

# 金凤区:厚植高质量发展沃土 多元业态释放新活力



美丽金凤，创业热土。

厚植沃土,方能萃就精华。近日,银川市金凤区举行2025年全方位提升营商环境暨楼宇招商推介大会,聚焦“营商环境跃升、城市机会赋能、楼宇经济强基”三大核心要素,深度解读“金凤效率”改革内涵,重磅推出“金凤服务卡”,权威发布招商引资惠企政策暨城市机会清单,同步印发2025年促进会展、演艺、赛事、首发经济高质量发展的一揽子工作方案,以坚实政策后盾为经济高质量发展保驾护航。

星光不问赶路人,时光不负实干者。盛会恰似一封满载机遇与希望的邀请函,亦如金凤区深化改革、释放机遇、共谋发展的庄严承诺书。金凤区创新开拓“楼宇聚链、业态共生”模式,加速产业链、创新链、人才链深度耦合,探索以空间重构为牵引,推动产业升级的高质量发展新路径,为区域经济腾飞注入源源不断的动力。



楼宇经济犹如“立体产业园”。



中欧班列进口商品(保税)店吸引众多消费者。



2025年银川市青少年轮滑锦标赛预选赛(金凤站)比赛现场。



金凤区社区文化周暨“五一”文旅促消费系列活动启动。



2025宁夏(银川)国际广告节。

## “一楼一策”政策红利精准滴灌

在土地资源日益紧缺的当下,金凤区将目光投向“立体空间经济”。德丰大厦、创意大厦、黄河文化会展中心、CBD保险大厦、新华联购物中心、金地农垦大厦、金榜大厦等楼宇组成的“空中产业园”成为“聚宝盆”,吸引超过3000家企业入驻,其中,年产值亿元楼宇2栋、千万元楼宇10栋、特色楼宇17栋,年税收贡献突破15亿元。

在银川高新区阅海湾科创港林立的楼宇中,CBD保险大厦尤为醒目,吸引70余家企业入驻,连续3年入驻率超过90%,产值突破亿元。亮眼的成绩背后是一系列的政策支持和惠企保障,以及智慧楼宇管理系统促进能耗

降低,最大程度让利于企业。

金凤区聚焦楼宇经济“三年成势”目标,通过实施“楼长制”和“五位一体党建联盟”等机制,推动政策、服务、资源向楼宇倾斜。县处级干部担任“楼长”,联合街道、企业、行业部门,形成“一楼一策”服务模式,让政策红利精准“滴灌”至每个经济单元。设立区域首个楼宇经济服务中心,8个楼宇党共建服务驿站,集成政策直播、共享会客厅等5大功能,为企业提供“一站式”全生命周期服务,为企业和人才提供更广阔的发展舞台。

2021年,宁夏启锐建设工程有限公司入驻CBD保险大厦,享受了1年的房租减免优惠。2023年,该公司续

签5年长租合同,并享受租金优惠政策。“这里自然环境好、交通便利,与银川市民大厅临近,办事很方便。”该公司副总经理张楠说。

“银川高新区阅海湾科创港以科技创新、数字经济、现代金融作为主导产业,逐步发展商贸服务、特色文旅,构建‘3+2’产业链条。阅海湾科创大厦计划今年7月底正式建成,金融大厦正在定制化建设中,外贸大厦、宁夏葡萄酒文化体验中心等项目也在有序推进,我们正聚力打造服务宁夏、策源西北的科创集聚区,具有一定竞争力的算力调度交易、数据运营中心和区域金融中心。”阅海湾中央商务区管委会副主任郭瑞桐表示。

## 楼宇为媒打造“立起来的产业园”

政策创新成为楼宇经济的催化剂。金凤区坚持“一楼一产业、一楼一特色”原则,形成了商务楼宇、商业楼宇、工业楼宇为主的发展格局。

商务楼宇坚持“高端化、精品化、特色化、专业化”发展道路,优化提升宁夏大学国家大学科技园、海沃空间黄河东路孵化基地等一批科技创新类特色楼宇,以及和信商务中心、亲水商务中心等一批商务咨询类特色楼宇。融入区域消费中心建设,做优做美六大商圈等商业楼宇,改造商贸、餐饮、住宿等传统服务业,发

