

# 金凤区：砥砺奋进新起点 锐意进取绘宏图



金凤区聚力打造更具影响力的首府核心区。

2024年,对银川市金凤区来说是极不平凡的一年。金凤区确立“聚焦首府核心区定位,加快高质量发展样板区、创新创业引领区、共同富裕先行区建设,实施产业培优提质、创新创业引领、城乡融合品质、基层治理领航、铸牢工作示范、作风建设深化工程”的“136”发展思路,谋划阅海湾商务区科创服务、数字经济、现代金融、商贸服务、特色文旅“五大主导产业”布局,为金凤区经济社会高质量发展提供方向指引、实践特质和推进路径。

面对楼市低迷下行、投资基数偏高、市场需求疲软、重点行业成本倒挂的不利局面,金凤区委、区政府带领各级党组织和党员干部群众众志成城、尽锐出战,全面打响“决战一百天 目标要完成”攻坚战,全力以赴稳存量、育增量,以坚定信念扭转承压运行、低位增长的不利局面,以顽强意志拼出触底回升、企稳恢复的向好拐点。固定资产投资、规上工业增加值逆势回升、由负转正;社会消费品零售总额、一般公共预算收入逆势上扬、稳中有进;城乡居民人均可支配收入稳步增长。各级党组织和党员干部群众实干当头、千字为先,把宏伟蓝图变成美好现实。



大力发展普惠托幼服务。



商圈线上线下联动促消费。



抵制高额彩礼,为爱减“负”。



在阅海湾举办的2024宁夏冰灯花灯葡萄酒美食文化旅游节。

## 培优育新 扩量提质 产业布局更趋多元

坚持走特色化、差异化的产业发展路子,金凤区调优结构兴产业、转换动能稳增长,聚焦实体扩内需,发展质量更高、潜力更大。黄河东路街道盈华商厦首创“政社村企”运营模式,打造中小微企业创新创业集群化发展服务基地,实现“满员”运行。上海西路街道第一批重点培育发展5栋特色楼宇,成立“楼宇荟”党建联盟,为企业送政策、送信息、送服务,新招入驻企业45家。阅海湾中央商务区CBD金融中心、力德财富大厦纳税突破亿元。金凤区启动楼宇经济发展三年行动,成立首家楼宇经济服务中心,财政出资1000万元支持企业搬进来、留下来、发展好。坚持“一楼一方案、一楼一专班”,新增入驻企业268家,消化存量面积9.2万平方米,楼宇整体空置率下降至20%。

阅海湾基金小镇揭牌运营,全区近半数私募基金企业落户辖区,基金净值总规模超百亿元,为实体经济募集资金270亿元。落地AI医生问诊、北斗物流运输、智能社区管家等数字应用场景23个,浩鲸云计算科技股份有限公司、盛趣信息技术(上海)有限公司、北京超图软件股份有限公司等133家数字企业竞相入驻,信创软件、视频渲染等行业丰富数字经济生态圈,数字经济总量突破200亿元。

实施伊百盛特膳食品数智生产车间、启元国药智慧化生产线等7个工业技改项目。“项目总投资1.2亿元,完成后生产产能及效率提升120%以上,产值增加150%以上,成本降低20%以上,能耗减少15%以上。”银川伊百盛生物工程有限公司负责人说。宁夏小牛自动化设备股份有限公司建成国内首条异质结薄膜设备量产线,宁夏机械研究院风电轴承热处理装备填补国内空白,辖区有研发活

力的规上工业企业占比达到68%以上。皇帝蕉、香水柠檬、软蜜百香果等新奇特水果成功引种,“良田甄牛”“沙地金红薯”等新品集中亮相,宝翠西红柿入选全国名特优新农产品名录。金凤区获批全国农产品骨干冷链物流重点县(区)。

2024年12月20日,金凤区城市机会招商共创大会顺利举行,现场签约完成科大讯飞科技研发及算力中心项目、华为全液冷超充桩项目、“津斗云”新能源产业投资运营项目、元宝湖文旅康养综合开发等50余个项目,签约总金额30亿元。六大商圈线上线下联动,促消费活动红火。消费品以旧换新,发放各类补贴1.34亿元,拉动直接消费12.3亿元。小米之家生活体验馆、潮玩集合馆等“首店”引流聚客,持续放大“消费在金凤”品牌影响力。

改革引领 创新驱动 资源配置更有效率

“采用‘综合查一次’后,各执法部门对我们的检查次数少多了,让我们将更多时间和精力用于生产经营。”宁夏阅彩商业集团有限公司安全生产负责人张敬说。金凤区出台优化营商环境十条措施,创新“综合查一次”,整合缩减检查频次70%,让企业安心经营、专心发展。全面推动“高效办成一件事”,大力推行“无感续证”,15个高频事项“免申即办”,274个常办事项“一站办理”,跨省通办“朋友圈”拓展至209个城市,累计压缩办事时限74%。全年减税降费及退税缓费超1亿元,市场主体突破10万户。

## 改革引领 创新驱动 资源配置更有效率

改革一子落,发展满盘活。金凤区稳步推进国资国企改革重组和专业化整合,成立国有资本运营公司,压减子公司5个,机构设置更加合理,运行更加高效。剥离移交园区社会事务9项,助推园区集中精力抓发展。打造“六权”改革融合示范点2个,颁发“两证合一”不动产权证书450本,确权水量突破3000万立方米,成功发出首张林票,中西部首单挥发性有机物排污权落地交易,率先在全区实现排污权交易指标全覆盖。

