

# 中卫市784户业主收房当天领产权证

## 开启“交房即交证”常态化

本报讯 (宁夏日报报业集团全媒体记者见习记者 杨月儿)6月14日,中卫市“交房即交证”常态化启动仪式在中博山水大院三期项目现场举行,现场784户业主在领取新房钥匙的同时,申领到了不动产权证书。

中卫市在市辖区推行“交房即交证”常态化机制,将竣工验收、不动产登记、税费缴纳等环节由“串联”改为“并联”,并采用“多测合一”“联合验收”等创新举措,将办证时限压缩至交房当日。作为2025年中卫市首个

本报讯 (宁夏日报报业集团全媒体记者高晓刚)“新换的电梯噪音低、启停稳、速度快,大伙都说好。”6月18日,银川市兴庆区太阳都市花园小区45号楼居民王志诚对新换的电梯赞不绝口。该小区有30部“高龄电梯”,使用期已超过20年。如今,随着老旧电梯改造工程顺利推进,已有10多部新电梯投入使用。

今年4月初,太阳都市花园小区老旧电梯改造工程启动,始终将居民的合理需求放在施工首位。“马上要高考了,电梯施工会影响孩子的复习和休息。”5月下旬,景太社区网格员入户走访时,听到部分居民的顾虑。

本报讯 (记者 马照刚)“以前最怕工资没着落,现在每月到时间准时到账,心里特别踏实!”6月17日,在石嘴山市惠农区尾闸片区城市燃气管道更新改造项目工地现场,李师傅向巡查的劳动监察员说。

今年以来,惠农区持续发力,依托工资支付监控预警平台,动态监管辖区64个重点在建项目,实时扫描工资发放、人员考勤等关键数据,一旦出现异常立即触发预警。人社、住建、农水等部门快速响应,形成“监测—预警—处置”闭环,为在建项目用工监管“再升级”,全力筑牢根治欠薪“新防线”。截至目前,已成功处置46条预警信息,将5起欠薪风险化解在萌芽状态。

与此同时,普法与执法“双管齐下”。3支执法队伍化身“工地巡查员”,采取“查台账、核流水、问工人”的“三步工作法”,高频次对项目工地开展“体检”。从农民工实名制登记到工资保证金存储,从工资专用账户使用到维权信息公示,每项制度落实情况都被仔细核查。今年以来,已累计检查项目80余次,下发34份整改意见书,建立问题台账并逐项销号,确保隐患“清零”。

今年以来,惠农区工程建设领域欠薪案件同比下降20%,欠薪人数、金额显著减少;有2起欠薪案件启动“一案双查”,责令整改制度落实问题5项。

(紧接第一版)但求生的本能让他们拼尽最后一丝力气,两人艰难地爬上渔排,暂时躲避风浪的肆虐。

随着台风“蝴蝶”的逼近,巨浪再度升级。在漆黑如墨的南海之夜,朱某父子俩经历了难以想象的求生之路。海水温度骤降,持续浸泡导致体温不断流失。朱某寒紧紧握住父亲的手,互相支撑着求生的信念。他们用冻僵的手指死死扣住救生衣绑带,在浪峰交替间,艰难地漂流着,时间一分一秒地过去,每一秒都是那样漫长,这样的绝境持续了近26个小时。6月14日晚,又饥又累的朱某早已耗尽了体力,在海浪的又一次猛烈冲击下,他再也支撑不住,被打落海中,瞬间消失在翻滚的波涛之中。

朱某事后回忆:“当时风雨太大,连喊话都听不到,只能靠救生衣和渔排上的浮标勉强支撑。”最后,精疲力尽的他眼睁睁地看着父亲被海浪卷走,他哭喊着,可他的声音很快就被狂风和海浪的呼啸声淹没。他只能紧紧抓住网箱护栏,在黑暗与恐惧中,独自在渔排上熬过这漫长的一夜,心中充满了对父亲安危的担忧和对自己命运的绝望。

