

# 老巷新语沐春风

宁夏日报报业集团全媒体记者 强永利 焦小飞 龚依然 李良 郭小立 闵良 见习记者 孙郑涛 文图

## 面子靓 巷陌焕新颜,烟火升腾暖民心

初冬,暖阳洒在银川市西夏区同心路市场新铺的面包砖上,市民叶美芹提着菜篮走在整洁的巷道上。这个曾因停车拥堵、占道经营而陷入困局的“菜篮子”,通过西夏区文昌路街道的老巷子更新项目焕然一新:破损地砖被更换,坑洼路面被修补,“僵尸车”被清理,商户们自发冲洗门前油污。“现在顾客都愿意来消费,生意也越来越好。”在此经营20年的商户高权感慨道。一场多方共治的更新行动,让1300余商户坚定经营信心。

循着烟火气往西走,西夏小区的怀旧墙绘映入眼帘,诉说着曾经的记忆。这个住着3153户人家的老院落,三分之一的居民是原西北轴承厂退休职工。这里曾受屋顶渗水、下水道堵塞之苦。老旧小区改造的春风吹进院落,如今彩绘墙面、绿地与灯光球场让老工人们心窝更暖了。在这里

住了40年的居民马兴社高兴地说:“小区改造后,住着更舒心。”

在石嘴山市大武口区长生花园小区,居民李凤英的烦心事被彻底解决。“我在这里住了近20年,以前单元门前有台阶,我每次上下都得扶着墙,提心吊胆怕摔,现在台阶全部做了降坡处理,走得踏实,出门再也不用揪心了。你看,小区现在多敞亮!”李凤英说。记者看到,小区内新增了防滑健身步道,绿化带被打理得整整齐齐,新栽的树苗迎风摇曳,宽阔的广场成了孩子们的乐园。“不光我们小区的老人爱出来遛弯,隔壁小区的孩子也都喜欢来这儿玩耍。”李凤英说。

在吴忠市利通区金花园社区口袋公园,68岁的王秀兰跟着队伍在跳广场舞。说起小区的改变,她感叹道:“以前小区‘晴天晒灰、雨天蹚水’,现在锻炼、带娃、停车都方便。”

### 编者按

在城市更新改造过程中,宁夏践行人民城市理念,各地因地制宜推进老旧小区改造,持续提升居住环境、设施条件、服务功能和文化价值,让居民的幸福感在家门口“升级”。同时,推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升,加强城市基础设施建设改造,优先补齐民生领域公共服务设施短板,不断满足人民美好生活需要。



里子实

## 织密功能网,乐享便捷新生活

“城市更新既要换新‘面子’,更要补实‘里子’。”银川市住建局相关负责人说,“补里子”的要义,在于提升民生温度、优化服务内涵。

家住银川市金凤区阅海万家A区的退休医生赵爱华,每天都要到中际·厚康健康生活馆逛一逛。这个由国企提供资源、民企运营的“医养商社”融合体,曾是一处闲置空间。如今,这里书店、药房、花店聚集,满足“一站式”生活需求。11月11日,项目负责人白杰说,生活馆“健康+体验”的定位,精准契合了附近居民的需求。

当城市更新的触角深入肌理,老街巷便在光影流转间焕发了新生。

银川市兴庆区鼓楼北街墙体上,图文并茂辅以数字影像,将老故事娓娓道来;沿街点缀的“城市微舞台”,化身特色音乐展演街区,琴韵悠扬,乐动四方。“通过街区改造,老街巷的文化氛围更浓了,我们已在小舞台举办了3场演出,吸引了不少游客。”隆力森演

行负责人李隆说。今年,兴庆区推进鼓楼北街、富宁街、宗睦巷等5条街巷改造,光华头道巷更是以“老城回忆录”为主题打造慢时光街区,与毗邻的二道巷遥相呼应,形成文化联动。

石嘴山市惠农区矿中小区,在改造中为26栋楼更换排水管道6500米,实施屋面及防水改造1.1万平方米,增设97套室外路灯,新建8座自行车棚,惠及1296户居民。同时,通过新建大门道闸、增设景观小品和垃圾桶,全面提升居住品质。

吴忠市完成12.1公里燃气管网、4.5公里供水管网改造,让居民不再为“水管冻裂、暖气不热”犯愁。今年,吴忠市又争取到8.37亿元中央资金,推进19个城市更新项目,让更多片区迎来“蝶变”。

