



民生关注

你了解微型消防站吗

本报记者 王雨婷 文/图

近年来,我区各地持续推进微型消防站建设,这些不足10平方米的小站点,在消防安全中发挥着大作用。从繁华商圈到老旧小区,从社区楼道到乡镇集市,它们就像一个个安全前哨,汇聚各方力量,让3分钟灭火救援成为可能,为群众的安全生活生产筑起了一道坚实的安全防线。

有什么

“我有时会在小区里看见微型消防站,但是对它不太关注,站里具体有什么也不太清楚。”银川市兴庆区八一社区居民李春霞说,“不过我知道‘小火亡人’的危险性,这些年社区宣传多了,大家对消防安全也越来越重视,我很愿意了解微型消防站,毕竟它和我们的生命安全息息相关。”

微型消防站作为守护居民生命财产安全的隐形“哨兵”,外形呈现为高度1.6米左右的红色柜子,隔着玻璃柜门,能看到里面整齐摆放的消防装备。受资金、场地等因素的限制,部分微型消防站并没有设置专门的值守场所,而是与值班室、中控室等地点合并。有的微型消防站拥有专职队员,但更多的则由保安员、维修工、水电工等员工兼管。这些红色柜子,通常“藏”在日常生活中的各个角落,默默无闻地发挥着作用。

微型消防站里究竟有什么?它如何守护群众的日常生活安全?

“微型消防站的核心目标是‘救早、灭小、3分钟到场’,一旦发生火灾,微型消防站的值班人员能够在最短时间内到达现场,进行初期火灾的扑救,为专业消防力量的到达争取宝贵时间。”银川市兴庆区消防救援大队消防员冯锦林介绍,微型消防站虽小,但“五脏俱全”,里面的装备各具用途,能够第一时间为参加初期火灾扑救的人员提供器材装备和个人防护。

消防员的个人防护装备是微型消防站的常见装

有啥用

“对于群众的防火安全,微型消防站起着至关重要的作用。它不仅是火灾扑救的前沿阵地,更是消防安全宣传的窗口。”宁夏消防救援总队相关负责人表示,我区各级消防救援队伍持续推进微型消防站建设工作,通过线上线下相结合的方式进行常态化检查指导,确保微型消防站高效运行,并定期开展应急调度、联合作战等演练,最大程度填补基层消防救援力量的短板区域,全面提升社会面火灾防御能力。

各级消防救援队伍会定期在辖区微型消防站前或社区内开展消防安全知识讲座,向居民传授火灾预防、逃生技巧等知识。例如,宣传如何正确使用电器设备,避免因电器故障引发火灾;如何在火灾发生时迅速逃生,用湿毛巾捂住口鼻,弯腰低姿态前行,沿着疏散指示标志撤离等。通过这些宣传,居民的消防安全意识得到了显著提高,越来越多的人开始关注消防安全,学习消防知识,掌握自救技能,从而有效减少火灾事故的发生,降低火灾带来的损失。

八一社区居民邱书锦的经历颇具代表性。“以前总觉得这些红柜子是摆设,有次好奇凑近看,才发现里面有急救包和逃生面罩。”这位55岁的家庭主妇坦言,虽然自己从未打开过微型消防站的柜门,但社区



新百CCmall一层微型消防站,工作人员正在进行应急模拟演练。

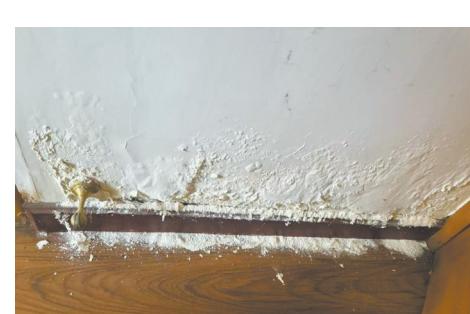


银川市兴庆区消防救援大队消防员向群众科普微型消防站。

污水倒灌两次致3万余元损失
兴庆区海宝西区一业主维权遇困

本报记者 张涛 陈思

“我家被污水淹了两次,地板被浸泡,家具和墙面也受损了,总计损失超过了3万元,如今我想索赔维权遇到了困难。”5月14日,银川市民师先生拨打宁夏日报新闻热线18909599990反映他的槽心事。