(上接第一版)

### 数实相融,赋能产业升级

产业数字化转型,是宁夏推动数字经济与实体经济深度融合的时代答卷。在工业领域,传统制造业正经历从“制造”到“智造”的深刻蜕变。

走进石嘴山经济技术开发区管委会智慧指挥中心,电子屏幕上跳动的数据流与实时监控画面交织成网。AI视频监控系统如同不知疲倦的“数字哨兵”,接入48家企业的732路视频,以毫秒级速度扫描每个生产角落。无论是工人安全帽的规范佩戴、设备操作的标准流程,还是潜在的烟雾隐患、液体泄漏,AI算法都能精准识别。警报声响起的同时,预警信息已同步推送至管理人员手机端。这种“无人、无死角、无延时”的监管模式,彻底改变了过去依赖人工巡查的传统方式。

“平台运行近一年来,园区安全隐患发现效率提升80%,安全治理从‘事后处置’转向‘事前预防’,真正实现了科技兴安。”石嘴山经济技术开发区管委会副主

常态化“交房即交证”项目,中博山水大院三期项目从规划到竣工验收全程按照“交房即交证”标准执行。“我们同步完成了规划验收、竣工验收备案、权籍调查等工作,并与市自然资源和不动产确权登记中心、税务部门实现数据实时共享,确保业主收房时即可办证。”中博山水大院销售部经理刘峰介绍。

“以前办证要跑好几个部门,拿钥匙后还得反复询问办证进度,现在收房当天就能拿

到产权证,省时省力!”市民郭健说。

今年以来,为确保“交房即交证”常态化落地,中卫市依托“互联网+政务服务”平台,打通住建、税务、不动产登记等部门数据壁垒,实现网签备案、税费缴纳、抵押登记等业务“一网通办”。业主在开发商处通过线上平台提交申请后,系统自动推送至相关部门审核,结果实时反馈,全程无需重复提交纸质材料。同时,通过设立企业专办窗口、推行“清单式”告知服务、平行审核等方式,将企业

办理首次登记和业主办理转移登记时限均压缩至1个工作日内,真正实现“交房即交证”无缝衔接。

“业主同步领取钥匙与产权证,是中卫市以‘高效办成一件事’改革为核心,推动政务服务从‘能办’向‘好办’‘易办’升级的生动实践。”中卫市自然资源和不动产确权登记中心副主任吴金铭说,中卫市已建立常态化服务机制,争取将所有新建商品房项目纳入“交房即交证”范围。

## 兴庆区183部“高龄电梯”焕新升级

随后,社区立刻联合施工方贴出“暂停施工通知”,还在楼道贴上“静音护航”标语,为居民吃下“定心丸”。

如今,改造工程已进入尾声,看着老人推着婴儿车轻松乘梯,年轻人拎着行李箱快步进出,景太社区党委书记刘春艳感慨地说:“新电梯不仅让居民乘梯安全舒适,也让居民对社区的工作更加信任、更加支持了。”

同样,在玉皇阁北街街道青山社区春满

园小区,6部电梯改造也做到“精准问需”。改造工程从“等问题上门”转变为“主动问需求”,将施工“进度表”精准对接居民“心愿单”,为“老旧小区焕新”增添了更温暖的注脚。

“电梯按钮要不要装夜光标识?”“施工期间能不能错峰作业?”施工刚开始,春满园小区的业主群众便热闹起来。社区、施工方联合荣恒物业同步开启“线上+线下”双沟通模式,发布改造方案、施工流程,还针对

“噪音影响”“临时出行不便”等高频疑问逐一回应。

“以前坐电梯最怕‘咯噔’一下,现在启动、停靠都很稳当,连轿厢里空调吹出来的凉风都很柔和。”王楠对新电梯的舒适度赞不绝口。兴庆区老旧电梯更新改造工程覆盖20个住宅小区,截至目前,183部电梯已验收投用。本月底,238部老旧电梯将全部完成更换。