展新型商业业态。工业楼宇坚持“产业集聚、技术创新、特色鲜明”推进路径,盘活银川高新区阅海湾科创港闲置楼宇和企业闲置厂房及其他闲置营业房资源,发展创意设计、艺术品加工、定制定做、软件开发、影音制作等楼宇加工工业。

截至目前,金凤区已建成运营高端商务楼宇100栋,总建筑面积突破500万平方米,每栋楼宇税收贡献超千万元,甲级写字楼超30%,智慧楼宇管理系统(5G全覆盖、智能安防)应用超90%。

今年,金凤区启动“楼宇经济3.0”战略,全力推动楼宇经济向立体化、智能化、绿色化升级。“围绕特色楼宇,重点培育总部经济、平台经济、科创经济等新业态,推动产业能级跃升,坚持‘以链聚企、以企兴楼’,招引一批头部企业、链主企业,带动上下游企业集群,形成‘产业上楼、集群发展’的良性循环。聚焦AI人工智能、云计算等领域,建设数字经济产业楼,实施亿元楼宇倍增计划,打造低碳楼宇示范项目,以楼宇为媒,推动首府核心区高质量发展。”金凤区政府相关负责人说。

## 演艺赛事变客流量为经济增量

线下演出市场需求旺盛、体育赛事火热开启、精彩展会陆续举办、多种业态首店相继落地,金凤区积极拥抱发展浪潮,持续扩大消费政策供给,精准扶持产业发展,编制印发演艺、赛事、会展、首发“四大经济”高质量发展方案,推出一揽子政策,按照举办规模给予最高不超过10万元/届的资金支持,将客流量转化为经济增量,以流量经济构建消费新生态,为商贸流通企业创造新的市场增长空间。

金凤区2025年社区文化周暨“五一”文旅促消费系列活动、潮玩音乐季活动、微旅行城市生活节、焕新览山·多彩文旅季、烧烤露营主题狂欢节、社区联盟夜骑活动……金凤区文

化旅游体育广电局相关负责人介绍,围绕“活力金凤·乐享五一”主题,金凤区整合演艺、赛事、惠民活动三大板块,联动商圈、景区、文博场所,打造“全域参与、全龄覆盖”的“五一”文旅产品,计划在金凤区各景区景点、商圈、文博场所开展演艺演出活动30余场、赛事活动2项。

值得一提的是,银川阅海夜色民谣季从“五一”假期前一直持续到国庆黄金周,民谣、摇滚、流行、硬核等不同风格的乐队,将在阅海公园欢乐岛码头、阅城广场、阅海上公园等地轮番登台,每月10余场演艺活动,让游客在夜游阅海湾的同时听歌、吹风,感受别样的金凤景致。

## 首店展会纷至沓来 悅享金凤品质生活

宽敞明亮的展厅、舒适优雅的茶室区,走进约6000平方米的银川鸿蒙智行用户中心,愉悦感油然而生。4月18日,宁夏首家鸿蒙智行用户中心落地金凤汽车城,该中心集销售、交付、售后于一体,顾客在这里可以全方位了解鸿蒙智行汽车的各项功能和优势,亲身感受智能汽车带来的便捷与舒适。

截至目前,金凤汽车城已经引入华为、比亚迪、宝马、特斯拉等10多个品牌,优质车型和服务供给,加之不断提升的售后服务品质,带动辖区汽车销量稳步增长。今年一季度,金凤汽车城实现销售额7.83亿元,同比增长8.7%。2024年销售额达36.56亿元,同比增长7亿元,占金凤区社会消费品零售总额的60%。金凤区商务和投资促进局相关负责人说。

地标性商业综合体是首店经济蓬

勃发展的基础。金凤区现有商贸服务企业经营主体1.2万余家,其中5万平方米以上城市商业综合体6个,占银川市的30%。去年引进的53家首店通过开展首发和首创活动,持续提升商圈的人气、商气、烟火气,也激励经营主体不断推出新业态、新场景、新应用。今年,金凤区依托六大商圈和特色街区,计划引进国内外潮牌首店、品牌旗舰店50家以上,举办区域首发、首秀等活动100场次以上,进一步擦亮“消费在金凤”品质生活名片。