墙面被污水浸泡后起墙皮。
(图片由受访者提供)

记者了解到,师先生是银川市兴庆区海宝西区住一楼的业主。2月8日,邻居发现污水从他家不断涌出,漫至楼道,随即通知物业公司前来处置。因房屋为其父亲所住,事发时老人正在外地,物业人员便赶紧通知师先生回家查看。“一开门,刺鼻的恶臭扑面而来,约3厘米左右深的积水浸泡了地板以及一些墙壁和部分家具底部。”师先生告诉记者,家里的污水是从马桶涌出来的,他向记者展示了当时现场拍摄的视频和照片:屋内积水没过了地板,一些地板出现鼓包,家具底部漆面也被污水泡得翘起。经检查,卫生间马桶反水是室外污水井排污口堵塞所致。师先生紧急联系物业公司,工作人员用长塑料软管疏通下水井后,污水才逐渐排净。

这并非师先生家首次遭遇“水患”。2021年12月29日9时许,师先生的父亲目睹污水从卫生间马桶喷涌而出后,立即联系物业公司。直至当天17时,物业公司才安排维

修人员疏通户外污水井排污口。但此时,师先生家中的地板、家具等物品已经遭受了不可逆的损坏。

“两次反水都发生在冬天,根源均是室外污水井排污口结冰导致堵塞。”师先生经仔细检查发现,连接排污井的污水横管坡道设计不合理,导致了水中的杂质极易沉淀堆积。“要是物业公司能定期清理排水管,就不会出这样的事。”师先生认为,物业公司未履行日常疏通维护职责,要求就两次损失共3万余元进行协商处理,但物业公司一直不予以积极配合。

银川众一集团物业服务有限公司海宝西区物业公司负责人吕先生说,经该公司勘察,堵塞原因是单元用户用水不当,导致共用污水主管与横管连接处被堵塞,师先生和楼上住户应共同担责。“我们出于人性化服务考虑,提出免除师先生家6年物业费的赔偿方案,他若不满意可走司法程序。”吕先生说。

对此,宁夏大远律师事务所律师张瑞说,根据《中华人民共和国民法典》相关规定,物业服务人有义务对小区公共污水管道等业主共有部分进行日常巡查、定期清理和维护。若因管道设计缺陷导致堵塞,且物业公司未及时发现并处理,或在接到报修后处理不及时、不到位,均属于未全面履行职责。在此次事件中,存在物业维修人员未解决问题就离开等情况,反映出物业公司存在管道维护和应急处理方面存在瑕疵,理应对师先生的财产损失承担相应责任。

律师建议,师先生可与物业公司就赔偿事宜进行友好协商,争取达成合理的赔偿协议。若调解仍无法解决纠纷,可通过法律途径维护自身合法权益。

截至目前,银川市兴庆区凤凰北街街道办事处、新民社区已经介入,对该纠纷进行调解。这场持续数月的纠纷最终结果如何,记者将持续关注。



互动方式

18909599990
18909599991

nxrbdzx@163.com

扫码进入宁夏日报
读者来信微信公众号

这儿帮您问了

老旧小区设施“老了”居民咋维权

银川市金凤区居民孙女士咨询:我居住在老旧小区,电梯等基础设施用了很多年,现在隔三岔五就会损坏,物业公司维修也不上心,这种情况该如何维权?