6月17日,志愿者们在清理河道垃圾。当天,银川市兴庆区银古路街道丽水社区工作人员及志愿者,对辖区内银川第二排水沟约1.5公里河道展开系统巡查与垃圾清理,以实际行动响应河长制号召,守护城市水环境安全。同时,社区工作人员通过现场讲解和互动交流,向居民普及河湖保护法规和环保知识,倡导减少垃圾产生、科学投弃,提升公众生态环保责任意识。

本报记者 马楠 王洋 摄

### “台风撕不碎希望”

“当时连呼喊都成为奢望,每吸一口气都要避开扑面而来的浪头。”朱某寒说。

#### 徐闻警民联手全力搜救 奇迹降临 父子终获团圆

6月15日清晨,群众发现了瘫倒在渔排上的朱某寒后立即报警。“丁零零……”徐闻县公安局西连派出所的警铃骤然响起,民警们迅速行动起来,与当地渔民组队救援队伍,驾驶渔船向着朱某寒所在的方向疾驰而去。他们的心中只有一个信念——救人!

在与风浪的顽强搏斗中,救援人员终于靠近了朱某寒。他们小心翼翼地将朱某寒转移到船上,为他披上毛毯、递上热水。随后,

朱某寒被紧急送往徐闻县人民医院进行救治。获救的朱某寒神志尚清醒,他描述:“父亲疑似被海浪冲向迈陈、角尾方向海域,生死未卜。”

了解情况后,徐闻县公安局民警立即展

开了全面搜救行动。迈陈、角尾、西连三地派出所迅速组成两支搜救队伍:海上一队驾驶快艇在广阔的海域中仔细搜寻,海岸一队则沿着海岸线徒步排查、搜寻。

时间一分一秒地流逝,每过去一分钟,朱某生存的希望就愈发渺茫。然而,奇迹总是会眷顾那些不放弃的人。经过5个小时的全力搜救,最终于15日12时许,在湛江角尾乡附近海域一处空置的网箱上,搜救人员发现了一名接近休克的朱某。此时的他身体蜷缩在一起,脸色惨白如纸,意识模糊不清。民警们迅速为他补充食物和水,立即协调120急救人员在码头待命,并在靠岸后救护车紧急送往医院救治。

徐闻县医院全力抢救  
父子俩生命体征稳定

经过医护人员的全力抢救,父子俩的生命体征终于逐渐平稳,成功脱离了危险。6月16日,据徐闻县人民医院医务科关于这

次救治情况汇报:6月15日14时许,该院急诊科收到2名溺水病人,到院时2名病人的生命体征基本稳定。收到病人后,该院领导高度重视,要求医务科立即组织全院多科会诊,经多科会诊、处理后,转ICU进一步抢救治疗。

据介绍,患者朱某42岁,朱某寒17岁,于6月13日13时许游玩时不慎跌入海中,落水后辗转被海浪冲走,其间经历较长时间在水中漂浮挣扎。并有多次吸入及喝入海水,分别于6月15日12时、7时被救起后自觉极度疲劳、全身酸痛。间有咳嗽,咳少量白色泡沫样痰。并有发热,以低热为主。考虑患者病情危重,二人先后在ICU抢救治疗。6月16日,经抢救治疗后,朱某寒生命体征稳定,病情好转,于当日转呼吸内科继续观察治疗。

当朱某父子在徐闻县人民医院ICU重逢时,跨过琼州海峡的生死漂流终于画上温暖的句号。这场持续26小时的台风中求生、历时5小时的立体搜救、凝聚三地警民医的接力守护,在南海之滨共同书写了生命的奇迹。

如同隐形的交通指挥官,通过遍布全城的摄像头与传感器实时采集交通流量数据,动态调整信号灯配时;

