

再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

3000亿元保障性住房再贷款创设以来,相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月,政策落地情况如何?不断优化激励举措如何推动存量商品房去库存?

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后,各地积极行动。一方面,地方政府纷纷成立工作专班,推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作;另一方面,银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放,申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展,加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县,城关镇中心城区的万达公寓项目被当地政府选中,作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待,如果能顺利租住到这里,她步行便可到达单位。

记者了解到,保障性住房再贷款政策的出台,帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下,舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元,截至2024年11月末,两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定,贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金,再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍,收购完成后,该项目可为当地提供保障性租赁住房685套,户型面积集中在40至60平方米,可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励银行加大对收购主体的支持力度,有助于地方加快商品房去库存进程。

目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后,是不断加大的金融支持力度。

9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%,进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月,房屋入住率达到79%。“这个保障性租赁住房项目能高效推进,离不开银行的资金支持。”公司董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3个商品房项目,1020套房屋用作保障性租赁住房,很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款,后续很顺利地从中行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者,支行积极对接租赁住房购置项目,组建了专属服务团队,对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏,国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元;在四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿元;在河北,工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前,保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受到真金白银的支持。

近期,重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批,并将从中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进,明年6月底前将累计投入4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地显效,为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任重道远,需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出,推进处置存量商品房工作。12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署,提出“允许用于土地储备,支持收购存量商品房用作保障性住房,扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示,这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用,也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的作用。

“下一步,财政政策和货币政策要加强协同配合,城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持,2025年存量房库存去化有望加快,助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。(新华社北京12月28日电)

施工公告

因施工需要,定于2025年1月1日至2025年2月15日对银川市北绕城高速公路文萃路至亲水大街段(K43+500—K50+900)进行全段交通管制,管制期间禁止黄牌(客车、货车)车辆通行,允许其他车辆按照现场标志牌信息通行。请过往黄牌(客车、货车)车辆提前规划路线,由西向东行驶车辆,经文昌路立交、平吉堡立交绕行至南绕城高速公路;由东向西行驶车辆,经贺兰立交、白鸽立交绕行至南绕城高速公路。施工带来的不便,敬请谅解和支持。特此公告。

银川市公安局交通警察支队
宁夏回族自治区交通运输综合执法监督局银川分局
宁夏交投高速公路管理有限公司
中国铁建大桥工程局集团有限公司宁夏交投高速公路管理有限公司某大桥改造工程项目经理部

农民工工资支付公示

由宁夏圣道建设发展有限公司承接的宁夏公路管理中心吴忠分中心公路安全提升工程B组1标段项目S103线K54+526—K60+100、S201线K0+000—K1+330两项公路养护施工,于2023年12月30日完工验收。该项目已按时足额支付农民工工资,如有异议,请在公示之日起30日内拨打监督电话,企业负责人电话:19279511666。
宁夏圣道建设发展有限公司 宁夏公路管理中心吴忠分中心
2024年12月28日

数智赋能托举医保升级

哪家药店最近,还能对比价格,方便多了!”浙江省杭州市居民张女士对杭州市医保局推出的“智能寻药一键通”应用平台表示欢迎。

运用精细化算法,类似的应用平台可以实现药品库存一键查询、药品价格智能对比、药店地址精准导航等功能,帮助参保群众高效购药。

陕西省医保部门上线“药品比价”功能,预计将使参保人员的购药成本下降10%至15%;河北省医保部门开发定点药店药品比价系统和定点药店药品价格提醒功能,对于药品价格差异较大、价格明显过高的责令整改……今年以来,全国多地医保部门上线“比价神器”。

国家医保局局长章轶说:“我们坚持数智赋能,增强运行管理能力。通过推进定点药店药品价格监测比对,让药品价格更加透明,群众选择更加方便。”

——大数据监管让违法违规行为无处遁形。今年1月至11月,全国各级医保部门共追回医保资金242.3亿元。

“大数据时代,任何违法违规痕迹都会被留存。”国家医

保局副局长颜清辉介绍,今年医保飞行检查更加注重发挥大数据的作用,如通过“限制性类别诊疗、检查、用药”筛查线索,追回医保基金近3200万元。

利用大数据线索对欺诈骗保进行“精准打击”的同时,作为医保药品“电子身份证”的追溯码也对假药、回流药等“亮剑”。

今年11月,国家医保局发布公告,通过对各地上传的药品追溯码开展分析,发现11个省份46家医药机构疑似存在复方阿胶浆的药品串换、回流药等线索情况,要求相关医保部门进行核查。目前,已查实有9个省份的28家定点医药机构存在串换药品行为。

最新数据显示,目前全国已归集药品耗材追溯码数据近100亿条。随着追溯码进一步推开使用,每一盒药都将留下“数字足迹”,能够追溯药品“由谁生产、销售到哪、是否被二次销售过”等关联信息。

一头连着医保监管,一头连着民生福祉。期待更多“黑科技”,守护百姓“看病钱”,助力群众看好病。(新华社北京12月28日电)