宁夏大远律师事务所律师马艳答复:按照《中华人民共和国民法典》规定,建筑物及其附属设施的维修资金,属于业主共有。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况应当定期公布。紧急情况下需要维修建筑物及其附属设施的,业主大会或者业主委员会可以依法申请使用建筑物及其附属设施的维修资金。

所以,老旧小区面临电梯损坏、屋顶漏水等基础设施维护问题时,业主可启动公共维修资金,又称“住宅专项维修资金”进行维修。首先,业主可以向小区物业人员报备。物业维修人员会同小区业主、业主委员会成员全面了解并记录需要维修的公共区域,由业主委员会或者物业公司组织申报相关材料至维修资金管理机构,后按程序开展维修工作。

关于住宅共用部位,根据《住宅专项维修资金管理办法》解释,是指根据法律、法规和房屋买卖合同,由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主与之结构相连的非住宅业主共有的部位,一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。

(跑腿记者 马忠)

道路交通标线不清晰能否解决

银川市民胡先生询问:贺兰县城区不少道路的交通标线不清晰,特别是左转弯待转区的交通标线无法看清,早晚高峰期影响车辆通行。此外,如意湖东路没有减速带,影响附近小区居住的学生上下学安全。这些问题能否得到及时解决?

贺兰县公安局答复:我局计划对全县老旧道路标线进行重新施划,同时对全县交通基础设施进行全面排查,修复、更换损坏的交通显示屏、信号灯、标志牌等交通基础设施,全力确保县域内道路交通安全,目前已形成详细的建设方案及资金预算。因如意湖路亚龙湾小区门口无法安装减速带,计划在该路口处施划震荡减速标线,以提醒车辆通过路口时减速慢行,保障过往车辆及行人的安全。

(跑腿记者 张涛)

以案说法

离职带走核心资料
银川中院:侵权!

本报记者 张适清

员工从原单位离职后,擅自将涉及生产工艺的核心资料存储在个人设备中,这样的行为是否构成侵权?近日,银川市中级人民法院审结一起侵害商业秘密纠纷案,为企业和员工商业秘密保护敲响警钟。

宁夏某生物科技公司长期专注味精、鸡精等生物制造领域,经自主研发构建起一套技术体系,并通过《保密协议》等方式多维度保护核心技术。该公司前员工付仁(化名)于2021年11月入职该公司,签署《保密协议》承诺离职返还所有涉密载体。但2022年8月离职后,公司发现付仁未交还3份纸质版记录,并在其个人硬盘中查获大量生产工艺参数、设备照片等资料,随即提起诉讼索赔200万元。

庭审中,双方就“涉诉信息是否构成商业秘密”“保密措施是否充分”进行辩论:付仁坚称相关技术已公开,获取资料属履行行为且未向第三方披露,自己行为无错。公司认为,付仁的行为导致商业秘密脱离管控,存在泄露风险,应当赔偿。法院审理认为,涉案信息并非行业公开内容,具有秘密性;能提升公司竞争优势,具备价值性;公司采取的封闭电脑端口、签订协议等保密措施合理且充分。“即便员工合法获取信息,离职后私存载体仍属违约。”办案法官指出,付仁通过蓝牙、邮箱将资料转存至个人设备,导致信息脱离企业控制,违反保密协议中“离职时返还载体”的约定,即便未实际泄密,也因形成泄露风险构成侵权。鉴于企业未能提供充分证据证明商业秘密的相关影响,结合付仁未实际泄密、硬盘被及时保全等情况,最终判决其赔偿5万元。

图说百象



近日,银川市金凤区六盘山路与正源街的交叉路口处发生一起交通事故,着实让过往群众惊出一身冷汗。驾驶员马某驾驶小型客车转弯时,车辆失控撞上红绿灯后,又冲进了路边绿化带内,幸好驾驶员规范使用安全带,并未受伤。处理该起事故的民警告诉记者,驾驶员注意力不够集中,在转弯时方向盘转动幅度过大,且未能及时纠正,导致了此次事故。在日常通行时,驾驶员应时刻保持高度注意力,谨慎操作,避免危险发生。

(本报记者 陈思 摄)