在城市管理领域,“智慧城市”平台化身城市的“数字管家”。高清摄像头与智能识别系统24小时值守,占道经营、垃圾堆放、设施损坏等问题一经发现,系统立即自动派单,执法人员通过手机端接收任务,实现从发现问题到处置完毕的全流程闭环管理;

在社区,“智慧城市”平台带来温暖改变。智能安防系统通过人脸识别技术守护居民安全,智慧养老平台为独居老人提供紧急呼叫、健康监测等服务,在线政务平台让市民足不出户就能办理各类事项……

从交通治堵到城市管理,从社区服务到政务办理,数字技术让塞上江南既有科技的“硬度”,更有人文的“温度”。

宁夏正以更加坚定的步伐拥抱数字浪潮,驱动智慧变革。未来,宁夏将继续发挥自身优势,深化数字经济与实体经济融合,加强数字基础设施建设,提升数字治理能力,培育数字创新生态,向着数字经济高质量发展的目标奋勇前行。

## 逐梦数字蓝海 竞速算力赛道

曹婷说。

工业互联网犹如一张无形巨网,串联起中小企业的转型之路。这种“云端智慧”不仅降低了运营成本,更让传统企业在数字化浪潮中站稳脚跟。

数字技术同样为农业注入蓬勃生机。在枸杞种植基地,传感器如同敏锐的“数字神经元”,扎根土壤、悬挂枝头,实时感知温湿度、光照强度与土壤墒情;大数据分析系统化身“智慧大脑”,根据数据反馈精准调整灌溉、施肥与通风设备;无人机编队掠过金色麦浪,以厘米级精度完成植保作业;智能温棚里,恒温恒湿系统为果蔬生长营造最佳环境;在电商直播间,枸杞、葡萄酒、滩羊肉等通过网络直播走向全国餐桌。

#### 智慧民生,点亮城市未来

在人工智能技术迭代加速的时代浪潮中,如何让前沿科技成果真正融入日常生

## 宁夏历时半年走访慰问离休干部

本报讯 (记者 陈郁)“感谢组织始终牵挂,看着国家蒸蒸日上,老百姓日子越过越红火,我打心底里高兴!”6月17日,离休干部蒯德道谈到不久前的慰问活动感慨。近日,宁夏离休干部休养所(区属企业离休干部服务管理中心)登门慰问区属破产改制企业离休干部,拉开了历时半年的2025年走访慰问离休干部活动的序幕。

在蒯德道家中,慰问组详细了解老人饮食起居与医疗保障等情况,对他在社区宣讲红色故事,在家庭传承优秀文化的善举致以敬意,并认真听取老人对服务管理工作的意见建议。

本次慰问活动以“学回信精神·助改革发展”为主题,采取“走访慰问+调查研究”“过政治生日+送学上门”相结合的方式进行。慰问组每到一户,细致询问离休干部及家人的健康状况、生活需求等,认真填写问卷调查表,并依据个性化需求送上慰问品。

同时,还对接联系医疗单位、社区等相关机构开展外调工作,积极拓展社会资源与帮扶渠道,以更精准的服务、更务实的举措,保障老同志各项待遇落实到位。



## 贺兰县“刷脸就医”覆盖80余家医疗机构

本报讯 (记者 周昕)“我还要到西安看病治疗,这样办理医保转区外就医备案,真方便。”6月17日,在贺兰县医疗保障局,洪广镇居民石先生在工作人员的指导下,通过便民服务终端机刷脸办理了跨区外就医备案后高兴地说。今年以来,贺兰县在县级医院、乡镇卫生院以及村级卫生室,建成覆盖全域的三级智慧医保网络,参保群众只需“刷脸”,即可完成身份核验与医保结算。