这是12月28日在“中国雪乡”景区拍摄的夜景。近日,位于黑龙江省海林市的“中国雪乡”景区迎来客流高峰,日均游客数量连续突破2万人。景区内木屋错落有致,绵密积雪覆盖屋顶,形成独特的“蘑菇屋”。游客在此赏雪、拍照、游玩,感受东北民俗,尽享冬日快乐。

俄罗斯允许调整对部分恐怖组织的认定和禁令

新华社莫斯科12月28日电 俄罗斯总统普京28日批准,对此前俄认定的恐怖组织,在满足一定条件后允许调整限制其活动的禁令。这意味着俄罗斯可把相关组织从恐怖组织名单中移除。

新版法律文件当天已在俄法律信息网站上发布。根据修改后的法律,被俄依法列入恐怖组织名单的外国或国际恐

怖组织,如有事实证据表明其已停止对恐怖主义的宣传、辩解和支持活动或俄联邦刑法规定的相关犯罪行为,法院可根据限制其活动的禁令。

该法律还规定,如有事实表明相关组织恢复上述活动或行为,则可依法取消暂停活动禁令的决定。

“中东之问”亟待世界共答

2024年,中东局势动荡的深度、烈度、广度和复杂程度,多年罕有。

新一轮巴以冲突延宕,外溢效应向黎巴嫩、叙利亚、也门、伊朗等地蔓延;军事冲突多点共振,战争手段花样翻新;人间悲剧在加沙等地一遍又一遍上演,再次把“中东向何处去”的“中东之问”急迫地摆到世界面前。

冲突此起彼伏

一年来,中东多地战火连绵不息,军事冲突一波未平一波又起。巴以、黎以、伊以、红海紧张局势轮番升级,年底叙利亚局势又风云突变。而动荡的“风暴眼”,无疑在加沙。

以色列与哈马斯的新一轮冲突延宕至今已有一年有余,以军在加沙地带的军事行动已造成超过15万人死亡。约360平方公里的加沙地区,悲剧几乎每天都在发生,惨状令人不忍卒睹。

新一轮巴以冲突外溢效应涟漪扩散:4月,以色列空袭伊朗驻叙利亚使馆,伊朗随后向以色列本土发动大规模无人机和导弹袭击,以伊开启多轮循环报复;7月,哈马斯领导人哈尼亚赴伊朗参加伊总统佩泽希齐扬就职仪式期间,遭以色列暗杀身亡;9月,以色列持续空袭黎巴嫩首都贝鲁特南郊等地,真主党领导人纳斯鲁拉在空袭中丧生;12月,叙利亚政局突变,“叙利亚沙姆解放武装”宣布“解放大马士革并推翻阿萨德政权”,以色列随后对叙发动一系列猛烈空袭;岁末,以色列又与也门胡塞武装互相开打,冲突持续不断;此外,苏丹冲突久拖不决,平民伤亡持续增加。冲突外溢对地区稳定造成叠加冲击。

冲突与矛盾多点交织迸发,“纪录”也一再被打破:本轮巴以冲突中丧生的平民人数已经超过以往历次中东战争;伊朗与以色列的循环报复,开创了从本土直接攻击对方的先例;以色列对黎巴嫩频繁发动空袭,给黎巴嫩造成近20年最惨重战争伤亡;在与黎巴嫩真主党的冲突中,以色列首开传呼机、对讲机等通信设备用作致命性武器先河……

英国智库国际战略研究所12月上旬发布的报告显示,截至今年6月底的一年中,中东和北非地区因冲突死亡人数同比增加315%。联合国等机构数据显示,加沙230万常住人口中,已有约90%流离失所;超过300万苏丹人为躲避内战辗转他国;在黎巴嫩,约100万人背井离乡。多个联合国机构敲响警钟:中东正面临着当下全世界规模最大的难民危机。

和平为何难求

世界卫生组织总干事谭德塞曾比喻说,和平是解决加沙民众苦难的“最好药物”。加沙民众却表示,和平对他们来说是最可望而不可即的“奢侈品”。

中东战火难熄,既源于这片土地上错综复杂的历史积怨、教派矛盾等因素,也与域外大国“看得见的手”有着直接关系。长期以来,美国为了谋求自身利益,频频以各种方式在中东地区制造矛盾、挑起冲突,搞极限施压,助推“颜色革命”,甚至军事干预中东国家内部事务,直接推动政权更迭,成为“中东之乱”连绵不断的重要推手。

新一轮巴以冲突爆发以来,国际社会停火止战的呼声和努力不断。美国作为对当事方有重要影响力的国家,明面上以“调停者”身份自居,其高级官员以“灭火”之名频繁往来中东,实际上却源源不断向以色列提供军事援助,纵容其无视

国际法理在加沙等地过度使用武力。美国在联合国安理会一再否决呼吁在加沙停火的决议草案,阻挠国际社会促和努力,任由中东战火延烧扩散。

巴勒斯坦政治分析人士阿什拉夫·阿杰拉米一语道破:美国的偏袒立场是中东和平的真正障碍。英国国际战略研究所指出,中东地区是当前全球不安全的核心。正是由于美欧支持以色列,中东地区危机才演变成了国际危机。

