立意高远、思想深邃、论述精辟、内涵丰富,为下一个金色十年推动共建“一带一路”高质量发展提供了重要遵循、指明了前进方向,我们要认真学习领会,坚决贯彻落实。各地区各部门各单位要不断强化战略思维、安全意识、系统观念、国际视野,以推进体系化机制化为重点,持续完善顶层设计,制定务实措施,深化对外合作,着力培育一批叫得响、有分量的合作品牌,形成更多示范性、引领性的重大成果,共同开创更高水平、更具韧性、更可持续的共建“一带一路”共赢发展新空间。

王毅、何立峰、吴政隆出席座谈会。

推进“一带一路”建设工作领导小组成员单位、中央和国家机关有关部门、各省区市和新疆生产建设兵团推进“一带一路”建设工作领导小组主要负责同志,有关企业负责人,专家学者代表等参加座谈会。