



民生关注

你了解微型消防站吗

本报记者 王雨婷 文/图

近年来,我区各地持续推进微型消防站建设,这些不足10平方米的小站点,在消防安全中发挥着大作用。从繁华商圈到老旧小区,从社区楼道到乡镇集市,它们就像一个个安全前哨,汇聚各方力量,让3分钟灭火救援成为可能,为群众的安全生活生产筑起了一道坚实的安全防线。

有什么

“我有时会在小区里看见微型消防站,但是对它不太关注,站里具体有什么也不太清楚。”银川市兴庆区八一社区居民李春霞说,“不过我知道‘小火亡人’的危险性,这些年社区宣传多了,大家对消防安全也越来越重视,我很愿意了解微型消防站,毕竟它和我们的生命安全息息相关。”

微型消防站作为守护居民生命财产安全的隐形“哨兵”,外形呈现为高度1.6米左右的红色柜子,隔着玻璃柜门,能看到里面整齐摆放的消防装备。受资金、场地等因素的限制,部分微型消防站并没有设置专门的值守场所,而是与值班室、中控室等地点合并。有的微型消防站拥有专职人员,但更多的则由保安员、维修工、水电工等员工兼管。这些红色柜子,通常“藏”在日常生活中的各个角落,默默无闻地发挥着作用。

微型消防站里究竟有什么?它如何守护群众的日常生活安全?

“微型消防站的核心目标是‘救早、灭小、3分钟到场’,一旦发生火灾,微型消防站的值班人员能够在最短时间内到达现场,进行初期火灾的扑救,为专业消防力量的到达争取宝贵时间。”银川市兴庆区消防救援大队消防员冯锦林介绍,微型消防站虽小,但“五脏俱全”,里面的装备各具用途,能够第一时间为参加初期火灾扑救的人员提供器材装备和个人防护。

消防员的个人防护装备是微型消防站的常见装

备,包括消防头盔、灭火防护服、防护靴、防护手套等。灭火防护服是消防员在灭火救援过程中穿着的防护服装,它具有防火、隔热、防静电等多种功能,能够有效保护消防员的身体免受火灾伤害。冯锦林向记者讲解了一些快速穿戴灭火防护服的小技巧,“在穿戴灭火防护服时,可以先把裤腿和鞋子连在一起套好,然后双手抓住领口两侧的拉链,双脚蹬入裤腿,最后拉上拉链,整个过程要一气呵成,这样才能在最短时间内完成穿戴,投入救援。”

消防水枪和消防水带也是微型消防站的重要装备。水带的一端连接消防水枪,另一端连接水枪。在使用时,要先将水带迅速铺开,确保水带线路平整,避免扭曲,然后双手紧握水枪,对准火源进行喷水灭火。冯锦林解释:“水带扭曲会阻塞水流,让水压过大,严重时可能导致水带破裂或喷射。对于我们专业消防人员来说,展开水带只需一抓、一甩,对微型消防站的消防人员,这些操作需要重复练习,这就体现出微型消防站日常培训的重要性。”

冯锦林提醒,微型消防站的正常运行离不开定期的维护保养。首先,要定期检查消防设备的外观和性能。对于灭火器,要查看压力指针是否在正常范围内,瓶体是否有锈蚀、变形等情况,喷管是否畅通。对于水枪和水带,要检查是否有破损、老化现象,连接部位是否牢固。其次,要定期对消防设备进行保养。例如,对灭火器进行换药、维修等维护工作,对水带进行晾晒、折叠整理等,以确保设备在关键时刻能够正常使用。

组织的消防安全讲座让她意识到“小火亡人”的可怕。“现在我会教小孙子辨认消防标识,炒菜油锅着火也知道用锅盖灭了。”

朱刚介绍,去年以来,鼓楼社区联合各大商场的微型消防站,共开展了消防讲座、消防应急演练十多次,覆盖辖区群众3000多人。这些活动极大增强了居民的消防安全意识和自我防护能力。

“以前我对火灾的危险性认识不够,总觉得火灾离自己很远。但参加了一次微型消防站的讲座,我了解到了很多常见的火灾隐患和预防措施,比如电器使用不当、燃气泄漏等都可能引发火灾。而且我还学会了如何正确使用灭火器,参加讲座回来就给自己家和父母家各配了一个。”辖区居民马芸表示,在讲座现场,消防员通过实际操作演示和互动环节,让大家更加直观地感受到消防安全的重要性。

另一位居民赵女士向记者分享了她认识微型消防站的过程:“以前没有留意过这些‘藏’在身边的消防站点。大概一个月前,社区的工作人员招呼我们参加附近商场里举行的微型消防站知识宣传,我过去听了听,第一次学到了灭火器怎么用,还认识了平时生活中可能用到的灭火毯等装备,现在无论到哪儿,看到微型消防站都会特别留意一下,有它的地方让我觉得更加安全放心。”



