



编者按

民以居为安。这些年,我区通过提升新房舒适度、改善住户租房体验、加大老旧小区改造力度,打造符合时代需求的“好房子”,让“好房子”的“颗粒度”越来越细、供给越来越丰富。

老百姓心目中的“好房子”究竟是怎样的?哪些项目能称为“好房子”?如何进一步推动人民满意的“好房子”走进现实?记者采访自治区住建部门、施工单位、房地产公司、住户,了解我区在让群众住上“好房子”方面开展的实践探索。

品质交付,买房不再是『开盲盒』

4月22日,银川市金凤区某小区,业主王佳正通过语音操控窗帘开合,新风系统实时显示PM_{2.5}数值为8。“以前觉得精装房就是贴个瓷砖刷个墙,现在连地暖分控、空气监测都配齐了,首套房就住上‘改善级’的品质。”王佳说。

今年以来,银川市积极推行“品质交付”制度改革,以实际行动回应群众关切,致力于让市民“一步到位,首置即改善”,建设品质与颜值并存的住房。3月,《银川市高品质住宅建设标准》正式实施,在全国首创“全周期品质交付”体系。银川市住房和城乡建设局相关负责人介绍,新规涵盖绿色建筑、智慧家居、适老化设计等12大类58项指标,要求新建项目须通过“隐蔽工程可视化”“材料溯源二维码”等验收环节。

“过去购房者常抱怨‘交付即维权’,现在我们从设计源头就严控品质。”银川一家建筑企业负责人介绍,银川市今年出台的《高品质住宅建设指引》明确了28项硬指标:外窗必须采用三层中空玻璃应对西北温差,楼板厚度增加至12厘米以上确保隔音,小区绿化率不低于35%并配置儿童游乐区和老人健身区。

银川某房地产企业营销负责人张莉介绍,公司开发的住宅项目创新“先验后收”模式:业主在交付前3个月即可通过手机App监督施工进度,累计提出187条优化建议,其中63%被采纳。“智慧工地每天上传2000余条数据,让买房不再是‘开盲盒’。”

市民王女士去年购买了新房,谈及居住体验,王女士告诉记者:“以前总觉得首套房差不多就行,以后再换改善型住房。但现在这个房子无论是户型设计、装修品质,还是小区的配套,都完全符合我对改善型住房的期待。小区里的社区食堂特别方便,我平时工作忙,没时间做饭,在这里就能吃到可口的饭菜。而且康养中心还会定期组织健康讲座,对我们全家的健康都很有帮助。”

为了让更多群众买到“好房子”,银川市创新消费场景,搭建“政府+企业”促销平台。通过线上平台,市民可以直观地了解各个楼盘的信息、户型图、实景照片等,还能享受线上专属优惠。银川市一家房地产企业营销负责人说:“线上促销平台上线后,我们的楼盘咨询量和成交量都有了明显提升。很多外地的购房者也通过线上平台了解到我们的项目,并最终达成了购房意向。”

“住房消费正在从‘有没有’转向‘好不好’。”专业人士分析,银川市推行的“品质交付”制度改革,从制定“好房子”标准到创新销售模式,从施工单位的严格把控到房地产企业的用心打造,再到居民的满意反馈,正逐步构建起一个高品质的住房生态。从施工标准的精细化到消费场景的数字化,其实也是以“品质交付”重塑住房市场逻辑。



当下,住宅在空间利用和设计上更加用心。比如嵌入式冰箱,能与厨房橱柜或墙壁融合,使空间呈现一体化效果。

居民楼前的步道改造后焕然一新。

居民楼前的