国际社会不能置身事外

一年来的中东连环冲突,重塑了当事各方的力量平衡,但再平衡的过程尚未完成,其带来的冲击波仍激荡不止。地区变乱关联交织的复杂特性,加上美国即将迎来政府更迭等外部不稳定因素,让中东何去何从面临极大不确定性。

中东不稳,天下难安。维护中东和平稳定,国际社会不能置身事外。“中东之问”迫切需要世界深挖根源,同题共答。埃及赫勒万大学政治学教授穆罕默德·希米说:“要真正找到中东和平的出路,需要国际社会共同努力,帮助中东摆脱外部干涉,消除内部纷争。”

从深层次看,制约中东和平发展的障碍依然根深蒂固。破解“中东之问”需要高超智慧和巨大勇气,治标更要治本。

2016年1月,习近平主席在阿拉伯国家联盟总部发表重要演讲,就“中东之问”给出标本兼治、综合施策的中国答案:化解分歧,关键要加强对话;破解难题,关键要加快发展;道路选择,关键要符合国情。历经时间洗礼,面向当前现实,中国答案越发凸显其远见卓识和深远意义。

中国不仅贡献智慧,同时也以实际行动证明,中方始终是中东和平稳定的维护者、发展繁荣的促进者、团结自主的支持者。巴勒斯坦问题是中东问题的核心。中方一直为推动早日全面、公正、持久解决巴勒斯坦问题而不懈努力。在5月底举行的中阿合作论坛第十届部长级会议上,中阿共同发表关于巴勒斯坦问题的联合声明,发出推动加沙冲突尽快平息、推动巴勒斯坦问题全面公正持久解决的正义之声。今年7月,应中方邀请,巴勒斯坦14个派别高级别代表在北京举行和解对话,共同签署《关于结束分裂加强巴勒斯坦民族团结的北京宣言》,迈出推动解决巴勒斯坦问题、实现中东和平稳定的重要一步。此外,中方一年来向加沙提供多批人道主义援助,为挽救生命而积极努力。

动荡加剧,中东国家求和平、谋发展、促合作的愿望更加迫切。埃及、阿联酋、伊朗等国2024年初正式成为金砖成员国。面对严峻地缘政治形势及其给经济社会发展带来的压力,中东地区全球南方国家参与全球治理、推动构建更加公正合理的国际秩序的意愿越发强烈。

过去一年,中东多国努力稳经济、保民生,积极深化对华合作在地区形成广泛共识,中方也为加快实现中东振兴持续提供新助力。一年来,中国在同阿拉伯国家“八大共同行动”取得重要早期收获的基础上,又从创新、金融、能源、经贸、人文五个维度启动构建“五大合作格局”,进一步充实了中阿全方位、多层次、宽领域合作格局。

展望未来,中国和中东国家在共同繁荣发展的道路上将继续携手前行,推动中东地区长治久安,为变乱交织的世界增添稳定性。(新华社开罗12月28日电)

新华社华盛顿12月27日电 据27日提交的一份法律文件显示,美国当选总统特朗普已敦促联邦最高法院暂缓实施TikTok强迫出售令,以便他在就职后达成一项协商解决方案。

据美国媒体报道,这份文件公布后,特朗普同TikTok首席执行官周受资通话。这份文件由特朗普提名担任副总检察长的约翰·索尔向最高法院提交,这一职务通常负责代表美国政府在最高法院进行辩护。

这份文件指出,特朗普反对此时在美国禁用TikTok,并希望在他就职后能够通过政治手段解决当前问题。文件还称,特朗普擅长交易谈判,并拥有政治意愿进行谈判,能够通过协商达成一个既能解决政府国家安全关切,又能保全该平台的方案。

16日,TikTok要求美国联邦最高法院临时冻结美国政府针对该平台的强迫出售令。其律师表示,这项法令不仅侵犯其宪法权利,也侵犯了其1.7亿美国用户的权利。TikTok敦促联邦最高法院在决定是否受理上诉之前维持现状。

特朗普在16日举行的记者会上说:“我们会研究一下TikTok,你知道,我对TikTok有好感。”特朗普当天在佛罗里达州海湖庄园会见了周受资。

此外,特朗普22日在亚利桑那州举行的一场保守派大会上表示,他倾向于允许TikTok在美国继续运营一段时间。“我们在这个平台收到了良好的反馈,浏览量有数十亿。”“也许我们应该让它再存在一段时间。”

今年4月24日,美国总统拜登签署一项美国国会参众两院通过的法案,要求TikTok母公司字节跳动在270天内将TikTok出售给非中国企业,否则这款应用程序将在美国被禁用。美国联邦最高法院18日表示,将快速审理强迫出售令是否违宪一案。2025年1月10日,美国联邦最高法院将就此案举行辩论。



12月27日,外国游客从北京大兴机场边检站入境。12月17日开始实施的中国240小时过境免签新政,为“中国游”再添热度。据国家移民管理局介绍,2024年前11个月,全国各口岸入境外国人2921.8万人次,其中通过免签入境1744.6万人次,同比增长123.3%。适用过境免签政策来华外国人数量同比上升132.9%。新华社

特朗普敦促最高法院暂缓实施TikTok强迫出售令