银川市兴庆区鼓楼社区辖区内,典型的老旧小区占了大多数,这些小区建成时间久,硬件设施逐渐“跟不上趟”,同时缺乏物业、安保等人员,想要提升辖区的消防能力就成了难题。

“鼓楼社区有33个小区,老年人偏多,防火压力较大,一度让我们非常头痛。为了解决这个‘疑难杂症’,我们利用鼓楼社区处在商业集中区的地理优势,与附近商圈开展联动,利用他们已经建好的微型消防站,让辖区消防力量得到了有效补充。”鼓楼社区综治办主任朱刚说。

与鼓楼社区相距不远的新百CCmall正是其中一个联动对象。据该商场物业部经理王彦成介绍,商场内共设有3个微型消防站,这些站点配备了齐全的消防设施,由安保人员和电工等组成一支志愿者队伍,经过前期消防技能培训,这支队伍已经能够熟练穿戴和使用微型消防站中的灭火防护服等装备。队员们定期进行防火巡查,并根据防火区域灭火预案,开展火情模拟演练。

“我们有一套完整的微型消防站火灾应急处置程序。当消防控制室的值班员接到控制设备报警,会立刻通知微型消防站消防员,让他们赶赴报警点对应的位置进行核查,一旦发现火情,拨打119报警,并由微型消防站站长组织队员在3分钟内开始处置工作,就近运用室内消火栓进行灭火,逐个楼层搜救、引导人员疏散,同时负责接应消防员到场。”王彦成表示,和鼓楼社区开展微型消防站联动后,他们已将火情模拟演练的范围扩展到了附近小区内。

“新百CCmall作为人员流量大的消防安全重点单位,微型消防站的建设已经相当成熟,由于他们刚好可以覆盖到附近的鼓楼社区,两者开展‘商社联动’模式,能够活用消防资源,起到‘一加一大于二’的效果。”银川市消防救援支队相关负责人表示,鼓楼社区正是微型消防站建设的典型例子。微型消防站以救早灭小为目标,是社区和消防安全重点单位建设的最小消防组织单元,除法律法规规定应建立单位专职消防队外的其他消防安全重点单位,都应建立微型消防站,尤其是社区类场所,更应依托微型消防站队员对社区民情、社情和地形熟悉的优势,建立起一支“有人员、有器材、有战斗力”的消防力量,突破社区火灾防控的难点与盲区。



新百CCmall一层微型消防站,工作人员正在进行应急模拟演练。



银川市兴庆区消防救援大队消防员向群众科普微型消防站。



新闻热线

污水倒灌两次致3万余元损失 兴庆区海宝西区一业主维权遇困

本报记者 张 涛 陈 思

“我家被污水淹了两次,地板被浸泡,家具和墙面也受损了,总计损失超过了3万元,如今我想索赔维权遇到了困难。”5月14日,银川市民师先生拨打宁夏日报新闻热线18909599990反映他的糟心事。



墙面被污水浸泡后起墙皮。(图片由受访者提供)

记者了解到,师先生是银川市兴庆区海宝西区住一楼的业主。2月8日,邻居发现污水从他家不断涌出,漫至楼道,随即通知物业公司前来处置。因房屋为其父亲所住,事发时老人正在外地,物业人员便赶紧通知师先生回家查看。“一开门,刺鼻的恶臭扑面而来,约3厘米左右深的积水浸泡了地板以及一些墙壁和部分家具底部。”师先生告诉记者,家里的污水是从马桶涌出来的,他向记者展示当时现场拍摄的视频和照片:屋内积水没过地板,一些地板出现鼓包,家具底部漆面也被污水泡得翘起皮。经检查,卫生间马桶反水是室外污水井排污口堵塞所致。师先生紧急联系物业公司,工作人员用长塑料软管疏通下水井后,污水才逐渐排净。

这并非师先生家首次遭遇“水患”。2021年12月29日9时许,师先生的父亲目睹污水从卫生间马桶涌出后,立即联系物业公司。直至当天17时,物业公司才安排维

修人员疏通户外污水井排污口。但此时,师先生家中的地板、家具等物品已经遭受了不可逆的损坏。

“两次反水都发生在冬天,根源均是室外污水井排污口结冰导致堵塞。”师先生经仔细检查发现,连接排污井的污水横管坡道设计不合理,导致了水中的杂质极易沉淀堆积。“要是物业公司能定期清理排水管,就不会出这样的事。”师先生认为,物业公司未履行日常疏通维护职责,要求就两次损失共3万余元进行协商处理,但物业公司一直不予积极配合。

银川众一集团物业服务有限公司海宝西区物业公司负责人吕先生说,经该公司勘察,堵塞原因是单元用户用水不当,导致共用污水立管与横管连接处被堵塞,师先生和楼上住户应共同担责。“我们出于人性化服务考虑,提出免除师先生家6年物业费的赔偿方案,他若不满意可走司法程序。”吕先生说。

对此,宁夏大远律师事务所律师张瑞说,根据《中华人民共和国民法典》相关规定,物业服务人负有对小区公共污水管道等业主共有部分进行日常巡查、定期清理和维护。若因管道设计缺陷导致堵塞,且物业公司未及时发现并处理,或在接到报修后处理不及时、不到位,均属于未全面履行职责。在此次事件中,存在物业维修人员未解决问题就离开等情况,反映出物业公司在管道维护和应急处理方面存在瑕疵,理应对师先生的财产损失承担相应责任。