针对老年人、行动不便者等重点人群就医不便、办理医保缴费不便的难题,贺兰县主动延伸服务链条,创新推出“医保报销、缴费上门服务”。医护人员或工作人员携带便携式刷脸设备,把“服务窗口”搬到百姓家中,实现“一刷即报销、缴费”。目前,“无卡刷脸就医”已覆盖贺兰县80余家医疗机构,患者就医结算时间较传统方式缩短80%以上,窗口排队现象显著减少。

## 天天讲安全

### 金凤区50名救护员持证上岗

本报讯 (记者 陶涛)“面对心脏骤停的黄金抢救时间,你能否把握‘生命接力’的关键?”6月18日,银川市金凤区黄河东路街道工业集中区社区联合金凤区红十字会在银川经济技术开发区双渠口路消防救援站开展一场生命守护能力提升活动,50余名消防员、企业职工与居民成功获得初级救护员证书,为“生命接力”增添新力量。

“老师,三角巾包扎手臂伤口,怎么固定才不会松?”企业职工马得志举着包扎到一半的手臂请教。金凤区红十字会讲师闫静边示范边讲解:“先在手臂外侧打结,然后把多余的巾角塞进结里,这样既能保证包扎牢固,又不会影响血液循环。”经过反复练习,马得志笑着说:“这下好了,以后家人不小心受伤,我也不慌了!”

活动中,闫静还围绕心肺复苏、AED(自动体外除颤器)使用、海姆立克急救法、创伤包扎等核心急救技能,结合案例,深入浅出地讲解急救原理、操作规范与注意事项。同时,针对社区常见的高温中暑、触电、溺水等突发状况,详细讲解科学的处置流程。

实操演练现场成为技能淬炼的熔炉。参与者分组使用模拟人、AED训练机、急救包扎工具等设备,在讲师一对一指导下反复练习。从判断现场环境安全、评估患者生命体征,到实施胸外按压、人工呼吸、异物梗阻急救,再到创伤止血、包扎固定,每个步骤都力求精准规范。“以前遇到突发情况,可能只会忙乱地拨打120求助,现在有了出手的底气。以后遇到类似情况,就能冷静判断、科学施救,争取急救的黄金时间,也能为专业救援赢得更多可能。”学员于龙清说。

学员通过考核获得由红十字会颁发的初级救护员证书,正式成为社区应急救护力量的一员。据悉,工业集中区社区银川城市党建引领基层治理社区实训基地自建成以来,深耕应急救护领域,累计开展应急救护能力建设270期,救护员8651人参加学习。

“壮大持证救护员队伍是提升社区应急响应效能的关键一环。”工业集中区社区党委书记吴海林表示,该社区将持续扩大应急救护技能学习的覆盖面,探索建立“持证救护员+社区网格员+专业救援力量”联动机制,定期开展技能讲解与实战演练,推动应急救护服务融入基层治理,为社区筑牢安全防线。

## 泾源县举办“消防安全明白人”比武竞赛

本报讯 (记者 常宽)“安全出口处的疏散门应向里还是向外开启?”“设置在走廊的灯光疏散标志间距不得大于多少米?”6月17日,在泾源县第一届“消防安全明白人”比武竞赛上,来自该县企事业单位、街道社区的选手组成6支代表队参赛。

1号代表队队员陈卫东来自泾源县工业和信息化局,为了参加这次比武竞赛,他准备了一个多星期,“我系统学习了消防安全知识和实操技能,这些知识不仅在工作中能用得上,也能在日常生活中保护家人安全,非常实用。”陈卫东说。

“本次竞赛围绕消防安全核心能力,精心设置知识竞答环节,内容广泛涵盖消防安全法律法规、火灾预防、初期火灾扑救、疏散逃生等关键领域。”泾源县消防救援局相关负责人表示,希望通过本次竞赛,促使群众在日常生活和工作中更加关注消防安全,主动排查消防隐患,提升全民消防安全意识。

宁报集团新闻职业道德 监督热线

0951-6019493 (机关纪委)

0951-6033843 (全媒体指挥中心)