创新开放双向赋能。六盘山实验室建成启用,铝镁合金产业链项目签约落地,精密控制器等23个基础科研项目取得重要进展。优化科技企业梯度培育链条,新增国家高新技术企业28家,各级各类科创载体达到150家。实施关键核心技术攻关项目171个,技术合同成交额突破14亿元,全社会R&D经费投入强度稳定在1.89%,县域科技创新能力跃升至A等次。与西安、杭州等3个城市结成互济伙伴,与沙特、印尼等5个国家打通贸易窗口,马来西亚招商中心、吉隆坡城市会客厅揭牌运营,对外贸易额超14亿元,主动融入“一带一路”建设,开放生态更具竞争力。

协调联动 互促共融 城乡建设更显质感

“小区改造后大变样,尤其是屋顶防水、排水管道改造,解决了‘老大难’问题。”上海西路街道天润府社区区建小区1号楼居民李万强说。区建小区建筑单体改造施工完成后,又进行了路面、人行道、停车位、围墙及排水等基础设施改造。走进城中路街道紫园社区庆丰街130号,粉刷一新的居民楼在阳光照射下显得越发亮堂。“现在这楼就像新盖的,尤其是做了保温层、换了单元门窗,冬天家里暖和多了。”3号楼居民马立虎高兴地

说。金凤区改造老旧小区28个6976户,2000年以前建成小区实现高标准改造全覆盖。新建雨水管道11325米、排水检查井466座、雨水口569座、排水管道1245米,金凤区系统提升19条背街小巷排水防涝能力,全面消除34个城市内涝积水点。设置潮汐市场摊位千余个,让城市“烟火气”与“文明风”共生。新增停车位2800个,“15分钟便民生活圈”不断提升群众宜居生活幸福感。持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴

## 主动创稳 多元共治 社会大局更加和谐

“长城花园社区是一个汉、回、满、蒙古、藏等多民族居民共居的互嵌式社区,让各族群众广泛交往、深度交融、幸福生活,是我们的工作重点。社区充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,完善‘社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户’四级组织链条,实现居民小区党组织全覆盖,成立9个小区党支部、36个楼栋党小组,悬挂党员家庭公示栏,引导党员亮身份、作表率、争先锋、尽职责,以实际行动践行初心使命。”长城中路街道长城花园社区党委书记赵耐香说。

长城花园互嵌共融示范经验获央视《新闻联播》专题报道,黄河东路街道颐和城府社区获评全国民族团结进步示范社区单位。金凤区广泛开展“百万场万人”大宣讲200余场次,推广“美美”铸牢IP,打造主题影院、皮影馆等示范点7个,拓展铸牢中华民族共同体意识的思想、情感、社会基础。

电动自行车停放难、小区监控设施老化……金凤区紧盯群众急难愁盼问题,通过银滩苑社区“板凳会”、五里水乡社区“红色议事厅”、湖畔嘉苑社区“红茶议事会”等民主议事平台,推动解决湖畔嘉苑停车难等民生问题300余个,切实提升基层治理工作实效。创新开展“社会治理共同体工作坊”系列活动,满城北街街道彩虹湾社区治理经验入选全国城乡社区高质量发展典型案例。持续推进物业管理“四个一批”提升行动,成立全区首个物业行业党委,创新推行“评定分离”模式,新打造市级红色物业示范点20个。全面推进信访工作法治化,311套房屋“办证难”得到解决,1286套“保交楼”完成交付,51件“骨头案”“钉子案”得到实质性化解,金凤区成功入选全国信访工作示范区。

## 人民至上 共建共享 民生福祉更为殷实

家事国事天下事,让人民过上幸福生活是头等大事。金凤区始终把服务老百姓的各项工作做深做细做到位,社会保障解民忧、公共服务应民需、文旅繁荣润民心,发展落点更实、温度更足。

自入驻“引凤创梦”创新创业共享孵化园后,唯续(宁夏)生物科技有限公司先后设立咖啡品鉴中心、咖啡师培训中心、产品研发中心等8个核心区域,促进咖啡产学研融合,带动25家咖啡产业链企业入驻,人才专家智库人数达120名,实现资源共享、产业集群发展。金凤区精准落实稳内拓外促就业15条措施,打造黄河东路街道砖渠村中小产业孵化基地,培育创业实体765个,城镇新增

就业1.5万人,农村劳动力转移就业1万人。

“我的孩子2岁3个月送到托育班,当时还不会说话,现在孩子不仅语言表达能力好,身体协调能力也增强了。”看到孩子在林溪幼儿园托育班得到精心照顾,家长马斌感慨地说。为精心呵护“一老一小”,金凤区推广“机构+社区+家庭”三位一体养老服务模式,实施嵌入式综合养老服务项目7个,新开社区食堂6家,居家环境适老化改造560户。建成婴幼儿照护服务中心,新增备案托育机构18家,每千人口托位数增至4.3个。

“老师有活力,对孩子非常耐心,经常进行语言或行动上的鼓励,孩子入园后每天都开开心心的。”金凤区第二十一幼儿园一名小朋友的妈妈姚春花说。金凤区第二十一幼儿园2024年秋季开始招生,满足金凤区中片区幼儿入园需求,设计规模为15个班450个学位。金凤区新扩建幼儿园、中小学校舍7所,新增各类学位8370个。优化调整教育集团31个,组建异地教研联盟5个,“双减”三年目标任务圆满完成。



打造现代都市农业品牌。



金凤区启动冰雪嘉年华活动。