律师建议,师先生可与物业公司就赔偿事宜进行友好协商,争取达成合理的赔偿协议。若调解仍无法解决纠纷,可通过法律途径进行维权。

截至记者发稿时,银川市兴庆区凤凰北街街道办事处、新社区已经介入,对该纠纷进行调解。这场持续数月的纠纷最终结果如何,记者将持续关注。

互动方式



18909599990
18909599991



nxrbdzlx@163.com



扫码进入宁夏日报读者来信微信公众号

这事儿帮您问了

老旧小区设施“老了” 居民咋维权

银川市金凤区居民孙女士咨询:我居住在老旧小区,电梯等基础设施用了很多年,现在隔三岔五就会损坏,物业公司维修也不上心,这种情况该如何维权?

宁夏大远律师事务所律师马艳答复:按照《中华人民共和国民法典》规定,建筑物及其附属设施的维修资金,属于业主共有。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。建筑物及其附属设施的维修资金的筹集、使用情况应当定期公布。紧急情况下需要维修建筑物及其附属设施的,业主大会或者业主委员会可以依法申请使用建筑物及其附属设施的维修资金。

所以,老旧小区面临电梯损坏、屋顶漏水等基础设施维护问题时,业主可启动公共维修资金,又称“住宅专项维修资金”进行维修。首先,业主可以向小区物业人员报备。物业维修人员会同小区业主、业主委员会成员全面了解并记录需要维修的公共区域,由业主委员会或者物业公司组织申报相关材料至维修资金管理机构,后按程序开展维修工作。

关于住宅共用部位,根据《住宅专项维修资金管理办法》解释,是指根据法律、法规和房屋买卖合同,由单幢住宅内业主或者单幢住宅内业主及与之结构相连的非住宅业主共有的部位,一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。(跑腿记者 马忠)

道路交通标线不清晰能否解决

银川市市民胡先生询问:贺兰县城区不少道路的交通标线不清晰,特别是左转弯待转区的交通标线无法看清,早晚高峰期影响车辆通行。此外,如意湖东路没有减速带,影响附近小区居住的学生上下学安全。这些问题能否得到及时解决?

贺兰县公安局答复:我局计划对全县老旧道路标线进行重新施划,同时对全县交通基础设施进行全面排查,修复、更换损坏的交通显示屏、信号灯、标志牌等交通基础设施,全力确保县域内道路交通安全,目前已形成详细的建设方案及资金预算。因如意湖路亚龙湾小区门口无法安装减速带,计划在该路口处施划震荡减速标线,以提醒车辆通过路口时减速慢行,保障过往车辆及行人的安全。(跑腿记者 张涛)

以案说法

离职带走核心资料 银川中院:侵权!

本报记者 张适清

员工从原单位离职后,擅自将涉及生产工艺的核心资料存储在个人设备中,这样的行为是否构成侵权?近日,银川市中级人民法院审结一起侵害商业秘密纠纷案,为企业和员工商业秘密保护敲响警钟。

宁夏某生物科技有限公司长期专注味精、鸡精等生物制造领域,经自主研发构建起一套技术体系,并通过《保密协议》等方式多维度保护核心技术。该公司前员工付仁(化名)于2021年11月入职该公司,签署《保密协议》承诺离职返还所有涉密载体。但2022年8月离职后,公司发现付仁未交还3份纸质版记录,并在其个人硬盘中查获大量生产工艺参数、设备照片等资料,随即提起诉讼索赔200万元。

庭审中,双方就“涉诉信息是否构成商业秘密”“保密措施是否充分”进行辩论:付仁坚称相关技术已公开,获取资料属职务行为且未向第三方披露,自己行为无错。公司认为,付仁的行为导致商业秘密脱离管控,存在泄露风险,应当赔偿。法院审理认为,涉案信息并非行业公开内容,具有秘密性;能提升公司竞争优势,具备价值性;公司采取的封闭电脑端口、签订协议等保密措施合理且充分。“即便员工合法获取信息,离职后私存载体仍属违约。”办案法官指出,付仁通过蓝牙、邮箱将资料转存至个人设备,导致信息脱离企业控制,违反保密协议中“离职时返还载体”的约定,即便未实际泄露,也因形成泄露风险构成侵权。鉴于企业未能提供充分证据证明商业秘密的相关影响,结合付仁未实际泄密、硬盘被及时保全等情况,最终判决其赔偿5万元。

图说万象



近日,银川市金凤区六盘山路与正源街的交叉路口处发生一起交通事故,着实让过往群众惊出一身冷汗。驾驶员马某驾驶小型客车转弯时,车辆失控撞上红绿灯后,又冲进了路边绿化带内,幸好驾驶员规范使用安全带,并未受伤。处理该起事故的民警告诉记者,驾驶员注意力不够集中,在转弯时方向盘转动幅度过大,且未能及时纠正,导致了此次事故。在日常通行时,驾驶员应时刻保持高度注意力,谨慎操作,避免危险发生。(本报记者 陈思 摄)