针对电动自行车充电设施不足问题,固原市消防救援支队牵头,在具备条件的老旧小区建设了充电设施。“现在扫码就能充电,安全又方便。”固原市原州区文化巷

社区居民王莹说。在彭阳县栖凤花园小区,老旧管网升级工程火热推进,居民杨占礼说:“过去下水管经常积水,改造后,我们住在这儿就更踏实了。”康居苑东区与建行家属楼是彭阳县县城老旧小区改造的重点片区,项目概算总投资730.36万元,重点实施楼体修缮、室外配套升级。目前,康居苑东区改造已完成验收工作,告别“老破小”,迎来“洁净美”。

位于中卫火车站东侧的东园小区和西园小区改造工程正在推进,屋顶防水、外墙保温层工程都已完工。“排水、供水、供气、供热、供电、老旧管线改造等已完成。”工地负责人李元军介绍。

中宁县新堡镇的固海小区建于1987年,经改造后焕然一新。以前小煤房、小杂房占着公共用地,下水管道老化、停车位少,问题堆了一堆。今年改造后,煤杂房全拆了,还计划安装无障碍设施、健身器材、停车位和道闸,让老小区的公共设施提质升级。

法子活

## 多方齐治理,幸福升级绘新景

老旧小区改造不仅是一项民生工程,更是一场城市治理能力的综合考验。

吴忠市连续4年作为国家城市体检样本城市,先后诊断出780个城市“病灶”,并开出800余条“处方”。这份精准的“处方”,不仅催生了90多个更新项目,争取到超33亿元中央资金,还让城市接连拿下多个“国字号”试点。在吴忠市东部,108公里燃气、供水、供热管网管线在综合管廊内“各行其道”,终结了人们的“马路拉链”烦恼。

更新改造,硬件是基础,长效管理是关键,也是破解“改好又变老”难题的根本之策。

固原市实施雨污分流、管网改造等工程提升硬件承受力的同时,对全市631个小区分类施策,实现物业管理全覆盖。对于原州区部分规模小、长期“失管”的老旧小区,政府积极争取中央资金900余万元,确保“改一个,成一个,管一个”。“原州区纳入改造的6个小区均建于2000年以前,规模小、独栋多、住户均不足百户,且长期无物业管理。待完工后,原州区所有2000年以前建成的老旧小区都将得到升级改造,且都会进驻物业公司。”原州区综合执法局相关负责

人介绍。

青铜峡市北苑小区改造后引入专业物业,物业费收缴率和居民满意度双双突破95%。“以前楼道堆着旧家具,走路都得侧着身;现在天天有人扫,路灯坏了当天就能修好。”居民张淑展说。

城市更新非一日之功,贵在坚持。

石嘴山市连续14年将老旧小区改造写入政府工作报告,分步推进,久久为功。今年,当地超额完成计划,28个老旧小区的改造让7233户居民受益。这种“一张蓝图绘到底”的韧劲,确保了惠民政策的连续性和稳定性。

如何凝聚人心,实现共建共享?吴忠市构建了“社区党委—网格党支部—小区党建联盟”的自治网络,139名党建指导员驻点物业。这种党建引领下的“微治理”,激活了社区治理的“神经末梢”。

今天的更新,是为了明天更舒心的日子。既要让老人住得安心,也要让孩子玩得开心,打造全龄共享的暖心社区。

固原市以完整社区建设为导向,积极推进“适老化、适儿化”改造。固原市今年计划改造12个老旧小区23栋楼,惠及864户居民,

总投资3997万元。其中,固原市原州区6个、彭阳县2个、泾源县4个。“通过建设社区食堂、增设口袋公园、完善卫生服务中心等手段,营造全龄友好的社区环境,并积极探索引入社会力量参与托育、养老,激发社区内生动力。”固原市住房和城乡建设局相关负责人说。

中卫市沙坡头区幸福里社区华西二区两个月前还是路面坑洼,如今已铺上平坦的柏油路。更让居民们欣喜的是,那些曾是老大难的旧煤房,如今变成了可以坐着拉家常的休闲回廊。中卫市在改造小区内部的同时,也对沙坡头区长城街、青山街、隆祥街、应理街及海原县柳荫路等老街道的基础设施进行全面改造提升,推动城区街道旧貌换新颜。“十四五”期间,中卫市累计投入6.5亿元,改造老旧小区217个,惠及16889户。今年,中卫市斥资1.09亿元,改造39个老旧小区,其中沙坡头区8个、中宁县31个。

从“有居”到“优居”,不仅是楼宇翻新、道路平整的硬件升级,更是居住品质、幸福生活的提升。一个个老街巷、老旧小区的改造实践,既用基础设施的硬支撑托起了生活品质,又用文化记忆的滋养留住了袅袅乡愁,成为城市发展不可或缺的温暖底色。