4月17日,在银川国际会展中心,工人们正在为即将举行的“五一”宁夏国际车展和银川春夏季丝绸服装食品交易会做准备。不久前,2025银川生活用品交易会圆满收官,为期15天的展会汇聚了全国优质商品,吸引10余万人次前来参观选购,直接带动消费1560万元,推动消费提质升级。

据了解,今年金凤区计划举办76场展会,其中新引进16场,占比22%。发挥银川国际会展中心、宁夏国际会堂专业场馆优势,挖掘商业综合体、商业街区、公园等非专业展览空间资源,高水平承接服务宁夏奶业大会、宁夏糖酒食品交易会、“一带一路”国际学术会议等活动,争创自治区级会展中心示范。依托自治区、银川市特色优势产业,扶持宁夏国际汽博会、银川年货购物节、银川国际奶业暨农牧机械展览会、“西部数谷”算力大会等现有展会做强做优。通过支持展览品牌化发展、打造高端会议论坛、发放酒店住宿消费券等政策支持,推进“会展+产业”发展,激发“会展+消费”拉动作用,打造特色产业展销窗口,助力全区名优特色产业及产品拓宽销路、打响名号。

## 以“金凤效率”打造营商环境高地

前不久,金凤区召开2025年第一次为企业纾困解难办公会暨全方位提升营商环境座谈会,筹措资金1000余万元,集中清偿一批企业账款,兑付补助资金,真金白银助企强企,进一步提升金凤区营商环境。

会上印发了民营企业问题诉求交办清单,“点对点”派发至各职能部门。宁夏吉虎科技有限公司数字人才紧缺,较难招募到合适人才。这一诉求很快得到回应——金凤区人力资源和社会保障局在线上发布该公司数字人才招聘信息,同时征求加大数字人才培引力度的建议。

宁夏政安信息科技有限公司希望政府在阅海湾金融中心附近建设停车场,解决企业停车难题。今年,阅海湾中央商务区管委会利用闲置资源,已建好7个停车位,增加了1000多个车位。

营商环境是城市竞争力的“风向标”。金凤区秉持“企业至上、服务为本”理念,所有机会清单项目坚持“非禁即入、公平竞争”,让投资者共享发展红利。重点在政策供给、政务服务、金融支持和综合监管等关键领域持续发力,凸显支持民营经济高质量发展的“金凤效率”。

围绕“金帮办”政务服务品牌,将帮代办融入各级政务服务体系建设,实现从“坐等服务”到“跑腿服务”的转变,累计推行274个审批服务事项“一站式”办理,为群众提供帮代办1.6万余次。聚焦“高效办成一件事”,围绕首发首店开办、演艺、体育赛事等事项,梳理金凤区27项“高效办成一件事”清单,较2024年继续压减办理事项40%、办事流程80%、办事时限60%。聚焦工业企业、商业综合体、大型餐饮企业等重点领域“综合查一次”,统一检查标准,压减行政重复检查频次50%至80%,最大程度减轻迎检负担,做到日常不扰、无据可查。

金凤区充分发挥金融机构聚集优势,建立小微企业融资协调工作机制,企业可通过“宁夏中小企业融资综合信用服务平台”上报融资需求,由辖区融资协调机制专班根据企业的融资意向,将融资需求推荐给适合的银行机构。截至目前,已协调10家金融机构,为1600家小微企业提供共计25亿元的专项授信,为1544家小微企业累计发放贷款13亿元。

干帆竞发逐春潮,百舸争流绘锦程。金凤区锚定“136”发展思路,砥砺干字当头、实字为要的作风,汇聚凝指成拳、众志成城的合力,按下城市建设加速键,跑出高质量发展加速度,全力打造“要素集聚、服务集成、发展集约”的现代化核心城区,全方位提升首府核心区首位度。



冰雪经济热起来。